

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 28 88 0381 20 00

uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Ing. arch Matúš Vallo, primátor mesta

Peňažný ústav : ČSOB, a. s.

Číslo účtu : (IBAN) SK5875000000000025828453

Variabilný symbol : 2888038120

IČO : 00 603 481

(ďalej aj „povinný z vecného bremena“)

a

Mgr. Katarína Manczalová, rod.

nar.:

r.č.:

št. občianstvo:

bytom: Šalviová 16, 821 01 Bratislava

a manžel

František Manczal, rod

nar.:

r.č.:

št. občianstvo:

bytom: Šalviová 16, 821 01 Bratislava

(ďalej aj „oprávnení z vecného bremena“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Ružinov, pozemkov registra „E“ parc. č. 418/7 – orná pôda o výmere 69 m², parc. č. 418/106 – orná pôda o výmere 1 m² a parc. č. 418/206 – orná pôda o výmere 57 m², zapísaných na LV č. 7868.

2. Oprávnení z vecného bremena sú vlastníkmí pozemkov registra „C“ v k. ú. Ružinov parc. č. 1015/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m², parc. č. 1015/22 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m², parc. č. 1015/23 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m², stavby so súp. č. 870 – rodinný dom, ktorý sa nachádza na pozemku parc. č. 1015/21 a garáže so súp. č. 8390, ktorá sa nachádza na pozemku parc. č. 1015/22, zapísaných na LV č. 1020.

3. Geometrickým plánom č. 10/2019 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 16.05.2019 pod č. 927/2019 bol vytvorený pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1015/42 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m², z pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 418/7 – orná pôda o výmere 69 m², k. ú. Ružinov, LV č. 7868 ako diel č. 3 o výmere 54 m², z pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 418/106 – orná pôda o výmere 1 m², k. ú. Ružinov, LV č. 7868 ako diel č. 5 o výmere 1 m² a z pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 418/206 – orná

pôda o výmere 57 m², k. ú. Ružinov, LV č. 7868 ako diel č. 6 o výmere 9 m². Geometrický plán č. 10/2019 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

4. Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena vecné bremeno v k. ú. Ružinov na novovytvorenom pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1015/42 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m², ktorý vznikol z častí pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 418/7 – orná pôda o výmere 69 m² v rozsahu 54 m² definovanom v GP č. 10/2019 ako diel č. 3, parc. č. 418/106 – orná pôda o výmere 1 m² v rozsahu 1 m² definovanom v GP č. 10/2019 ako diel č. 5 a parc. č. 418/206 – orná pôda o výmere 57 m² v rozsahu 9 m² definovanom GP č. 10/2019 ako diel č. 6.

5. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť prechod a prejazd pešo a motorovými vozidlami v rozsahu podľa GP č. 10/2019 cez novovytvorený pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Ružinov parc. č. 1015/42 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m², ktorý vznikol z častí pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 418/7 – orná pôda o výmere 69 m² v rozsahu 54 m² definovanom v GP č. 10/2019 ako diel č. 3, parc. č. 418/106 – orná pôda o výmere 1 m² v rozsahu 1 m² definovanom v GP č. 10/2019 ako diel č. 5 a parc. č. 418/206 – orná pôda o výmere 57 m² v rozsahu 9 m² definovanom GP č. 10/2019 ako diel č. 6.

6. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k nehnuteľnostiam, pozemkom registra „C“ k. ú. Ružinov parc. č. 1015/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m², parc. č. 1015/22 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m², parc. č. 1015/23 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m², stavbe so súp. č. 870 – rodinný dom, ktorý sa nachádza na pozemku parc. č. 1015/21 a garáži so súp. č. 8390, ktorá sa nachádza na pozemku parc. č. 1015/22, zapísaným na LV č. 1020, t. j. **pôsobí in rem.**

Čl. 2 Odplata

1. Povinný z vecného bremena sa s oprávnenými z vecného bremena dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu pešo a motorovými vozidlami vo výške celkom 1 466,05 Eur (slovom jedentisícštyristošesťdesiatšesť Eur päť Centov).

2. Odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 86/2020 zo dňa 21. 06. 2020 vypracovaným Ing. Ivetou Engelmanovou, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností.

3. Oprávnení z vecného bremena sú povinní uhradiť dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume **1 466,05 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK587500000000025828453**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **2888038120** naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.

4. Oprávnení z vecného bremena sú ďalej povinní uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 86/2020 vo výške **145,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **2888083120** **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnení z vecného bremena nezaplatia riadne a včas odplatu za zriadenie vecného bremena, sú povinní zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú oprávnení z vecného bremena, v prípade neuhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena riadne a včas, povinní zaplatiť povinnému z vecného bremena spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3**Doba trvania vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Čl. 4**Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy,
 - 1.1. ak oprávnení z vecného bremena neuhradia dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle čl. 2 tejto zmluvy,
 - 1.2. ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - 1.3. ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku sú oprávnení z vecného bremena povinní uviesť predmetnú nehnuteľnosť na svoje náklady do stavu, v akom ju prebrali, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám a na náklady oprávnených z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niekto z zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5**Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnení z vecného bremena sú povinní znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu pozemkov, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo na náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávnenými osobami v rozpore s touto zmluvou.
3. Oprávnení z vecného bremena boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena na nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 4 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného plánovania zo dňa 09.04.2020, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 25.03.2020, stanoviskom oddelenia dopravy zo dňa 30.03.2020, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 30.03.2020 stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 08.04.2020 stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 21.04.2020, a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 23.04.2020, a tieto berie na vedomie.
4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k pozemkom registra „E“ parc. č. 418/7, 418/106 a 418/206, k. ú. Ružinov dotknutému zriadeným vecným bremenom.

Čl. 6**Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – povinného z vecného bremena.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena a náhrady za vypracovanie znaleckého posudku. Za zaplatenie odplaty a náhrady sa považuje ich pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej úhrady sa odplata považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú uhradiť správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia zašle povinný z vecného bremena Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena. Oprávnení z vecného bremena obdržia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá povinný z vecného bremena oprávneným z vecného bremena až po podaní návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú povinnému z vecného bremena.

V Bratislave, dňa .4.8.2020.....

V Bratislave, dňa ..24.7.2020.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnení z vecného bremena:

Hlavné mesto SR Bratislava

_____ v.z. Kratochvílová _____
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

_____ v. r. _____
Katarína Manczalová

_____ v.r. _____
František Manczal



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Ing. Vladimír Siget Mišíkova 9 Bratislava 81106 IČO: 13972723		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec BA-m.č. RUŽINOV	
		Kat. územie Ružinov	Číslo plánu 10/2019	Mapový list č. Bratislava 7-0/11	
		na obnovenie časti pôv. parc.č. 418/5, 418/7, 418/106, 418/206, 421/5, 421/306 (nové parc.č.1015/41-:/44)			
GEOMETRICKÝ PLÁN					
Vyhotoval		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Monika Vlčková	
Dňa: 23.4.2019	Meno: Ing. Vladimír Siget	Dňa: 23.4.2019	Meno: Ing. Marianna Stanová	Dňa: 16 MÁJ 2019	Číslo: 927/2019
Nové hranice boli v prírode označené obrubníkom, plotom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6901		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav										Zmeny				
pžkn. vložky	listu vlastn.	Číslo			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcele číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Vlastník, (ind opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN-E	KN-C								ha	m ²	
PK	LV													
	7868		418/5		orná p.	1 2	1015/43 1015/44	6 36			(418/5		27	Doterajší
	7868		418/7		orná p.	3 4	1015/42 1015/43	54 2			(418/7		13	detto
	7868		418/106		orná p.	5	1015/42	1			(418/106			
	7868		418/206		orná p.	6 7 8	1015/42 1015/43 1015/44	9 38 7			(418/206		3	Doterajší
	7868		421/5		zahrada	9	1015/41	10			(421/5		248	detto
	7868		421/306		zahrada	10	1015/41	81			(421/306		888	detto
						9 10			421/5 421/306	10 81	1015/41		91	Doterajší
						3 5 6			418/7 418/106 418/206	54 1 9	1015/42		64	detto
						1 4 7			418/5 418/7 418/206	6 2 38	1015/43		46	detto
						2 8			418/5 418/206	36 7	1015/44		43	detto
Spolu:													1423	
													244	
													1423	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav													Zmeny				Nový stav			
Číslo		p a r c e l y			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inā oprāv. osoba) adresa, (sídlo)			
pžkn. vložky	listu vlastn.	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²	kód				
PK	LV																			
Stav podľa registra C KN																				
				1015/1		1381	zast.pl.						1015/1		1137	zast.pl. 22	Doterajší			
													1015/41		91	zast.pl. 18	ako v stave právnom			
													1015/42		64	zast.pl. 22	detto			
													1015/43		46	zast.pl. 22	detto			
													1015/44		43	zast.pl. 22	detto			
Spolu:															1381					

Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba -- cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

