

Dohoda o zrušení predkupného práva č. 24 88 03 79 20 00

uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov medzi týmito účastníkmi

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK5875000000000025828453
BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol : 248803793

IČO : 00603481

(ďalej len „*hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava*“)

a

Alexey Byalko, rod.

dátum nar.:

rod. č.:

št. občianstvo:

Natalia Byalko, rod.

dátum nar.:

rod. č.:

št. občianstvo:

obaja bytom: Komsomolsky prospekt 14/1/1/8, Moskva, Ruská federácia

(ďalej len „*Alexey Byalko a Natalia Byalko*“)

(spolu aj „*účastníci*“)

Čl. 1

Predmet dohody

Predmetom tejto dohody je zrušenie predkupného práva viaznuceho na nehnuteľnosti, a to na pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2401/60 - zastavaná plocha a nádvorcia, vo výmere 18 m², zapísaného na LV č. 4984 (ďalej len „*nehnutel'nost'*“).

Čl. 2

1. Na predmetnú nehnuteľnosť bolo zriadené predkupné právo pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava na základe Kúpnej zmluvy č. 49400368/Nü zo dňa 05. 09. 1994 (ďalej len „*kúpna zmluva*“) uzatvorenej medzi zmluvnými stranami Hlavné mesto SR Bratislava, so sídlom Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00603481 ako predávajúcim a Ing. Róbertom Krutákom, toho času bytom Múzartova 14, Bratislava, ako vtedajším kupujúcim, ktorej predmetom bol predaj pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2401/60 - zastavaná plocha a nádvorcia, vo výmere 18 m², za účelom dostavby garáže, ktorá bola v čase predaja predmetného pozemku realizovaná iba ako stavebná konštrukcia.

2. V predmetnej kúpnej zmluve sa v zmysle čl. 6 zmluvné strany dohodli na zriadení predkupného práva v prospech tej zmluvnej strany, ktorá touto kúpnu zmluvou nehnuteľnosť prevádzala na druhú zmluvnú stranu.

3. Predmetná parcela je zapísaná na LV č. 4984, k. ú. Staré Mesto v časti „C: Ťarchy“ v nasledovnom znení: „Predkupné právo na parc. č. 2401/60 v prospech hlavného mesta SR Bratislavy, podľa V-698/95 z 13.2.1995-pvz 1091/95.“

4. Účastníci sa dohodli na zrušení predkupného práva špecifikovaného v tomto článku v ods. 3.

Čl. 3

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 25.6.2020 **uznesením č. 542/2020** schválilo zrušenie predkupného práva zriadeného kúpnu zmluvou zo dňa 5.9.1994 v prospech hlavného mesta SR Bratislavy ako oprávneného z predkupného práva.

Čl. 4

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – hlavného mesta SR Bratislavy.

3. Účastníci tejto dohody sa dohodli, že návrh na vklad zrušenia predkupného práva v zmysle čl. 2 ods. 3 tejto dohody, zapísaného na LV č. 4984, k. ú. Staré Mesto do katastra nehnuteľností podá hlavné mesto SR Bratislava.

4. Alexey Byalko a Natalia Byalko sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok za návrh na vklad zrušenia predkupného práva v zmysle čl. 2 ods. 3 tejto dohody, zapísaného na LV č. 4984, k. ú. Staré Mesto do katastra nehnuteľností.

5. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu zrušenia predkupného práva v zmysle čl. 2 ods. 3 tejto dohody, zapísaného na LV č. 4984, k. ú. Staré Mesto. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto dohody viazaní dohodnutými podmienkami kúpnej zmluvy.

Čl. 5

Záverečné ustanovenia

1. Alexey Byalko a Natalia Byalko ako dotknuté osoby berú na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi, a to zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom uzatvorenia tejto dohody. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne

prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na presnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta SR Bratislava <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta SR Bratislava. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

2. K zmene podmienok dohodnutých touto dohodou môže dôjsť len na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán, alebo ak zmena podmienok bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto dohody v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

4. Na znak súhlasu potvrdzujú túto dohodu svojimi podpismi.

5. Táto dohoda sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu z ktorých 2 vyhotovenia zašle hlavné mesto SR Bratislava Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom vykonania výmazu ťarchy predkupného práva. Hlavné mesto SR Bratislava odovzdá Alexeyovi Byalko a Natalii Byalko jeden rovnopis dohody až po podaní návrhu na vklad zrušenia predkupného práva v zmysle čl. 2 ods. 3 tejto dohody, zapísaného na LV č. 4984, k. ú. Staré Mesto do katastra nehnuteľností. Štyri vyhotovenia dohody ostávajú hlavnému mestu SR Bratislava.

V Bratislave, dňa 20.08.2020

V Bratislave, dňa 07.07.2020

hlavné mesto SR Bratislava

v.r.

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Alexey Byalko

v.r.

Natalia Byalko