

**Projekt - Bytový dom Muchovo námestie**

|   | bez DPH            | s DPH              |
|---|--------------------|--------------------|
| <b>Predpokladané stavebné náklady</b>   | <b>5 959 408 €</b> | <b>7 151 289 €</b> |
| Projektová dokumentácia DUR, DSP, DRS (s prípravou na VO), dok. skut. vyhotovenia | 284 290 €          | 341 148 €          |
| Subdodávky prieskumy  | 150 650 €          | 180 780 €          |
| Projektový manažment a inžinierska činnosť  | 677 339 €          | 812 807 €          |
| <b>Celkom</b>   | <b>7 071 687 €</b> | <b>8 486 024 €</b> |

**Rozpis predpokladaných stavebných nákladov**

|  | EUR/m2 | m2   |                    |                    |
|--|--------|------|--------------------|--------------------|
| Nadzemné podlažia  | 710 €  | 6770 | 4 806 700 €        | 5 768 040 €        |
| Zakladanie   | 360 €  | 961  | 345 960 €          | 415 152 €          |
| Infraštruktúra (kanalizačná a vodovodná prípojka, komunikácia, zeleň, spevnené plochy) |        |      | 365 310 €          | 438 372 €          |
| <b>Medzisúččet</b>   |        |      | <b>5 517 970 €</b> | <b>6 621 564 €</b> |
| VRN  | 4%     |      | 220 719 €          | 264 863 €          |
| Rezerva  | 4%     |      | 220 719 €          | 264 863 €          |
| <b>Celkom</b>  |        |      | <b>5 959 408 €</b> | <b>7 151 289 €</b> |

**Rozpis predpokladaných nákladov na projektovú dokumentáciu**

|   |                  |                  |
|---|------------------|------------------|
| Projektová dokumentácia DUR, DSP, DRS (s prípravou na VO), dokumentácia skut. vyhotovenia | 272 555 €        | 327 066 €        |
| Zmeny a doplnky projektu vyžiadané objednávateľom   | 11 735 €         | 14 082 €         |
| <b>Celkom</b>   | <b>284 290 €</b> | <b>341 148 €</b> |

**Rozpis predpokladaných nákladov na subdodávky**

| Popis činnosti                       |  |  |                  |                  |
|--------------------------------------|--|--|------------------|------------------|
| 1                                    | geodetická dokumentácia                                  |  | 19 000 €         | 22 800 €         |
| 2                                    | znalecke posudky   |  | 4 000 €          | 4 800 €          |
| 3                                    | dopravno kapacitné posúdenie                             |  | 7 900 €          | 9 480 €          |
| 4                                    | EIA + akustická a rozptylova studia                      |  | 2 400 €          | 2 880 €          |
| 5                                    | právne služby-zmluvná agenda                             |  | 18 776 €         | 22 531 €         |
| 6                                    | zabezpeč.majetkopráv. agen. spojenej s výstavbou         |  | 4 694 €          | 5 633 €          |
| 7                                    | úhrady obst.vecí ,prac,výkon. a služ. s výnimkou poddod. |  | 11 735 €         | 14 082 €         |
| 8                                    | finančné a účtovnícke operácie spojené s výstavbou       |  | 18 776 €         | 22 531 €         |
| 9                                    | správne a iné poplatky                                   |  | 18 776 €         | 22 531 €         |
| 10                                   | vyprac. súťažných podkladov pre výber zhotoviteľa        |  | 28 164 €         | 33 797 €         |
| 11                                   | vyprac.záverečného tech.ekon. hodn. dokonč. ver. práce   |  | 4 694 €          | 5 633 €          |
| 12                                   | rezerva na ďalšie nepredpokladané služby                 |  | 11 735 €         | 14 082 €         |
| <b>Celkom subdodávky a prieskumy</b> |  |  | <b>150 650 €</b> | <b>180 780 €</b> |

**Rozpis nákladov na komplexný projektový manažment a inžinierskú činnosť**

|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| Komplexný projektový manažment & stavebný dozor                    | 595 194 €        | 714 233 €        |
| Náklady - Inžinierska činnosť                                      | 82 145 €         | 98 574 €         |
| <b>Celkom komplexný projektový manažment a inžinierska činnosť</b> | <b>677 339 €</b> | <b>812 807 €</b> |

| Rozpis nákladov v rokoch (bez DPH)                | 2020             | 2021             | 2022               | 2023               | Spolu              |
|---|------------------|------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Predpokladané stavebné náklady                    |                  |                  | 2 979 704 €        | 2 979 704 €        | <b>5 959 408 €</b> |
| Projektová dokumentácia                           | 200 000 €        | 54 290 €         | 15 000 €           | 15 000 €           | <b>284 290 €</b>   |
| Subdodávky, prieskumy                             | 88 363 €         | 34 287 €         | 14 000 €           | 14 000 €           | <b>150 650 €</b>   |
| <b>Projektový manažment a inžinierska činnosť</b> | <b>228 404 €</b> | <b>149 645 €</b> | <b>149 645 €</b>   | <b>149 645 €</b>   | <b>677 339 €</b>   |
| <b>Spolu :</b>                                    | <b>516 767 €</b> | <b>238 222 €</b> | <b>3 158 349 €</b> | <b>3 158 349 €</b> | <b>7 071 687 €</b> |