

**LiV-EPI, s.r.o.
Trenčianska 56/F
821 09 Bratislava**

Váš list č./zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
24.02. 2020 MAGS OUIK 45444/20-85892 Ing. arch. Brezníková/218 22.05. 2020

Vec

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava
investičný zámer:	„R8103 EST. OSTREDKY - VÝMENA TRANSFORMÁTORA T101“ - ul. Ružinovská č. 7 - parc. č. xxxxxxxxxxxxxx; k.ú. Ružinov, Bratislava II
žiadosť zo dňa:	25.02. 2020
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre stavebné povolenie
spracovateľ dokumentácie:	- LiV-EPI, s.r.o., Trenčianska 56/F, Bratislava - zodpovedný projektant/HIP: Ing. Mihálik
dátum spracovania dokumentácie:	01/2020

Predložená dokumentácia rieši výmenu havarovaného transformátora T101 v areáli elektrickej stanice OSTREDKY nachádzajúcej sa na Ružinovskej ul.. Pre nový transformátor T101 (63 MVA v ultra nízkoohľuchnom vyhotovení) sa navrhuje vybudovať nové trafostanovište s príslušnou úpravou technológie a vyvolanými stavebnými úpravami. Umiestnené bude vo voľnom priestore v jednom rade s existujúcim stanoviskom T101 a T102.

Vo vzťahu k realizácii nového stanoviska transformátora T101 bude potrebné aj vyhotovenie nových pomocných oceľových konštrukcií so základmi, medzi existujúcou budovou spoločných prevádzok/„BSP“. Upravené budú aj lokálne prepojenia medzi budovou BSP kanálom a novým stanoviskom T101. V budove BSP bude upravená podlaha a strop pri jednej deliacej priečke.

Areál je z juhovýchodnej strany napojený na existujúcu štátnu komunikáciu. V rámci objektu je navrhnutá len nová vnútroareálová komunikácia v mieste existujúcej. Vjazd a výjazd zostáva nezmenený.

Stavebné objekty: SO31 Rozvodňa 110 kV – doplnenie (návrh 2 ks základových pätičiek v mieste existujúcej zelenej plochy); SO32 Stanovište transformátorov (je navrhnuté ako prefabrikované otvorené, prestrešené; ide o prefabrikovanú skladačku, sústavu 3 havarijných záchytných nádrží AW

3066 a káblového priestoru okolo nádrží; celkový rozmer: 12,21 x 9,19 m), SO34 Budova spoločných prevádzok; SO37 Areálové osvetlenie - doplnenie osvetlenia stanovišťa transformátora; SO42 Káblové kanály; SO45 Hrubá úprava terénu; SO46 Konečná úprava terénu; SO59 PSN - Úprava jestvujúcich perimetrov.

Prevádzkové súbory: PS01 Demontáže; PS04 Transformátory; PS10 Rozvodňa 22 kV; PS31 Elektrické ochrany; PS32 Riadiaci a informačný systém.

Ochranné pásma: slúžia na ochranu elektro-energetických zariadení. V zmysle zákona o energetike č. 251/2012 §43 sú stanovené: od krajného vodiča vzdušného vedenia 110 kV na každú stranu = 15 m; od krajného kábla v zemi = 1 m; od oplotenia alebo obostavanej hranice objektu stanice = 30 m.

Kapacitné údaje stavby uvedené v predloženej dokumentácii:

SO32 Stanovište transformátorov - celková plocha: 115 m² (zastavaná plocha: 105 m², výška objektu: 10,264 m)

SO42 Káblové kanály - celková dĺžka v BSP: 6,3 m; celková dĺžka v exteriéri: 9,4 m

SO45 Hrubá úprava terénu - celková plocha 330 m²

SO46 Konečná úprava terénu - celková plocha/spevnená: 118 m², celková plocha/zeleň: 147 m²

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú riešené pozemky parc. č. xxxxxxxxxx/k.ú. *Ružinov*, územný plán stanovuje:

Funkčné využitie územia:

- ÚZEMIA TECNNICKEJ VYBAVENOSTI: **energetika a telekomunikácie**, číslo funkcie **602**

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení energetických a telekomunikačných systémov.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: Zdroje na výrobu elektrickej energie a tepla, rozvodné zariadenia, elektrické stanice, regulačné stanice plynu, koncové a výstupné zariadenia plynovodov, odovzdávacie stanice tepla, prečerpávacie a kompresorové stanice, nádrže a zásobníky, telekomunikačné zariadenia.

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: zeleň ochrannú a izolačnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy, tranzitné vedenia a zariadenia technickej vybavenosti nadradeného významu súvisiace s funkciou.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :prevádzkové zariadenia a areály prevádzkovateľov, byty v objektoch funkcie – služobné byty, technické a skladovacie zariadenia slúžiace prevádzke.

Nepripustné: stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Riešený pozemok je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Územný plán v stabilizovanom území predpokladá stavebné zásahy formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa charakter stabilizovaného územia zásadne nemení. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche. Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

"Elektrické stanice" sú zaradené medzi prevládajúce spôsoby využitia funkčnej plochy číslo 602, určenej pre umiestnenie stavieb a zariadení energetických systémov. Posudzovaná stavba/výmena transformátora T101 v areáli elektrickej stanice OSTREDKY, nachádzajúcej sa na Ružinovskej ulici, spĺňa reguláciu využitia územia dotknutej funkčnej plochy číslo 602: energetika a telekomunikácie. Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	„R8103 Est. OSTREDKY - VÝMENA TRANSFORMÁTORA T101"
na parcele číslo:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
v katastrálnom území:	Ružinov, Bratislava II
miesto stavby:	areál elektrickej stanice OSTREDKY/Ružinovská č. 7

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- pri výstavbe objektov a vední je potrebné dodržať minimálne odstupové vzdialenosti a ochranné pásma jednotlivých vedení. Zároveň j nutné dodržať najmenšie dovolené vzdialenosti pri krížení podzemných vedení a najmenšie dovolené vodorovné vzdialenosti pri súbahu vedení podľa STN EN 73 6005;

z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

UPOZORNENIE:

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu/časť A, B, C2, D, sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor

Prílohy: dokumentácia/časť E, F, G
potvrdený výkres č. C2.: Situácia na podklade KM/M 1:500, 8xA4

Co: MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad + potvrdený výkres č. C2.: Situácia na podklade KM/M 1:500, 8xA4
Magistrát – OUIČ/archív