

Zmluva č. 05 88 0905 19 00

o bezodplatnom prevode stavebných objektov

v zmysle §51 Občianskeho zákonníka a v súlade so zákonom 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), uzatvorená medzi zmluvnými stranami
(ďalej len „**zmluva**“ v príslušnom tvare)

1) Prevádzajúci:

Obchodné meno: **Bratislavské podhradie, s.r.o.**
IČO: 35 835 672
so sídlom: Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
zapísaná: do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sro, vložka č. 26485/B
v zastúpení: Ing. Radoslav Christov, konateľ spoločnosti

(ďalej aj len „**prevádzajúci**“ v príslušnom tvare)

a

2) Nadobúdateľ:

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
IČO: 00 603 481
so sídlom: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
v zastúpení: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

(ďalej aj len „**nadobúdateľ**“ v príslušnom tvare)

(ďalej prevádzajúci a nadobúdateľ spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

PREAMBULA

Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto zmluvu podľa §51 Občianskeho zákonníka, zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. Prevádzajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom stavebných objektov:

- **SO E 106 Rekonštrukcia existujúceho oporného múru pri vežiakoch**
- **SO E 201 Rozšírenie a úprava komunikácie NAGLS smer centrum mesta (CMO)**
Podobjekt SO E 201.1 NAGLS komunikácia smer CMO
- **SO E 203 Úprava električkovej trate na NAGLS**
- **SO E 204 CDS 413.1 NAGLS – Zuckermandel**
- **SO E 204.1 Ochranné opatrenia prvkov CDS**
- **SO E 205 Elektrická prípojka CDS 413.1 NAGLS-Zuckermandel**

- SO E 206 Kamerový dohľad križovatky 413.1 NAGLS-Zuckermandel
- SO E 207 Úprava CDS 413 NAGLS - otočka tunel
- SO E 208 Prekládka koordinačných, komunikačných a optických káblov CDS
- SO E 209 Úprava trolejového vedenia NAGLS
- SO E 211 Úprava verejného osvetlenia NAGLS
- SO E 212 Preložka napájacieho vedenia DPB NAGLS
- SO E 213 Preložka ovládacieho kábla DPB NAGLS
- SO E 220.2 Sadové úpravy NAGLS – juh

(ďalej aj ako „stavebné objekty“, „predmet odovzdania“, „predmet zmluvy“ v príslušnom tvare)

Prevádzajúci zároveň vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom odovzdania bez akýchkoľvek obmedzení nakladať.

Výstavba stavebných objektov na pozemkoch vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava sa uskutočnila na základe Zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0364 13 00 zo dňa 21.10.2013, č. 08 83 0585 13 00 zo dňa 18.12.2013 medzi prevádzajúcim ako nájomcom a nadobúdateľom ako prenajímateľom, Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a o uzavretí budúcej zmluvy o zámene pozemkov zo dňa 11.07.2006 uzatvorená medzi prevodcom ako budúcim predávajúcim a nadobúdateľom ako budúcim kupujúcim a Zmluvy o nájme nehnuteľnosti (pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 1000/6, zverený Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto) č. 649/2013 zo dňa 23.1.2014 medzi Mestskou časťou Bratislava – Staré Mesto ako prenajímateľom a prevádzajúcim ako nájomcom.

Popis stavebných objektov:

Miesto: Bratislava, Mestská časť Bratislava – Staré Mesto, k.ú. Staré Mesto, ul. Nábrežie arm. Gen. Ľ. Svobodu (NAGLS)

Stavba: Polyfunkčné mestské centrum ZUCKERMANDEL celok Žižkova, Bratislava

Stavebné objekty:

SO E 106 Rekonštrukcia existujúceho oporného múru pri vežiakoch (DTMB 2017 0533)

Príloha č. 1

Stavebný objekt je realizovaný na pozemku v katastrálnom území Staré Mesto, a to:

- registra „C“ katastra nehnuteľností par. č. 1000/6, ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 1656 vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava

Stavebné povolenie:

č. 490/27688/2014/STA/Ham-G/21 zo dňa 16.6.2014,
právoplatné dňa: 22.7.2014
vydal: Mestská časť Bratislava – Staré Mesto

Kolaudačné rozhodnutie:

č. 8315/33635/2017/STA/Mys/H-80 zo dňa 11.8.2017,
právoplatné dňa: 14.9.2017
vydal: Mestská časť Bratislava – Staré Mesto

Charakteristika, špecifikácia, rozsah:

V rámci stavebného objektu sa realizovala rekonštrukcia existujúceho oporného múru. Po rekonštrukcii je oporný múr železobetónový, s kamennou prímurovkou. Nad oporným múrom je

zrealizované tehlové oplotenie resp. zábradlie. Odvodnenie oporného múru je riešené cez odvodňovacie otvory.

SO E 201 Rozšírenie a úprava komunikácie NAGLS smer centrum mesta (CMO) (DTMB 2015 1018)

Podobjekt: SO E 201.1 NAGLS komunikácia smer CMO

Príloha č. 2

Stavebný objekt je realizovaný na pozemkoch v katastrálnom území Staré Mesto, a to:

- registra „C“ katastra nehnuteľností par. č. 22370/1, 22370/5, 22370/7, 22372/39, 22372/112, 22372/113, 22372/114, ktoré sú evidované na liste vlastníctva č. 1656 vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava

Stavebné povolenie:

č. MAGS SSU 46268/2014/273440-7 zo dňa 26.5.2014

právoplatné dňa: 4.7.2014

vydal: Hlavné mesto SR Bratislava

Kolaudačné rozhodnutie:

č. MAGS SSU 58944/2015/34827/2016/22371 zo dňa 2.2.2016

právoplatné dňa: 3.3.2016

vydal: Hlavné mesto SR Bratislava

Charakteristika, špecifikácia, rozsah:

Realizácia podobjektu SO E 201.1 NAGLS komunikácia smer CMO (časť stavebného objektu SO E 201 Rozšírenie a úprava komunikácie NAGLS smer CMO) bola vyvolaná výstavbou Polyfunkčného mestského centra Zuckermandel. Zrealizovalo sa rozšírenie komunikácie NAGLS v smere do centra mesta v dĺžke 190,4 m. Touto úpravou vznikli dva priame pruhy priamo do CMO a jeden odbočovací pruh do Žižkovej ul. Šírky všetkých jazdných pruhov sú 3 m. Z dôvodu rozšírenia komunikácie bolo nutné posunúť 2 uličné vpusty k novému obrubníku. Do jestvujúcej kanalizácie sú vpusty zaústené jestvujúcimi prípojkami, ktoré sa novými kanalizačnými rúrami PVC DN 150 predĺžili k novej polohe vpustov.

SO E 203 Úprava električkovej trate na NAGLS (DTMB 2015 1019)

Príloha č. 3

Stavebný objekt je realizovaný na pozemkoch v katastrálnom území Staré Mesto, a to:

- registra „C“ katastra nehnuteľností par. č. 22370/1, ktorý sú evidovaný na liste vlastníctva č. 1656 vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava

Stavebné povolenie:

č. s. 101901/2014-DP/3 zo dňa 4.4.2014

právoplatné dňa: 9.5.2014

vydal: Bratislavský samosprávny kraj

Kolaudačné rozhodnutie:

č. s. 07321/2015-DP/2 zo dňa 29.1.2016

právoplatné dňa: 27.2.2016

vydal: Bratislavský samosprávny kraj

Charakteristika, špecifikácia, rozsah:

Napojenie lokality Zuckermandel na nadradenú komunikačnú sieť je zrealizované cez novú križovatku č. 413.1 Nábřežie – Zuckermandel. Súčasťou križovatky je dvojkoľajná električková trať. Jestvujúci kryt električkovej trate zo zámkovej dlažby bol nahradený iným materiálom.

SO E 204 CDS 413.1 NAGLS – Zuckermandel (DTMB 2016 0518)

SO E 204.1 Ochranné opatrenia prvkov CDS (DTMB 2016 0518)

SO E 205 Elektrická prípojka CDS 413.1 NAGLS-Zuckermandel (DTMB 2016 0002)

SO E 206 Kamerový dohľad križovatky 413.1 NAGLS-Zuckermandel (DTMB 2016 0518)

SO E 207 Úprava CDS 413 NAGLS - otočka tunel (DTMB 2016 0518)

SO E 208 Prekládka koordinačných, komunikačných a optických káblov CDS (DTMB 2016 0002)

Príloha č. 4

Stavebné objekty sú zrealizované na pozemkoch v katastrálnom území Staré Mesto, a to:

- registra „C“ katastra nehnuteľností par. č. 22370/1, 22370/9, 22370/13, 22730/14, 22370/23, 22370/24, 22372/14, 22372/39, 22372/113, ktoré sú evidované na liste vlastníctva č. 1656 vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava

- registra „C“ katastra nehnuteľností par. č. 956/34, 956/38, 1044/18, ktoré sú evidované na liste vlastníctva č. 9813 vo výlučnom vlastníctve Zuckermandel byty s.r.o., na ktoré nadobudne Hlavné mesto SR Bratislava prevodom stavebného objektu vecné bremeno:

(PVZ 4083/17): „Vecné bremeno - k nehnuteľnostiam pozemkom registra C KN parc. č. 956/38, 956/45, 1044/18 spočívajúce v povinnosti strpieť

- právo oprávneného a každého ďalšieho vlastníka Oprávnenej stavby 4 umiestniť a postaviť na zaťažených nehnuteľnostiach Oprávnenú stavbu 4

- právo oprávneného a každodobého vlastníka Oprávnenej stavby 4 užívať a prevádzkovať oprávnenú stavbu 4, zabezpečovať údržbu, opravy, úpravy, výmeny, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek stavebné a iné úpravy Oprávnenej stavby 4 a jej odstránenie,

- právo oprávneného a každodobého vlastníka Oprávnenej stavby 4 na vstup, prechod peši, vjazd a prejazd stavebnými a údržbovými strojmi, mechanizmami a inými vozidlami za účelom výkonu práv uvedených vyššie

v prospech vlastníka stavby SO E 204 Cestná dopravná signalizácia - CDS 413.1 Nábřežie arm. generála L. Svobodu - Zuckermandel (Oprávnená stavba 4) podľa V-16271/2017 zo dňa 20.06.2017“

(ZoVB č. 28 88 0024 20 00): Vecné bremeno k časti pozemku registra C KN parc. č. 956/34 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 101/2020 zo dňa 26.2.2020 úradne overeného za Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor pod číslom, G1-443/2020 (ďalej len „geometrický plán“) spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku strpieť:

a) právo oprávneného z vecného bremena na časti pozemku C KN parc. č. 956/34 umiestnenú cestnú dopravnú signalizáciu (CDS 413 NAGLS – otočka tunel, ďalej len „CDS“) užívať, prevádzkovať, zabezpečovať údržbu, opravy, úpravy, výmeny, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek stavebné a iné úpravy CDS a jej odstránenie, prevádzkovať a vykonávať správu káblových vedení, stožiarov CDS a v súčasnosti jestvujúcich zariadení súvisiacich s CDS

b) právo oprávneného z vecného bremena na vstup, prechod peši, vjazd a prejazd stavebnými a údržbovými strojmi, mechanizmami a inými vozidlami za účelom výkonu práv uvedených vyššie to všetko na časti pozemku registra „C“ KN p.č. 956/34 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecného bremena prospech Hlavného mesta SR Bratislava.

- registra „C“ katastra nehnuteľností par. č. 1044/85, ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 9954 vo výlučnom vlastníctve 375 spoluvlastníkov, na ktoré nadobudne Hlavné mesto SR Bratislava prevodom stavebného objektu vecné bremeno:

(PVZ 4083/17): „Vecné bremeno - k nehnuteľnostiam pozemkom registra C KN parc. č. 1044/85 spočívajúce v povinnosti strpieť:

- právo oprávneného a každého ďalšieho vlastníka Oprávnenej stavby 9 umiestniť a postaviť na zaťažených nehnuteľnostiach Oprávnenú stavbu 9

- právo oprávneného a každodobého vlastníka Oprávnenej stavby 9 užívať a prevádzkovať oprávnenú stavbu 9, zabezpečovať údržbu, opravy, úpravy, výmeny, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek stavebné a iné úpravy Oprávnenej stavby 9 a jej odstránenie,

- právo oprávneného a každodobého vlastníka Oprávnenej stavby 9 na vstup, prechod peši, vjazd a prejazd stavebnými a údržbovými strojmi, mechanizmami a inými vozidlami za účelom výkonu práv uvedených vyššie

v prospech vlastníka stavby SO E 207 Úprava CDS č. 413.1 Nábrežie arm. gen. L. Svobodu - Zuckermandel - otočka tunel (Oprávnená stavba 9) podľa V-16271/2017 zo dňa 20.06.2017“

- registra „C“ katastra nehnuteľností par. č. 956/40, 1044/21, 1044/118, ktoré sú evidované na liste vlastníctva č. 9955 vo výlučnom vlastníctve 492 spoluvlastníkov, na ktoré nadobudne Hlavné mesto SR Bratislava prevodom stavebného objektu vecné bremeno:

(PVZ 4083/17): „Vecné bremeno - k nehnuteľnostiam pozemkom registra C KN parc. č. 956/40, 1044/21, 1044/118, 1044/14, 1044/63 spočívajúce v povinnosti strpieť

- právo oprávneného a každého ďalšieho vlastníka Oprávnenej stavby 4 umiestniť a postaviť na zaťažených nehnuteľnostiach Oprávnenú stavbu 4

- právo oprávneného a každodobého vlastníka Oprávnenej stavby 4 užívať a prevádzkovať oprávnenú stavbu 4, zabezpečovať údržbu, opravy, úpravy, výmeny, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek stavebné a iné úpravy Oprávnenej stavby 4 a jej odstránenie,

- právo oprávneného a každodobého vlastníka Oprávnenej stavby 4 na vstup, prechod peši, vjazd a prejazd stavebnými a údržbovými strojmi, mechanizmami a inými vozidlami za účelom výkonu práv uvedených vyššie

v prospech vlastníka stavby SO E 204 Cestná dopravná signalizácia - CDS 413.1 Nábrežie arm. generála L. Svobodu - Zuckermandel (Oprávnená stavba 4) podľa V-16271/2017 zo dňa 20.06.2017“

- registra „C“ katastra nehnuteľností par. č. 1044/20, 1044/86, 1044/87, ktoré sú evidované na liste vlastníctva č. 9956 vo výlučnom vlastníctve 200 spoluvlastníkov, na ktoré nadobudne Hlavné mesto SR Bratislava prevodom stavebného objektu vecné bremeno:

(PVZ 4083/17): „Vecné bremeno - k nehnuteľnostiam pozemkom registra C KN parc. č. 1044/20, 1044/86, 1044/87 spočívajúce v povinnosti strpieť

- právo oprávneného a každého ďalšieho vlastníka Oprávnenej stavby 9 umiestniť a postaviť na zaťažených nehnuteľnostiach Oprávnenú stavbu 9

- právo oprávneného a každodobého vlastníka Oprávnenej stavby 9 užívať a prevádzkovať oprávnenú stavbu 9, zabezpečovať údržbu, opravy, úpravy, výmeny, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek stavebné a iné úpravy Oprávnenej stavby 9 a jej odstránenie,

- právo oprávneného a každodobého vlastníka Oprávnenej stavby 9 na vstup, prechod peši, vjazd a prejazd stavebnými a údržbovými strojmi, mechanizmami a inými vozidlami za účelom výkonu práv uvedených vyššie

v prospech vlastníka stavby SO E 207 Úprava CDS č. 413.1 Nábrežie arm. gen. L. Svobodu - Zuckermandel - otočka tunel (Oprávnená stavba 9) podľa V-16271/2017 zo dňa 20.06.2017“

- registra „C“ katastra nehnuteľností par. č. 1044/5, 1044/112, 1044/113, ktoré sú evidované na liste vlastníctva č. 10049 vo výlučnom vlastníctve ČSOB Real, s.r.o., na ktoré nadobudne Hlavné mesto SR Bratislava prevodom stavebného objektu vecné bremeno:

(PVZ 2976/19): „Vecné bremeno in rem k nehnuteľnostiam: pozemok reg. C KN parc.č. 1044/5,1044/44,1044/112,1044/113 a na stavbu Administratívna budova súpis.č. 7802 na Vecné bremeno in rem k nehnuteľnostiam:

- pozemok reg. C KN parc.č.1044/5,1044/44,1044/112,1044/113 a
-na stavbu Administratívna budova súpis. č. 7802 na parcelách č.
1044/2,1044/55,1044/28,1044/29,1044/30,1044/31,1044/32,1044/33,1044/34,1044/35,1044/36,
1044/37,1044/38,1044/39,1044/40,1044/41,1044/42,1044/43,1044/44,1044/56,1044/61,1044/64,
1044/78,1044/79,1044/105,1044/111,1044/106,1044/107,1044/108,1044/109,1044/110

v prospech každodobého vlastníka Oprávnenej stavby 1 spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:

1. právo umiestniť, postaviť a uložiť na/v zaťažených pozemkoch stavbu SO E 204 Cestná dopravná signalizácia -CDS 413.1 Nábrežie arm.gen.L.Svobodu - Zuckermandel (Oprávnená stavba 1) v rozsahu GP č.1101/2018
2. právo užívať a prevádzkovať Oprávnenú stavbu 1, zabezpečovať údržbu, opravy, úpravy, výmeny, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek stavebné a iné úpravy Oprávnenej stavby 1 a jej odstránenie
3. právo na vstup, prechod peši a vjazd a prejazd stavebnými a údržbovými strojmi a mechanizmami a inými vozidlami za účelom výkonu vyššie uvedených práv v rozsahu podľa GP č. 1101/2018 overov.č.G1-2941/2018

v prospech každodobého vlastníka Oprávnenej stavby 2

- spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:

1. právo umiestniť, postaviť a uložiť na/v zaťažených pozemkoch stavbu SO E 212 Preložka napájacieho vedenia DPB Nábrežie arm.gen.L.Svobodu (Oprávnená stavba 2) v rozsahu vyznačenom v GP
2. právo užívať a prevádzkovať Oprávnenú stavbu 2, zabezpečovať údržbu, opravy, úpravy, výmeny, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek stavebné a iné úpravy Oprávnenej stavby 2 a jej odstránenie
3. právo na vstup, prechod peši a vjazd a prejazd stavebnými a údržbovými strojmi a mechanizmami a inými vozidlami za účelom výkonu vyššie uvedených práv v rozsahu vyznačenom v GP č. 1101/2018 overov.č.G1-2941/2018

v prospech každodobého vlastníka Oprávnenej stavby 3

- spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť

1. právo umiestniť, postaviť a uložiť na/v zaťažených pozemkoch stavbu SO E 213 Preložka ovládacieho kábla DPB Nábrežie arm.gen.L.Svobodu (Oprávnená stavba 3) v rozsahu vyznačenom v GP
2. právo užívať a prevádzkovať Oprávnenú stavbu 3, zabezpečovať údržbu, opravy, úpravy, výmeny, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek stavebné a iné úpravy Oprávnenej stavby a jej odstránenie
3. právo na vstup, prechod peši a vjazd a prejazd stavebnými a údržbovými strojmi a mechanizmami a inými vozidlami za účelom výkonu vyššie uvedených práv

v prospech každodobého vlastníka Oprávnenej stavby 1

- spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť

1. právo nainštalovať v priestore výjazdu pre vozidlá z garáží Zaťaženej stavby na Nábrežie arm.gen.L.Svobodu, t.j. výjazdu na pozemok parc.č. 1044/12,signalizačný semafor žltého chodca

s prívodovým káblom a detektor cestnej dopravnej signalizácie pre dynamické riadenie chodu svetelnej križovatky,
2. právo užívať a prevádzkovať súčasti Oprávnenej stavby 1, zabezpečovať údržbu, opravy, úpravy, výmeny, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek stavebné úpravy súčastí Oprávnenej stavby 1 a ich, odstránenie
3. právo na vstup a východ peši a vjazd a výjazd vozidlami a mechanizmami do priestoru výjazdu z garáží Zatiaženej stavby za účelom výkonu vyššie uvedených práv,
podľa V-6542/2019 zo dňa 04.04.2019

Stavebné povolenie:

č. 490/27688/2014/STA/Ham-G/21 zo dňa 16.6.2014
právoplatné dňa: 22.7.2014
vydal: Mestská časť Bratislava -Staré mesto

Kolaudačné rozhodnutie:

č. 7221/31973/2016/STA/Mys-H/60 zo dňa 4.7.2016
právoplatné dňa: 15.8.2016
vydal: Mestská časť Bratislava-Staré Mesto

Charakteristika, špecifikácia, rozsah:

SO E 204 Cestná dopravná signalizácia-CDS 413.1 NAGLS- Zuckerman del rieši novú cestnú dopravnú signalizáciu na križovatke NAGLS - Žižkova. Signalizácia pozostáva z nového radiča, stožiarov, návěstídiel, výstražných dopravných majáček a prvkov detektorov vozidiel električiek a peších.

SO E 205 Elektrická prípojka pre CDS 413.1. NAGLS – Zuckerman del:

Elektrická prípojka NN pripája CDS nového radiča križovatky č. 413.1. Prípojka pozostáva z pripojenia na jestvujúcu skriňu radiča CDS 413, ktorá je umiestnená približne 120 m západne od riešenej križovatky Prípojka je ďalej vedená v ryhe v zeleni a v chodníku, ukončená je v radiči CDS 413.1. Radič je umiestnený oproti výjazdu zo Žižkovej ulice na strane Dunaja.

SO E 206 Kamerový dohľad križovatky č. 413.1. NAGLS - Zuckerman del:

Predmetom je osadenie kamery dohľadového systému na riešenej križovatke. Kamera je umiestnená na betónovom stožiaru oproti výjazdu zo Žižkovej ulice na strane Dunaja. Kamera je napájaná z radiča CDS 413.1. Technologický uzol 413.1. je optickým káblovým rozvodom spojený s centrálou KR PZ SR na Špitálskej ul.

SO E 207 Úprava CDS č. 413 NAGLS - Zuckerman del - otočka tunel:

Predmetom je úprava existujúcej CDS č. 413 na otočke pri tuneli. Signalizácia pozostáva z existujúceho radiča, stožiarov, návěstídiel, výstražných dopravných majáček a prvkov detekcie vozidiel električiek a peších. K 2 existujúcim stožiarom CDS pribudli 3 nové stožiare.

SO E 208 Prekládka koordinačných, komunikačných a optických káblov CDS:

Predmetom riešenia je prekládka existujúcich koordinačných, komunikačných a optických káblov i vyl zasiahnutých rozšírením komunikácie NAGLS na strane Dunaja.

SO E 209 Úprava trolejového vedenia NAGLS (DTMB 2015 1117)

Príloha č. 5

Stavebný objekt je zrealizovaný na pozemkoch v katastrálnom území Staré Mesto, a to:

- registra „C“ katastra nehnuteľností par. č. 22370/1, 22370/5, 22370/9, 22370/14, ktoré sú evidované na liste vlastníctva č. 1656 vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava

Stavebné povolenie:

č. s. 101901/2014-DP/3 zo dňa 4.4.2014
právoplatné dňa: 9.5.2014

vydal: Bratislavský samosprávny kraj

Kolaudačné rozhodnutie:

č. s. 07321/2015 zo dňa 29.1.2016

právoplatné dňa: 27.2.2016

vydal: Bratislavský samosprávny kraj

Charakteristika, špecifikácia, rozsah:

Predmetom riešenia je demontáž trakčných stožiarov č. 1307/32 a č. 1307/26 s izolačnými ramenami a závesmi trolejového vedenia na týchto demontovaných ramenách. Upravené trolejové vedenie električiek na NAGLS sa zrealizovalo ako pružné – kompenzované vedenie, použitím existujúceho trolejového vodiča Cu 15 mm². Bol použitý systém trolejového vedenia s nosným lanom MINOROC dĺžky 2600 mm, v oblúku so závesom bočným držiakom, ktorý je zavesený na izolačných konzolách, kotvených na 3 nových oceľových ihlanových trakčných kombinovaných stožiaroch s výškou 8,5 m a existujúcich oceľových ihlanových trakčných kombinovaných stožiaroch.

SO E 211 Úprava verejného osvetlenia NAGLS (DTMB 2015 1116)

Príloha č. 6

Stavebný objekt je realizovaný na pozemkoch v katastrálnom území Staré Mesto, a to:

- registra „C“ katastra nehnuteľností par. č. 22370/9, 22370/12, 22370/13, 22370/14, 22372/14, 22372/39, ktoré sú evidované na liste vlastníctva č. 1656 vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava

Stavebné povolenie:

č. 490/27688/2014/STA/Ham-G/21 zo dňa 16.6.2014

právoplatné dňa: 22.7.2014

vydal: Mestská časť Bratislava -Staré mesto

Kolaudačné rozhodnutie:

č. 7221/31973/2016/STA/Mys-H/60 zo dňa 4.7.2016

právoplatné dňa: 15.8.2016

vydal: Mestská časť Bratislava-Staré Mesto

Charakteristika, špecifikácia, rozsah:

Úprava verejného osvetlenia pozdĺž nábrežnej komunikácie bola vyvolaná rozšírením komunikácie NAGLS. Úprava verejného osvetlenia sa týkala 5 osvetľovacích stožiarov s výložníkmi a svietidlami na strane Dunaja a 3 osvetľovacích bodov na jednoramenných výložníkoch na kombinovaných trakčných stožiaroch pri električkovej trati. Napájanie, ovládanie osvetlenia, inštalovaný výkon, meranie spotreby elektrickej energie zostávajú nezmenené v jestvujúcom rozvážači verejného osvetlenia RVO 0237. Dĺžka nového kábelového vedenia CYKY – J 4x16 mm² je 410 m.

SO E 212 Preložka napájacieho vedenia DPB NAGLS (DTMB 2015 1118)

SO E 213 Preložka ovládacieho kábla DPB NAGLS (DTMB 2015 1118)

Príloha č. 7

Stavebné objekty sú zrealizované na pozemkoch v katastrálnom území Staré Mesto, a to:

- registra „C“ katastra nehnuteľností par. č. 21466/4, 21466/7, ktoré sú evidované na liste vlastníctva č. 1656 vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava

- registra „C“ katastra nehnuteľností par. č. 1044/83, 1044/85, ktorý sú evidované na liste vlastníctva č. 9954, vo výlučnom vlastníctve 375 spoluvlastníkov, na ktoré nadobudne Hlavné mesto SR Bratislava prevodom stavebného objektu vecné bremeno:

(PVZ 4083/17): „Vecné bremeno - k nehnuteľnostiam pozemkom registra C KN parc. č. 1044/83, 1044/85 spočívajúce v povinnosti strpieť

- právo oprávneného a každého ďalšieho vlastníka Oprávnenej stavby 10 umiestniť a postaviť na zaťažených nehnuteľnostiach Oprávnenú stavbu 10

- právo oprávneného a každodobého vlastníka Oprávnenej stavby 10 užívať a prevádzkovať oprávnenú stavbu, zabezpečovať údržbu, opravy, úpravy, výmeny, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek stavebné a iné úpravy Oprávnenej stavby 10 a jej odstránenie,

- právo oprávneného a každodobého vlastníka Oprávnenej stavby 10 na vstup, prechod peši, vjazd a prejazd stavebnými a údržbovými strojmi, mechanizmami a inými vozidlami za účelom výkonu práv uvedených vyššie

v prospech vlastníka stavby SO E 212 Preložka napájacieho vedenia DPB Nábrežie arm. gen. L. Svobodu (Oprávnená stavba 10) podľa V-16271/2017 zo dňa 20.06.2017

(PVZ 4083/17): „Vecné bremeno - k nehnuteľnostiam pozemkom registra C KN parc. č. 1044/83, 1044/85 spočívajúce v povinnosti strpieť

- právo oprávneného a každého ďalšieho vlastníka Oprávnenej stavby 11 umiestniť a postaviť na zaťažených nehnuteľnostiach Oprávnenú stavbu 11

- právo oprávneného a každodobého vlastníka Oprávnenej stavby 11 užívať a prevádzkovať oprávnenú stavbu 11, zabezpečovať údržbu, opravy, úpravy, výmeny, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek stavebné a iné úpravy Oprávnenej stavby 11 a jej odstránenie,

- právo oprávneného a každodobého vlastníka Oprávnenej stavby 11 na vstup, prechod peši, vjazd a prejazd stavebnými a údržbovými strojmi, mechanizmami a inými vozidlami za účelom výkonu práv uvedených vyššie

v prospech SO E 213 Preložka ovládacieho kábla DPB Nábrežie arm. gen. L. Svobodu (Oprávnená stavba 11) podľa V-16271/2017 zo dňa 20.06.2017“

- registra „C“ katastra nehnuteľností par. č. 956/40, 956/50, 1044/21, 1044/118, ktoré sú evidované na liste vlastníctva č. 9955 vo výlučnom vlastníctve 492 spoluvlastníkov

(PVZ 4083/17): Vecné bremeno - k nehnuteľnostiam pozemkom registra C KN parc. č. 956/40, 956/50, 1044/21, 1044/118 spočívajúce v povinnosti strpieť

- právo oprávneného a každého ďalšieho vlastníka Oprávnenej stavby 10 umiestniť a postaviť na zaťažených nehnuteľnostiach Oprávnenú stavbu 10

- právo oprávneného a každodobého vlastníka Oprávnenej stavby 10 užívať a prevádzkovať oprávnenú stavbu, zabezpečovať údržbu, opravy, úpravy, výmeny, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek stavebné a iné úpravy Oprávnenej stavby 10 a jej odstránenie,

- právo oprávneného a každodobého vlastníka Oprávnenej stavby 10 na vstup, prechod peši, vjazd a prejazd stavebnými a údržbovými strojmi, mechanizmami a inými vozidlami za účelom výkonu práv uvedených vyššie

v prospech vlastníka stavby SO E 212 Preložka napájacieho vedenia DPB Nábrežie arm. gen. L. Svobodu (Oprávnená stavba 10) podľa V-16271/2017 zo dňa 20.06.2017“

(PVZ 4083/17): „Vecné bremeno - k nehnuteľnostiam pozemkom registra C KN parc. č. 956/40, 956/50, 1044/21, 1044/118 spočívajúce v povinnosti strpieť

- právo oprávneného a každého ďalšieho vlastníka Oprávnenej stavby 11 umiestniť a postaviť na zaťažených nehnuteľnostiach Oprávnenú stavbu 11

- právo oprávneného a každodobého vlastníka Oprávnenej stavby 11 užívať a prevádzkovať oprávnenú stavbu 11, zabezpečovať údržbu, opravy, úpravy, výmeny, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek stavebné a iné úpravy Oprávnenej stavby 11 a jej odstránenie,
- právo oprávneného a každodobého vlastníka Oprávnenej stavby 11 na vstup, prechod peši, vjazd a prejazd stavebnými a údržbovými strojmi, mechanizmami a inými vozidlami za účelom výkonu práv uvedených vyššie
v prospech SO E 213 Preložka ovládacieho kábla DPB Nábřežie arm. gen. L. Svobodu (Oprávnená stavba 11) podľa V-16271/2017 zo dňa 20.06.2017“

- registra „C“ katastra nehnuteľností par. č. 1044/20, 1044/86, 1044/87, 1044/88, ktoré sú evidované na liste vlastníctva č. 9956 vo výlučnom 200 spoluvlastníkov, na ktoré nadobudne Hlavné mesto SR Bratislava prevodom stavebného objektu vecné bremeno:

(PVZ 4083/17): „Vecné bremeno - k nehnuteľnostiam pozemkom registra C KN parc. č. 1044/20, 1044/86, 1044/87, 1044/88 spočívajúce v povinnosti strpieť

- právo oprávneného a každého ďalšieho vlastníka Oprávnenej stavby 10 umiestniť a postaviť na zaťažených nehnuteľnostiach Oprávnenú stavbu 10

- právo oprávneného a každodobého vlastníka Oprávnenej stavby 10 užívať a prevádzkovať oprávnenú stavbu, zabezpečovať údržbu, opravy, úpravy, výmeny, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek stavebné a iné úpravy Oprávnenej stavby 10 a jej odstránenie,

- právo oprávneného a každodobého vlastníka Oprávnenej stavby 10 na vstup, prechod peši, vjazd a prejazd stavebnými a údržbovými strojmi, mechanizmami a inými vozidlami za účelom výkonu práv uvedených vyššie

v prospech vlastníka stavby SO E 212 Preložka napájacieho vedenia DPB Nábřežie arm. gen. L. Svobodu (Oprávnená stavba 10) podľa V-16271/2017 zo dňa 20.06.2017“

(PVZ 4083/17): „Vecné bremeno - k nehnuteľnostiam pozemkom registra C KN parc. č. 1044/20, 1044/86, 1044/87, 1044/88 spočívajúce v povinnosti strpieť

- právo oprávneného a každého ďalšieho vlastníka Oprávnenej stavby 11 umiestniť a postaviť na zaťažených nehnuteľnostiach Oprávnenú stavbu 11

- právo oprávneného a každodobého vlastníka Oprávnenej stavby 11 užívať a prevádzkovať oprávnenú stavbu 11, zabezpečovať údržbu, opravy, úpravy, výmeny, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek stavebné a iné úpravy Oprávnenej stavby 11 a jej odstránenie,

- právo oprávneného a každodobého vlastníka Oprávnenej stavby 11 na vstup, prechod peši, vjazd a prejazd stavebnými a údržbovými strojmi, mechanizmami a inými vozidlami za účelom výkonu práv uvedených vyššie

v prospech SO E 213 Preložka ovládacieho kábla DPB Nábřežie arm. gen. L. Svobodu (Oprávnená stavba 11) podľa V-16271/2017 zo dňa 20.06.2017“

- registra „C“ katastra nehnuteľností par. č. 1044/5, 1044/112, 1044/113, ktoré sú evidované na liste vlastníctva č. 10049 vo výlučnom vlastníctve ČSOB Real, s.r.o.

(PVZ 2976/19): „Vecné bremeno in rem k nehnuteľnostiam: pozemok reg. C KN parc.č. 1044/5,1044/44,1044/112,1044/113 a na stavbu Administratívna budova súpis.č. 7802 na Vecné bremeno in rem k nehnuteľnostiam:

- pozemok reg. C KN parc.č.1044/5,1044/44,1044/112,1044/113 a

-na stavbu Administratívna budova súpis.č. 7802 na parceliach č.

1044/2,1044/55,1044/28,1044/29,1044/30,1044/31,1044/32,1044/33,1044/34,1044/35,1044/36,1044/37,1044/38,1044/39,1044/40,1044/41,1044/42,1044/43,1044/44,1044/56,1044/61,1044/64,1044/78,1044/79,1044/105,1044/111,1044/106,1044/107,1044/108,1044/109,1044/110

v prospech každodobého vlastníka Oprávnenej stavby 1 spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:

1. právo umiestniť, postaviť a uložiť na/v zaťažených pozemkoch stavbu SO E 204 Cestná dopravná signalizácia -CDS 413.1 Nábrežie arm.gen.L.Svobodu - Zuckermandel (Oprávnená stavba 1) v rozsahu GP č.1101/2018
2. právo užívať a prevádzkovať Oprávnenú stavbu 1, zabezpečovať údržbu, opravy, úpravy, výmeny, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek stavebné a iné úpravy Oprávnenej stavby 1 a jej odstránenie
3. právo na vstup, prechod peši a vjazd a prejazd stavebnými a údržbovými strojmi a mechanizmami a inými vozidlami za účelom výkonu všetkých vyššie uvedených práv v rozsahu podľa GP č. 1101/2018 overov.č.G1-2941/2018

v prospech každodobého vlastníka Oprávnenej stavby 2

- spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:

1. právo umiestniť, postaviť a uložiť na/v zaťažených pozemkoch stavbu SO E 212 Preložka napájacieho vedenia DPB Nábrežie arm.gen.L.Svobodu (Oprávnená stavba 2) v rozsahu vyznačenom v GP
2. právo užívať a prevádzkovať Oprávnenú stavbu 2, zabezpečovať údržbu, opravy, úpravy, výmeny, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek stavebné a iné úpravy Oprávnenej stavby 2 a jej odstránenie
3. právo na vstup, prechod peši a vjazd a prejazd stavebnými a údržbovými strojmi a mechanizmami a inými vozidlami za účelom výkonu vyššie uvedených práv v rozsahu vyznačenom v GP č. 1101/2018 overov.č.G1-2941/2018

v prospech každodobého vlastníka Oprávnenej stavby 3

- spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť

1. právo umiestniť, postaviť a uložiť na/v zaťažených pozemkoch stavbu SO E 213 Preložka ovládacieho kábla DPB Nábrežie arm.gen.L.Svobodu (Oprávnená stavba 3) v rozsahu vyznačenom v GP
2. právo užívať a prevádzkovať Oprávnenú stavbu 3, zabezpečovať údržbu, opravy, úpravy, výmeny, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek stavebné a iné úpravy Oprávnenej stavby a jej odstránenie
3. právo na vstup, prechod peši a vjazd a prejazd stavebnými a údržbovými strojmi a mechanizmami a inými vozidlami za účelom výkonu vyššie uvedených práv

v prospech každodobého vlastníka Oprávnenej stavby 1

- spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť

1. právo nainštalovať v priestore výjazdu pre vozidlá z garáží Zaťaženej stavby na Nábrežie arm.gen.L.Svobodu, t.j. výjazdu na pozemok parc.č. 1044/12,signalizačný semafor žltého chodca s prívodovým káblom a detektor cestnej dopravnej signalizácie pre dynamické riadenie chodu svetelnej križovatky,
2. právo užívať a prevádzkovať súčasti Oprávnenej stavby 1, zabezpečovať údržbu, opravy, úpravy, výmeny, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek stavebné úpravy súčastí Oprávnenej stavby 1 a ich, odstránenie
3. právo na vstup a východ peši a vjazd a výjazd vozidlami a mechanizmami do priestoru výjazdu z garáží Zaťaženej stavby za účelom výkonu vyššie uvedených práv,
podľa V-6542/2019 zo dňa 04.04.2019

Stavebné povolenie:

č. s. 101901/2014-DP/3 zo dňa 4.4.2014

právoplatné dňa: 9.5.2014

vydal: Bratislavský samosprávny kraj

Kolaudačné rozhodnutie:

č. s. 07321/2015 zo dňa 29.1.2016

právoplatné dňa: 27.2.2016

vydal: Bratislavský samosprávny kraj

Charakteristika, špecifikácia, rozsah:

SO E 212 Preložka napájacieho vedenia DPB NAGLS:

V chodníku ulica NAGLS je uložené napájacie vedenie DPB +2xAYKCY 1x500 mm² č.1307/7,8+, +2xAYKCY 1x500 mm² č.1307/7B1,2+,-2xAYKCY 1x500 mm² č.1307/B1,2-k- celkom 6 káblov z meniarne Veterná, ktoré napájajú električkovú trať na NAGLS.

Z existujúcich traťových rozvádzačov - mínusového TRM 1307, plusového TRP 1307.1 a TRP 1307.2 (pri vežiakoch) sa zrealizovalo napájacie vedenie plusové +2x AYKCY 1x500 mm² č. 1307/7,8+, +2x AYKCY 1x500 mm² č. 1307/81,2+ a mínusové -2x AYKCY 1x500 mm² č.1307/B1,2-k - celkom 6 káblov, ktoré sa uložili do novej trasy pozdĺž upravenej komunikácie a na konci stavebných úprav komunikácie sa spojkami naspajkovali na existujúce napájacie vedenie plusové a mínusové. Celková dĺžka preloženého napájacieho vedenia AYKCY 1x500 je 6x255 m.

SO E 213 Preložka ovládacieho kábla DPB NAGLS:

Súbežne s napájacím vedením je uložený aj ovládací kábel DPB typu TCEKEZE 30P1, ktorý prepája meniarne Martanovičová a Karlova Ves. Tento kábel diaľkového ovládania sa preložil do novej trasy súbežne a v rozsahu s napájacím vedením.

Na obidvoch koncoch preložky (v rozsahu preložky napájacieho vedenia) sa spojkami naspajkoval nový ovládací kábel TCEKEZE 30P1 na existujúci ovládací kábel TCEKEZE 30P1. Použila sa spojka typu XAGA 500. Projektovaný ovládací kábel sa od napájacieho vedenia oddelil tehloú.

Celková dĺžka nového káblu, ovládacieho vedenia TCEKEZE 30P1 je 255 m.

SO E 220.2 Sadové úpravy NAGLS – juh

Príloha č. 8

Stavebný objekt je realizovaný na pozemkoch v katastrálnom území Staré Mesto, a to:

- registra „C“ katastra nehnuteľností par. č. 22372/14, 22372/39, ktoré sú evidované na liste vlastníctva č. 1656 vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava

Stavebné povolenie:

č. 490/27688/2014/STA/Ham-G/21 zo dňa 16.6.2014

právoplatné dňa: 22.7.2014

vydal: Mestská časť Bratislava – Staré Mesto

Kolaudačné rozhodnutie:

č. 8315/33635/2017/STA/Mys/H-80 zo dňa 11.8.2017

právoplatné dňa: 14.9.2017

vydal: Mestská časť Bratislava – Staré Mesto

Charakteristika, špecifikácia, rozsah:

Sadové úpravy boli uskutočnené medzi komunikáciou NAGLS a nábrežnou promenádou.

Existujúce sadové úpravy na nábreží boli doplnené novou výsadbou. Od cesty bol ponechaný 0,5 m pás trávnik, následne doplnený krami zob vtáčí {Ligustrum vulgare 'Atrovirens'}, tavola kalinolistá {Physocarpus opulifolius 'Diabolo'}, ruža {Rosa 'Sonnenschrim'}, šípkovec kériovitý {Rhodotyphos scandens) v nadväznosti na existujúce výsadby a zachované kríky boli ošetrené.

Všeobecné údaje:

Trvalkový záhon s vyšším stupňom autoregulácie: 433,8 m²

Ker viackmenný: 24 ks

Kotviaci systém KOTVOS „KSB-Z1“: 24 ks

Mulčovanie štrkom: 433,8 m²
Mulč štrk melafýr fr. 8-16, hr. 80 mm: 34,7 m²
Trávnaté plochy: 210 m²
Plochy výsadiieb: 118,5 m²

Článok 2

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva prevádzajúceho k predmetu odovzdania ako je definované v Článku 1 tejto zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva nadobúdateľa.
2. Nadobúdateľ sa oboznámi s právnym a faktickým stavom nadobúdaných vecí a vecí v celosti a bez výhrad prijíma a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
3. Záručná doba na stavebné objekty SO E 106 Rekonštrukcia existujúceho oporného múru pri vežiakoch, SO E 201 Rozšírenie a úprava komunikácie NAGLS smer centrum mesta (CMO) - podobjekt SO E 201.1 NAGLS komunikácia smer CMO, SO E 204 CDS 413.1 NAGLS – Zuckermandel, SO E 204.1 Ochranné opatrenia prvkov CDS, SO E 205 Elektrická prípojka CDS 413.1 NAGLS-Zuckermandel, SO E 206 Kamerový dohľad križovatky 413.1 NAGLS-Zuckermandel, SO E 207 Úprava CDS 413 NAGLS - otočka tunel, SO E 208 Prekládka koordinačných, komunikačných a optických káblov CDS, SO E 220.2 Sadové úpravy NAGLS – juh je 60 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.
4. Záručná doba na nižšie uvedené stavebné objekty je poskytnutá prevodcom tak, že táto záručná doba uplynie vo vzťahu k stavebnému objektu:
 - a) SO E 203 Úprava električkovej trate na NAGLS dňa 20.01.2021
 - b) SO E 209 Úprava trolejového vedenia NAGLS dňa 20.01.2021
 - c) SO E 211 Úprava verejného osvetlenia NAGLS dňa 14.01.2021
 - d) SO E 212 Preložka napájacieho vedenia DPB NAGLS dňa 20.01.2021
 - e) SO E 213 Preložka ovládacieho kábla DPB NAGLS dňa 20.01.2021
5. Prevodca vyhlasuje, že predmet odovzdania, ani žiadna jeho časť nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, napr. záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, nájomnými, predkupnými právami alebo reštitučnými nárokmi a pod., ktoré by bránili nadobúdateľovi nakladať predmetom odovzdania. Ak sa niektoré vyhlásenie prevádzajúceho ukáže ako nepravdivé, má nadobúdateľ právo odstúpiť od zmluvy.
6. Ak kedykoľvek po uzatvorení tejto zmluvy si tretia osoba, v prospech ktorej prevodca pred podpisom tejto zmluvy, napriek vyššie uvedenému vyhláseniu, zaťažil predmet odovzdania prípadne jeho časť, uplatní voči nadobúdateľovi svoje právo (napr. začne s výkonom záložného práva, uplatní si voči ktorejkoľvek zmluvnej strane predkupné právo a pod.), je prevodca povinný zaplatiť nadobúdateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5 00 €. Tým nie je dotknuté oprávnenie nadobúdateľa na náhradu škody tým vzniknutej. Prevádzajúci s výškou zmluvnej pokuty súhlasí a považuje ju za primeranú.

Článok 3

Prevod a odovzdanie

1. Vlastnícke právo k predmetu odovzdania, ako je definované v Článku 1 tejto zmluvy, nadobúda nadobúdateľ podpisom tejto zmluvy.
2. Prevádzajúci a nadobúdateľ sa zaväzujú vecne odovzdať stavebné objekty preberajúcemu správcovi podľa čl. 28 a čl. 29 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a v súlade s ustanoveniami Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 9/1998 zo 17. septembra 1998 o verejnom osvetlení na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najneskôr do 15 dní od podpísania tejto zmluvy.

Oddelenie správy komunikácií - referát správy a údržby pozemných komunikácií Magistrátu hlavného mesta SR Bratislava je príslušným správcom pre stavebné objekty:

SO E 201 Rozšírenie a úprava komunikácie NAGLS smer centrum mesta (CMO),

(Podobjekty SO E 201.1 NAGLS komunikácia smer CMO)

Oddelenie správy komunikácií - referát inžinierskych objektov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislava je príslušným správcom pre stavebné objekty:

SO E 204 CDS 413.1 NAGLS – Zuckerman del

SO E 204.1 Ochranné opatrenia prvkov CDS

SO E 205 Elektrická prípojka CDS 413.1 NAGLS-Zuckerman del

SO E 206 Kamerový dohľad križovatky 413.1 NAGLS-Zuckerman del

SO E 207 Úprava CDS 413 NAGLS - otočka tunel

SO E 208 Prekládka koordinačných, komunikačných a optických káblov CDS

SO E 211 Úprava verejného osvetlenia NAGLS

Oddelenie mestskej mobility Magistrátu hlavného mesta SR Bratislava je príslušným správcom pre stavebné objekty:

SO E 203 Úprava električkovej trate na NAGLS

SO E 209 Úprava trolejového vedenia NAGLS

SO E 212 Preložka napájacieho vedenia DPB NAGLS

SO E 213 Preložka ovládacieho kábla DPB NAGLS

Mestská časť Bratislava – Staré Mesto je príslušným správcom pre stavebné objekty:

SO E 106 Rekonštrukcia existujúceho oporného múru pri vežiakoch

SO E 220.2 Sadové úpravy NAGLS – juh

O odovzdaní a prevzatí sa spíše protokolárny zápis v troch vyhotoveniach, jeden pre prevádzajúceho, jeden pre správcu a jeden pre nadobúdateľa.

Článok 4

Hodnota predmetu odovzdania

Náklady na predmet odovzdania sú súčasťou obstarávacej ceny stavby realizovanej odovzdávajúcim v zmysle §19 ods. (3) písm. c) zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov a v nadväznosti na §23 ods. (2) písm. d) tohto zákona je predmet odovzdania vylúčený z daňového odpisovania u preberajúceho.

Zmluvné strany zhodne a bez výhrad určujú hodnotu **stavebných objektov**:

Označenie SO a názov	hodnota
SO E 106 Rekonštrukcia existujúceho oporného múru pri vežiakoch	6 349,50 €
SO E 201 Rozšírenie a úprava komunikácie NAGLS smer centrum mesta (CMO): podobjekt SO E 201.1 NAGLS komunikácia smer CMO	197 030,44 €
SO E 203 Úprava električkovej trate na NAGLS	132 872,17 €

SO E 204 CDS 413.1 NAGLS – Zuckermandel	121 020,50 €
SO E 204.1 Ochranné opatrenia prvkov CDS	3 946,22 €
SO E 205 Elektrická prípojka CDS 413.1 NAGLS-Zuckermandel	9 350,00 €
SO E 206 Kamerový dohľad križovatky 413.1 NAGLS-Zuckermandel	20 381,76 €
SO E 207 Úprava CDS 413 NAGLS - otočka tunel	24 342,26 €
SO E 208 Prekládka koordinačných, komunikačných a optických káblov	23 896,40 €
SO E 209 Úprava trolejového vedenia NAGLS	18 260,41 €
SO E 211 Úprava verejného osvetlenia NAGLS	20 912,00 €
SO E 212 Preložka napájacieho vedenia DPB NAGLS	54 047,75 €
SO E 213 Preložka ovládacieho kábla DPB NAGLS	5 530,06 €
SO E 220.2 Sadové úpravy NAGLS – juh	32 260,03 €
spolu	670 199,50 €

Článok 5 Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy hradí prevádzajúci. Prevádzajúci sa zároveň zaväzuje, že nahradí všetky náklady spojené so zápisom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 28 88 0024 20 00 uvedenej v Čl. 1 ods. 1 písm. b) tejto zmluvy.
2. Na túto zmluvu sa vzťahuje právny režim Slovenskej republiky.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
4. Prevádzajúci a nadobúdateľ sú si vedomí, že sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia právnej účinnosti tejto zmluvy.
5. Prevádzajúci vyhlasuje, že na predmete odovzdania neviazu žiadne dlhy, súdne spory, bremená, ani iné právne povinnosti.
6. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom oboch zmluvných strán.
7. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle nadobúdateľa.
8. Prevádzajúci súhlasí s použitím jeho údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
9. Prevádzajúci odovzdal nasledovnú dokumentáciu:
 - Územné rozhodnutie (*kópiu*): č. 3725/36127/2013/STA/Klo-UR zo dňa 14.8.2013, potvrdené v odvolacom konaní rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, odborom výstavby a bytovej politiky č. OU-BA-OVBP2-2013/973-KOL zo dňa 2.12.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.12.2013

- Stavebné povolenia (*kópia*):
 - č. 490/27688/2014/STA/Ham-G/21
 - č. MAGS SSU 46268/2014/273440-7
 - č. s. 101901/2014-DP/3
- Kolaudačné rozhodnutia (*overené kópia alebo originál*)
 - č. 8315/33635/2017/STA/Mys/H-80
 - č. MAGS SSU 58944/2015/34827/2016/22371
 - č. s. 07321/2015-DP/2
 - č. 7221/31973/2016/STA/Mys-H/60
- Dokumentácia skutočného realizovania všetkých stavebných objektov
- Záznam č., 2015 1018, 2017 0631, 2015 1019, 2016 0518, 2016 0002, 2015 1117, 2015 1116, 2015 1118, 2017 0533 o prevzatí geodetickej dokumentácie do DTMB – kópia
- Záznam z technickej obhliadky stavebných objektov SO E 204 CDS 413.1, SO E 204.1. CDS Ochranné opatrenia, SO E 205 Elektrická prípojka NN pre CDS, SO E 206 Kamerový dohľad CDS, SO E 207 Úprava CDS Otočka tunel príslušným správcom - oddelením správy komunikácií, referátom inžinierskych objektov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislava (P02) zo dňa 2.6.2016 – kópia
- Záznam z technickej obhliadky stavebných objektov SO E 208 Prekládka koordinačných, komunikačných a optických káblov CDS č. 1/442/16 príslušným správcom - oddelením správy komunikácií, referátom inžinierskych objektov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislava (P02) zo dňa 14.01.2016 – kópia
- Záznam z technickej obhliadky stavebných objektov SO E 201.1.Rozšírenie a úprava komunikácie Nábrežie arm. gen. L. Svobodu-smer CMO, príslušným správcom - oddelením správy komunikácií, referátom správy a údržby pozemných komunikácií Magistrátu hlavného mesta SR Bratislava (P02) zo dňa 11.12.2015 – kópia
- Záznam z technickej obhliadky stavebných objektov SO E 211 príslušným správcom - oddelením správy komunikácií, referátom inžinierskych objektov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislava (P02) zo dňa 14.01.2016 – kópia
- Súhlas budúceho správcu SO E 106 č. 113/40819/2018/MAJ-FEA zo dňa 1.10.2018-kópia
- Súhlas budúceho správcu SO E 220.2 č.10402/49738/2018/DŽV/Fet zo dňa 20.11.2018-kópia
- Zápis o odovzdaní a prevzatí SO E 203 Úprava električkovej trate príslušným správcom - oddelením verejnej dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislava (v zastúpení DPB) č. 1/203/2016 zo dňa 20.1.2016
- Zápis o odovzdaní a prevzatí SO E 209 Úprava Trolejového vedenia NAGLS príslušným správcom - oddelením verejnej dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislava (v zastúpení DPB) č. 1/209/2016 zo dňa 20.01.2016
- Zápis o odovzdaní a prevzatí SO E 212 Preložka napájacieho vedenia DPB NAGLS, SO E 213 Preložka ovládacieho kábla DPB NAGLS č. 1/212,213/2016 príslušným správcom - oddelením mestskej mobility Magistrátu hlavného mesta SR Bratislava (v zastúpení DPB) zo dňa 20.01.2016

10. Zmluva je vyhotovená v 9-tich (deviatich) rovnopisoch, nadobúdateľ dostane 6 (šesť) exemplárov a prevádzajúci 3 (tri) exempláre.

11. Ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí zmluvy niektoré ustanovenia zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení zmluvy sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu zmluvy.

12. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, zmluvné strany súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Bratislave, dňa 24. 07. 2020

V Bratislave, dňa 24. 04. 2020

Nadobúdateľ:

Prevádzajúci:

V.Z.

V.I.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,
zast. Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

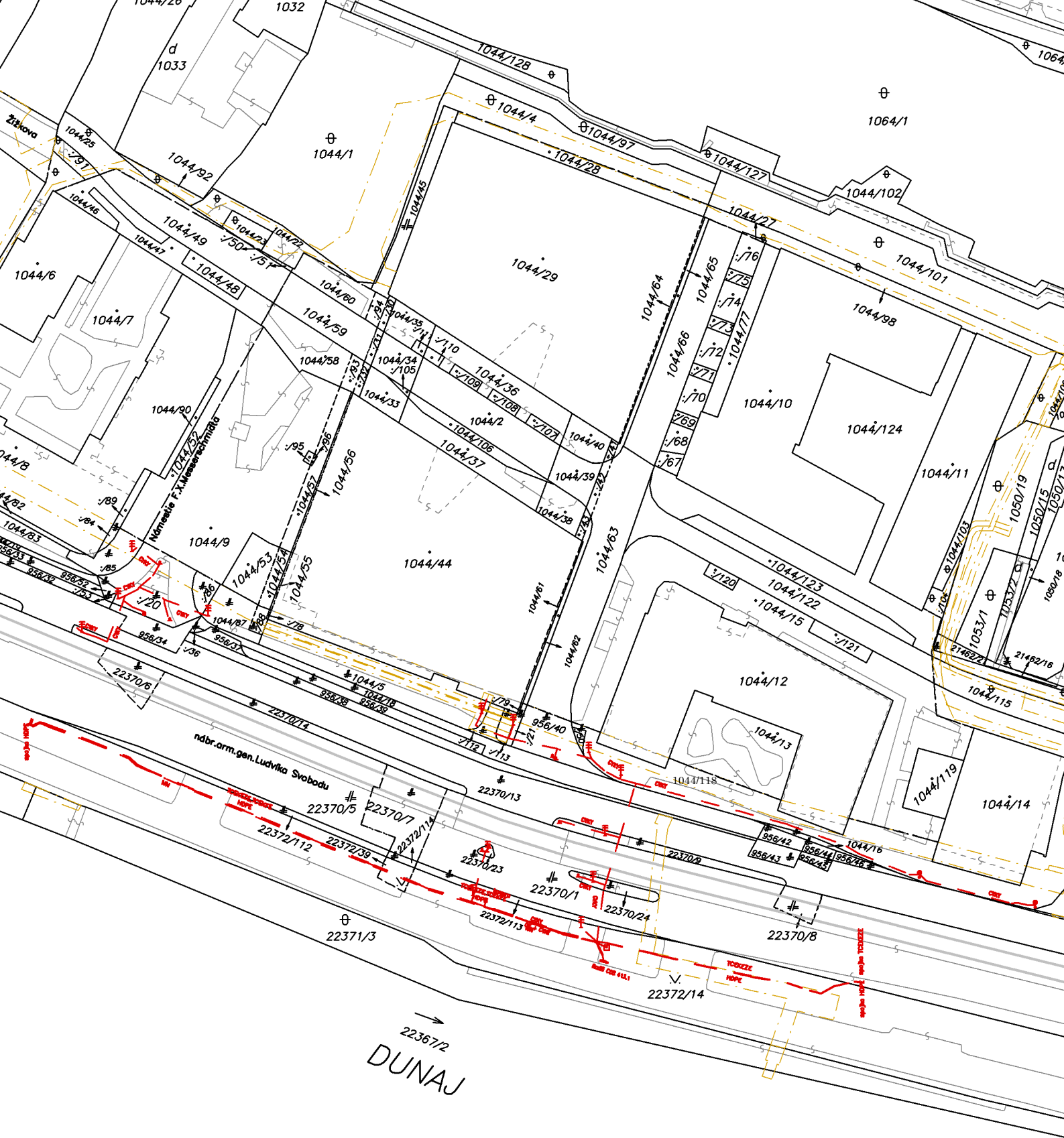
Bratislavské podhradie, s.r.o.
zast. Ing. Radoslav Christov, konateľ



SO E 106 Rekonštrukcia existujúceho oporného múru pri vežiakoch
(DTMB 2017 0533)

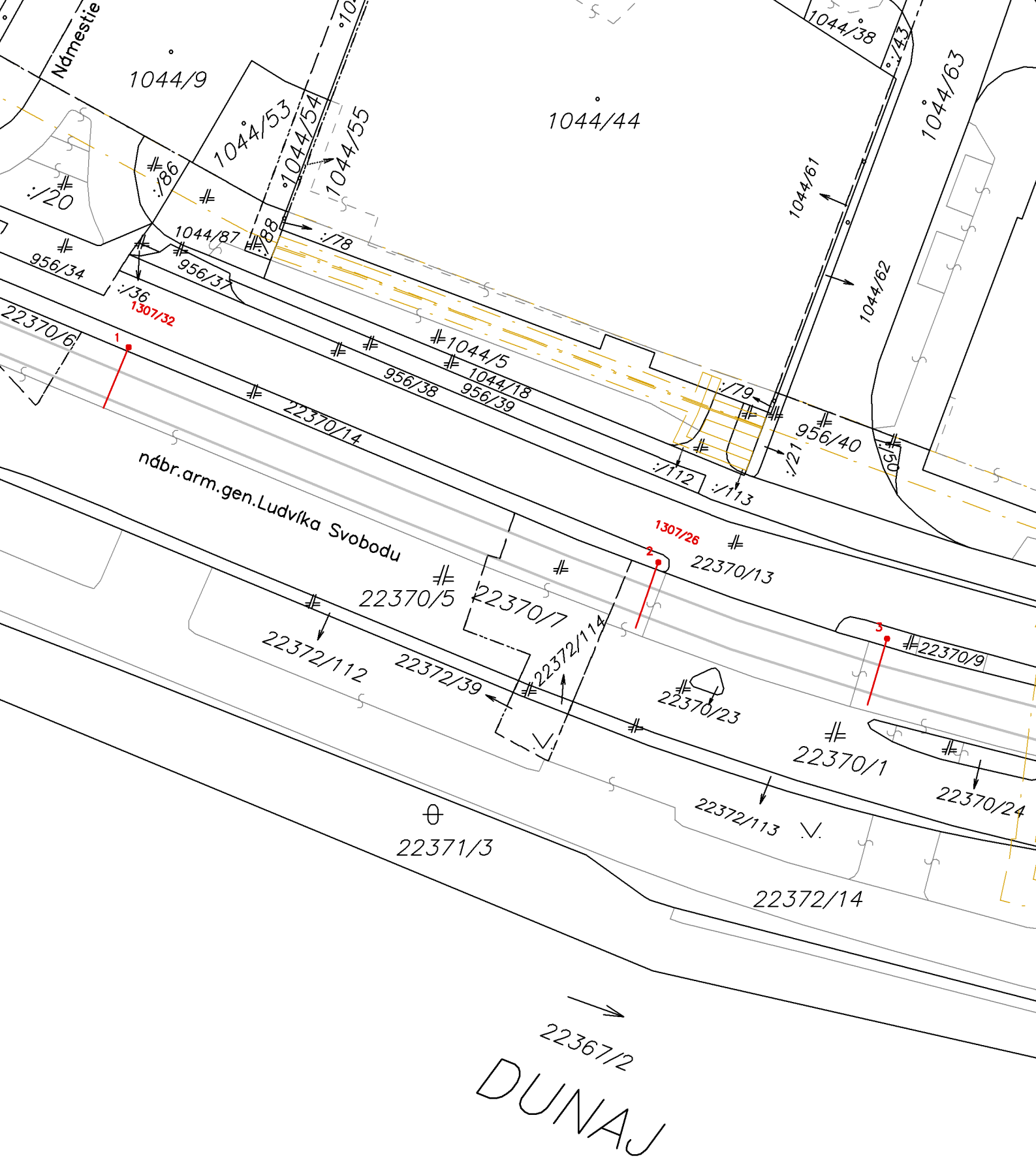
stav katastra 01/2020, M 1:500

Príloha č. 1



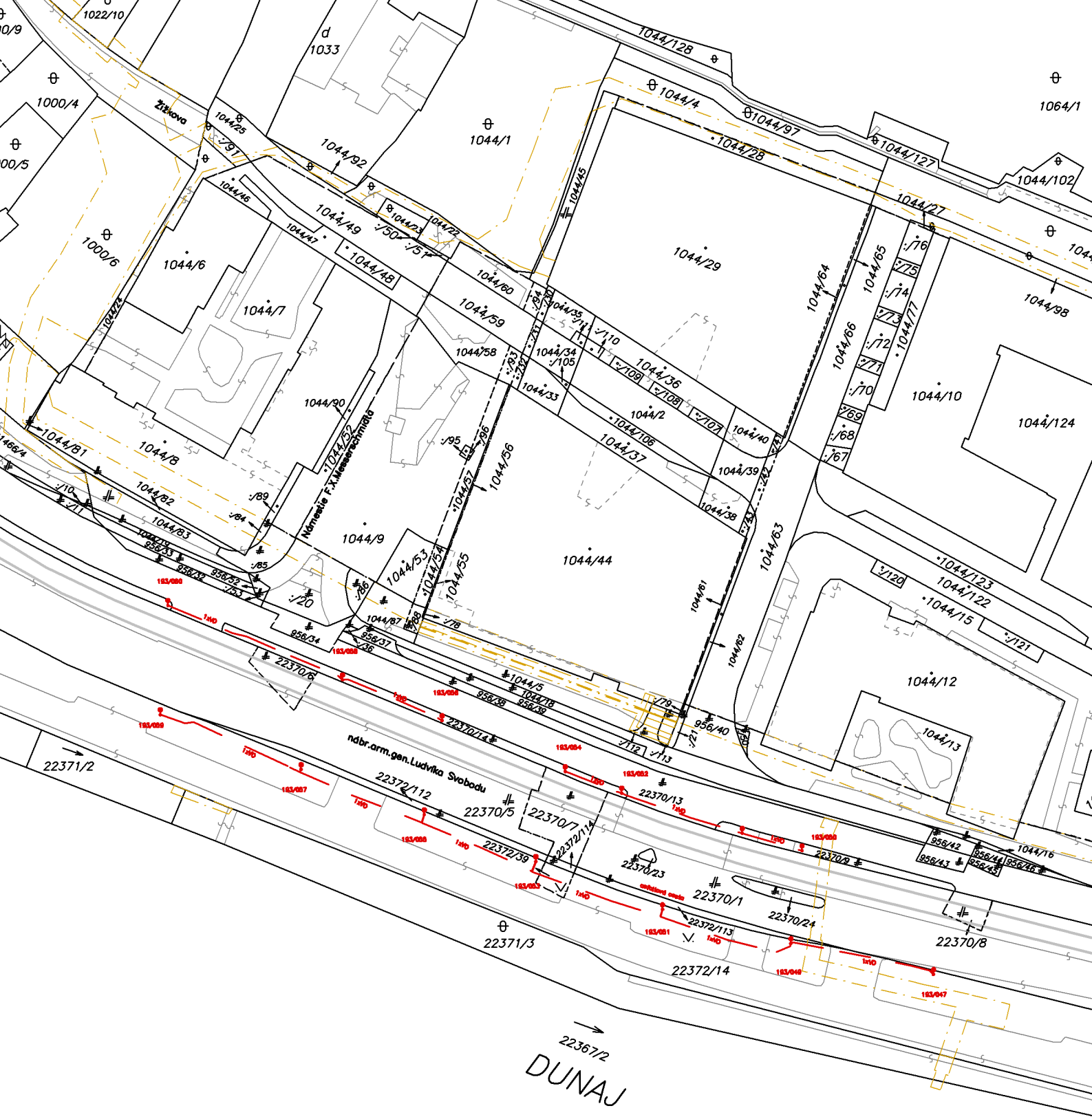
SO E 204 CDS 413.1 NAGLS - Zuckermandel
 SO E 204.1 Ochranné opatrenia prvkov CDS
 SO E 205 Elektrická prípojka CDS 413.1 NAGLS - Zuckermandel
 SO E 206 Kamerový dohľad križovatky 413.1 NAGLS - Zuckermandel
 SO E 207 Úprava CDS 413 NAGLS - otočka tunel
 SO E 208 Prekládka koordinačných, komunikačných a optických káblov CDS
 (DTMB 2016 0518, DTMB 2016 0002)

stav katastra 01/2020, M 1:1000



SO E 209 Úprava trolejového vedenia NAGLS (DTMB 2015 1117)

stav katastra 01/2020, M 1:500



SO E 211 Úprava verejného osvetlenia NAGLS (DTMB 2015 1116)

stav katastra 01/2020, M 1:1000

