

ZMLUVA O SPOLUPRÁCI č. MAGBO2000007

pri výstavbe stavby „Obytný súbor Rínok Rača“ v katastrálnom území Rača, Bratislava – m. č. Rača uzavretá podľa ust. § 269 ods. 2 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

Názov : **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo : Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
IČO : 00 603 481
DIČ : 2020372596
Zastúpený : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): : SK37 7500 0000 0000 2582 9413
IČ DPH: : nie je platiteľom DPH
(ďalej ako „Hlavné mesto“)

a

Obchodné meno: : **2 JTI, s.r.o.**
Sídlo : Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava
IČO: : 44 648 928
DIČ / IČ DPH : 2022794301 / SK 2022794301
Zápis : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 57134/B
Zastúpený : Ing. Martin Šimurda, konateľ
Bankové spojenie : Poštová banka
Číslo účtu (IBAN): : SK95 6500 0000 0000 2053 5678
IČ DPH: : SK 2022794301
(ďalej ako „2 JTI, s.r.o.“)

(Hlavné mesto a 2 JTI, s.r.o. ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Mestská časť Bratislava – Rača ako príslušný stavebný úrad vydal pre 2 JTI, s.r.o. ako navrhovateľa Územné rozhodnutie o umiestnení stavby s názvom: „Obytný súbor Rínok Rača“, č. j. 18515/616/2017/UPSP-PR z 13.11.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť 02.05.2018 (ďalej ako „**Územné rozhodnutie**“). Územným rozhodnutím bolo okrem iných stavebných objektov územne povolené aj umiestnenie stavebných objektov vyvolaných investícií na úpravu existujúcich stavieb:

- SO - 31.4 Úprava križovatky Kubačova - Sadmelijská,
 - SO - 31.5 Úprava križovatky Kubačova - Barónka + MHD
 - SO - 31.6 Úprava križovatky Žitná – Hečkova
- (ďalej ako „vyvolané investície“ alebo „Stavba“)**

na C-KN pozemkoch parc. č. C 1485/1 (E 1511, 1509/1, 4970), C 4963/55 (E 4963/55), C 1525/1 (E 1509/1), C 891/136 (E 1496/2, 970/1), C 1631/1 (E 1602/2), C 891/136 (E 1497/39), C 1537/10 (E

1524/2, 1497/39), C 891/138 (E 970/1, 1496/1), C 1021/11 (E 1496/1,2, 970/1), C 1531/13, C 1021/6,7,8, C 1537/7 (1602/1), C 1537/7 (E 1537/3), C 1607/34 (1602/1,2), C 1537/3 (E 1602/1), C 1537/10 (E 1496/2), C 1537/10 (E 1520, 1519, 1537/2,3), C 1537/11, C 1497/39 (E 1497/39), 22877/14 v k. ú. Rača, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99 a na C-KN pozemkoch C 1537/93,1537/94, C1537/4 vo vlastníctve spoločnosti 2 JTI, s.r.o., so sídlom Vajnorská 100/A, Bratislava, PSČ 831 04 (**spolu ako „Pozemky“**) za účelom riešenia dopravnej situácie a technického napojenia ako aj modernizácie dopravy pre obyvateľov Bratislavy – m. č. Rača, dotknutých výstavbou Obytný súbor Rínok Rača.

2. Hlavné mesto nadobudlo dotknuté miestne komunikácie z vlastníctva štátu v zmysle zákona č. 518/1990 Zb. o prechode zakladateľskej alebo zriaďovateľskej funkcie národných výborov na obce, ústredné orgány štátnej správy a orgány miestnej štátnej správy, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a má ako vlastník a správca predmetných komunikácií záujem vykonať Stavbu, vzhľadom na zvýšené nároky dopravnej obsluhy súvisiace s veľkosťou a významom výstavby v kontaktnom území, dôležitej pre fungovanie a ďalší rozvoj Hlavného mesta.
3. Hlavnému mestu, ako výlučnému vlastníkovi dotknutých miestnych komunikácií, vzniklo v zmysle ust. § 4 ods. 1 zákona č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov k pozemkom pod dotknutými miestnymi komunikáciami a pozemkom k ním príľahlým, ktoré nie sú v jeho vlastníctve, zákonné vecné bremeno. V prípade ak Stavba zasahuje mimo existujúceho telesa pozemných komunikácií Žitnej, Hečkovej, Kubačovej alebo Sadmelijskej, spoločnosť 2 JTI, s.r.o. zabezpečí majetkoprávne vysporiadanie takýchto pozemkov pred odovzdaním Stavby Hlavnému mestu.
4. Uvedená realizácia sa týka dokončenia rekonštrukcie komunikácie Žitná pred križovatkou Žitná – Hečková, t. j. predĺženie ľavého odbočovacieho pruhu zo Žitnej do Hečkovej ulice ako vyvolanej investície. Všetky úpravy križovatiek sú navrhnuté, tak, aby výrazne napomohli zvýšiť kvalitu, bezpečnosť a plynulosť dopravy v dotknutej dopravnej lokalite. Ďalšími dôvodmi sú vyvolané investície vo väčšom rozsahu a vo verejnom záujme v rámci projektu „Obytný súbor Rínok Rača“, týkajúce sa úpravy križovatiek.
5. Zmluvné strany konštatujú, že realizácia Stavby je spoločným záujmom Hlavného mesta a spoločnosti 2 JTI, s.r.o.. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy prejavujú vážny záujem realizovať uvedenú stavbu v súlade s touto zmluvou a ich zámerom je vykonať Stavbu tak, aby osobou oprávnenou z územného rozhodnutia, zo stavebných povolení a kolaudačných rozhodnutí týkajúcich sa Stavby bolo Hlavné mesto, ktoré bude vlastníkom tejto Stavby po jej realizácii, a to všetko v rozsahu a spôsobom podľa tejto zmluvy.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán za účelom stavebného povolenia a realizácie vyvolaných investícií a následného odovzdania zhotovených stavebných objektov vyvolaných investícií do vlastníctva Hlavného mesta, resp. do vlastníctva príslušných vlastníkov alebo správcov sietí v závislosti od konkrétneho stavebného objektu

v koordinácii výstavbou a povolením užívania stavby „Obytný súbor Rínok Rača“ stavebníka 2 JTI, s.r.o. alebo jeho nástupcu.

2. Predmetom tejto zmluvy je teda najmä dohoda o podmienkach:
 - a) právneho nástupníctva Hlavného mesta do práv a povinností z Územného rozhodnutia a projektovej dokumentácie Stavby vo fáze stavebného povoľovania,
 - b) zastupovania Hlavného mesta vo všetkých potrebných konaniach v súvislosti s povoľovaním Stavby,
 - c) postupu pri zadovážení stavebného povolenia, vrátane postupu pri majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov dotknutých Stavbou.

3. Účelom zmluvných strán je vykonať také úkony, aby sa Hlavné mesto stalo výlučne pre stavebné objekty vyvolaných investícií stavebníkom, pričom:
 - a) spoločnosť 2 JTI, s.r.o. bude investorom vyvolaných investícií, zabezpečí prípravu a výstavbu vyvolaných investícií (vrátane projektovej dokumentácie); a
 - b) spoločnosť 2 JTI, s.r.o. na základe tejto zmluvy, príp. osobitného plnomocnenstva bude zastupovať Hlavné mesto ako stavebníka vo všetkých konaniach potrebných na stavebné povolenie a povolenie užívania vyvolaných investícií; a
 - c) po kolaudácii vyvolaných investícií a odstránení prípadných väd a nedorobkov bezodplatne odovzdá - do majetku Hlavného mesta:
 - SO - 31.4 Úprava križovatky Kubačova – Sadmelijská;
 - SO - 31.5 Úprava križovatky Kubačova - Barónka + MHD;
 - SO - 31.6 Úprava križovatky Žitná – Hečkova;
 - d) Hlavné mesto poskytne objektívne nevyhnutnú súčinnosť spoločnosti 2 JTI, s.r.o. tak, aby vyvolané investície mohli byť stavebne povolené, zrealizované ako aj povolené ich užívanie v súlade a v koordinácii s ostatnými stavebnými objektami v rámci stavby „Obytný súbor Rínok Rača“, najmä s povolením užívania prvej etapy bytových domov a následne tieto preberie do svojho majetku podľa čl. IV, ods. 5 tejto zmluvy.

4. Spoločnosť 2 JTI, s.r.o. vypracuje a odovzdá hlavnému mestu splnomocnenie, ktoré tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy a ktoré bude oprávňovať spoločnosť 2 JTI, s.r.o. na zastupovanie Hlavného mesta v stavebných a kolaudačných konaniach na Stavbu v celom jej rozsahu, na jeho zastupovanie pri zabezpečení prípravy a realizácie Stavby v zmysle zmluvy. Hlavné mesto sa zaväzuje najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy odovzdať spoločnosti 2 JTI, s.r.o. podpísané splnomocnenie uvedené v prvej vete tohto bodu zmluvy.

Článok III.

Osobitné ustanovenie o konaniach v zmysle Stavebného zákona

1. Realizáciou vyvolaných investícií sa preto nevytvoria žiadne nové stavby ako veci schopné samostatného užívania v právnom zmysle, zmenia sa len existujúce inžinierske stavby vo vlastníctve Hlavného mesta, preto stavebníkom týchto zmien bude Hlavné mesto ako vlastník pôvodných stavieb.
2. Zmluvné strany sa preto dohodli, že Hlavné mesto bude právnym nástupcom 2 JTI, s.r.o. v rozsahu vyvolaných investícií povolených Územným rozhodnutím, a to počnúc stavebným konaním, príp. ohlásením stavby, príp. konaním o zmenách stavby, až po kolaudačné konanie.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že 2 JTI, s.r.o. je povinné podať v mene Hlavného mesta na príslušnom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia, ohlásenia stavby, príp. povolenia zmien stavby, príp. ohlásenie stavby, a povolenia užívania stavby v súčinnosti a v koordinácii s Hlavným mestom tak, aby účel tejto zmluvy bol riadne splnený.
4. Hlavné mesto týmto splnomocňuje 2 JTI, s.r.o. na zastupovanie v konaniach vedených pred príslušnými stavebnými úradmi a dotknutými organizáciami, a to počnúc konaním o povolení, príp. ohlásení stavby, príp. povolenia zmien stavby a povolenia užívania stavby vyvolaných investícií pre „Obytný súbor Rínok Rača“, a to najmä na podanie návrhov, žiadostí, pripomienok, námietok, doplnení listín, zastupovanie na prejednaní a miestnom zisťovaní, preberanie zásielok, rozhodnutí, upovedomení a iných listiny, nahliadanie do spisu, informovanie sa o stave konania, podávanie riadnych aj mimoriadnych opravných prostriedkov a na všetky právne úkony s tým spojené a to i vtedy, keď je potrebné osobitné plnomocenstvo.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sú povinné postupovať a konať vo vzájomnej súčinnosti tak, aby zámer tejto zmluvy bol riadne naplnený.
2. 2 JTI, s.r.o. sa zaväzuje najmä, no nie výlučne:
 - i. zabezpečiť úpravu, doplnenie alebo prepracovanie DUR podľa stanovísk, vyjadrení dotknutých orgánov, vlastníkov a správcov inžinierskych sietí a iných dokumentov;
 - ii. zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, všetku inžiniersku činnosť súvisiacu s vybavením potrebných vyjadrení stanovísk, súhlasov a uzatvorenie príslušných zmlúv potrebných k vydaniu stavebného povolenia;
 - iii. pred podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia na stavbu zabezpečiť pre Hlavné mesto ako stavebníka vlastnícke alebo iné právo vo vzťahu k všetkým pozemkom, ktoré budú dotknuté Stavbou a sú vo vlastníctve 2 JTI, s.r.o. a/alebo tretích osôb, za účelom splnenia povinností podľa § 58 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebného zákona);
 - iv. vynaložiť všetko úsilie (a na tento účel vykonať všetky právne aj faktické úkony) k tomu, aby bolo vydané stavebné povolenie, ktoré bude v súlade s (i) Územným rozhodnutím a (ii) pripomienkami v príslušných stanoviskách a vyjadreniach vlastníkov a správcov inžinierskych sietí a príslušných rozhodnutiach správnych orgánov, a to všetko tak, aby jednotlivé stavebné povolenia pre jednotlivé časti Stavby boli skoorinované;
 - v. po právoplatnosti stavebného povolenia zabezpečiť výstavbu všetkých stavebných objektov Stavby podľa projektovej dokumentácie overenej príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní a podľa podmienok určených v stavebnom povolení a podmienok uložených dotknutými orgánmi a v lehotách určených v stavebnom povolení. Vzhľadom k tomu, že realizáciou Stavby dôjde k obmedzeniu premávky na pozemných komunikáciách, predĺženie lehoty dokončenia Stavby je možné len s písomným súhlasom Hlavného mesta. Pre vylúčenie pochybností platí, že nedodržanie lehôt z dôvodov vis maior, ako aj pre poveternostné a iné podmienky, v prípade ktorých je v stavebníctve obvyklé, že stavebné práce sú prerušené, nie je porušením záväzku spoločnosti 2 JTI, s.r.o. podľa tohto bodu zmluvy. Spoločnosť 2 JTI, s.r.o. sa zaväzuje vynaložiť všetko úsilie na to, aby nedošlo k bezdôvodnému prerušeniu stavebných prác po dobu dlhšiu

ako 60 po sebe súvisle nasledujúcich dní, pričom za bezdôvodné prerušenie sa nepovažuje napríklad prerušenie z dôvodu vis maior alebo prerušenie z dôvodov poveternostných prípadne iných podmienok, v prípade ktorých je v stavebníctve obvyklé, že stavebné práce sú prerušené; zmluvné strany sa dohodli, že 2 JTI, s.r.o. sa zaväzuje Hlavné mesto upovedomiť o prerušení stavebných prác, s uvedením dôvodu prerušenia, vždy v prípade, ak porušenie trvá viac ako 20 po sebe nasledujúcich pracovných dní, s uvedením dátumu začiatku prerušenia prác; nesplnenie tejto oznamovacej povinnosti je podstatným porušením zmluvy podľa bodu 12 Článku IV. zmluvy;

- vi. ak v priebehu realizácie Stavby budú zistené skutočnosti vyžadujúce si zmeny oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní, bezodkladne to oznámiť Hlavnému mestu, ktoré je oprávnené sa vyjadriť k takejto zmene do 30 (tridsiatich) dní odo dňa doručenia oznámenia, zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie tejto zmeny a v prípade, že rozsah zmien si vyžiada vydanie povolenia zmeny stavby pred dokončením, postupovať podľa príslušných ustanovení Stavebného zákona a vynaložiť všetko úsilie, aby bolo vydané rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením; porušenie oznamovacej povinnosti je podstatným porušením zmluvy podľa bodu 12 Článku IV. zmluvy;
 - vii. zabezpečiť všetky podklady potrebné pre podanie žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavebné objekty tvoriace súčasť Stavby na príslušný stavebný úrad a vynaložiť všetko úsilie (a na tento účel vykonať všetky právne aj faktické úkony), aby bolo vydané kolaudačné rozhodnutie;
 - viii. dokončené a skolaudované dopravné stavby a inžinierske siete po odstránení väd a nedorobkov brániacich ich užívaniu odovzdať v zmysle osobitných predpisov hlavnému mestu ako vlastníčkovi a správcovi, spolu s pozemkami, na ktorých budú dokončené a skolaudované dopravné stavby a inžinierske siete vybudované; pre vylúčenie pochybností platí, že odovzdaním pozemkov, ktoré nie sú vo vlastníctve hlavného mesta, sa myslí odovzdanie ako i prevod vlastníckeho práva k pozemkom, na ktorých budú dokončené a skolaudované dopravné stavby a inžinierske siete vybudované, resp. zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k pozemkom, na ktorých budú zriadené Inžinierske siete mimo záberu dopravných stavieb; za týmto účelom sa zaväzujú zmluvné strany vykonať všetky právne úkony nevyhnutné na splnenie záväzku v zmysle tohto bodu zmluvy;
 - ix. zabezpečiť, aby boli poverení zamestnanci hlavného mesta oprávnení vstupovať na stavenisko a nazerať do stavebnej dokumentácie, za účelom vykonávania stavebného dohľadu nad realizáciou Stavby, počas celého obdobia jej realizácie; porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvy podľa bodu 12 Článku IV. zmluvy;
 - x. informovať hlavné mesto o postupe pri príprave a realizácii Stavby, a to formou písomnej správy, obsahujúcej zoznam právnych úkonov vykonaných v mene hlavného mesta, ako aj informácie o iných podstatných skutočnostiach v súvislosti s prípravou a realizáciou Stavby, ktorá bude spoločnosťou 2 JTI, s.r.o. zasielaná hlavnému mestu v trojmesačných intervaloch odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy;
 - xi. znášať náhradu škody spôsobenej tretím osobám pri zabezpečovaní realizácie stavebných objektov tvoriacich súčasť Stavby;
 - xii. poskytnúť záruku 60 (šesťdesiat) mesiacov od prevzatia Stavby do majetku a správy hlavného mesta po majetkovoprávnom vysporiadaní.
3. 2 JTI, s.r.o. ako investor vyvolaných investícií, ktorý bude zastupovať Hlavné mesto ako stavebníka, sa zaväzuje vykonať v mene Hlavného mesta všetky úkony smerujúce k vydaniu stavebného povolenia, príp. povolenia zmeny stavby, k vybudovaniu stavieb vyvolaných investícií v súlade s vydaným stavebným povolením a k povoleniu užívania vyvolaných investícií.

4. 2 JTI, s.r.o. ako investor vyvolaných investícií sa zaväzuje znášať všetky náklady spojené v povolením, výstavbou a odovzdaním vyvolaných investícií. Medzi náklady podľa predchádzajúcej vety patria najmä, o nie výlučne, náklady na zabezpečenie iného práva k pozemkom (úhrada kúpnej ceny, ceny za zriadenie vecného bremena a pod.), náklady spojené so zastupovaním Hlavného mesta vo všetkých konaniach súvisiacich s plnením predmetu zmluvy, vrátane ich prípadných zmien, úhrady správnych poplatkov, náklady súvisiace s odstránením vád a nedorobkov, náklady vyplývajúce zo zodpovednosti za škodu pri realizácii stavby, geodetickým zameraním stavieb, inžinierskych sietí a pozemkov aj v digitálnej forme, projektom skutočného vyhotovenia objektov stavieb, zápisom dokončených stavieb do katastra nehnuteľností (ak to bude potrebné), majetkovoprávnym vysporiadaním pozemkov pod dopravnými stavbami a inžinierskymi sieťami. 2 JTI, s.r.o. podpisom tejto zmluvy zároveň súhlasí a zaväzuje sa, že v prípade vzniku prechodu dane z pridanej hodnoty na Hlavné mesto pri bezodplatnom prevode Stavby do majetku Hlavného mesta, uhradí na svoje náklady v mene Hlavného mesta príslušnému daňovému orgánu všetky náklady a poplatky súvisiace s prechodom daňovej povinnosti na Hlavné mesto. V zmysle uvedeného sa zmluvné strany v prípade prechodu DPH na Hlavné mesto zároveň zaväzujú bezodkladne, najneskôr však do 3 pracovných dní odo dňa zistenia prechodu DPH na Hlavné mesto, informovať sa o akejkoľvek skutočnosti/činnosti správcu dane, na základe ktorej môže byť rozhodnuté o prechode DPH na Hlavné mesto. 2 JTI, s.r.o. sa zaväzuje úhradu realizovať bezodkladne t. j. do 5 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia správcu dane a/alebo právoplatnosti podania daňového priznania, z ktorého táto povinnosť vyplýva, najneskôr však do 3 dní od momentu, kedy sa spoločnosť 2 JTI, s.r.o. o prechode DPH dozvedela.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že 2 JTI, s.r.o. podá v mene Hlavného mesta na príslušnom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia, príp. povolenia zmien stavby, príp. ohlásenie stavby, a povolenia užívania stavby v súčinnosti a v koordinácii s 2 JTI, s.r.o., a že Hlavné mesto súhlasí s ich podaním spoločnosťou 2 JTI, s.r.o. ako splnomocnencom v mene Hlavného mesta.
6. Hlavné mesto sa zaväzuje, že po kolaudácii vyvolaných investícií a odstránení prípadných vád a nedorobkov preberie do svojho majetku zhotovené stavebné objekty vyvolaných investícií: SO - 31.4 Úprava križovatky Kubačova – Sadmelijská; SO - 31.5 Úprava križovatky Kubačova - Barónka + MHD; a SO - 31.6 Úprava križovatky Žitná – Hečkova.
7. Pri odovzdaní Stavby sa spoločnosť 2 JTI, s.r.o. zaväzuje odovzdať Hlavnému mestu technickú a právnu dokumentáciu, a to:
- a) projekt skutočného vyhotovenia Stavby v dvoch vyhotoveniach – farebný originál (pôvodný stav pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky a jednotlivé plochy) overený príslušným stavebným úradom,
 - b) porealizačné geodetické zameranie Stavby;
 - c) geometrický plán zamerania Stavby;
 - d) projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia Stavby aj v digitálnej forme na CD vo formáte dwg (AutoCAD);
 - e) technická správa Stavby vo formáte doc a xls;
 - f) doklad o zápise geometrického plánu vyhotoveného na základe skutočného zamerania stavby do operátu katastra nehnuteľností a kópiu potvrdenia o prevzatí údajov Stavby do operátu digitálnej technickej mapy Bratislavy;
 - g) majetkovoprávne usporiadanie pôvodného a nového stavu (dotknutých pozemkov);
 - h) výpis z listov vlastníctva preukazujúcich zápis vlastníckeho práva k príslušným častiam pozemkov v prospech vlastníka Stavby miestnej komunikácie a zápis vecných bremien v

- prospech každodobého vlastníka Stavby;
- i) pasporty, atesty a certifikáty použitých materiálov, živých zmesí;
 - j) fotokópie dokladov súvisiacich so Stavbou;
 - k) kópia stavebného povolenia s vyznačenou právoplatnosťou a originál alebo osvedčená kópia užívacieho povolenia Stavby s vyznačenou právoplatnosťou;
 - l) záznam z technickej obhliadky stavby medzi investorom a správcou;
 - m) zápis o odovzdaní a prevzatí diela medzi zhotoviteľom a investorom ako objednávateľom;
 - n) vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií predložených ku kolaudačnému konaniu Stavby;
 - o) kópia príslušnej časti zmluvy o dielo deklarujúca záruky zhotoviteľa za dielo;
 - p) ďalšia technická a právna dokumentácia vzťahujúca sa na Stavbu.
8. Spoločnosť 2 JTI, s.r.o. sa zaväzuje dodržať povinnosti vyplývajúce zo stanovísk hlavného mesta k Stavbe v rámci územného a stavebného konania, ako aj rozhodnutí a stanovísk ostatných dotknutých orgánov vydaných v rámci územného a stavebného konania, najmä, nie však výlučne, povinnosti v zmysle záväzného stanoviska hlavného mesta č. MAGS OUIK 39786/16-301998 zo dňa 20.06.2016 a MAGS OD 45879/2016/288167 zo dňa 19.07.2016. Porušenie tejto povinnosti je podstatným porušením zmluvy v zmysle bodu 12 Článku IV. zmluvy.
9. Spoločnosť 2 JTI, s.r.o. je povinná upraviť dotknuté plochy cestnej zelene do pôvodného stavu - dodržať niveletu zelene a jej odvodňovaciu funkčnosť (vrátane svahov a odvodňovacích rigolov), rešpektovať a chrániť pred poškodením existujúce dreviny (aj ich koreňový systém) v zmysle platného zákona a predpisov o ochrane krajiny a prírody, terén po úprave vyčistiť, zahumusovať, zatrávniť a trávnik po zapestovaní pred odovzdaním odburiť a 1 x pokosiť. Súhlas a podmienky k prípadnému výrubu drevín a k náhradnej výsadbe (v rámci cestnej zelene) udeľuje a stanovuje Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene magistrátu hlavného mesta.
10. V súlade s § 4 ods. 5 VZN č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je 2 JTI, s.r.o. povinný v prípade trvalého zabratia verejnej zelene zriadiť v lokalite určenej hlavným mestom novú zeleň, minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zabranej zelene. 2 JTI, s.r.o. poskytne hlavnému mestu výmeru trvalo zabratej verejnej zelene a písomne ho v dostatočnom časovom predstihu požiada o určenie lokality, kde má byť nová zeleň zriadená. Zriadenie novej zelene musí byť vykonané pred odovzdaním Stavby hlavnému mestu.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že ak spoločnosť 2 JTI, s.r.o. poruší akúkoľvek zo svojich povinností podľa tejto zmluvy a napriek predchádzajúcej výzve hlavného mesta s poskytnutím lehoty na nápravu, ktorá nesmie byť kratšia ako 30 dní, toto porušenie nenapraví a porušením povinnosti zo strany 2 JTI, s.r.o. vznikne hlavnému mestu majetková ujma, hlavné mesto je oprávnené požadovať od spoločnosti 2 JTI, s.r.o. zaplatenie zmluvnej pokuty za každú takú porušenú povinnosť v sume 1 000,- Eur (slovom tisíc eur). Zmluvná pokuta je splatná do tridsať (tridsať) dní odo dňa doručenia výzvy na jej úhradu spoločnosti 2 JTI, s.r.o., na účet hlavného mesta uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto bodu zmluvy nie je dotknuté právo na náhradu škody, ktorá vznikne Hlavnému mestu porušením, resp. nesplnením povinnosti podľa predchádzajúcej vety.
12. Za podstatné porušenie povinností spoločnosti 2 JTI, s.r.o. sa rozumie porušenie jej povinností uvedených v bode 8. Článku IV. zmluvy a ostatných tak v zmluve označených. Ak spoločnosť 2 JTI, s.r.o. napriek predchádzajúcej písomnej výzve Hlavného mesta s poskytnutím lehoty na nápravu, ktorá

nesmie byť kratšia ako 60 dní, podstatné porušenie povinností nenapraví, môže hlavné mesto okrem odstúpenia uplatniť voči spoločnosti 2 JTI, s.r.o. aj zmluvnú pokutu za každé z týchto podstatných porušení povinností, a to v sume 10.000,- Eur (desaťtisíc eur). Týmto nie je dotknutý nárok hlavného mesta na náhradu škody spôsobenej porušením povinností spoločnosti 2 JTI, s.r.o. podľa predchádzajúcej vety prevyšujúcej zmluvnú pokutu.

Článok V. Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva je uzavretá na dobu určitú a zaniká splnením predmetu účelu zmluvy, t. j. odovzdaním posledného objektu vyvolaných investícií po odstránení väd a nedorobkov do majetku Hlavného mesta.
2. V prípade závažného porušenia zmluvných povinností 2 JTI, s.r.o. je Hlavé mesto oprávnené v celom rozsahu od zmluvy odstúpiť, v prípade že 2 JTI, s.r.o. nezjedná nápravu ani po opakovanom oznámení porušenia povinností podľa tejto zmluvy. Závažným porušením sa rozumie prípad, ak po dokončení vyvolaných investícií 2 JTI s.r.o. poruší svoju povinnosť odovzdať vyvolané investície v súlade s touto zmluvou alebo prípad tak v zmluve označený.

Článok VI. Oznamovanie

1. Ak v tejto zmluve nie je uvedené inak, pokyny, informácie alebo návrhy podľa tejto zmluvy vo veciach realizácie zmluvy, ktoré sa však netýkajú zmien alebo zániku tejto zmluvy alebo sankcií z nej vyplývajúcich, si zmluvné strany môžu adresovať alebo e-mailom nielen prostredníctvom štatutárov alebo aj prostredníctvom osôb oprávnených zastupovať zmluvné strany vo veciach realizácie tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v mene každej zmluvnej strany sú oprávnené komunikovať osoby, ktorých zoznam je uvedený v prílohe č. 5 tejto zmluvy, ktorý obsahuje mená, funkcie a kontaktné údaje vrátane e-mailovej adresy týchto zodpovedných osôb. Každú zmenu zodpovedných osôb sa zmluvné strany zaväzujú oznámiť druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú vzájomne poskytovať potrebnú objektívne nevyhnutnú súčinnosť a vzájomne sa informovať o ďalších skutočnostiach potrebných pre plnenie ich záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, oznamovať si včas dôležité okolnosti a ich zmeny, ktoré môžu mať vplyv na ich spoluprácu podľa tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. na aktuálnu adresu zapísanú v príslušnom registri a riadne oznámenú druhej zmluvnej strane.
5. Písomnosti sa považujú za doručené dňom prevzatia adresátom. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že písomnosti zmluvných strán sa považujú za doručené aj v prípade, ak boli vrátené odosielateľovi, pričom adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti (t. j. v prípade, ak adresát odmietol prevzatie písomnosti, je neznámy, alebo ak v odbernej lehote písomnosť neprevzal

alebo z akýchkoľvek iných dôvodov). Vo všetkých prípadoch uvedených v predchádzajúcej vete tohto ustanovenia zmluvy sa písomnosť považuje za doručeníu na tretí deň od vrátenia nedoručenej zásielky jej odosielateľovi. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak sa adresát o jej obsahu a doručení nedozvedel.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. 2 JTI, s.r.o. prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je voči hlavnému mestu dlžníkom zo žiadnej ani akejkoľvek splatnej pohľadávky.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu, resp. jej časť možno vypovedať alebo možno od zmluvy, resp. jej časti odstúpiť len v prípadoch stanovených touto zmluvou a zároveň v prípade rozporu zmluvy, resp. jej časti s kogentnými právnymi predpismi.
3. Táto zmluva je vyhotovená v siedmych (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, dva (2) rovnopisy pre potrebu spoločnosti 2 JTI, s.r.o. a päť (5) rovnopisov pre potreby Hlavného mesta.
4. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné alebo sa takým stane neskôr, nebude to mať vplyv na platnosť, účinnosť ani vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy a každá zmluvná strana sa zaväzuje na výzvu druhej zmluvnej strany uzavrieť s ňou novú zmluvu, dohodu, resp. dodatok k tejto zmluve, ktorým sa nahradí dotknuté (neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné) ustanovenie, pokiaľ to bude potrebné a/alebo vhodné na úplné dosiahnutie zámeru sledovaného zmluvnými stranami pri uzatváraní tejto zmluvy. Nové ustanovenie pritom musí čo najviac zodpovedať zámeru sledovanému dotknutým (nahrádzaným) ustanovením.
5. Akékoľvek zmeny a dodatky zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
6. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ak ich zmluva výslovne neupravuje, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení účinnom ku dňu podpisu tejto zmluvy, a ostatnými právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky.
7. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle hlavného mesta podľa ust. § 47a ods. 1 Občiansky zákonník, v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Hlavné mesto sa zaväzuje zmluvu zverejniť na svojom webovom sídle bezodkladne po jej uzatvorení a túto skutočnosť oznámiť 2 JTI, s.r.o.
8. Prílohou tejto zmluvy je:
 - Príloha č. 1: Zákres stavebných objektov do katastrálnej mapy
 - Príloha č. 2: DUR – koordinačná situácia v mierke 1:500
 - Príloha č. 3: Splnomocnenie
 - Príloha č. 4: Územné rozhodnutie s vyznačenou právoplatnosťou
 - Príloha č. 5: Zoznam zodpovedných osôb oprávnených konať v mene zmluvných strán

9. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, túto uzatvorili slobodne a vážne, že sa zhoduje s ich prejavom vôle a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú vlastnoručnými podpismi svojich oprávnených zástupcov.

V Bratislave, 02.07.2020

V Bratislave, 16.06.2020

.....
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
v. z. Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.

.....
2 JTI, s.r.o.
Ing. Martin Šimurda v.r., konateľ