

DODATOK č. 08-83-0830-14-01
k Zmluve o nájme pozemku č. 08-83-0830-14-00

Zmluvné strany :

1. Prenajímateľ :

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu : SK58 7500 0000 0000 2582 8453

BIC (SWIFT): CEKOSKBX

IČO : 00603481

DIČ : 2020372596

Variabilný symbol: 883083014

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca:

Obchodné meno : **AlcaNivy a.s.**

Sídlo : Mlynské Nivy 56, 821 05 Bratislava

Zastúpené: : Ing. Gustáv Laca – predseda predstavenstva

Podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, Oddiel : Sa, Vložka číslo : 6922/B.

IČO : 36 285 587

Bankové spojenie :

BIC (SWIFT) :

IBAN :

DIČ :

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 08-83-0830-14-01 (ďalej len „dodatok č. 1“) k Zmluve o nájme pozemku č. 08-83-0830-04-00 uzatvorenej dňa 14.11.2014.

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Dňa 14.11.2014 uzatvoril prenajímateľ s nájomcom pred zmenou obchodného mena Europolis Harbour City s.r.o. a sídlom Plynárska 1, 821 09 Bratislava Zmluvu o nájme pozemku č. 08-83-0830-14-00 (ďalej len „nájomná zmluva“), ktorej predmetom sú pozemky registra „C“ parc. č. 21844/2 vo výmere 127 m², parc. č. 15351/1 vo výmere 450 m², parc. č. 15351/2 vo výmere 18 m² a parc. č. 15346/2 vo výmere 521 m². Účelom nájmu je realizácia stavby „Technická infraštruktúra pre bloky 10, 11 a 12 – zóny Nivy – západ – Ružinov“ pozostávajúca z vybudovania verejných komunikácií, chodníkov a úprav križovatiek. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú.
2. Z dôvodu zmeny koncepcie riešenia zastavanosti a dopravnej obsluhy, z ktorej vyplynulo, že časť predmetu nájmu ostala nadbytočná a nevyužiteľná a na ktorých nie sú vybudované stavby,

nájomca požiadal o zúženie predmetu nájmu od 01.01.2020 o pozemky registra „C“ parc. č. 21844/2 vo výmere 127 m², parc. č. 15351/1 vo výmere 450 m², parc. č. 15351/2 vo výmere 18 m².

3. Miestnou obhliadkou bolo zistené, že na pozemkoch registra „C“ parc. č. 21844/2 vo výmere 127 m², parc. č. 15351/1 vo výmere 450 m² a parc. č. 15351/2 vo výmere 18 m² nie sú vybudované stavby v zmysle Čl. I ods. 3 nájomnej zmluvy.
4. Na základe uvedeného v ods. 2 a 3 tohto článku sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto dodatku č. 1.

Čl. II

Zmeny zmluvy

1. Čl. I ods. 1 nájomnej zmluvy sa mení text a text znie:

„1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemok registra „C“ parc. č. 15346/2 druh pozemku – záhrady, o celkovej výmere 6 594 m² s nezaloženým listom vlastníctva. V časti ktorá je predmetom nájmu, je pozemok registra „C“ parc. č. 15346/2 totožný s pozemkom registra „E“ parc. č. 15349/1 druh pozemku – orná pôda, v celkovej výmere 5788 m², zapísaným na liste vlastníctva č. 4288 k. ú. Nivy.“

2. Čl. I ods. 2 nájomnej zmluvy sa text mení a text znie:

„2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku registra „C“, **v katastrálnom území Nivy parcelné č. 15346/2** druh pozemku – záhrady **vo výmere 521 m²**, ktorý v časti (ktorá je predmetom nájmu) je totožný s pozemkom registra „E“ parc. č. 15349/1 druh pozemku – orná pôda tak, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „**predmet nájmu**“ alebo „**pozemok**“). Kópia z katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku č. 1 ako príloha č. 1.“

4. Čl. III. ods. 2 sa mení text a text znie:

„2. Ročné nájomné za predmet nájmu predstavuje sumu 8 336,00 Eur (slovom osemtisícristotridsaťšesť eur), ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať od 01.01.2020 v pravidelných štvrťročných splátkach vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrťroka na účet prenajímateľa vedený v Československá obchodná banka, a.s., č. účtu v tvare IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol **VS 883083014**.“

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, ktoré nie sú upravené týmto dodatkom č. 1 zostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúcim dňom po dni jeho zverejnenia na webovom sídle www.bratislava.sk, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v siedmych (7) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom nájomca dostane dve (2) vyhotovenia a prenajímateľ dostane päť (5) vyhotovení.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok č. 1 riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a

zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne a vážne, bez omylu, bez časového tlaku, ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa 06.07.2020

V Bratislave dňa 23.06.2020

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :
AlcaNivy a.s.

.....
Ing. arch. Matúš Vallo v. r.
primátor

.....
Ing. Gustáv Laca v. r.
predseda predstavenstva

