

Kúpna zmluva č. 119/2020

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

1.

Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 811 01 Bratislava
IČO:	00 603 481
Bankové spojenie:	ČSOB a.s., Bratislava
Číslo účtu:	25826423/7500
IBAN:	SK6375000000000025826423
SWIFT/BIC:	CEKOSKBX
Konajúci prostredníctvom:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor, v zastúpení Ing. arch. Zuzana Aufrichtová, starostka mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, na základe splnomocnenia zo dňa 14. 04. 2020

Názov:	mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Sídlo:	Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
IČO:	00 603 147
Bankové spojenie:	VÚB, a.s. Bratislava-mesto
Číslo účtu:	1526012/0200
IBAN:	SK020200000000001526012
SWIFT/BIC:	SUBASKBX
Konajúci prostredníctvom:	Ing. arch. Zuzana Aufrichtová, starostka mestskej časti

(ďalej len „predávajúci“)

a

2.

Meno a priezvisko:	Ing. Eduard Thomas rod.
Bytom:	Prokopa Veľkého 25, 811 04 Bratislava
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	

Meno a priezvisko:	JUDr. Jaroslava Thomasová, rod.
Bytom:	Prokopa Veľkého 25, 811 04 Bratislava
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	

(ďalej len „kupujúci“ a spolu s „predávajúcim“, ďalej len „zmluvné strany“)

ÚVODNÉ USTANOVENIA

Prevod vlastníctva schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto uznesením č. 29/2020 zo dňa 26. 05. 2020. K prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku podľa tejto zmluvy bol v súlade s čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy udelený predchádzajúci súhlas primátora hlavného mesta SR Bratislavy dňa 14. 04. 2020.

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Nehnuteľnosť – pozemok parcely registra „C“ KN č. **4007/10** o výmere 34 m², druh pozemku: ostatná plocha, nachádzajúci sa na ul. Prokopa Veľkého v Bratislave, ktorý vznikol oddelením v zmysle geometrického plánu č. 284/2019 vyhotoveného dňa 21. 05. 2019 spoločnosťou ZOG s. r. o. od pozemku parcely registra „C“ KN parc. č. 4007/7 vo výmere 128 m², k. ú. Staré Mesto, okres Bratislava I, obec : BA-m.č. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 10, je v podiele 1/1 vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej tiež **„pozemok“** alebo len **„nehnuteľnosť“**).
2. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je podiel vo výške 1/1 k pozemku. Prevod pozemku sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že pozemok je kvôli svojmu umiestneniu a malej výmere pre mestskú časť nevyužitelný a ťažko prístupný, pričom kupujúci sú vlastníckmi susedných pozemkov parc. č. 3992/1, 3992/3, 3992/4, 3999/2, 3999/4-6, stavby rodinného domu na pozemkoch parc. č. 3999/4 a 3999/6 a stavby na pozemku parc. č. 2992/4

Čl. II.

Prejavy vôle zmluvných strán

Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. ods. 2 zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **17.000,- EUR** kupujúcim, ktorí ju za túto cenu kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Čl. III.

Kúpna cena a jej úhrada

1. Kúpnu cenu zaplatia kupujúci do 30 dní od podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami takto
 - a) čiastku **8.500,- EUR** poukážu na účet hlavného mesta SR Bratislavy v ČSOB, a.s. Bratislava, č. ú.: 25826423/7500, IBAN: SK637500000000025826423, VS: 201011920
 - b) čiastku **8.500,- EUR** poukážu na účet mestskej časti Bratislava-Staré Mesto vo VÚB, a.s. Bratislava-mesto, č. ú.: IBAN SK02 0200 0000 0000 0152 6012, VS: 3333000320.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradia kúpnu cenu, resp. časť z nej v zmysle ods. 1 tohto článku zmluvy jednorazovo do 30 dní od podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami, má predávajúci právo od zmluvy odstúpiť, pričom tá sa v takom prípade od počiatku zrušuje. Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy predávajúcím kupujúcemu. Za doručenie sa považuje aj vrátenie zásielky odosielateľovi s oznámením o neprevzatí zásielky adresátom, resp. o nedoručiteľnosti zásielky.

Čl. IV.
Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav prevádzanej nehnuteľnosti a kupujú ju v stave, v akom sa táto nachádza, stojí a leží ku dňu podpísania zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, ťarchy, ani iné práva alebo povinnosti.

Čl. V.
Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Vecno-právne účinky vkladu vlastníckeho práva nastanú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení vydaného Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.

Čl. VI.
Ostatné ustanovenia

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu, podá predávajúci do katastra nehnuteľností po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku III. ods. 1 tejto zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho.
2. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sú si povinné poskytnúť vzájomnú nevyhnutnú súčinnosť pre účely katastrálneho konania

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a účinnosť nadobúda podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby - predávajúceho.
3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluva je vyhotovená v 10 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 6 rovnopisov je určených pre predávajúceho a 2 rovnopisy pre kupujúcich. Kupujúci prevezmú pri podpise zmluvy jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, pričom rovnopisy im predávajúci odovzdá po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa 10.07.2020

V Bratislave dňa 13.07.2020

Kupujúci:

Predávajúci:

V.I.

VZ.

Ing. Eduard Thomas

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

v.z. Ing. arch. Zuzana Aufrichtová

starosta mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

na základe splnomocnenia zo dňa 14. 04. 2020

V.I.

V.I.

JUDr. Jaroslava Thomasová

mestská časť Bratislava-Staré Mesto

Ing. arch. Zuzana Aufrichtová

starostka mestskej časti