



Váš list č./zo dňa 24.03. 2020      Naše číslo MAGS OUIK 47380/20-109425      Vybavuje/linka Ing. arch. Brezníková/218      Bratislava 08.06. 2020

Vec

**Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>„FTTC BA-GalvaniHOME“/telekomunikačná líniová stavba - parc. č. xxxxxxxxxxxxxxxx, k.ú. Trnávka, Bratislava II</b>
žiadosť zo dňa:	<b>01.04. 2020</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>- Systém Servis Slovakia, s.r.o., Strmý vršok 23, 841 06 Bratislava - zodpovedný projektant: Ing. Ľuboš Petrovič, autorizovaný st. inžinier SKSI/reg. č. 5966*A2</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>03/2020</b>

**Predložená dokumentácia rieši** výstavbu verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS) spoločnosti Orange Slovensko, a.s. za účelom pripojenia developerského projektu GalvaniHOME. Trasa v celkovej dĺžke cca 40 m je vedená od regionálnej trasy Orange Slovensko, a.s. (nová šachta) k existujúcemu sajtu stanice VEKS na pozemku parc. č. xxxxxxxxx. Trasa nemá križovania s komunikáciami. Stavba sa nachádza v ochranných pásmach inžinierskych sietí. Rozsah trasy je zakreslený vo výkrese situácie/M 1:1 000, 1xA4, ktorý tvorí grafickú prílohu projektovej dokumentácie.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu zóny Trnávka – Stred**, ktorej záväzná časť bola schválená VZN MČ Bratislava – Ružinov č. 2/2015 zo dňa 17.02. 2015:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky v k.ú. Trnávka, stanovuje územný plán zóny nasledovné využitie územia/*podľa výkresov*:

„*Komplexný urbanistický návrh – návrh funkčno-prevádzkového využívania územia*“/M 1:1 000:

- **pešie komunikácie, chodníky a verejné priestranstvá, zjazdové chodníky**/stav, návrh
- **spevnené prevádzkové plochy a plochy statickej dopravy** (plochy parkovísk)/stav

„*Regulácia funkčno-prevádzkového využívania a hmotovo-priestorového usporiadania v území*“/M 1:1 000:

-regulovaný územno-funkčný blok: 3/10 (len južná časť trasy – cca 1/3)

*Existujúce zariadenia, vedenia, trasy a koridory verejného technického vybavenia územia* predstavujú limitujúce faktory priestorového usporiadania a funkčného využívania územia zóny a v územnom pláne zóny ich situovanie a lokalizáciu je potrebné považovať za záväzné prvky územného plánu zóny. Sústava existujúcich zariadení, vedení, trás a koridorov verejného technického vybavenia v stabilizovanom území zóny Trnávka - Stred je v územnom pláne zóny doplnená *navrhnutými vedeniami a trasami verejného technického vybavenia územia* v obmedzenom a doplnkovom rozsahu – ich situovanie a lokalizáciu je potrebné tiež považovať za záväzné prvky územného plánu zóny.

Investičný zámer rešpektuje existujúcu telekomunikačnú infraštruktúru, t.j. existujúce zariadenia telekomunikačných služieb a hlavné trasy telekomunikačných vedení zakreslené vo výkrese: „Návrh verejnej technickej vybavenosti a obsluhy územia - plynofikácia, elektrifikácia a telekomunikácie“.

### Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením líniovej stavby:	„ <b>FTTC BA-GalvaniHOME</b> “
na parcele číslo:	<b>XXXXXXXXXXXXXXXXXX</b> / <i>podľa grafickej prílohy PD</i>
v katastrálnom území:	<b>Trnávka, Bratislava II</b>
miesto stavby:	<b>Galvaniho ul.</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

**z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:**

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;

**z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa,

- všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásoch bez možnosti pochôdnosti,
- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdnosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL);

#### **z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

#### **UPOZORNENIE:**

- k zásahu do komunikácií/chodníkov, je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Povinnosti investora k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta, vyplývajúce zo zákona o elektronických komunikáciách, budú uplatnené v zmluve o vecnom bremene.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.  
primátor

**Prílohy:** potvrdený výkres situácie/M 1:1 000, 1xA4

**Co:** MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad + potvrdený výkres situácie/M 1:1 000, 1xA4  
MG OUIČ/archív