

Dodatok č. 08 83 0315 19 01
k Zmluve 08 83 0315 19 00 zo dňa 07.06.2019

uzavretej podľa § 663 a nasl. a Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov a v súlade
s právnym poriadkom Slovenskej republiky

(ďalej len „Dodatok“)

medzi zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ :

Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO:	00 603 481
Peňažný ústav:	Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu (IBAN):	SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC (SWIFT):	CEKOSKBX
Variabilný symbol:	883031519

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca :

Názov:	Mestská časť Bratislava-Karlova Ves
sídlo:	Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava
V zastúpení:	Dana Čahojová, starostka
IČO:	00 603 520

(ďalej len „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a „nájomca“ ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ a jednotlivito ako „**zmluvná strana**“)

Preambula

1. Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzavierajú tento Dodatok k Zmluve o nájme pozemku č. 08 83 0315 19 00 zo dňa 07.06.2019 zverejnenú dňa 11.06.2019 (ďalej len „Zmluva“), uzavretej podľa § 663 a nasl. a Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky, predmetom ktorej sú časti pozemkov registra „C“ v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1744/275 – ostatné plochy vo výmere 180 m², zapísané na LV č. 46 a parc. č. 1826/9, bez založeného LV, ktorej v stave registra „E“ zodpovedá časť pozemku v k. ú. Karlova Ves parc. č. 3592, druh

pozemku – vinice, vo výmere 620 m², zapísaný na LV č. 4971, spolu vo výmere 800 m², za účelom vybudovania a užívania verejného chodníka, ktorý spojí existujúci nadchod nad Karloveskou ulicou s ulicou Jána Stanislava. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú.

2. Nájomca po vyhotovení kompletnej projektovej dokumentácie na stavbu verejného chodníka požiadal prenajímateľa o rozšírenie predmetu nájmu zmluvy o časti pozemkov reg. „C“ parc. č. 1744/189 a parc. č. 1744/274, k. ú. Karlova Ves a o rozšírenie účelu nájmu o dočasný záber časti pozemkov reg. „C“ parc. č. 1744/275 a parc. č. 1826/9, k. ú. Karlova Ves, na umiestnenie zariadenia staveniska.
3. Zmluva sa mení a dopĺňa tak, ako je uvedené v ďalších ustanoveniach tohto Dodatku.

Článok 1

Predmet Dodatku

1. V Článku 1 Zmluvy sa odsek 1 v celom rozsahu ruší a nahrádza sa nasledovným znením:
„Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – časti pozemkov registra „C“, v katastrálnom území Karlova Ves **parcelné č. 1744/275** s výmerou 894 m², druh pozemku – ostatné plochy, **parcelné č. 1744/189** s výmerou 142 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, **parcelné č. 1744/274** s výmerou 278 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, zapísané na LV č. 46 a časti pozemku registra „C“, v katastrálnom území Karlova Ves **parcelné č. 1826/9** bez založeného LV, ktorej v stave registra „E“ zodpovedá časť pozemku v k. ú. Karlova Ves, **parcelné č. 3592** s výmerou 1 845 m², druh pozemku – vinice, zapísaný na LV č. 4971.“
 2. V Článku 1 Zmluvy sa odsek 2 v celom rozsahu ruší a nahrádza sa nasledovným znením:
„Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časti pozemkov registra „C“ v Bratislave, k. ú. Karlova Ves nasledovne:
2.1
 - **parc. č. 1744/275** – ostatné plochy vo výmere **283 m²**, zapísaný na LV č. 46,
 - **parc. č. 1826/9** bez založeného LV, ktorej v stave registra „E“ zodpovedá časť pozemku v k. ú. Karlova Ves **parc. č. 3592**, druh pozemku – vinice, vo výmere **453 m²**, zapísaný na LV č. 4971,
 - **parc. č. 1744/189** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere **15 m²**, zapísaný na LV č. 46,
 - **parc. č. 1744/274** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere **30 m²**, zapísaný na LV č. 46,**spolu vo výmere 781 m², ako trvalý záber** za účelom vybudovania a užívania verejného spojovacieho chodníka, ktorý spojí existujúci nadchod nad Karloveskou ulicou so Sumbalovou ulicou a ulicou Jána Stanislava,
2.2
 - parc. č. 1744/275** – ostatné plochy vo výmere **151 m²**, zapísaný na LV č. 46,
 - **parc. č. 1826/9** bez založeného LV, ktorej v stave registra „E“ zodpovedá časť pozemku v k. ú. Karlova Ves **parc. č. 3592**, druh pozemku – vinice, vo výmere **130 m²**, zapísaný na LV č. 4971**spolu vo výmere 281 m², ako dočasný záber** za účelom umiestnenia zariadenia staveniska,
- tak, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemky“). Kópia z katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku ako jeho príloha č. 1.“
3. V Článku 1 sa ruší odsek 3. Doterajšie odseky 4 a 5 sa označujú ako odseky 3 a 4.
 4. V článku 2 sa dopĺňa nový odsek 5, ktorý znie:

„Nájom tej časti predmetu nájmu, ktorá bola prenajatá ako dočasný záber za účelom umiestnenia zariadenia staveniska podľa článku 2 ods. 2 bod 2.2 tejto Zmluvy, bude ukončený dňom podpísania preberacieho protokolu do 15 dní od ukončenia stavby. Za deň ukončenia stavby sa považuje deň odovzdania upraveného terénu vlastníkovi, resp. správcovi zelene. Po doručení oznámenia o ukončení stavby nájomcom, prenajímateľ pristúpi k zúženiu predmetu nájmu o tie pozemky, ktoré boli prenajaté ako dočasný záber na účel umiestnenia zariadenia staveniska. Za kvalitu úpravy zelene na tejto časti predmetu nájmu ručí nájomca po dobu 12 mesiacov odo dňa odovzdania vlastníkovi, resp. správcovi zelene.“

5. V článku 4 sa dopĺňa nový odsek 17, ktorý znie:

„Nájomca sa zaväzuje po ukončení prác na tej časti predmetu nájmu, ktorá bola prenajatá ako dočasný záber za účelom umiestnenia zariadenia staveniska podľa článku 2 ods. 2 bod 2.2 tejto Zmluvy, dať dotknutý terén do pôvodného stavu nasledovne:

- odstrániť všetky zvyšky stavebného materiálu,
- terén vyrovnať,
- vykonať obnovu poškodených trávnikov, t.j. terén skypriť, urobiť navážku biologicky účinnej zeminy, vo vrchnej časti 20 cm od povrchu bez kameňov, skál a stavebnej sute,
- vykonať výsev trávniku na celej ploche, ktorá bola súčasťou rozkopávky,
- vykonávať starostlivosť o vysiatu plochu až po dobu vytvorenia súvislého trávnatého porastu – po prvej kosbe vykonanej pri výške trávnatého porastu 20 cm.

Za nedodržanie ktorejkoľvek z uvedených povinností má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.“

Článok 2

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú upravené týmto Dodatkom zostávajú nezmenené.
2. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzatvorenie tohto Dodatku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 527/2020 zo dňa 25.06.2020, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku ako jeho príloha č. 3.
3. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúcim dňom po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Tento Dodatok je vyhotovený v siedmich (7) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom nájomca dostane dve (2) vyhotovenia a prenajímateľ dostane päť (5) vyhotovení.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne a vážne, bez omylu, bez časového tlaku, ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku sú:
Príloha č. 1 – Kópia z katastrálnej mapy - 2x
Príloha č. 2 – LV č. 46 – 3x, LV č. 4971 – 1x

V Bratislave dňa 24.8.2020

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Ing. arch. Matúš Vallo

primátor hlavného mesta SR Bratislavy

v zastúpení

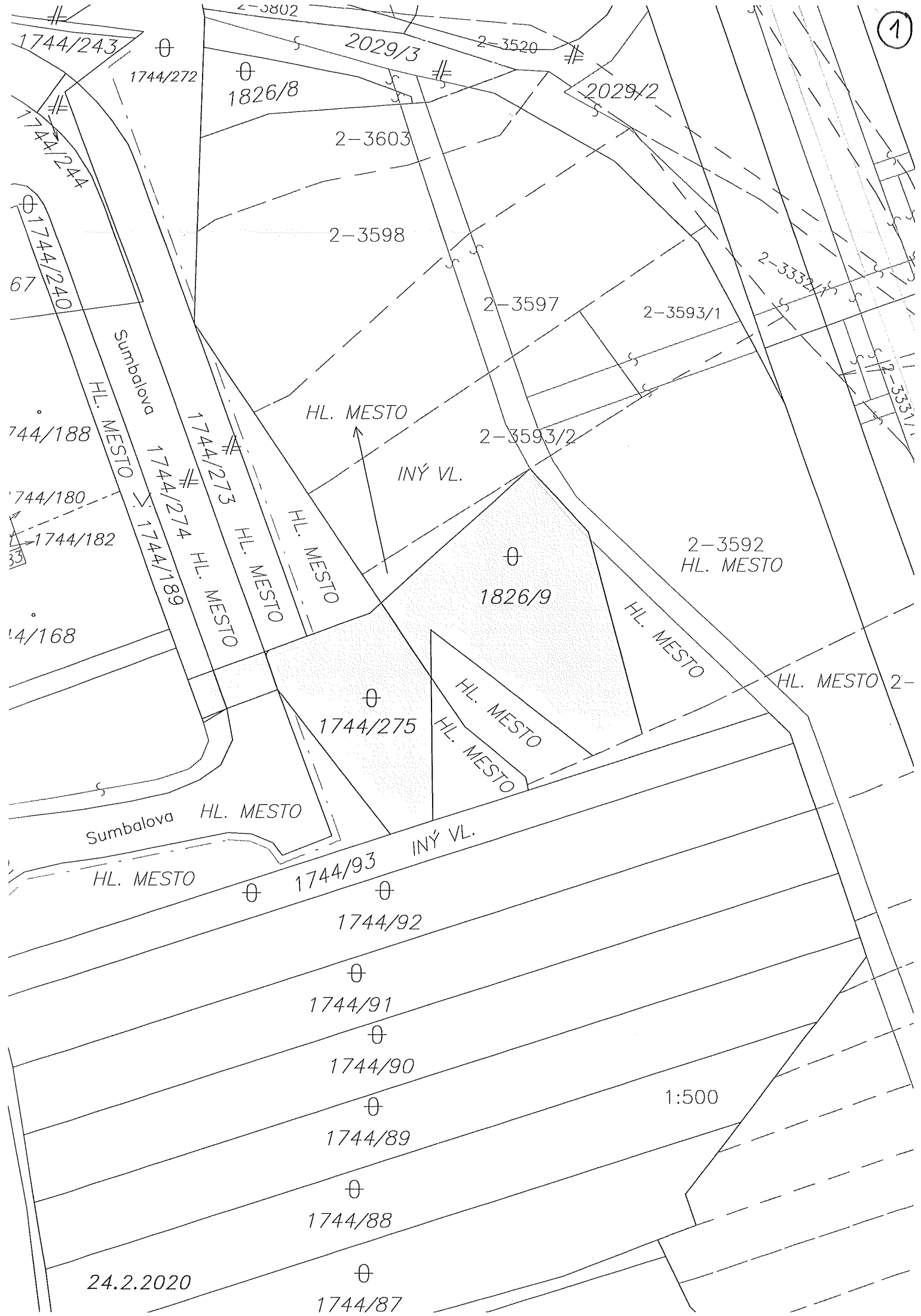
Ing. Tatiana Kratochvílová
I. námestníčka primátora

V Bratislave dňa 12.8.2020

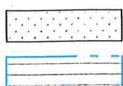
Nájomca :
Mestská časť Bratislava-Karlova Ves

.....
Dana Čahojová v.r.

starostka

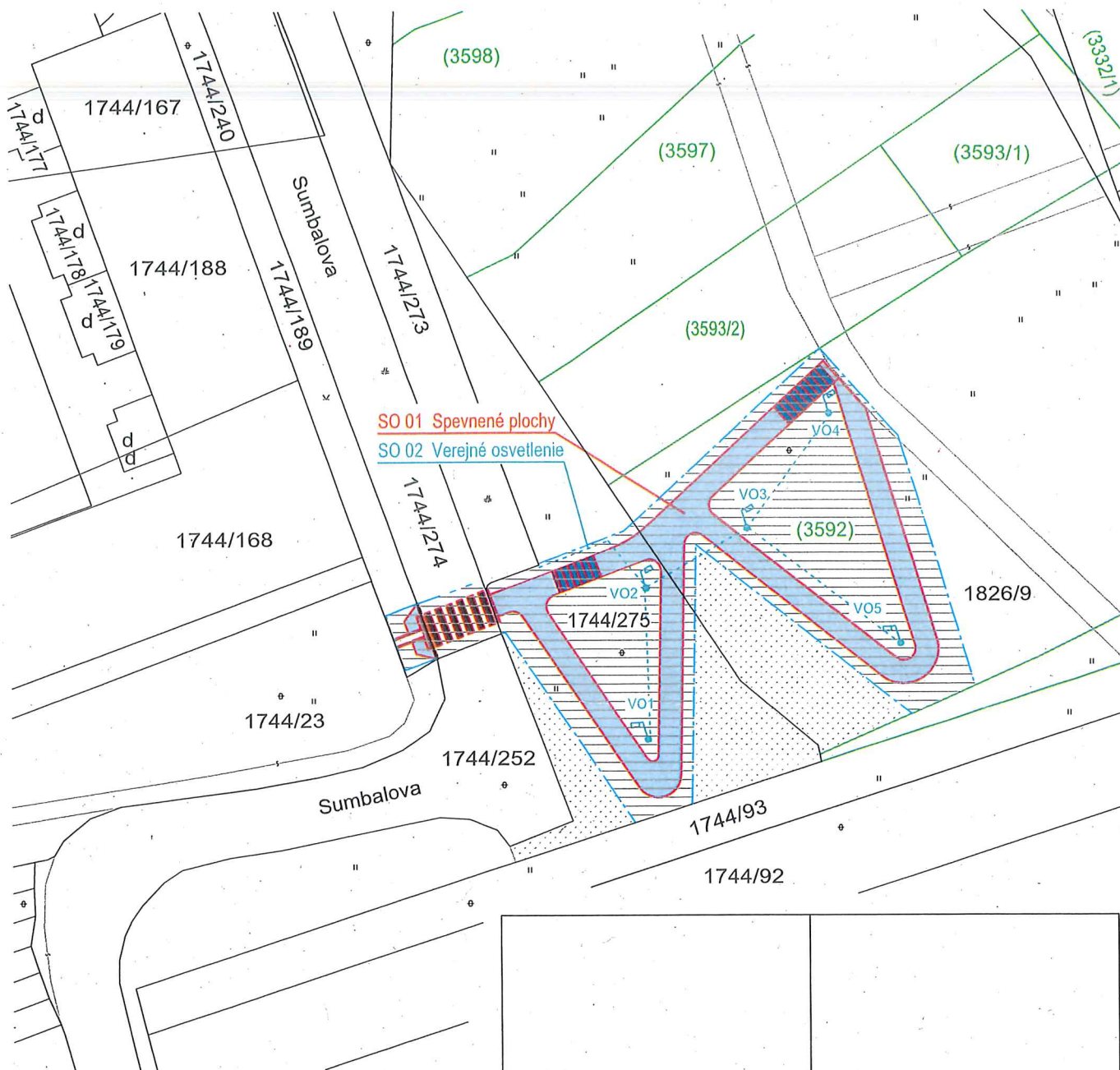


LEGENDA



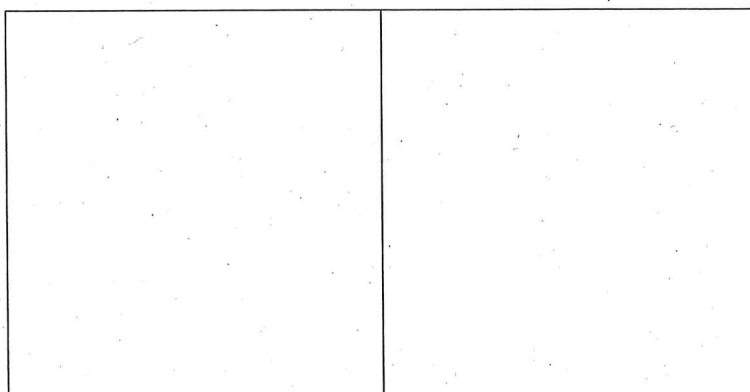
zariadenie staveniska - dočasný záber pozemkov
trvalý záber pozemkov pre budovanie chodníka

Parcela 1826/9 129,07 m²; Parcela 1744/275 150,56 m²
Parcela 1826/9 452,32 m²; Parcela 1744/275 282,63 m²
Parcela 1744/189 14,55 m²; Parcela 1744/274 29,56 m²



LEGENDA

Parcela registra "C" --- 1744/275 --- označené čiernou farbou
Parcela registra "E" --- (3592) --- označené zelenou farbou



autorizačne overil geodet

zodpovedný projektant

KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY

Účel PD: VÝKUPOVÝ ELABORÁT

MIERKA: 1:500

Stavebník: Mestská časť Bratislava - Karlova Ves

Stavba: Chodník medzi ulicami Jána Stanislava a Karloveskou ulicou
- časť spojovací chodník ulica Sumbalova - lávka pre peších nad Karloveskou ulicou v Bratislave



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. KARLOVA VES

Dátum vyhotovenia 11.08.2020

Katastrálne územie: Karlova Ves

Čas vyhotovenia: 15:47:17

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 46

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1744/189	142	zastavaná plocha a nádvorie	29	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Obmedzujúca poznámka

V zmysle ustanovení § 39 ods. 2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností bola k časti pozemkom registra C parc. č. 1426/86 a parc. č. 1426/89 (zápis GP č.90/2006 - parc.č.1426/587, 1426/588, 1426/591) vedených na LV č. 46 k. ú. Karlova Ves o veľkosti 1020 m2 na základe rozhodnutia Obvodného národného výboru Bratislava IV o vyvlastnení číslo: výst. 4079/85/Kuk zo dňa 07.11.1985 a k pozemku registra E parc. č. 4309 zapísanom na LV č. 4356 k. ú. Karlova Ves na základe prídelovej listiny číslo: 151/1949 zo dňa 27.01.1949 spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva na základe došlej listiny prídelovej listiny číslo: 151/1949 zo dňa 27.01.1949

Obmedzujúca poznámka

V zmysle ustanovení § 39 ods. 2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností bola k pozemku registra k časti pozemkom registra C parc. č.1674/60, parc. č.1674/61 a parc. č.1674/70 vedeným na LV č.46 k. ú. Karlova Ves na základe hospodárskej zmluvy č. 5-IV-1-019/Ži zo dňa 14.1.1987 a k pozemku registra E parc. č.3720/2 zapísanom na LV č.4363 k. ú. Karlova Ves na základe rozhodnutia ŠN Bratislava 4 č. D 878/91 zo dňa 17.12.1991 a osvedčenia o dedičstve Okresného súdu Bratislava V č. 1D/839-04 zo dňa 8.6.2005 spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva na základe došlej listiny hospodárskej zmluvy č.5-IV-1-019/Ži zo dňa 14.1.1987, Vz-1612/07, (Zápis GP č.30105/2016 úradne overený pod č.2430 zo dňa 15.11.2016 na vymedzenie duplicitného vlastníctva k pozemkom registra C KN parc.č.1674/285, 1674/286, 1674/288 s časťou pozemku registra E KN parc.č.3720/2 (pôvodné k.ú. Devín), Z-25652/2016.)

Informatívna poznámka

Návrh na začatie konania o určenie vlastníckych práv k pozemku p.č. 142/4 (nezapísaný GP č.25/2008-vznik p.č.142/18 oddelením od pozemku p.č.142/4), č.k. 12/C/129/2008, P2-10/2009

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 30468/07-484353 zo dňa 06.09.2007 - GP č.27/2007 - Z-9414/07

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.SÚ 2007/2989/PI zo dňa 08.03.2007, Z-4850/07

Titul nadobudnutia

Zápis parc.č.657/4, 658, 659, 660, 661 GP č.175/2007 (čo.2736/2007) žiadosť č.MAGS SNM-18735/07-5/519174 z 14.11.2007 - Z-12660/07.

Titul nadobudnutia

Zápis parc.č.1426/2, 1427 GP č.174/2007 (čo.2738/2007) žiadosť č.MAGS SNM-15251/07-3/18444 z 14.11.2007 - Z-12659/07.

Titul nadobudnutia

Zápis parc.č. 2866/1 - GP č.179/2007 žiadosť č. MAGS SNM-40734/07-1/528886 zo dňa 10.12.2007 - Z-13451/07.

Titul nadobudnutia

Žiadosť č.MAGS SNM 41275/07-1/531330 zo dňa 14.12.2007, Gp č.1903/2007

Titul nadobudnutia

Zápis č.MAGS SNM 39305/07-1/521740 zo dňa 22.11.2007 (GP č.56/2007, 67/2007)

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis MAGS SNM-39409/07 zo dňa 5.3.2008

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. KARLOVA VES

Dátum vyhotovenia 11.08.2020

Katastrálne územie: Karlova Ves

Čas vyhotovenia: 15:52:04

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 46

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1744/274	278	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Obmedzujúca poznámka

V zmysle ustanovení § 39 ods. 2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností bola k časti pozemkom registra C parc. č. 1426/86 a parc. č. 1426/89 (zápis GP č.90/2006 - parc.č.1426/587, 1426/588, 1426/591) vedených na LV č. 46 k. ú. Karlova Ves o veľkosti 1020 m2 na základe rozhodnutia Obvodného národného výboru Bratislava IV o vyvlastnení číslo: výst. 4079/85/Kuk zo dňa 07.11.1985 a k pozemku registra E parc. č. 4309 zapísanom na LV č. 4356 k. ú. Karlova Ves na základe pridelovej listiny číslo: 151/1949 zo dňa 27.01.1949 spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva na základe došlej listiny pridelovej listiny číslo: 151/1949 zo dňa 27.01.1949

Obmedzujúca poznámka

V zmysle ustanovení § 39 ods. 2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností bola k pozemku registra k časti pozemkom registra C parc. č.1674/60, parc. č.1674/61 a parc. č.1674/70 vedeným na LV č.46 k. ú. Karlova Ves na základe hospodárskej zmluvy č. 5-IV-1-019/Ži zo dňa 14.1.1987 a k pozemku registra E parc. č.3720/2 zapísanom na LV č.4363 k. ú. Karlova Ves na základe rozhodnutia ŠN Bratislava 4 č. D 878/91 zo dňa 17.12.1991 a osvedčenia o dedičstve Okresného súdu Bratislava V č. 1D/839-04 zo dňa 8.6.2005 spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva na základe došlej listiny hospodárskej zmluvy č.5-IV-1-019/Ži zo dňa 14.1.1987, Vz-1612/07, (Zápis GP č.30105/2016 úradne overený pod č.2430 zo dňa 15.11.2016 na vymedzenie duplicitného vlastníctva k pozemkom registra C KN parc.č.1674/285, 1674/286, 1674/288 s časťou pozemku registra E KN parc.č.3720/2 (pôvodné k.ú. Devín), Z-25652/2016.)

Informatívna poznámka

Návrh na začatie konania o určenie vlastníckych práv k pozemku p.č. 142/4 (nezapísaný GP č.25/2008-vznik p.č.142/18 oddelením od pozemku p.č.142/4), č.k. 12/C/129/2008, P2-10/2009

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 30468/07-484353 zo dňa 06.09.2007 - GP č.27/2007 - Z-9414/07

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.SÚ 2007/2989/PI zo dňa 08.03.2007, Z-4850/07

Titul nadobudnutia

Zápis parc.č.657/4, 658, 659, 660, 661 GP č.175/2007 (čo.2736/2007) žiadosť č.MAGS SNM-18735/07-5/519174 z 14.11.2007- Z-12660/07.

Titul nadobudnutia

Zápis parc.č.1426/2, 1427 GP č.174/2007 (čo.2738/2007) žiadosť č.MAGS SNM-15251/07-3/18444 z 14.11.2007- Z-12659/07.

Titul nadobudnutia

Zápis parc.č. 2866/1 - GP č.179/2007 žiadosť č. MAGS SNM-40734/07-1/528886 zo dňa 10.12.2007 - Z-13451/07.

Titul nadobudnutia

Žiadosť č.MAGS SNM 41275/07-1/531330 zo dňa 14.12.2007, Gp č.1903/2007

Titul nadobudnutia

Zápis č.MAGS SNM 39305/07-1/521740 zo dňa 22.11.2007 (GP č.56/2007, 67/2007)

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis MAGS SNM-39409/07 zo dňa 5.3.2008

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV
 Obec: BA-m.č. KARLOVA VES
 Katastrálne územie: Karlova Ves

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 11.08.2020
 Čas vyhotovenia: 15:57:12

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 46

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1744/275	894	ostatná plocha	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
 Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Obmedzujúca
 poznámka

V zmysle ustanovení § 39 ods. 2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností bola k časti pozemkom registra C parc. č. 1426/86 a parc. č. 1426/89 (zápis GP č.90/2006 - parc.č.1426/587, 1426/588, 1426/591) vedených na LV č. 46 k. ú. Karlova Ves o veľkosti 1020 m2 na základe rozhodnutia Obvodného národného výboru Bratislava IV o vyvlastnení číslo: výst. 4079/85/Kuk zo dňa 07.11.1985 a k pozemku registra E parc. č. 4309 zapísanom na LV č. 4356 k. ú. Karlova Ves na základe prídelovej listiny číslo: 151/1949 zo dňa 27.01.1949 spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva na základe došlej listiny prídelovej listiny číslo: 151/1949 zo dňa 27.01.1949

Obmedzujúca
 poznámka

V zmysle ustanovení § 39 ods. 2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností bola k pozemku registra k časti pozemkom registra C parc. č.1674/60, parc. č.1674/61 a parc. č.1674/70 vedeným na LV č.46 k. ú. Karlova Ves na základe hospodárskej zmluvy č. 5-IV-1-019/Ži zo dňa 14.1.1987 a k pozemku registra E parc. č.3720/2 zapísanom na LV č.4363 k. ú. Karlova Ves na základe rozhodnutia SN Bratislava 4 č. D 878/91 zo dňa 17.12.1991 a osvedčenia o dedičstve Okresného súdu Bratislava V č. 1D/839-04 zo dňa 8.6.2005 spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva na základe došlej listiny hospodárskej zmluvy č.5-IV-1-019/Ži zo dňa 14.1.1987, Vz-1612/07, (Zápis GP č.30105/2016 úradne overený pod č.2430 zo dňa 15.11.2016 na vymedzenie duplicitného vlastníctva k pozemkom registra C KN parc.č.1674/285, 1674/286, 1674/288 s časťou pozemku registra E KN parc.č.3720/2 (pôvodné k.ú. Devín), Z-25652/2016.)

Informatívna poznámka

Návrh na začatie konania o určenie vlastníckych práv k pozemku p.č. 142/4 (nezapísaný GP č.25/2008-vznik p.č.142/18 oddelením od pozemku p.č.142/4), č.k. 12/C/129/2008, P2-10/2009

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 30468/07-484353 zo dňa 06.09.2007 - GP č.27/2007 - Z-9414/07

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.SÚ 2007/2989/PI zo dňa 08.03.2007, Z-4850/07

Titul nadobudnutia

Zápis parc.č.657/4, 658, 659, 660, 661 GP č.175/2007 (čo.2736/2007) žiadosť č.MAGS SNM-18735/07-5/519174 z 14.11.2007- Z-12660/07.

Titul nadobudnutia

Zápis parc.č.1426/2, 1427 GP č.174/2007 (čo.2738/2007) žiadosť č.MAGS SNM-15251/07-3/18444 z 14.11.2007- Z-12659/07.

Titul nadobudnutia

Zápis parc.č. 2866/1 - GP č.179/2007 žiadosť č. MAGS SNM-40734/07-1/528886 zo dňa 10.12.2007 - Z-13451/07.

Titul nadobudnutia

Žiadosť č.MAGS SNM 41275/07-1/531330 zo dňa 14.12.2007, Gp č.1903/2007

Titul nadobudnutia

Zápis č.MAGS SNM 39305/07-1/521740 zo dňa 22.11.2007 (GP č.56/2007, 67/2007)

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis MAGS SNM-39409/07 zo dňa 5.3.2008

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. KARLOVA VES

Dátum vyhotovenia 11.08.2020

Katastrálne územie: Karlova Ves

Čas vyhotovenia: 16:03:08

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4971

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
3592	1845	vinica		2	1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - Dúbravka

2 - Devín

3 - Bratislava

4 - LAMAČ

9 - parcela pred THM

Ostatné parcely nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
6349	1829/ 2	20	Meniareň Rovnice		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	KZ z 10.2.1970 č. 4673 - ROEP/10, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2014/ROEP Karlova Ves zo dňa 11.12.2014
Titul nadobudnutia	KZ z 10.2.1972 č. 4696 - ROEP/11, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	KZ z 15.12.1969 č. 4701 - ROEP/12, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	KZ z 23.1.1969 - ROEP/573, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	rozhodnutie 790/71-330 - vz 120/1971, OSM/92/Pa/71 - vz 219/1992, (LV pred THM č. 1)
Titul nadobudnutia	KZ z 5.4.1966 č. 877 - ROEP/3, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	KZ z 18.4.1967 č. 4501 - ROEP/7, KZ z 5.5.1967 č. 4502 - ROEP/8, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	KZ z 17.5.1972 č. 5142 - ROEP/25, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	žiadosť o zápis 524-37/77 - vz 23/1977, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	KZ z 20.5.1986 č. 2657 - ROEP/4, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	rozhodnutie XVII-243/67-fin - vz 23/1967, OSM/92/Pa/71 - vz 219/1992, (LV pred THM č. 1)
Titul nadobudnutia	KZ z 25.9.1985 č. 2815, 2817 - ROEP/565, zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	žiadosť o zápis - vz 243/1971, OSM/92/Pa/71 - vz 219/1992, (LV pred THM č. 1)



Sekcia správy nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS OOR/2020

Šušolová/133

03. 07. 2020

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 527/2020 zo dňa 25. 06. 2020, prijatého k bodu Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 146/2019 zo dňa 25. 04. 2019, ktorým schválilo nájom časti pozemkov mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, za účelom vybudovania a užívania verejného chodníka, ktorý spojí existujúci nadchod nad Karloveskou ulicou s ulicou Jána Stanislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 527/2020

zo dňa 25. 06. 2020

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 146/2019 zo dňa 25. 04. 2019 takto:

pôvodné znenie textu:

„nájom časti pozemkov registra „C“ v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1744/275 – ostatné plochy vo výmere 180 m², zapísaného na LV č. 46 a parc. č. 1826/9, bez založeného listu vlastníctva, ktorej v stave registra „E“ zodpovedá časť pozemku v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3592 – vinice vo výmere 620 m², zapísaného na LV č. 4971, spolu vo výmere 800 m², za účelom vybudovania a užívania verejného chodníka, ktorý spojí existujúci nadchod nad Karloveskou ulicou so Sumbalovou ulicou a ulicou Jána Stanislava, na dobu neurčitú, za nájomné 1,00 Eur za celý predmet nájmu počas celej doby nájmu“,

sa nahrádza nasledovným znením textu:

„nájom časti pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1744/275 – ostatné plochy vo výmere 283 m², parc. č. 1744/189 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 15 m², parc. č. 1744/274 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 30 m², zapísaných na LV č. 46, a parc. č. 1826/9, bez založeného listu vlastníctva, ktorej v stave registra „E“ KN zodpovedá časť pozemku v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3592 – vinice vo výmere 453 m², zapísaného na LV č. 4971, spolu vo výmere 781 m², ako trvalý záber za účelom vybudovania a užívania verejného chodníka, ktorý spojí existujúci nadchod nad Karloveskou ulicou so Sumbalovou ulicou a ulicou Jána Stanislava, a nájom časti pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1744/275 – ostatné plochy vo výmere 151 m², zapísaného na LV č. 46, a parc. č. 1826/9, bez založeného listu vlastníctva, ktorej v stave registra „E“ KN zodpovedá časť pozemku v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3592 – vinice vo výmere 130 m², zapísaného na LV č. 4971, spolu vo výmere 281 m², ako dočasný záber za účelom umiestnenia zariadenia staveniska, mestskej časti Bratislava-Karlova Ves so sídlom na Námestí sv. Františka 8 v Bratislave, IČO 00603520, na dobu neurčitú, za nájomné 1,00 Eur za celý predmet nájmu počas celej doby nájmu“,

s podmienkou:

Dodatok č. 08 83 0315 19 01 k zmluve o nájme pozemku č. 08 83 0315 19 00 bude nájomcom podpísaný do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatok k nájomnej zmluve nebude v tejto lehote nájomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 146/2019 zo dňa 25. 04. 2019, ktorým bol schválený nájom časti pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1744/275 a parc. č. 1826/9, pre mestskú časť Bratislava-Karlova Ves, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že nájomca požiadal o zmenu a doplnenie zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0315 19 00 zo dňa 07. 06. 2019, formou uzatvorenia dodatku č. 08 83 0315 19 01 k nájomnej zmluve, ktorým sa:

- rozšíri predmet nájmu o časti pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1744/189 a parc. č. 1744/274, k. ú. Karlova Ves,
 - rozšíri účel nájmu o dočasný záber časti pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1744/275 a parc. č. 1826/9, k. ú. Karlova Ves, na umiestnenie zariadenia staveniska,
- ako aj z dôvodu, že stavebník k stavebnému konaniu na stavbu realizovanú na predmete nájmu potrebuje preukázať k dotknutým pozemkom vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Za správnosť odpisu uznesenia:



Ing. Jarmila Křezgová
vedúca organizačného oddelenia