
ZÁMENNÁ ZMLUVA č. 03 88 03 47 20 00

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

a

FORESPO HELIOS 2 a. s.

Táto **ZÁMENNÁ ZMLUVA č. 03 88 03 47 20 00** (ďalej len „**Zmluva**“) je uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení nesk. predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“), a podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení nesk. predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) v zmysle § 261 ods. 9 Obchodného zákonníka medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Zamieňajúci I:

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.
Č. účtu (IBAN): IBAN SK897500000000025826343
BIC-SWIFT CEKOSKBX
Variabilný symbol: 388034720
Konajúci prostredníctvom: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor Hlavného mesta SR Bratislavy

(ďalej len „**Zamieňajúci I**“ v príslušnom tvare)

Zamieňajúci II:

Obchodné meno: **FORESPO HELIOS 2 a.s.**
Sídlo: Karloveská 34, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Č. účtu (IBAN):
Registrácia: spoločnosť zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 5296/B
Konajúca prostredníctvom: Ing. Zuzana André, člen predstavenstva
Bc. Radko Kašiar, člen predstavenstva

(ďalej len „**Zamieňajúci II**“ v príslušnom tvare)

(Zamieňajúci I a Zamieňajúci II ďalej spolu len „**Zmluvné strany**“, ktorýkoľvek z nich len „**Zmluvná strana**“)

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1 Zamieňajúci I je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností / spoluvlastníckych podielov zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným

úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres Bratislava I, obec Bratislava – m. č. Staré Mesto, katastrálne územie Staré Mesto na liste vlastníctva č. 6510:

- 1.1.1 nebytový priestor č. 906 – iný nebytový priestor s výmerou podlahovej plochy 151,19 m² (ďalej len „**Priestor**“), ktorý sa nachádza vo vchode Panská 2, na prízemí bytového domu súpisné číslo 242 – Obytný dom Panská 2 (ďalej len „**Bytový dom**“), postaveného na pozemku CKN parc. č. 315 o výmere 938 m², zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „**Zastavaný pozemok**“);
- 1.1.2 spoluvlastnícky podiel 15119/391797 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu, ktorý prislúcha k Priestoru;
- 1.1.3 spoluvlastnícky podiel 15119/391797 na Zastavanom pozemku, ktorý prislúcha k Priestoru;

(nebytový priestor a spoluvlastnícke podiely popísané v tomto bode ďalej spolu len „**Predmet zámeny I**“).

- 1.2 Zamieňajúci II je podielovým spoluvlastníkom s veľkosťou **spoluvlastníckeho podielu 1/2 (jedna polovica)** na nasledovných nehnuteľnostiach zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres Bratislava I, obec Bratislava – m. č. Staré Mesto, katastrálne územie Staré Mesto na liste vlastníctva č. 41:

- 1.2.1 pozemok CKN parc. č. 494 o výmere 242 m², zastavané plochy a nádvoria, pričom výmera pozemku pripadajúca na spoluvlastnícky podiel Zamieňajúceho II je 121 m²;
- 1.2.2 stavba – iná budova súpisné číslo 254 postavená na pozemku CKN parc. č. 494;

(spoluvlastnícky podiel Zamieňajúceho II na nehnuteľnostiach popísaných v tomto bode ďalej len „**Predmet zámeny II**“).

Zostávajúci spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach popísaných v tomto bode vo veľkosti 1/2 (jedna polovica) je vo vlastníctve Zamieňajúceho I.

- 1.3 Zmluvné strany sa dohodli na zámene – vzájomnom prevode vlastníckeho práva k Predmetu zámeny I a Predmetu zámeny II, a preto uzatvárajú túto Zmluvu.
- 1.4 Zámenu podľa tejto Zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo Hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 28.5.2020, a to uznesením č. 448/2020. Uznesenie Mestského zastupiteľstva Hlavného mesta SR Bratislavy v zmysle predchádzajúcej vety tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Touto Zmluvou:

- 2.1.1 Zamieňajúci I prevádza vlastnícke právo k Predmetu zámeny I na Zamieňajúceho II a
- 2.1.2 Zamieňajúci II prevádza vlastnícke právo k Predmetu zámeny II na Zamieňajúceho I.

- 2.2 Vlastnícke práva k Predmetu zámeny I nadobúda Zamieňajúci II vkladom do katastra nehnuteľností, a to dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zámeny I v prospech Zamieňajúceho II. Zámenou podľa tejto Zmluvy sa Zamieňajúci II stane výlučným vlastníkom Predmetu zámeny I.

Vlastnícké práva k Predmetu zámeny II nadobúda Zamieňajúci I vkladom do katastra nehnuteľností, a to dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zámeny II v prospech Zamieňajúceho I. Zámenou podľa tejto Zmluvy sa Zamieňajúci I stane výlučným vlastníkom Predmetu zámeny II, a teda aj výlučným vlastníkom nehnuteľností popísaných v bodoch 1.2.1 a 1.2.2 tejto Zmluvy.

3. POPIS, PRÍSLUŠENSTVO A VYBAVENIE PRIESTORU

- 3.1 Priestor sa nachádza na Panskej ulici č. 2 v Bratislave, vo vchode č. Panská 2, na prízemí Bytového domu.
- 3.2 Priestor pozostáva z hlavných miestností, a to predajne vo výmere 131,83 m² a kancelárie vo výmere 9,90 m² s podlahovou plochou spolu 141,73 m² a príslušenstva, ktorým sú obslužné priestory vo výmere 9,46 m². Celková výmera podlahovej plochy Priestoru je 151,19 m².
- 3.3 Súčasťou Priestoru je jeho vnútorné vybavenie, a to: rozvody vody, rozvody elektrickej inštalácie od elektromeru, rozvody kúrenia, rozvody plynu od plynomeru, rozvody kanalizácie od zvislých rozvodov a k nim príslušné zriaďovacie predmety, zásuvka STA (zvod spoločnej televíznej antény), telefónna prípojka, radiátory, elektrické zásuvky, umývadlá, sprcha, batérie, splachovacia nádrž, záchodová misa, dlažba, obklady, steny – stierky.
- 3.4 Vlastníctvo Priestoru, vrátane jeho vnútorného vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami, vrátane zárubní a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody, plynu a elektrickými poistkami.

4. URČENIE A POPIS SPOLOČNÝCH ČASTÍ A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ BYTOVÉHO DOMU

- 4.1 S vlastníctvom Priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení Bytového domu.
- 4.2 Spoločnými časťami Bytového domu sú časti Bytového domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, ktoré sú určené na spoločné užívanie, a to najmä: základy domu, strešná konštrukcia, chodby, zvislé a vodorovné nosné konštrukcie, priečelia, schodiská, vstupy do domu, izolačné konštrukcie.
- 4.3 Spoločnými zariadeniami Bytového domu sú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne Bytovému domu, a to najmä: hlavný uzáver vody, bleskozvod, kanalizačná, vodovodná, elektrická, plynová, telefónna prípojka, okná a dvere v spoločných častiach a spoločných zariadeniach, dažďové žľaby a zvody, elektrické rozvody, rozvody vody, rozvody plynu, kanalizačné rozvody, spoločná televízna anténa, elektroinštalácie do skriň merania.
- 4.4 Príslušenstvo Bytového domu tvoria spoločné časti Bytového domu, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne Bytovému domu a pritom nie sú stavebnou súčasťou Bytového domu, a to najmä: kanalizačná a vodomerná šachta a odkvapový chodník.

5. PRÁVA K ZASTAVANÉMU POZEMKU A PRIĽAHLÉMU POZEMKU

- 5.1 Zastavaný pozemok je v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome. Spoluvlastnícky podiel na Zastavanom pozemku prislúchajúci k Priestoru je predmetom prevodu na základe tejto Zmluvy.
- 5.2 Priľahlý pozemok k Bytovému domu ani žiadna jeho časť nie je predmetom prevodu na základe tejto Zmluvy.

6. SPRÁVA BYTOVÉHO DOMU

- 6.1 Zamieňajúci II vyhlasuje, že bez výhrad pristupuje k Zmluve o výkone správy uzatvorenej podľa § 8a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení medzi vlastníkmi bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome a spoločnosťou H-PROBYT, spol. s r.o., so sídlom Povraznícka 4, 811 05 Bratislava, IČO: 35 722 924, zapísanou v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 15118/B. Kópia potvrdenia správcu Bytového domu o nedoplatkoch na odplate za služby spojené s užívaním Priestoru a na tvorbe fondu opráv Bytového domu tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy.

7. ZÁRUKY A ZÁVÄZKY ZAMIEŇAJÚCEHO I

- 7.1 Zamieňajúci I vyhlasuje, že:
- 7.1.1 ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy je výlučným vlastníkom Predmetu zámeny I a je oprávnený so Predmetom zámeny I ako spôsobilým predmetom vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy voľne (neobmedzene) disponovať/nakladať s tým, že toto jeho právo nie je ničím obmedzené;
- 7.1.2 zákonné predkupné právo štátu k Predmetu zámeny I podľa § 23 zákona č. 49/2002 Zb. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZoOPF“) vo vzťahu k prevodu vlastníckeho práva k Predmetu zámeny I na základe tejto Zmluvy pred uzatvorením tejto Zmluvy zaniklo. Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky svojím listom č. MK-5878/2019-321/18721 zo dňa 29.11.2019, ktorého kópia tvorí Prílohu č. 5 tejto Zmluvy, odmietlo ponuku Zamieňajúceho I na kúpu Predmetu zámeny I;
- 7.1.3 pred uzavretím tejto Zmluvy Predmet zámeny I nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nescudzil tretej osobe, ani Predmet zámeny I nevložil do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonal iný úkon, na základe ktorého by mohla byť akákoľvek tretia osoba zapísaná do katastra nehnuteľností ako vlastník Predmetu zámeny I;
- 7.1.4 ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy neexistujú žiadne právne relevantné zmluvy o budúcej zmluve, ktorými by sa Zamieňajúci I zaviazal previesť Predmet zámeny I na tretiu osobu;
- 7.1.5 na Predmete zámeny I, ani žiadnej jeho časti neviazne žiadna ťarcha v prospech tretej osoby, najmä (nie však výlučne) vecné bremeno, záložné právo, zabezpečovací prevod práva alebo iné právo, ktoré má povahu zabezpečenia záväzku;
- 7.1.6 vlastnícke právo k Predmetu zámeny I a výkon ktorejkoľvek z jeho imanentných súčastí, najmä potom právo Predmet zámeny I užívať a

- prevádzať nie je obmedzené žiadnym zákonným obmedzením, právom, zmluvným vzťahom, dohodou alebo jednostranným vyhlásením voči tretej osobe, či už v ústnej alebo písomnej forme, najmä potom Zamieňajúci I vyhlasuje, že Predmet zámeny I nie je predmetom nájmu ani iného obdobného právneho vzťahu, na základe ktorého by bola tretia osoba oprávnená Predmet zámeny I alebo akúkoľvek jeho časť užívať;
- 7.1.7 všetky splatné záväzky, týkajúce sa Predmetu zámeny I, najmä akékoľvek daňové povinnosti, sú zaplatené; ani neprebíha žiadne konanie, v dôsledku ktorého by ku vzniku takéhoto záväzku mohlo dôjsť;
- 7.1.8 s výnimkou úkonov v súdnych konaniach popísaných v bode 7.6 tejto Zmluvy, ktoré však neobmedzujú Zamieňajúceho I v nakladaní s Predmetom zámeny I podľa tejto Zmluvy, Zamieňajúcemu I nebolo doručené žiadne úradné rozhodnutie (či už také, ktoré nadobudlo právoplatnosť alebo sa stalo vykonateľným, alebo ktoré by mohlo nadobudnúť právoplatnosť alebo sa stať vykonateľným kedykoľvek v budúcnosti), nezačalo konanie (takým konaním nie je žiadne zo súdnych konaní popísaných v bode 7.6 tejto Zmluvy), ktoré by mohlo viesť k vydaniu rozhodnutia, následkom ktorého by (i) mohlo dôjsť k odňatiu vlastníckeho práva Zamieňajúceho I k Predmetu zámeny I alebo jeho časti alebo vydaniu deklaratórneho rozhodnutia, v ktorom by bolo určené, že Zamieňajúci I nie je výlučným vlastníkom Predmetu zámeny I alebo jeho časti; (ii) mohlo dôjsť k vzniku akýchkoľvek práv tretích osôb k Predmetu zámeny I alebo jeho časti alebo (iii) došlo k obmedzeniu práva Zamieňajúceho I nakladať s Predmetom zámeny I alebo jeho časťou;
- 7.1.9 vlastnícke právo k Predmetu zámeny I nadobudol v dobrej viere, pričom nemá a ani nikdy nemal vedomosť o žiadnej skutočnosti či už právnej alebo inej povahy, ktorá by vyvolávala alebo by mohla vyvolávať akúkoľvek pochybnosť v súvislosti s nadobudnutím alebo existenciou vlastníckeho práva Zamieňajúceho I k Predmetu zámeny I;
- 7.1.10 s výnimkou súdnych konaní popísaných v bode 7.6 tejto Zmluvy, ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy nie je vedený žiaden súdny spor, ani správne konanie, týkajúci sa Predmetu zámeny I, vrátane vyvlastňovacích konaní týkajúcich sa Predmetu zámeny I, žiadne reštitučné či iné sporové konanie, o vlastníctvo Predmetu zámeny I sa nevedie žiadne iné konanie, Zamieňajúcemu I nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní;
- 7.1.11 Predmet zámeny I je bez akýchkoľvek právnych väd;
- 7.1.12 na majetok Zamieňajúceho I nebol vyhlásený konkurz, nebola povolená reštrukturalizácia Zamieňajúceho I, Zamieňajúci I nie je v reštrukturalizácii, proti Zamieňajúcemu I nebolo začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie, nebolo rozhodnuté o zrušení Zamieňajúceho I s likvidáciou, a na jeho majetok sa nevedie exekúcia, alebo súdny výkon rozhodnutia, alebo iné také právne konanie, ktoré by znemožnilo plnenie záväzkov Zamieňajúceho I podľa tejto Zmluvy;
- 7.1.13 na uzatvorenie ani plnenie tejto Zmluvy na strane Zamieňajúceho I si nevyžaduje súhlas akejkoľvek osoby ani orgánu Zamieňajúceho I, ak takýto súhlas bol potrebný, bol pred uzatvorením tejto Zmluvy riadne udelený;

- 7.1.14 spôsobilosť osôb, ktoré uzatvárajú túto Zmluvu na strane Zamieňajúceho I nie je ničím obmedzená;
(vyhlásenia Zamieňajúceho I uvedené v bode 7.1. tejto Zmluvy ďalej spolu len „**Záruky Zamieňajúceho I**“ a jednotlivito ktorékoľvek z nich tiež len „**Záruka Zamieňajúceho I**“).
- 7.2 Zamieňajúci I sa zaväzuje, že po uzatvorení tejto Zmluvy okrem úkonov predvídaných touto Zmluvou:
- 7.2.1 neuskutoční žiadny taký právny a/alebo faktický úkon, ktorý by zmaril/znemožnil prevod vlastníckeho práva na Zamieňajúceho II k Predmetu zámeny I, ani ktorým by sa akákoľvek Záruka Zamieňajúceho I stala nepravdivou, neúplnou, nepresnou alebo nesprávnou;
- 7.2.2 nebude s Predmetom zámeny I žiadnym spôsobom nakladať, vrátane zaťažovania, scudzovania, prenájmania alebo akýchkoľvek zmien Predmetu zámeny I;
(záväzky Zamieňajúceho I uvedené v bode 7.2. tejto Zmluvy ďalej spolu len „**Záväzky Zamieňajúceho I**“ a jednotlivito ktorýkoľvek z nich len „**Záväzok Zamieňajúceho I**“).
- 7.3 V prípade, ak sa ktorákoľvek zo Záruk Zamieňajúceho I preukáže v akomkoľvek ohľade ako nepravdivá, neúplná, nepresná alebo nesprávna alebo dôjde k porušeniu ktoréhokoľvek zo Záväzkov Zamieňajúceho I, Zamieňajúci I je povinný do jedného mesiaca od doručenia písomnej výzvy Zamieňajúceho II vykonať všetky kroky potrebné na to, aby sa odstránila nepravdivosť, neúplnosť, nepresnosť alebo nesprávnosť Záruk Zamieňajúceho I alebo porušenie Záväzkov Zamieňajúceho I, ako aj nepriaznivé následky nepravdivosti, neúplnosti, nepresnosti alebo nesprávnosti Záruk Zamieňajúceho I alebo porušenia Záväzkov Zamieňajúceho I voči Zamieňajúcemu II.
- 7.4 Zmluvné strany berú na vedomie a potvrdzujú, že Zamieňajúci I uzatvára túto Zmluvu spoliehajúc sa na (i) pravdivosť, úplnosť, presnosť a správnosť všetkých Záruk Zamieňajúceho I a (ii) splnenie všetkých Záväzkov Zamieňajúceho I alebo záväzkov vyplývajúcich mu z príslušných právnych predpisov v súvislosti s touto Zmluvou.
- 7.5 Zmluvné strany berú na vedomie a potvrdzujú, že Zamieňajúci II by nebol uzatvoril túto Zmluvu, ak by neboli splnené podmienky popísané v bode 7.4. tejto Zmluvy.
- 7.6 Zamieňajúci I informoval Zamieňajúceho II, že Predmet zámeny I je predmetom nasledovných súdnych konaní vedených na Okresnom súde Bratislava I :
- 7.6.1 pod č. k. 23C/5/2017, vo veci vypratania Priestoru, v ktorom žalobcom je Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava a žalovaným je spoločnosť Folk Folk, spol. s r.o., so sídlom Gorkého 15, 811 01 Bratislava, IČO 17 317 703. Zamieňajúci I sa zaväzuje, že do 20 dní od prevodu vlastníckeho práva k Predmetu zámeny I podá príslušnému súdu návrh podľa § 80 ods. 1 zákona č. 160/2015 Z.z. civilný sporový poriadok v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „CSP“), ktorým navrhne, aby do konania uvedeného v tomto bode 7.6.1 Zmluvy na jeho miesto (žalobcu) vstúpil Zamieňajúci II. Ustanovenie predchádzajúcej vety sa nebude aplikovať v prípade, ak spoločnosť Folk Folk, spol. s r.o. vyprace Priestor do uplynutia lehoty 20 dní počítanej odo dňa prevodu vlastníckeho práva k Predmetu zámeny I v prospech Zamieňajúceho II v dôsledku čoho Zamieňajúci I vezme žalobu

späť v celom rozsahu. Zamieňajúci I však podá príslušnému súdu návrh podľa § 80 ods. 1 CSP, ktorým navrhne, aby do konania uvedeného v tomto bode 7.6.1 Zmluvy na jeho miesto (žalobcu) vstúpil Zamieňajúci II a to v prípade, ak napriek späťvzatiu žaloby Zamieňajúcim I príslušný súd nezastaví súdne konanie podľa § 146 ods. 1 CSP.

7.6.2 pod č. k. 12C/118/2016, vo veci podanej antidiskriminačnej žaloby z dôvodu údajného porušenia zásady rovnakého zaobchádzania pri kúpe Priestoru nájomcom, v ktorom žalobcom je spoločnosť Folk Folk, spol. s r.o., so sídlom Gorkého 15, 811 01 Bratislava, IČO 17 317 703 a žalovaným je hlavné mesto SR Bratislava.

7.7 Zamieňajúci II vyhlasuje, že:

7.7.1 Technický stav Priestoru, spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva Bytového domu je mu známy, a v takom stave Predmet zámeny I kupuje ako stojí a leží podľa § 501 Občianskeho zákonníka. Tým nie je dotknutá zodpovednosť Zamieňajúceho I za pravdivosť, úplnosť, presnosť a správnosť Záruk Zamieňajúceho I podľa tejto Zmluvy ani Záväzky Zamieňajúceho I podľa tejto Zmluvy.

8. ZÁRUKY A ZÁVÄZKY ZAMIEŇAJÚCEHO II

8.1 Zamieňajúci II vyhlasuje, že:

8.1.1 ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy je výlučným vlastníkom Predmetu zámeny II a je oprávnený so Predmetom zámeny II ako spôsobilým predmetom vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy voľne (neobmedzene) disponovať/nakladať s tým, že toto jeho právo nie je ničím obmedzené;

8.1.2 zákonné predkupné právo štátu k Predmetu zámeny II podľa § 23 ZoOPF vo vzťahu k prevodu vlastníckeho práva k Predmetu zámeny II na základe tejto Zmluvy pred uzatvorením tejto Zmluvy zaniklo. Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky svojim listom č. MK-6061/2019-321/19966 zo dňa 17.12.2019, ktorého kópia tvorí Prílohu č. 6 tejto Zmluvy, odmietlo ponuku Zamieňajúceho II na kúpu Predmetu zámeny II;

8.1.3 pred uzavretím tejto Zmluvy Predmet zámeny II nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nescudzil tretej osobe, ani Predmet zámeny I nevložil do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonal iný úkon, na základe ktorého by mohla byť akákoľvek tretia osoba zapísaná do katastra nehnuteľností ako vlastník Predmetu zámeny II;

8.1.4 ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy neexistujú žiadne právne relevantné zmluvy o budúcej zmluve, ktorými by sa Zamieňajúci II zaviazal previesť Predmet zámeny II na tretiu osobu;

8.1.5 na Predmete zámeny II, ani žiadnej jeho časti neviazne žiadna ťarcha v prospech tretej osoby, najmä (nie však výlučne) vecné bremeno, záložné právo, zabezpečovací prevod práva alebo iné právo, ktoré má povahu zabezpečenia záväzku;

8.1.6 všetky splatné záväzky, týkajúce sa Predmetu zámeny II, najmä akékoľvek daňové povinnosti, sú zaplatené; ani neprebíha žiadne konanie, v dôsledku ktorého by ku vzniku takéhoto záväzku mohlo dôjsť;

- 8.1.7 Zamieňajúcemu II nebolo doručené žiadne úradné rozhodnutie (či už také, ktoré nadobudlo právoplatnosť alebo sa stalo vykonateľným, alebo ktoré by mohlo nadobudnúť právoplatnosť alebo sa stať vykonateľným kedykoľvek v budúcnosti), nezačalo konanie, ktoré by mohlo viesť k vydaniu rozhodnutia, následkom ktorého by (i) mohlo dôjsť k odňatiu vlastníckeho práva Zamieňajúceho II k Predmetu zámeny II alebo jeho časti alebo vydaniu deklaratórneho rozhodnutia, v ktorom by bolo určené, že Zamieňajúci II nie je výlučným vlastníkom Predmetu zámeny II alebo jeho časti; (ii) mohlo dôjsť k vzniku akýchkoľvek práv tretích osôb k Predmetu zámeny II alebo jeho časti alebo (iii) došlo k obmedzeniu práva Zamieňajúceho II nakladať s Predmetom zámeny II alebo jeho časťou;
- 8.1.8 vlastnícke právo k Predmetu zámeny II nadobudol v dobrej viere, pričom nemá a ani nikdy nemal vedomosť o žiadnej skutočnosti či už právnej alebo inej povahy, ktorá by vyvolávala alebo by mohla vyvolávať akúkoľvek pochybnosť v súvislosti s nadobudnutím alebo existenciou vlastníckeho práva Zamieňajúceho II k Predmetu zámeny II;
- 8.1.9 ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy nie je vedený žiaden súdny spor, ani správne konanie, týkajúci sa Predmetu zámeny II, vrátane vyvlastňovacích konaní týkajúcich sa Predmetu zámeny II, žiadne reštitučné či iné sporové konanie, o vlastníctvo Predmetu zámeny II sa nevedie žiadne iné konanie, Zamieňajúcemu II nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní;
- 8.1.10 Predmet zámeny II je bez akýchkoľvek právnych vád;
- 8.1.11 na majetok Zamieňajúceho II nebol vyhlásený konkurz, nebola povolená reštrukturalizácia Zamieňajúceho II, Zamieňajúci II nie je v reštrukturalizácii, proti Zamieňajúcemu II nebolo začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie, nebolo rozhodnuté o zrušení Zamieňajúceho II s likvidáciou, a na jeho majetok sa nevedie exekúcia, alebo súdny výkon rozhodnutia, alebo iné také právne konanie, ktoré by znemožnilo plnenie záväzkov Zamieňajúceho II podľa tejto Zmluvy;
- 8.1.12 na uzatvorenie ani plnenie tejto Zmluvy na strane Zamieňajúceho II si nevyžaduje súhlas akejkoľvek osoby ani orgánu Zamieňajúceho II, ak takýto súhlas bol potrebný, bol pred uzatvorením tejto Zmluvy riadne udelený;
- 8.1.13 spôsobilosť osôb, ktoré uzatvárajú túto Zmluvu na strane Zamieňajúceho II nie je ničím obmedzená;
- (vyhlásenia Zamieňajúceho II uvedené v bode 8.1. tejto Zmluvy ďalej spolu len „**Záruky Zamieňajúceho II**“ a jednotlivo ktorékoľvek z nich tiež len „**Záruka Zamieňajúceho II**“).
- 8.2 Zamieňajúci II sa zaväzuje, že po uzatvorení tejto Zmluvy okrem úkonov predvídaných touto Zmluvou:
- 8.2.1 neuskutoční žiadny taký právny a/alebo faktický úkon, ktorý by zmaril/znemožnil prevod vlastníckeho práva na Zamieňajúceho I k Predmetu zámeny II, ani ktorým by sa akákoľvek Záruka Zamieňajúceho II stala nepravdivou, neúplnou, nepresnou alebo nesprávnou;
- 8.2.2 nebude s Predmetom zámeny II žiadnym spôsobom nakladať, vrátane zaťažovania, scudzovania, prenájmania alebo akýchkoľvek zmien Predmetu zámeny II;

(záväzky Zamieňajúceho II uvedené v bode 8.2. tejto Zmluvy ďalej spolu len „**Záväzky Zamieňajúceho II**“ a jednotlivo ktorýkoľvek z nich len „**Záväzok Zamieňajúceho II**“).

- 8.3 V prípade, ak sa ktorákoľvek zo Záruk Zamieňajúceho II preukáže v akomkoľvek ohľade ako nepravdivá, neúplná, nepresná alebo nesprávna alebo dôjde k porušeniu ktoréhokoľvek zo Záväzkov Zamieňajúceho II, Zamieňajúci II je povinný do jedného mesiaca od doručenia písomnej výzvy Zamieňajúceho I vykonať všetky kroky potrebné na to, aby sa odstránila nepravdivosť, neúplnosť, nepresnosť alebo nesprávnosť Záruk Zamieňajúceho II alebo porušenie Záväzkov Zamieňajúceho II, ako aj nepriaznivé následky nepravdivosti, neúplnosti, nepresnosti alebo nesprávnosti Záruk Zamieňajúceho II alebo porušenia Záväzkov Zamieňajúceho II voči Zamieňajúcemu I.
- 8.4 Zmluvné strany berú na vedomie a potvrdzujú, že Zamieňajúci II uzatvára túto Zmluvu spoliehajúc sa na (i) pravdivosť, úplnosť, presnosť a správnosť všetkých Záruk Zamieňajúceho II a (ii) splnenie všetkých Záväzkov Zamieňajúceho II alebo záväzkov vyplývajúcich mu z príslušných právnych predpisov v súvislosti s touto Zmluvou.
- 8.5 Zmluvné strany berú na vedomie a potvrdzujú, že Zamieňajúci I by nebol uzatvoril túto Zmluvu, ak by neboli splnené podmienky popísané v bode 8.4. tejto Zmluvy.
- 8.6 Zamieňajúci I vyhlasuje, že:
- 8.6.1 technický a právny stav nehnuteľností popísaných v bodoch 1.2.1 a 1.2.2 tejto Zmluvy (ďalej spolu len „**Nehuteľnosti Salvator**“) je mu známy, a v takom stave Predmet zámeny II kupuje ako stojí a leží podľa § 501 Občianskeho zákonníka. Tým nie je dotknutá zodpovednosť Zamieňajúceho II za pravdivosť, úplnosť, presnosť a správnosť Záruk Zamieňajúceho II podľa tejto Zmluvy ani Záväzky Zamieňajúceho II podľa tejto Zmluvy;
- 8.7 Keďže v čase uzatvorenia tejto Zmluvy Zamieňajúci I už je podielovým spoluvlastníkom Nehuteľností Salvator, akákoľvek skutočnosť, ktorá je Zamieňajúcemu I známa v čase uzatvorenia tejto Zmluvy, alebo o ktorej sa ako podielový spoluvlastník Nehuteľností Salvator mohol dozvedieť do uzatvorenia tejto Zmluvy, sa bez ohľadu na iné ustanovenia tejto Zmluvy nemôže považovať za porušenie, nepravdivosť, neúplnosť, nepresnosť alebo nesprávnosť Záruk Zamieňajúceho II.

9. ODPLATA

- 9.1 Všeobecná hodnota Predmetu zámeny I bola určená na základe znaleckého posudku č. 92/2019 zo dňa 05.11.2019 vypracovaného znaleckou organizáciou FINDEX s.r.o., Čajakova 21, 811 05 Bratislava, ev. č.: 900266, znaleckou organizáciou v odbore Stavebníctvo, odvetvia Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, Odhad hodnoty stavebných prác spracovateľom Ing. Petrom Skákalom, PhD., znalcom v odbore stavebníctvo vo výške 256.429,50 EUR (slovom dvestopäťdesiatšesťtisíc štyristodvadsaťdeväť eur a päťdesiat eurocentov). (ďalej len „**Znalecký posudok I**“). Znalecký posudok I tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy.
- 9.2 Zmluvné strany sa dohodli na odplate za prevod vlastníckeho práva k Predmetu zámeny I zo Zamieňajúceho I na Zamieňajúceho II podľa tejto Zmluvy vo výške všeobecnej hodnoty podľa Znaleckého posudku I, t.j. vo výške **256.429,50 EUR**

- (slovom dvestopäťdesiatšesťtisíc štyristodvadsaťdeväť eur a päťdesiat eurocentov) (ďalej len „**Odplata I**“).
- 9.3 Zmluvné strany potvrdzujú, že výška Odplaty I zodpovedá stavu a budúcemu nakladaniu s Predmetom zámeny I a Zmluvné strany považujú výšku Odplaty I za primeranú.
- 9.4 Všeobecná hodnota Predmetu zámeny II bola určená na základe znaleckého posudku č. 93/2019 zo dňa 05.11.2019 vypracovaného znaleckou organizáciou FINDEX s.r.o., Čajakova 21, 811 05 Bratislava, ev. č.: 900266, znaleckou organizáciou v odbore Stavebníctvo, odvetvia Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, Odhad hodnoty stavebných prác spracovateľom Ing. Petrom Skákalom, PhD., znalcom v odbore stavebníctvo vo výške 372.758,44 EUR (slovom tristosedemdesiatdvatisíc sedemstopäťdesiatosem eur a štyridsaťštyri eurocentov). (ďalej len „**Znalecký posudok II**“). Znalecký posudok II tvorí Prílohu č. 4 tejto Zmluvy.
- 9.5 Zmluvné strany sa dohodli na odplate za prevod vlastníckeho práva k Predmetu zámeny II zo Zamieňajúceho II na Zamieňajúceho I podľa tejto Zmluvy vo výške všeobecnej hodnoty podľa Znaleckého posudku II, t.j. vo výške **372.758,44 EUR** (slovom tristosedemdesiatdvatisíc sedemstopäťdesiatosem eur a štyridsaťštyri eurocentov) (ďalej len „**Odplata II**“). Dodanie Predmetu zámeny II je oslobodené od DPH.
- 9.6 Zmluvné strany potvrdzujú, že výška Odplaty II zodpovedá stavu a budúcemu nakladaniu s Predmetom zámeny II a Zmluvné strany považujú výšku Odplaty II za primeranú.
- 9.7 Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom započítaní pohľadávky Zamieňajúceho I voči Zamieňajúceho II na zaplatenie Odplaty I a pohľadávky Zamieňajúceho II voči Zamieňajúceho I na zaplatenie Odplaty II, a to vo výške, v ktorej sa tieto pohľadávky kryjú. V súlade s dohodou podľa predchádzajúcej vety nadobudnutím účinnosti tejto Zmluvy sa pohľadávka Zamieňajúceho I voči Zamieňajúceho II na zaplatenie Odplaty I a pohľadávka Zamieňajúceho II voči Zamieňajúceho I na zaplatenie Odplaty II započítavajú, a to vo výške 256.429,50 EUR (slovom dvestopäťdesiatšesťtisíc štyristodvadsaťdeväť eur a päťdesiat eurocentov). Započítaním podľa tohto bodu nadobudnutím účinnosti tejto Zmluvy:
- 9.7.1 pohľadávka Zamieňajúceho I voči Zamieňajúceho II na zaplatenie Odplaty I zaniká v celom rozsahu a
- 9.7.2 pohľadávka Zamieňajúceho II voči Zamieňajúceho I na zaplatenie Odplaty II zaniká v rozsahu 256.429,50 EUR (slovom dvestopäťdesiatšesťtisíc štyristodvadsaťdeväť eur a päťdesiat eurocentov).
- 9.8 Zostávajúca časť pohľadávky Zamieňajúceho II voči Zamieňajúceho I na zaplatenie Odplaty II, ktorá nezanikla započítaním podľa bodu 9.7 tejto Zmluvy je vo výške 116.328,94 EUR (slovom jednostošestnásťtisíc tristodvadsaťosem eur a deväťdesiatštyri eurocentov).
- 9.9 Spolu s uzatvorením tejto Zmluvy uzatvorili Zmluvné strany Kúpnu zmluvu a zmluvu o postúpení práv a povinností č. 04 88 03 48 20 00, na základe ktorej Zamieňajúci I previedol na Zamieňajúceho II rozostavaný stavebný objekt SO06 - podzemnej inžinierskej stavby „SO 06 - Vodojem 2 x 5000 m³“, vrátane existujúcich prípojok, ktorý je súčasťou inžinierskej stavby „Vodovod Devínska Nová Ves – 2. Stavba“, a ktorý je umiestnený na (i) pozemku CKN parc. č. 1371/26 o výmere 686 m², ostatné plochy, (ii) pozemku CKN parc. č. 1371/5 o výmere 3083 m², ostatné plochy a

(iii) pozemku CKN parc. č. 1372/1 o výmere 850 m², zastavané plochy a nádvoría v mestskej časti Bratislava – Devín, katastrálnom území Devín (ďalej len „**Kúpna zmluva**“), pričom Zmluvné strany v bode 5.2 Kúpnej zmluvy určili výšku kúpnej ceny za prevádzaný stavebný objekt na 116.817,72 EUR (slovom jednošesťdesiatšesť tisíc osemstosedemdesiat eur a sedemdesiatdva eurocentov) (ďalej len „**Kúpna cena**“).

- 9.10 Zmluvné strany sa dohodli na započítaní zostávajúcej časti pohľadávky Zamieňajúceho II voči Zamieňajúcemu I na zaplatenie Odplaty II (popísanej v bode 9.8 tejto Zmluvy) s pohľadávkou Zamieňajúceho I (ako predávajúceho z Kúpnej zmluvy) voči Zamieňajúcemu II (ako kupujúceho z Kúpnej zmluvy) na zaplatenie Kúpnej ceny podľa bodu 5.2 Kúpnej zmluvy, a to vo výške, v ktorej sa tieto pohľadávky kryjú. V súlade s dohodou podľa predchádzajúcej vety nadobudnutím účinnosti tejto Zmluvy sa zostávajúca časť pohľadávky Zamieňajúceho II voči Zamieňajúcemu I na zaplatenie Odplaty II (popísaná v bode 9.8 tejto Zmluvy) započítava s pohľadávkou Zamieňajúceho I (ako predávajúceho z Kúpnej zmluvy) voči Zamieňajúcemu II (ako kupujúceho z Kúpnej zmluvy) na zaplatenie Kúpnej ceny podľa bodu 5.2 Kúpnej zmluvy, a to vo výške 116.328,94 EUR (slovom jednošesťdesiatšesť tisíc tristo dvadsaťosem eur a deväťdesiatštyri eurocentov). Započítaním podľa tohto bodu nadobudnutím účinnosti tejto Zmluvy pohľadávka Zamieňajúceho II voči Zamieňajúcemu I na zaplatenie Odplaty II zaniká v celom rozsahu.
- 9.11 Započítaním podľa bodov 9.7 a 9.10 tejto Zmluvy sú vzájomné pohľadávky Zmluvných strán na zaplatenie Odplaty I a Odplaty II v celom rozsahu vypořádané.

10. ODOVZDANIE A PREVZATIE STAVBY

- 10.1 Zamieňajúci I sa zaväzuje odovzdať Predmet zámeny I Zamieňajúcemu II najneskôr do 10 dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetu zámeny I Zamieňajúcim II na základe tejto Zmluvy. O odovzdaní a prevzatí Predmetu zámeny I bude vyhotovený písomný záznam (Preberací protokol), ktorý bude podpísaný zástupcami oboch Zmluvných strán. Ak nedôjde k odovzdaniu Predmetu zámeny I v lehote podľa predchádzajúcej vety, Zamieňajúci II je oprávnený ujať sa držby Predmetu zámeny I prvý deň nasledujúci po márnom uplynutí lehoty na odovzdanie Predmetu zámeny I uvedenej v prvej vete tohto bodu.
- 10.2 Nebezpečenstvo škody na Predmete zámeny I, prechádza na Zamieňajúceho II odovzdaním a prevzatím Predmetu zámeny I, príp. dňom, v ktorom sa Zamieňajúci II ujme držby Predmetu zámeny I.
- 10.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Predmet zámeny II sa považuje za odovzdaný Zamieňajúcemu I dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetu zámeny II Zamieňajúcim I na základe tejto Zmluvy.

11. NÁVRH NA VKLAD VLASTNÍCKEHO PRÁVA

- 11.1 Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Zamieňajúci I pri dodržaní podmienok stanovených v článku 5.5 Kúpnej zmluvy, teda po zaplatení zostávajúcej časti pohľadávky Zamieňajúceho I voči Zamieňajúcemu II na zaplatenie Kúpnej ceny podľa Kúpnej zmluvy v sume 488,78 EUR, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet Zamieňajúceho I uvedený v záhlaví Kúpnej zmluvy. Za zaplatenie

zostávajúcej časti pohľadávky Zamieňajúceho I voči Zamieňajúcemu II na zaplatenie Kúpnej ceny v zmysle Kúpnej zmluvy sa považuje jej pripísanie na účet Zamieňajúceho I, teda hlavného mesta SR Bratislavy.

- 11.2 Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zámeny I a Predmetu zámeny II sú Zmluvné strany tejto Zmluvy viazané dohodnutými podmienkami Zmluvy.
- 11.3 Zamieňajúci II sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy.

12. ZRUŠENIE A ZÁNİK ZMLUVY

- 12.1 Zamieňajúci I je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v nasledovných prípadoch:
 - 12.1.1 ak sa ktorákoľvek zo Záruk Zamieňajúceho II ukáže ako nepravdivá, nepresná, neúplná alebo nesprávna a Zamieňajúci II v primeranej lehote, nie kratšej ako jeden mesiac od doručenia písomnej výzvy Zamieňajúceho I, nezjedná nápravu;
 - 12.1.2 ak Zamieňajúci II poruší ktorýkoľvek zo Záväzkov Zamieňajúceho II a Zamieňajúci II v primeranej lehote, nie kratšej ako jeden mesiac od doručenia písomnej výzvy Zamieňajúceho I, nezjedná nápravu.
- 12.2 Zamieňajúci II je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v nasledovných prípadoch:
 - 12.2.1 ak sa ktorákoľvek zo Záruk Zamieňajúceho I ukáže ako nepravdivá, nepresná, neúplná alebo nesprávna a Zamieňajúci I v primeranej lehote, nie kratšej ako jeden mesiac od doručenia písomnej výzvy Zamieňajúceho II, nezjedná nápravu;
 - 12.2.2 ak Zamieňajúci I poruší ktorýkoľvek zo Záväzkov Zamieňajúceho I a Zamieňajúci I v primeranej lehote, nie kratšej ako jeden mesiac od doručenia písomnej výzvy Zamieňajúceho II, nezjedná nápravu.
- 12.3 Odstúpením od Zmluvy sa táto Zmluva zrušuje od samého počiatku.
- 12.4 Zánikom účinnosti Zmluvy nezaniká povinnosť Zmluvných strán vysporiadať vzájomné vzťahy, ktoré vznikli na jej základe a/alebo z nej vyplývajú.
- 12.5 Zánikom účinnosti tejto Zmluvy nie sú dotknuté:
 - 12.5.1 účinnosť tých ustanovení Zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto Zmluvy a/alebo vzhľadom na ich povahu má trvať aj po ukončení tejto Zmluvy;
 - 12.5.2 nárok na náhradu škody spôsobenej porušením a/alebo nesplnením povinností Zmluvných strán podľa tejto Zmluvy.
- 12.6 Možnosť odstúpenia niektorej zo Zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

13. DORUČOVANIE

- 13.1 Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, akékoľvek písomnosti, oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, upozornenia, výzvy a iné úkony Zmluvných strán uskutočnené v súvislosti s touto Zmluvou a jej plnením (ďalej len „Písomnosti“) musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy a/alebo na inú adresu, ktorú písomne oznámi táto Zmluvná strana. Písomnosť sa považuje za doručенú za nasledovných podmienok:

- 13.1.1 v prípade osobného doručovania odovzdaním Písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto Zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručenke a/alebo kópii doručovanej Písomnosti, alebo odmietnutím prevzatia Písomnosti takou osobou;
- 13.1.2 v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku oprávneného na poskytovanie poštových služieb podľa zák. č. 324/2011 Z.z. o poštových službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov doručením na adresu Zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním Písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto Zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručenke, najneskôr však uplynutím troch (3) pracovných dní odo dňa uvedeného na podacom lístku, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia.

14. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 14.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – Zamieňajúceho I, podľa ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 14.2 Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, možno túto Zmluvu meniť a dopĺňať len písomne, a to na základe dohody Zmluvných strán vyhotovenej vo forme dodatku k tejto Zmluve podpísaného obidvoma Zmluvnými stranami.
- 14.3 Vzťahy Zmluvných strán upravené touto Zmluvou ako aj vzťahy vznikajúce z tejto Zmluvy sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka v rozsahu úprav zmluvného typu a ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 14.4 Ak ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevyučuje v zmysle príslušných právnych predpisov samotná povaha takehoto ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najvyššej miere zodpovedať vôli Zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto Zmluvy.
- 14.5 Vzdanie sa akéhokoľvek práva podľa ktoréhokoľvek ustanovenia tejto Zmluvy uskutočnené konaním, opomenutím, príp. aj inak, nebude zakladať vzdanie sa akýchkoľvek práv podľa ďalších ustanovení tejto Zmluvy (či už súvisiacich alebo nie), a tak isto takéto vzdanie sa práv nebude zakladať pokračujúce vzdanie sa práv, pokiaľ k tomu nedá výslovný písomný súhlas tá zo Zmluvných strán, o ktorej právo ide.
- 14.6 Táto Zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia zašle Zamieňajúci I Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Zamieňajúci I obdrží štyri (4) vyhotovenia a Zamieňajúci II obdrží dve (2) vyhotovenia. Zamieňajúci II obdrží dve (2) vyhotovenia Zmluvy najneskôr do 3 dní po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Zamieňajúcim I.

- 14.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
- 14.7.1 Príloha č. 1: Uznesenie Mestského zastupiteľstva Hlavného mesta SR Bratislavy č. 448/2020 zo dňa 28.5.2020;
 - 14.7.2 Príloha č. 2: Potvrdenie správcu Bytového domu;
 - 14.7.3 Príloha č. 3: Znalecký posudok č. 92/2019 zo dňa 05.11.2019;
 - 14.7.4 Príloha č. 4: Znalecký posudok č. 93/2019 zo dňa 05.11.2019;
 - 14.7.5 Príloha č. 5: List Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č. MK-5878/2019-321/18721 zo dňa 29.11.2019;
 - 14.7.6 Príloha č. 6: List Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č. MK-6061/2019-321/19966 zo dňa 17.12.2019.
- 14.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.

Zamieňajúci I
V Bratislave dňa 6.7.2020

Zamieňajúci II
V Bratislave dňa 30.06.2020

v.r.

Hlavné mesto Slovenskej republiky
Bratislava
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor Hlavného mesta SR Bratislavy

v.r.

FORESPO HELIOS 2 a.s.
Ing. Zuzana André
člen predstavenstva

v.r.

FORESPO HELIOS 2 a.s.
Bc. Radko Kašiar
člen predstavenstva

Sekcia správy nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OOR/2020	Šušolová/133	29. 05. 2020

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 448/2020 zo dňa 28. 05. 2020, prijatého k bodu Návrh na nájom nebytového priestoru č. 906 na Panskej 2 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, za účelom predajne ľudovomeleckého, spotrebného a úžitkového tovaru spoločnosti Folk Folk, s.r.o., so sídlom v Bratislave, IČO 17317703, v rámci mimosúdnej dohody a zámenu nehnuteľností ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúcu sa nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, Panská ulica, a návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa rozostavanej vodnej stavby v Bratislave, k. ú. Devín, Lomnická ulica, spoločnosti FORESPO HELIOS 2 a. s.

Uznesenie č. 448/2020

zo dňa 28. 05. 2020

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

A. schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytového priestoru č. 906 umiestneného na prízemí bytového domu Panská č. 2, číslo vchodu Panská 2, nachádzajúceho sa v stavbe so súpis. č. 242, ktorá je situovaná na pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 315 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 938 m², zapísanom na LV č. 6510, spoločnosti Folk Folk, s.r.o., so sídlom v Bratislave, IČO 17317703, za účelom prevádzkovania predajne ľudovomeleckého, spotrebného a úžitkového tovaru, na dobu určitú 3 roky odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, za nájomné v sume 29 369,28 Eur ročne podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno,

s podmienkami:

Zmluva o nájme nebytového priestoru bude nájomcom podpísaná do 20 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že Zmluva o nájme nebytového priestoru nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí v časti A. platnosť. Spoločnosť Folk Folk, s.r.o. ako žalobca platne a účinne vezme späť v celom rozsahu žalobu, na základe ktorej Okresný súd Bratislava I vedie súdne konanie pod sp. zn. 12C/118/2016 voči žalovanému hlavnému mestu SR Bratislava a to najneskôr do 20 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy a túto skutočnosť v rovnakej lehote preukáže hlavnému mestu SR Bratislave doručením písomného podania vo veci samej obsahujúceho späťvzatie žaloby vrátane potvrdenia Okresného súdu Bratislava I o doručení takého podania (najmä odtlačku podacej pečiatky Okresného súdu Bratislava I na podaní obsahujúceho späťvzatie žaloby), inak toto uznesenie stratí v časti A. platnosť.

Návrh na schválenie nájmu nebytového priestoru č. 906 na Panskej 2 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto za účelom prevádzkovania predajne ľudovomeleckého, spotrebného a úžitkového tovaru spoločnosti Folk Folk, s.r.o., so sídlom v Bratislave, IČO 17317703, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu užívania nebytového priestoru bez zmluvného vzťahu a prejavenej záujmu spoločnosti Folk Folk, s.r.o. o mimosúdne urovnanie prebiehajúcich súdnych konaní vedených na Okresnom súde Bratislava I pod sp. zn. 23C/5/2017 a pod sp. zn. 12C/118/2016. Spoločnosť Folk Folk, s.r.o., ako užívateľ uhrádza platby za užívanie nebytového priestoru č. 906 na Panskej 2 v Bratislave bez zmluvného vzťahu aj po skončení zmluvného vzťahu v sume nájomného podľa Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0002 07 00 v znení Dodatku č. 1.

B. schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu nehnuteľností, a to nebytového priestoru č. 906, umiestneného na prízemí bytového domu Panská č. 2, číslo vchodu Panská 2, nachádzajúceho sa v stavbe so súpis. č. 242, ktorá je situovaná na pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 315 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 938 m², zapísanom na LV č. 6510, spolu so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 15119/391797 na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu a so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 15119/391797 na pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 315 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 938 m², na ktorom je dom postavený, zapísaného na LV č. 6510, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2 prislúchajúci k stavbe so súpis. č. 254 a k pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 494 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 242 m², na ktorom sa predmetná stavba nachádza, oba zapísané na LV č. 41, vo vlastníctve spoločnosti FORESPO HELIOS 2 a. s., Karloveská 34, Bratislava, IČO 47234024, a zároveň schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj rozostavanej podzemnej stavby vodojemu ako stavebného objektu stavby „Vodovod Devínska Nová Ves 2. stavba“, 2 x 5 000 m³, bez súpisného čísla, nevidovanej v katastri nehnuteľností, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, umiestnenej na pozemkoch registra „C“ KN, k. ú. Devín, parc. č. 1371/5 – ostatné plochy vo výmere 3 083 m², zapísanom na LV č. 2672, vo vlastníctve spoločnosti Lomnická, s.r.o., so sídlom Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava, IČO 35837403, parc. č. 1371/26 – ostatné plochy vo výmere 686 m², zapísanom na LV č. 3820, vo vlastníctve spoločnosti KPRHT 4, s. r. o., so sídlom Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava, IČO 36864919, a na časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Devín, parc. č. 1372/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 54 m², zapísanom na LV č. 811, vo vlastníctve Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s., so sídlom Prešovská 48, Bratislava, IČO 35850370, ako aj postúpenie práv a prevod všetkých záväzkov a povinností vyplývajúcich z územného rozhodnutia č. 2380/154/24/84 zo dňa

21. 08. 1984 a stavebného povolenia č. Vod 1696/405-86 zo dňa 11. 06. 1986 vzťahujúcich sa k stavbe vodojemu $2 \times 5\,000\text{ m}^3$, so vzájomným finančným vyrovnaním v prospech hlavného mesta SR Bratislavy, v sume 488,75 Eur, ktorá predstavuje rozdiel v kúpnych cenách predávanej a zamieňaných nehnuteľností,

s podmienkami:

1. Zámenná zmluva bude žiadateľom podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že Zámenná zmluva nebude žiadateľom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí v časti B. platnosť.

2. Zámenná zmluva bude uzatvorená tak, že nehnuteľnosti sa zamienia za odplatu nasledovne:

a) Odplata (pohľadávka hlavného mesta SR Bratislavy voči spoločnosti FORESPO HELIOS 2 a. s.) za nebytový priestor č. 906, umiestnený na prízemí bytového domu Panská č. 2, číslo vchodu Panská 2, nachádzajúci sa v stavbe so súpis. č. 242, ktorá je situovaná na pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 315 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 938 m^2 , zapísaný na LV č. 6510, spolu so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 15119/391797 na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu a so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 15119/391797 na pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 315 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 938 m^2 , na ktorom je dom postavený, zapísaný na LV č. 6510, je v sume 256 429,50 Eur (slovom dvestopäťdesiatšesťtisíc štyristodvadsaťdeväť eur a päťdesiat centov);

b) Odplata (pohľadávka spoločnosti FORESPO HELIOS 2 a. s., voči hlavnému mestu SR Bratislave) za spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2 prislúchajúci k stavbe so súpis. č. 254 a k pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 494 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 242 m^2 , na ktorom sa predmetná stavba nachádza, oba zapísané na LV č. 41, je v sume 372 758,44 Eur (slovom tristosedemdesiatdvatisíc sedemstopäťdesiatosem eur a štyridsaťštyri centov);

c) Pohľadávky hlavného mesta SR Bratislavy a spoločnosti FORESPO HELIOS 2 a. s., popísané v písm. a) a b), budú vzájomne započítané vo výške, v ktorej sa tieto pohľadávky kryjú, t. z. v sume 256 429,50 Eur (slovom dvestopäťdesiatšesťtisíc štyristodvadsaťdeväť eur a päťdesiat centov);

d) Zostávajúca časť pohľadávky spoločnosti FORESPO HELIOS 2 a. s., voči hlavnému mestu SR Bratislave, ktorá nezanikne započítaním podľa písm. c) v sume 116 328,94 Eur (slovom jednošesťnásťtisíc tristodvadsaťosem eur a deväťdesiatštyri centov), bude vysporiadaná spôsobom podľa bodu 4 písm. a) týchto podmienok.

3. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí v časti B. platnosť.

4. Kúpna cena (pohľadávka hlavného mesta SR Bratislavy voči spoločnosti FORESPO HELIOS 2 a. s.) za rozostavanú podzemnú stavbu vodojemu ako stavebného objektu stavby „Vodovod Devínska Nová Ves 2. stavba“, $2 \times 5\,000\text{ m}^3$, bez súpisného čísla, neevidovanú v katastri nehnuteľností, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, umiestnenú na pozemkoch registra „C“ KN, k. ú. Devín, parc. č. 1371/5 – ostatné plochy vo výmere $3\,083\text{ m}^2$, zapísanom na LV č. 2672, vo vlastníctve spoločnosti Lomnická, s.r.o., so sídlom Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava, IČO 35837403, parc. č. 1371/26 – ostatné plochy vo výmere 686 m^2 , zapísanom na LV č. 3820, vo vlastníctve spoločnosti KPRHT 4, s. r. o., so sídlom Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava, IČO 36864919, a na časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Devín, parc. č. 1372/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 54 m^2 , zapísanom na LV č. 811, vo vlastníctve Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s., so sídlom Prešovská 48, Bratislava, IČO 35850370, v sume 116 817,72 Eur (slovom jednošesťnásťtisíc osemstosedemdesiat eur a sedemdesiatdva centov) bude uhradená/vysporiadaná nasledovne:

a) Časť pohľadávky hlavného mesta SR Bratislavy voči spoločnosti FORESPO HELIOS 2 a. s., na zaplatenie kúpnej ceny v sume 116 328,94 Eur (slovom jednošesťnásťtisíc tristodvadsaťosem eur

a deväťdesiatštyri centov) bude započítaná so zostávajúcou časťou pohľadávky spoločnosti FORESPO HELIOS 2 a. s., voči hlavnému mestu SR Bratislave popísanej v bode 2 písm. d) týchto podmienok.

b) Zostávajúcu časť pohľadávky hlavného mesta SR Bratislavy voči spoločnosti FORESPO HELIOS 2 a. s., na zaplatenie kúpnej ceny v sume 488,78 Eur (slovom štyristoosemdesiatosem eur a sedemdesiatosem centov) kupujúci uhradí naraz do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy.

5. Dohoda o vzdaní sa pohľadávok a nárokov medzi hlavným mestom SR Bratislavou, spoločnosťou KPRHT 4, s. r. o., so sídlom Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava, IČO 36864919, a spoločnosťou Lomnická, s.r.o., so sídlom Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava, IČO 35837403, ako stranami dohody bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dohoda o vzdaní sa pohľadávok a nárokov nebude spoločnosťami KPRHT 4, s.r.o. a Lomnická, s.r.o. v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí v časti B platnosť.

6. Dňom nadobudnutia účinnosti dohody o vzdaní sa pohľadávok a nárokov všetkými stranami dohody sa spoločnosť Lomnická, s.r.o., so sídlom Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava, IČO 35837403, ako žalobca a hlavné mesto SR Bratislava ako žalovaný vo veci podanej žaloby o zaplatenie sumy 63 248,71 Eur s príslušenstvom ako náhrady za bezdôvodné užívanie pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Devín, parc. č. 1371/5 a parc. č. 1371/26, situovaných pod stavbou vodojemu, za obdobie od 14. 11. 2016 do 13. 11. 2018, evidovanej na Okresnom súde Bratislava I pod č. k. 18C/37/2018, sa vzájomne vzdávajú nároku na náhradu trov daného súdneho konania.

7. Dňom nadobudnutia účinnosti dohody o vzdaní sa pohľadávok a nárokov všetkými stranami dohody sa spoločnosť KPRHT 4, s. r. o., so sídlom Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava, IČO 36864919, a spoločnosť Lomnická, s.r.o., so sídlom Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava, IČO 35837403, vzdávajú všetkých nárokov a pohľadávok, ktoré majú ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody o vzdaní sa pohľadávok a nárokov voči hlavnému mestu SR Bratislave ako vlastníčkovi rozostavanej podzemnej stavby vodojemu ako stavebného objektu stavby „Vodovod Devínska Nová Ves 2. stavba“, 2 x 5 000 m³, bez súpisného čísla, neevidovanej v katastri nehnuteľností, z titulu užívania pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Devín, parc. č. 1371/5 a parc. č. 1371/26, hlavným mestom SR Bratislavou bez právneho titulu k daným pozemkom.

8. Dňom nadobudnutia účinnosti dohody o vzdaní sa pohľadávok a nárokov všetkými stranami dohody sa spoločnosť KPRHT 4, s. r. o., so sídlom Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava, IČO 36864919, a spoločnosť Lomnická, s.r.o., so sídlom Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava, IČO 35837403, ako vlastníčky pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Devín, parc. č. 1371/5 a parc. č. 1371/26, situovaných pod stavbou rozostavanej podzemnej stavby vodojemu ako stavebného objektu stavby „Vodovod Devínska Nová Ves 2. stavba“, 2 x 5 000 m³, bez súpisného čísla, neevidovanej v katastri nehnuteľností, vzdávajú aj tej časti nárokov a pohľadávok, ktoré sú predmetom súdneho konania evidovaného na Okresnom súde Bratislava I pod č. k. 18C/37/2018. Spoločnosť Lomnická, s.r.o., so sídlom Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava, IČO 35837403, sa zaväzuje do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody o vzdaní sa pohľadávok a nárokov v súlade s § 144 zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov vziať žalobu v súdnom konaní evidovanom na Okresnom súde Bratislava I pod č. k. 18C/37/2018, v celom rozsahu späť a navrhnúť konajúcemu súdu, aby toto súdne konanie zastavil.

Prípád hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predajom rozostavanej stavby vodojemu dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu vzťahov k nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza na pozemkoch vo vlastníctve tretích osôb, a zároveň dôjde k ukončeniu súdneho sporu evidovanom na Okresnom súde Bratislava I pod sp. zn. 18C/37/2018, ktorého predmetom je žaloba o zaplatenie sumy 63 248,71 Eur spolu s príslušenstvom za bezdôvodné užívanie pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Devín, parc. č. 1371/5 a parc. č. 1371/26, situovaných pod stavbou vodojemu, za obdobie od 14. 11. 2016 do 13. 11. 2018, hlavným mestom SR Bratislavou. Prípád hodný osobitného zreteľa spočíva tiež v tom, že hlavné mesto SR Bratislava nadobudne zámenou nebytového priestoru č. 906, nachádzajúceho sa v stavbe so súpis.

č. 242, ktorá je situovaná na pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 315 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 938 m², zapísanom na LV č. 6510, za spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2 prislúchajúci k stavbe so súpis. č. 254 a k pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 494 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 242 m², na ktorom sa predmetná stavba nachádza, oba zapísané na LV č. 41, do výlučného vlastníctva stavbu, ktorá sa nachádza v historickom centre Starého Mesta, pričom ide o historickú budovu známu ako Lekáreň U Salvátora.

Za správnosť odpisu uznesenia:

Ing. Jarmila Kiozegová
vedúca organizačného oddelenia



HPROBYT
s.r.o. Bratislava, Panská 2, 811 05 Bratislava

Povraznícka ul. č. 4, 811 05 Bratislava
IČO: 35722924, Obch. register Oddiel Sro, vložka č. 15118/B

V Bratislave dňa 24.6.2020

Vec: Vyhlásenie správcu

Ako správca bytového domu Panská 2 potvrdzujeme týmto, že Hlavné mesto SR Bratislava, má k 30.6.2020 voči správcovskej spoločnosti uhradené preddavkové zálohy na služby spojené s užívaním priestoru č.906 a nemá nedoplatky na tvorbe fondu údržby a opráv. Toto prehlásenie nepotvrdzuje prípadné nedoplatky z vyúčtovania za rok 2020.

Toto prehlásenie je v zmysle zákona 182/1993 Z.z. a v zmysle neskorších predpisov potrebné doložiť k zmluve o prevode práv a povinností do katastra nehmuteľností.

*Németh Prieložná
poverený pracovník*

čavuje: Németh Prieložná

PROBYT s.r.o. ☎ 52444760, fax 52444880, e-mail: hprobyt@hprobyt.sk, mob. 0903558222, 0905878867

☎ Stránkové hodiny:

Pondelok: 8³⁰-12⁰⁰-13⁰⁰-16³⁰

Streda: 8⁰⁰-12⁰⁰-13⁰⁰-16³⁰

Piatok: 8⁰⁰-10⁰⁰



Námestie SNP 33, 811 01 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 9 - 12 - 2019	
Podacie číslo: 573 892	Celo číslo: 532 32/19
Prílohy/ listy:	Vybavuje:

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislava
Primaciálne nám. 1
P. O. Box 192
814 99 Bratislava

Váš list číslo/z	Naše číslo	Vybavuje/Kontakt	Bratislava
MAGS OMV 53282/2019/477186 18. 11. 2019	MK-5878/2019-321/18721	Mgr. Elena Brnčalová +421 2 20 48 24 12	29. 11. 2019

Vec: Predkupné právo štátu na kúpu národnej kultúrnej pamiatky – vyjadrenie k ponuke

Ministerstvu kultúry Slovenskej republiky bol doručený Váš list s ponukou podľa § 23 ods. 1 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) na kúpu časti národnej kultúrnej pamiatky: Bratislava Staré Mesto (Bratislava I.), dom bytový, súpisné číslo 242, parčné číslo 315, katastrálne územie Staré Mesto, číslo ústredného zoznamu pamiatkového fondu 132/1, nebytový priestor č. 12-906, prízemie, Panská 2, číslo listu vlastníctva 6510, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 15119/391797 na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu a na pozemku.

Oznamujeme Vám, že Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky, ktoré podľa § 23 pamiatkového zákona zastupuje štát, ponuku na kúpu časti predmetnej nehnuteľnosti – národnej kultúrnej pamiatky **neprijíma**.

Zároveň Vás upozorňujeme na ďalšie povinnosti súvisiace s prevodom vlastníctva národnej kultúrnej pamiatky:

- podľa § 28 ods. 2 písm. c) pamiatkového zákona je vlastníkom národnej kultúrnej pamiatky povinný oznámiť zmluvnej strane v prípade prevodu vlastníctva, že na národnú kultúrnu pamiatku sa vzťahuje režim ochrany podľa pamiatkového zákona,
- podľa § 28 ods. 3 písm. c) pamiatkového zákona je vlastníkom národnej kultúrnej pamiatky povinný oznámiť miestne príslušnému krajskému pamiatkovému úradu a príslušnému obecnému (miestnemu) úradu, a to najneskôr do 30 dní, každú uskutočnenú zmenu vlastníctva národnej kultúrnej pamiatky,
- podľa § 34 ods. 3 pamiatkového zákona si môže ministerstvo vyhradiť vrátenie príspevku poskytnutého na obnovu národnej kultúrnej pamiatky z Dotačného systému ministerstva v programe Obnovme si svoj dom, ak sa do desiatich rokov od poskytnutia príspevku uskutoční odplatný prevod národnej kultúrnej pamiatky alebo jej časti, ktorá bola vykonanými prácami zhodnotená

S pozdravom

PHDr. Kaučič Ragan, PhD.
generálny riaditeľ
sekcija kultúrneho dedičstva a kultúry menšín

Na vedomie: Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava



FORESPO HELIOS 2, a. s.
Karloveská 34
841 04 Bratislava

Váš list číslo/a	Naše číslo	Vybavuje/Kontakt	Bratislava
3. 12. 2019	MK-6061/2019-321/19966	Mgr. Elena Brnčalová +421 2 20 48 24 12	17. 12. 2019

Vec: Predkupné právo štátu na kúpu národnej kultúrnej pamiatky – vyjadrenie k ponuke

Ministerstvu kultúry Slovenskej republiky bol doručený Váš list s ponukou podľa § 23 ods. 1 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) na kúpu časti národnej kultúrnej pamiatky: **Bratislava Staré Mesto (Bratislava I.), dom bytový s lekárňou, Panská 35, súpisné číslo 254, parcelné číslo 494, katastrálne územie Staré Mesto, číslo ústredného zoznamu pamiatkového fondu 149/1, číslo listu vlastníctva 41, spoluvlastnícky podiel 1/2.**

Oznamujeme Vám, že Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky, ktoré podľa § 23 pamiatkového zákona zastupuje štát, ponuku na kúpu časti predmetnej nehnuteľnosti – národnej kultúrnej pamiatky **neprijíma.**

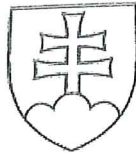
Zároveň Vás upozorňujeme na ďalšie povinnosti súvisiace s prevodom vlastníctva národnej kultúrnej pamiatky:

- podľa § 28 ods. 2 písm. c) pamiatkového zákona je vlastník národnej kultúrnej pamiatky povinný oznámiť zmluvnej strane v prípade prevodu vlastníctva, že na národnú kultúrnu pamiatku sa vzťahuje režim ochrany podľa pamiatkového zákona,
- podľa § 28 ods. 3 písm. c) pamiatkového zákona je vlastník národnej kultúrnej pamiatky povinný oznámiť miestne príslušnému krajskému pamiatkovému úradu a príslušnému obecnému (miestnemu) úradu, a to najneskôr do 30 dní, každú uskutočnenú zmenu vlastníctva národnej kultúrnej pamiatky,
- podľa § 34 ods. 3 pamiatkového zákona si môže ministerstvo vyhradiť vrátenie príspevku poskytnutého na obnovu národnej kultúrnej pamiatky z Dotačného systému ministerstva v programe **Obnovme si svoj dom**, ak sa do desiatich rokov od poskytnutia príspevku uskutoční odplatný prevod národnej kultúrnej pamiatky alebo jej časti, ktorá bola vykonanými prácami zhodnotená.

S pozdravom

PhDr. Radoslav Ragač, PhD.
generálny riaditeľ
sekcie kultúrneho dedičstva a kultúry menšín

Na vedomie: Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava

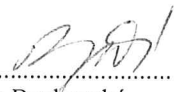


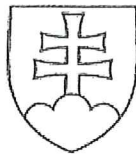
OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Zuzana André**, dátum narodenia _____, bytom **Bratislava, Dvořákovo nábrežie 7527/10B, Slovenská republika**, ktorého (ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo _____, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a).
Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 459037/2020**.

Bratislava 2 dňa 30.6.2020


.....
Monika Benkovská
pracovníčka poverená
notárkou JUDr. Erikou
Szórádovou

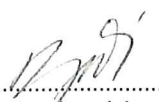


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Radko Kašiar**, dátum narodenia _____, bytom **Bratislava, Majoránová 14817/40, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo _____, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a).
Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 459038/2020**.

Bratislava 2 dňa 30.6.2020


.....
Monika Benkovská
pracovníčka poverená
notárkou JUDr. Erikou
Szórádovou

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)