

Protokol č. 11 88 0376 20 00
o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním
súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves
(ďalej aj ako „protokol“)

VLASTNÍK:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: primátor Ing. arch. Matúš Vallo

IČO: 00 603 481

ako odovzdávajúci

(ďalej aj ako „odovzdávajúci“ alebo aj ako „HM SR“)

SPRÁVCA:

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves

Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava

zastúpené: starosta Dárius Krajčír

IČO: 00 603 392

ako preberajúci

(ďalej aj ako „preberajúci“ alebo aj ako „MČ BA-DNV“)

(ďalej spolu aj ako „strany protokolu“)

Článok 1

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava nachádzajúcich sa na ulici Istrijská, k. ú. Devínska Nová Ves parc. č. 1200/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m², LV č. 4172 a pozemkov registra „E“ parc. č. 608/1 – vodná plocha o výmere 8 112 m² a parc. č. 606/2 – ostatné plochy o výmere 6 631 m², LV č. 4172.
2. Geometrickým plánom č. 23/2020 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 11. 6. 2020 pod č. G1-1128/2020 boli
 - z pozemku registra „E“ parc. č. 608/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 112 m², LV č. 4172 vytvorené pozemky registra „C“ parc. č. 488/24 – vodná plocha o výmere 96 m², parc. č. 488/25 – vodná plocha o výmere 483 m² a parc. č. 1429/3 – vodná plocha o výmere 1 085 m²,
 - z pozemkov registra „E“ parc. č. 608/1 – vodná plocha o výmere 8 112 m² a parc. č. 606/2 – ostatné plochy o výmere 6 631 m², LV č. 4172 vytvorený pozemok registra „C“ parc. č. 1429/5 – vodná plocha o výmere 1 947 m² a
 - z pozemku registra „E“ parc. č. 606/2 – ostatné plochy o výmere 6 631 m², LV č. 4172 vytvorené pozemky registra „C“ parc. č. 488/32 – vodná plocha o výmere 539 m² a parc. č. 1430/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 094 m².Geometrický plán č. 23/2020 je neoddeliteľnou súčasťou tohto protokolu.
3. Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves sú nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava nachádzajúce sa na ulici Istrijská, k. ú. Devínska Nová Ves, a to pozemky registra „C“ KN

parc. č. 1200/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 37 m², LV č. 4172
v obstarávacej cene 736,91 Eur,

parc. č. 1429/3 – vodná plocha vo výmere 1 085 m², GP č. 23/2020
v obstarávacej cene 5 402,31 Eur,

parc. č. 1429/5 – vodná plocha vo výmere 1 947 m², GP č. 23/2020
v obstarávacej cene 9 694,28 Eur,

parc. č. 1430/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 094 m², GP č. 23/2020
v obstarávacej cene 21 788,49 Eur,

parc. č. 488/24 – vodná plocha vo výmere 96 m², GP č. 23/2020
v obstarávacej cene 477,99 Eur,

parc. č. 488/25 – vodná plocha vo výmere 483 m², GP č. 23/2020
v obstarávacej cene 2 404,90 Eur,

parc. č. 488/32 – vodná plocha vo výmere 539 m², GP č. 23/2020
v obstarávacej cene 2 683,73 Eur.

(ďalej aj ako „predmet zverenia”).

4. Celková hodnota zverovaných nehnuteľností v celkovej výmere 5 281 m² predstavuje sumu 43 188,61 Eur (slovom štyridsaťtritisíc stoosemdesiatosem Eur a šesťdesiatjeden Centov).

Článok 2

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 25. 06. 2020 uznesením č. 503/2020 schválilo zverenie pozemkov špecifikovaných v článku 1 tohto protokolu v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy do správy Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, za účelom rekonštrukcie vodnej stavby „Prietokná vodná nádrž Istrijská – rybník“ a jej okolia a následnej správy tohto priestoru s podmienkami:
 - nedôjde k predaju pozemkov zo strany Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves v prospech tretích osôb,
 - v prípade, ak Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves prestane zverené nehnuteľnosti užívať na stanovený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave,
 - mestská časť na seba preberá záväzok, že bude stavebné, rekonštrukčné práce, technické a stavebné zhodnotenia predmetu zverenia realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a enviromentálnych fondov.

Článok 3

1. Preberajúci sa zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníčkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.

2. Preberajúci sa zaväzuje udržiavať pozemky a ich bezprostredné okolie v čistote a vykonávať činnosti v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
3. Preberajúci sa zaväzuje, že predmet zverenia neprevedie v prospech tretích osôb.
4. Preberajúci sa zaväzuje, že v prípade, ak predmet zverenia prestane užívať na stanovený účel, je povinný ho v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.
5. Preberajúci sa zaväzuje, že bude stavebné, rekonštrukčné práce, technické a stavebné zhodnotenia predmetu zverenia realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a enviromentálnych fondov.

Článok 4

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok 5

1. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, nakoľko preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná a preberá ho dňom obojstranného podpisu tohto protokolu.
2. Odovzdávajúci neeviduje schodok hospodárenia na majetku, ktorý je predmetom zverenia podľa tohto protokolu.

Článok 6

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre MČ Devínska Nová Ves v dvoch exemplároch a v šiestich exemplároch pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu.
2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 31. 07. 2020

V Bratislave dňa 06. 07. 2020

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves

v.z.

v.r.

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Dáriuš Krajčír
starosta

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Geofo spol. s.r.o. Na vyhladke, 34 84107 Bratislava geofo@geofo.sk IČO: 31 331 076		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec BA – m. č. Devínska Nová Ves
		Kat. územie Devínska Nová Ves	Číslo plánu 23/2020	Mapový list č. Stupava 3-5/44
		GEOMETRICKÝ PLÁN na majetkovoprávne vysporiadanie parciel reg.C- KN č. 488/24, :/25, 1429/3, 1429/5, 488/32, 1430/3 a oddelenie p.č. 1430/5, :/6		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 28.5.2020	Meno: Ing. Michal Fotta	Dňa: 28.5.2020	Meno: Ing. Zuzana Ferková	Meno: Ing. Marián Druška
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Dňa: 17.6.2020
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5280				Číslo: G1- 1429/2020
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	K parcele číslo	m ²	od parcele číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)		
písm. vložky	listu vlastn.		KN-E	KN-C			PK					ha	m ²	kód			
PK	LV																
Stav podľa registra C KN																	
				488/24							488/24		96	vodná pl. 11	doterajší		
				488/25							488/25		483	vodná pl. 11	doterajší		
				1429/3							1429/3		1085	vodná pl. 12	doterajší		
				1429/5							1429/5		1947	vodná pl. 12	doterajší		
				488/2							488/2		4535	vodná pl. 11	doterajší		
											488/32		539	vodná pl. 11	doterajší		
				1430							1430/3		1094	zast.pl. 22	doterajší		
											1430/4		846	zast.pl. 22	doterajší		
											1430/5		12	zast.pl. 22	doterajší		
											1430/6		18	zast.pl. 22	doterajší		
Spolu:																	
												1	0655				
Legenda: kód spôsobu využívania																	
11 - Vodný tok (prírodný) – rieka, potok; umelý – kanál, náhon a iné)																	
12 - Vodná plocha (jazero, umelá vodná nádrž, odkryté podzemné vody – štrkovisko, bagrovisko a iné)																	
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť																	

Detail "A"



