

Protokol č. 11 88 0191 20 00
o zverení majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti
Bratislava – Petržalka

Odovzdávajúci : Hlavné mesto SR Bratislava
zastúpené primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
IČO : 00 603 481

Preberajúci : Mestská časť Bratislava – Petržalka
zastúpená starostom Ing. Ján Hrčka
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
IČO : 603 201

Čl. 1
Predmet zverenia

Predmetom zverenia majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka sú stavebné objekty :

SO 103 Spevnené plochy

SO 104 Sadové úpravy

SO 106 Prípojka kanalizácie, ORL

SO 05 Areálová kanalizácia - časť v rozsahu vetvy „DA“

(ďalej len „predmet zverenia“)

Stavebné objekty SO 103, SO 104, SO 106 boli zrealizované ako súčasť stavby : „Polyfunkčný dom Bosákova - Šustekova, Bratislava **II.a etapa**,“ Bratislava, Petržalka, Lužná ulica, na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 5394/2 katastrálne územie Petržalka v zmysle GP č. 8/2019, vypracovaného spoločnosťou K-GEO s.r.o., IČO: 36842494, úradne overeného katastrálnym odborom OÚBA dňa 07.02.2019 pod číslom G1: 200/19 (pozemok je zlúčený z častí pôvodných pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 5393/1, 5394/2 a 5398/1 katastrálne územie Petržalka.)

Stavebný objekt SO 05 Areálová kanalizácia - časť v rozsahu vetvy „DA“, bol zrealizovaný ako súčasť stavby: „Polyfunkčný dom Bosákova ul., **III.b etapa**,“ Bratislava, Petržalka, vybudovaný na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 5398/9 katastrálne územie Petržalka, ktorý bol skolaudovaný na základe kolaudačného rozhodnutia č. ZPS 2012/03776/SOJ/V-3747 zo dňa 01.06.2012, právoplatného dňa 22.06.2012, vydaného stavebným úradom Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave - Odborom štátnej vodnej správy.

Stavebný objekt **SO 103 Spevnené plochy** bol skolaudovaný na základe dvoch kolaudačných rozhodnutí: č.2509/2019/12-OURaD/Ma-1 zo dňa 25.11.2019, právoplatného dňa 20.12.2019 (prvá etapa) a rozhodnutia č.2687/2019/12-OURaD/Ma-1 zo dňa 14.11.2019, právoplatného dňa 13.12.2019 (druhá etapa).

Stavebný objekt **SO 104 Sadové úpravy** bol skolaudovaný na základe kolaudačného rozhodnutia č.7921/2018/10UKSP-La-120 zo dňa 05.10.2018, právoplatného dňa 31.10.2018, vydaného stavebným úradom Mestskej časti Bratislava- Petržalka.

Stavebný objekt **SO 106 Prípojka kanalizácie, ORL** bol skolaudovaný na základe kolaudačného rozhodnutia č. OU-BA-OSZP3-2018/80568/SOJ/V-6247 zo dňa 07.09.2018, právoplatného dňa 27.09.2018, vydaného stavebným úradom Okresného úradu Bratislava, Odborom starostlivosti o životné prostredie.

POPIS STAVEBNÝCH OBJEKTOV :

SO 103 Spevnené plochy

Stavebný objekt bol vybudovaný z dôvodu dopravného napojenia pre zrealizovanú stavbu polyfunkčného domu v rámci II.a etapy, na riešenie potrieb statickej dopravy a vybudovanie peších komunikácií. Je zložený z častí : vjazd a výjazd do podzemných garáží nachádzajúcich sa v podzemí polyfunkčného domu, parkovisko pre osobné motorové vozidlá v počte 18 státí z toho 2 státi pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu, vjazd a výjazd na miestnu komunikáciu III. triedy Lužná ulica, časť chodníka pozdĺž MK Lužná ulica a chodník pred polyfunkčným domom. Na parkovisku a v rozsahu vjazdov a výjazdov je zrealizovaná asfaltová vozovka, chodníky a parkovacie státi sú z betónovej zámkovej dlažby. Obruba vozoviek a parkovísk je riešená betónovým chodníkovým obrubníkom 150/260/1000 mm, obruba chodníkov je z betónových záhonových obrubníkov 50/200/100 mm, zakružovací oblúk je z minipalisád 115/115/350 mm.

Odvodnenie povrchu komunikácie, parkovísk a chodníkov je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom krytu do 4 nových uličných vpustov s mrežou na pántoch. Vpusty sú zaústené do realizovanej dažďovej kanalizácie.

Konštrukcia asfaltovej vozovky :

- asfaltový betón	AC _o 11-II 50/70	hr. 40 mm
- postrek živичný spojovací z cestného asfaltu	PS,EK	
- obalované kamenivo	AC _p 22-II 70/100	hr. 80 mm
- postrek živичný spojovací z cestného asfaltu	PS,EK	
- cementom stmelená zrnitá zmes	CBGM C _{5/6}	hr. 180 mm
- štrkodrva fr.0-32	31,5 G _c	hr. 200-230 mm
Spolu		hr. 500-530 mm

Konštrukcia parkoviska z dlažby :

- betónová zámková dlažba sivá	DL	hr. 80 mm
- čiary V10a z jedného radu červenej dlažby		
- lôžko z kamennej drviny fr.4/8	L4/8	hr. 40 mm
- cementom stmelená zrnitá zmes	CBGM C _{5/6}	hr. 150 mm
- štrkodrva fr.0-32	ŠD, 31,5G _c	hr. 180 mm
Spolu		hr. 450 mm

Konštrukcia chodníka z dlažby :

- betónová zámková dlažba sivá	DL	hr. 60 mm
- lôžko z kamennej drviny fr.4/8	L4/8	hr. 40 mm
- cementom stmelená zrnitá zmes	CBGM C _{5/6}	hr. 100 mm
- štrkodrva fr.0-32	ŠD, 31,5G _c	hr. 150 mm
Spolu		hr. 350 m

SO 104 Sadové úpravy

Po ukončení stavebnej činnosti boli v území zrealizované sadové úpravy a to najmä výsadbou drevín nižšieho vzrastu a nižších stromov, kvetín a cibul'ovín. Nové výsadby sú situované v zelených plochách lemujúcich objekt a parkovacie plochy. V priestore vjazdu/výjazdu na komunikáciu Lužná ulica sú realizované plochy trávnik.

SO 05 Areálová kanalizácia - vetva „DA“

V rámci predchádzajúcej etapy stavby III.b bola realizovaná dažďová kanalizácia na odvod dažďovej vody z parkoviska a obslužnej komunikácie. Časť tohto stavebného objektu v rozsahu vetvy DD bola už v minulosti zmluvne prevzatá a odovzdaná do majetku mesta a zverená do správy MČ Petržalka. Časť skolaudovaného objektu v rozsahu vetvy DA, ktorá bola realizovaná ako príprava dažďovej kanalizácie pre II.a etapu, sa prebrala spolu s novou dažďovou kanalizáciou (objekt SO 106 Prípojka kanalizácie, ORL).

Vetva DA je vybudovaná od novozriadenej šachty ŠD1 do ktorej je napojená jestvujúca odbočka DN 300 z jestvujúcej šachty Š5 v dĺžke 11,96 m v spáde 1,0 % (stoka "A3" v komunikácii Lužná ulica). Trasa úseku vetvy DA DN 200 je priama v spáde 0,47 % a v dĺžke 14,8 m vybudovaná z hladkých hrubostenných PVC-U rúr v dimenzii DN 200 mm.

SO 106 Prípojka kanalizácie, ORL

Na predpripravený úsek SO 05 Areálová kanalizácia - vetva „DA“, nadväzuje novo-vybudovaný stavebný objekt dažďovej kanalizácie SO 106 Prípojka kanalizácie, ORL, ktorej úlohou je odvádzať dažďové vody z príľahlých plôch a parkovacích plôch, ktoré budú cez odlučovač ropných látok ORL3 odvedené do už existujúcej kanalizácie.

V rámci časti objektu SO 106 Prípojka kanalizácie, ORL v rozsahu dažďovej kanalizácie boli vybudované nasledujúce vetvy :

- **Vetva DA** z PVC potrubia DN 200 dĺžky 46,4 m
- **Vetva DA1** z PVC potrubia DN 200 dĺžky 8,6 m a pripojovacie potrubia vpustov DN 150 dĺžky 7,1 m
- **Vetva DA2** z PVC potrubia DN 200 dĺžky 21,5 m a pripojovacie potrubia vpustov DN 150

Na vetve DA sú realizované dve prefabrikované dažďové kanalizačné šachty priemeru 1000 mm, **ŠD4 a ŠD5**, z betónových skruží s prechodovou skružou, uzatvorené vetrateľným liatinovým poklopom s tesnením proti otrasom.

Medzi šachtami ŠD1 a ŠD4 je osadený odlučovač ropných látok **KLARTEC KL 20/1 sII** s kapacitou $Q = 20,0$ l/s. Na vetvu DA je napojená vetva DA1 cez šachtu DŠ4 spolu s pripojovacími potrubiami uličných vpustov UV3 a UV4. Taktiež je do nej napojená vetva DA2 spolu s pripojovacími potrubiami uličných vpustov UV1 a UV2.

Uličné vpusty sú štandardné prefabrikované priemeru 500 mm s usadzovacím priestorom s oceľovými košmi pre zachytávanie nečistôt a vtokovými mrežami.

Rozsah zverených stavebných objektov:

SO 103 Spevnené plochy

Asfaltová vozovka je dvojpruhová v mieste vjazdu/výjazdu je vybudovaná o šírke jazdných pruhov 2 x 2,75 m a v priestore parkoviska o šírke 2 x 3,00 m o celkovej ploche 377,3 m².

Chodníky z dlažby sú vybudované s prepojením na už existujúce chodníky o šírke 3,00 m, 2,00 m a 1,00 m o celkovej ploche 186,2 m².

Parkovacie státi z dlažby sú realizované v počte 18 státí o rozmeroch 2,40 x 4,50 m pre osobné motorové vozidlá skupiny 1. Dve stojiská vyhradené pre osoby s obmedzenou

pohyblivosťou sú realizované v dotyku pešieho bezbariérového chodníka. Plocha parkovacích státí je 238,1 m².

SO 104 Sadové úpravy

Boli zrealizované na celkovej ploche 332,1 m², prevažne v zložení kvety, cibuľoviny, listnaté kry a trávnik.

SO 05 Areálová kanalizácia - vetva „DA“

Na kanalizačnej vetve, ktorá bola vybudovaná a skolaudovaná v rámci etapy stavby III.b, v dĺžke 14,8 m, a ktorá je vybudovaná z hladkých hrubostenných PVC rúr v dimenzii DN 200 mm, je osadená šachta ŠD1.

SO 106 Prípojka kanalizácie, ORL

Kanalizácia na odvod dažďových vôd bola realizovaná v troch vetvách Vetva DA, Vetva DA1, Vetva DA2. Na vetve DA sú osadené šachty ŠD4 a ŠD5 a napojenie uličných vpustov UV1-UV4 a odlučovač ropných látok ORL3.

Odlučovač ropných látok **KLARTEC KL 20/I sII** s kapacitou Q = 20,0 l/s tvorí kalová nádrž, koalescenčný odlučovač a sorpčný odlučovač. Výstupná koncentrácia NEL z odlučovača je do 0,1 mg/l.

POZNÁMKA:

1. Predmetom zverenia nie je časť skolaudovaného objektu SO 106 Prípojka kanalizácie v rozsahu **splašková kanalizácia**, na odvod splaškovej vody z objektu II.a, ktorá ostáva v majetku stavebníka.
2. Predmetom zverenia nie je časť skolaudovaného objektu SO 103 Spevnené plochy v rozsahu **kontajnerového stojiska** na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 5398/1 katastrálne územie Petržalka v zmysle GP č. 8/2019, ktorá ostáva v majetku stavebníka.

Čl. 2

Predmet zverenia a jeho zverenie

1. Majetok sa zveruje mestskej časti Bratislava – Petržalka, v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí znení neskorších predpisov a s **Čl. 82 ods.(1) písmeno b) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy**, ako vecí **miestneho významu** potrebné na plnenie úloh miestnej samosprávy, na rozvoj a zveľadenie mestskej časti, ako miestne komunikácie III. a IV. triedy, verejné priestranstvá, verejná zeleň, parky.
2. Za deň zverenia predmetu zverenia sa považuje deň nasledujúci po dni zverejnenia dvojstranne podpísaného protokolu na webovom sídle hlavného mesta SR Bratislavy.
3. Na predmete zverenia neviaznu žiadne práva tretích osôb.
4. Predmet zverenia sa zveruje do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka bezodplatne.
5. K fyzickému odovzdaniu nedôjde, nakoľko je predmet zverenia preberajúcemu známy.

6. Nakoľko je predmet zverenia zverený do správy príslušnej mestskej časti okamžite po jeho nadobudnutí do majetku obce (deň po dni nadobudnutia) neprichádza ku schodkom hospodárenia.

Čl. 3

Hodnota predmetu zverenia

Hodnota jednotlivých stavebných objektov:

SO 103 Spevnené plochy :	36 434,96 Eur
(spolu s dopravným značením)	
SO 104 Sadové úpravy :	12 450,45 Eur
SO 106 Prípojka kanalizácie, ORL:	13 097,75 Eur
SO 05 Areálová kanalizácia-vetva DA:	1 172,00 Eur

Hodnota spolu: 63 155,17 Eur

Hlavné mesto SR Bratislava nevykonávalo odpisy z hodnoty predmetu zverenia.

Čl. 4

Záverečné ustanovenia

1. Protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúcim dňom po dni jeho zverejnenia na webovom sídle hlavného mesta SR Bratislavy a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov
2. Protokol sa vyhotovuje v 9-tich rovnopisoch, s platnosťou originálu, z ktorých odovzdávajúci dostane 5 a preberajúci 4 vyhotovenia.
3. Súčasťou protokolu sú i nasledovné doklady:
 - Projektovú dokumentáciu stavebného objektu SO 103 Spevnené plochy
 - Projektovú dokumentáciu stavebného objektu SO 104 Sadové úpravy
 - Projektovú dokumentáciu stavebného objektu SO 106 Prípojka kanalizácie
 - Situácia, pozdĺžny profil a technická správa objektu SO 05 Areálová kanalizácia
 - Kópia stavebné povolenie k SO 103 Spevnené plochy -1.etapa
 - Kópia stavebné a kolaudačné rozhodnutie k SO 103 Spevnené plochy -2.etapa
 - Kópia stavebné povolenie k SO 104 Sadové úpravy
 - Kópia stavebné povolenie k SO 106 Prípojka kanalizácie
 - Kópia kolaudačné rozhodnutie k SO 103 Spevnené plochy -1. etapa
 - Kópia kolaudačné rozhodnutie k SO 104 Sadové úpravy
 - Kópia kolaudačné rozhodnutie k SO 106 Prípojka kanalizácie
 - Kópia kolaudačné rozhodnutie k SO 05 Areálová kanalizácia
 - Zameranie skutkového stavu SO 103 Spevnené plochy
 - Zameranie skutkového stavu SO 104 Sadové úpravy
 - Kópia GP č. 8/2019 na zameranie stavby ku kolaudácii
 - Záznam z technickej obhliadky k SO 103 - SO 106 od správcu MČ Petržalka

- Grafická situácia rozsahu zverených stavebných objektov.
4. Strany si protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 17.7.2020

V Bratislave dňa 7.7.2020

Odovzdávajúci :

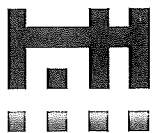
Preberajúci :

v.z. v.r.

v.r.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
zast., Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hl. mesta SR Bratislavy

Mestská časť Bratislava – Petržalka
zast., Ing. Ján Hrčka
starosta mestskej časti




Bratislava 8. júla 2020

POVERENIE

Ing. arch. Lucia Štasselová

námestníčka primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

je v súlade s čl. 3 ods. 4 rozhodnutia č. 35/2015 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o podpisovaní písomností a právnych dokumentov v znení neskorších predpisov oprávnená podpisovať písomnosti a právne dokumenty uvedené v čl. 1 ods. 1a bodoch 1 až 15 citovaného rozhodnutia v čase neprítomnosti 1. námestníčky primátora, Ing. Tatiány Kratochvílovej, v dňoch 8. júla 2020 až 22. júla 2020.


Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Predmet prevodu

-  komunikácia
-  chodníky
-  parkovacie státa
-  zeleň

