
**DOHODA O VZDANÍ SA POHĽADÁVOK A
NÁROKOV Z BEZDÔVODNÉHO OBOHATENIA
č. 24 88 03 49 20 00**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

a

KPRHT 4, s.r.o.

a

Lomnická, s.r.o.

Táto **DOHODA O VZDANÍ SA POHĽADÁVOK A NÁROKOV Z BEZDÔVODNÉHO OBOHATENIA č. 24 88 03 49 20 00** (ďalej len „**Dohoda**“) je uzatvorená podľa § 574 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení nesk. predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Užívateľ:

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.
Č. účtu (IBAN): IBAN SK8975000000000025826343
BIC-SWIFT CEKOSKBX

Konajúci prostredníctvom: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor Hlavného mesta SR Bratislavy
(ďalej len „**Užívateľ**“ v príslušnom tvare)

Vlastník I:

Obchodné meno: **KPRHT 4, s.r.o.**
Sídlo: Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, Slovenská republika
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Č. účtu (IBAN):
Registrácia: spoločnosť zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 60567/B
Konajúca prostredníctvom: Ing. Andrea Tkáčová, konateľ
(ďalej len „**Vlastník I**“ v príslušnom tvare)

Vlastník II:

Obchodné meno: **Lomnická, s.r.o.**
Sídlo: Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, Slovenská republika
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Č. účtu (IBAN):
Registrácia: spoločnosť zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 26658/B
Konajúca prostredníctvom: Ing. Monika Kotorová, konateľ
(ďalej len „**Vlastník II**“ v príslušnom tvare)
(Vlastník I a Vlastník II ďalej spolu len „**Vlastníci**“ v príslušnom tvare)
(Užívateľ a Vlastníci ďalej spolu len „**Strany**“ v príslušnom tvare)

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Užívateľ je vlastníkom a stavebníkom stavebného **objektu SO06 - podzemnej inžinierskej stavby „SO 06 - Vodojem 2 x 5000 m³“**, vrátane existujúcich prípojok, ktorý je súčasťou inžinierskej stavby „Vodovod Devínska Nová Ves – 2. Stavba“, a ktorý je ku dňu uzatvorenia tejto Dohody rozostavaný (rozostavaný stavebný objekt SO06 - podzemná inžinierska stavba vodojemu vrátane existujúcich prípojok ďalej len „**Stavba**“). Stavba je postavená o. i. aj na nasledovných pozemkoch zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres Bratislava IV, obec Bratislava – m. č. Devín, katastrálne územie Devín:
- 1.1.1 na liste vlastníctva č. 3820 vo vlastníctve Vlastníka I: pozemok CKN parc. č. 1371/26 o výmere 686 m², ostatné plochy (ďalej len „**Pozemok I**“),
- 1.1.2 na liste vlastníctva č. 2672 vo vlastníctve Vlastníka II: pozemok CKN parc. č. 1371/5 o výmere 3083 m², ostatné plochy (ďalej len „**Pozemok II**“), (pozemky popísané v bodoch 1.1.1 a 1.1.2 tejto Dohody ďalej spolu len „**Pozemky**“).
- 1.2 Stavba je ku dňu uzatvorenia tejto Dohody zakreslená v katastrálnej mape, avšak nie je zapísaná na liste vlastníctva (ani ako rozostavaná stavba). Katastrálna mapa so zakreslením Stavby tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy. Stavba je bez súpisného čísla.
- 1.3 Stavba je realizovaná o. i. aj na Pozemku I a Pozemku II, ktoré Užívateľ užíva bez právneho titulu a bez toho, aby za ich užívanie platil náhradu alebo poskytoval iné plnenie, čím sa Užívateľ na úkor Vlastníkov bezdôvodne obohacuje.
- 1.4 Bezdôvodným obohatením Užívateľa podľa bodu 1.3 tejto Dohody vzniká Vlastníkom voči Užívateľovi nárok na vydanie bezdôvodného obohatenia podľa § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka za užívanie Pozemkov Užívateľom bez právneho dôvodu.
- 1.5 Časť nároku Vlastníkov na vydanie bezdôvodného obohatenia Užívateľa popísaného v bodoch 1.3 a 1.4 tejto Dohody (po postúpení z Vlastníka I na Vlastníka II) je predmetom súdneho konania na základe žaloby podanej Vlastníkom II (ako žalobcom) proti Užívateľovi (ako žalovanému). Súdne konanie je vedené pred Okresným súdom Bratislava I pod spis. zn. 18C/37/2018 (ďalej len „**Súdne konanie**“).
- 1.6 Strany sa dohodli na tom, že Vlastníci sa vzdajú všetkých nárokov a pohľadávok, ktoré majú voči Užívateľovi z titulu bezdôvodného obohatenia Užívateľa popísaného v bodoch 1.3 a 1.4 tejto Dohody, a preto uzatvárajú túto Dohodu.
- 1.7 Vzdanie sa pohľadávok a nárokov podľa tejto Dohody schválilo Mestské zastupiteľstvo Hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 28.5.2020, a to uznesením č. 448/2020. Uznesenie Mestského zastupiteľstva Hlavného mesta SR Bratislavy v zmysle predchádzajúcej vety tvorí Prílohu č. 2 tejto Dohody.

2. PREDMET DOHODY

- 2.1 Predmetom tejto Dohody je vzdanie sa všetkých nárokov a pohľadávok, ktoré majú Vlastníci voči Užívateľovi z titulu bezdôvodného obohatenia Užívateľa popísaného v bodoch 1.3 a 1.4 tejto Dohody a úprava s tým súvisiacich práv a povinností Strán.
- 2.2 **Strany sa dohodli, že nadobudnutím účinnosti tejto Dohody sa Vlastníci podľa § 574 Občianskeho zákonníka vzdávajú všetkých nárokov a pohľadávok, ktoré**

majú Vlastníci ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto Dohody voči Užívateľovi z titulu užívania Pozemkov Užívateľom na účely realizácie a užívania Stavby na Pozemkoch bez právneho titulu k Pozemkom.

- 2.3 Užívateľ so vzdaním sa nárokov a pohľadávok podľa bodu 2.2 tejto Dohody súhlasí.
- 2.4 Vzdanie sa nárokov a pohľadávok podľa bodu 2.2 tejto Dohody sa vzťahuje aj na časť nároku Vlastníkov, ktorá je predmetom Súdneho konania. Preto sa Strany dohodli, že Vlastník II (ako žalobca) do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Dohody v súlade s § 144 zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení nesk. predpisov (ďalej len „**Civilný sporový poriadok**“) vezme žalobu v Súdnom konaní v celom rozsahu späť a navrhne konajúcemu súdu, aby Súdne konanie zastavil.
- 2.5 Vlastník II a Užívateľ ako strany Súdneho konania sa dohodli, že sa vzájomne vzdávajú nároku na náhradu trov Súdneho konania, a preto súhlasia s tým, aby konajúci súd v súvislosti so zastavením Súdneho konania žiadnej zo strán Súdneho konania (teda Vlastníkovi II ani Užívateľovi) nepriznal nárok na náhradu trov Súdneho konania. Vlastník II a Užívateľ sa dohodli, že Vlastník II navrhne nepriznanie náhrady trov konania v návrhu na zastavenie Súdneho konania podľa bodu 2.4 tejto Dohody. Zároveň sa Vlastník II a Užívateľ dohodli, že Užívateľ tiež samostatným podaním navrhne konajúcemu súdu nepriznanie náhrady trov konania v súvislosti so zastavením Súdneho konania.

3. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 3.1 Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania Stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na webovom sídle Užívateľa.
- 3.2 Pokiaľ nie je v tejto Dohode uvedené inak, možno túto Dohodu meniť a dopĺňať len písomne, a to na základe dohody Strán vyhotovenej vo forme dodatku k tejto Dohode podpísaného Stranami.
- 3.3 Vzťahy Strán upravené touto Dohodou ako aj vzťahy vznikajúce z tejto Dohody sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 3.4 Ak ktorékoľvek ustanovenie tejto Dohody je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Dohody, pokiaľ to nevyklučuje v zmysle príslušných právnych predpisov samotná povaha takéhoto ustanovenia. Strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Dohody je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najvyššej miere zodpovedať vôli Strán v čase uzatvorenia tejto Dohody.
- 3.5 Vzdanie sa akéhokoľvek práva podľa ktoréhokoľvek ustanovenia tejto Dohody uskutočnené konaním, opomenutím, príp. aj inak, nebude zakladať vzdanie sa akýchkoľvek práv podľa ďalších ustanovení tejto Dohody (či už súvisiacich alebo nie), a tak isto takéto vzdanie sa práv nebude zakladať pokračujúce vzdanie sa práv, pokiaľ k tomu nedá výslovný písomný súhlas tá zo Strán, o ktorej právo ide.
- 3.6 Táto Dohoda je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých Vlastník I obdrží dve (2) vyhotovenia, Vlastník II obdrží dve (2) vyhotovenia a Užívateľ obdrží tri (3) vyhotovenia.

- 3.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
- 3.7.1 Príloha č. 1: Katastrálna mapa so zakreslením Stavby;
- 3.7.2 Príloha č. 2: Uznesenie Mestského zastupiteľstva Hlavného mesta SR Bratislavy č. 448/2020 zo dňa 28.5.2020;
- 3.8 Strany vyhlasujú, že si túto Dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Dohode Strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Dohody. Strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Dohody túto Dohodu vlastnoručne podpísali.

Užívateľ
V Bratislave dňa 6.7.2020

Vlastník I
V Bratislave dňa 26.6.2020

v.r.

v.r.

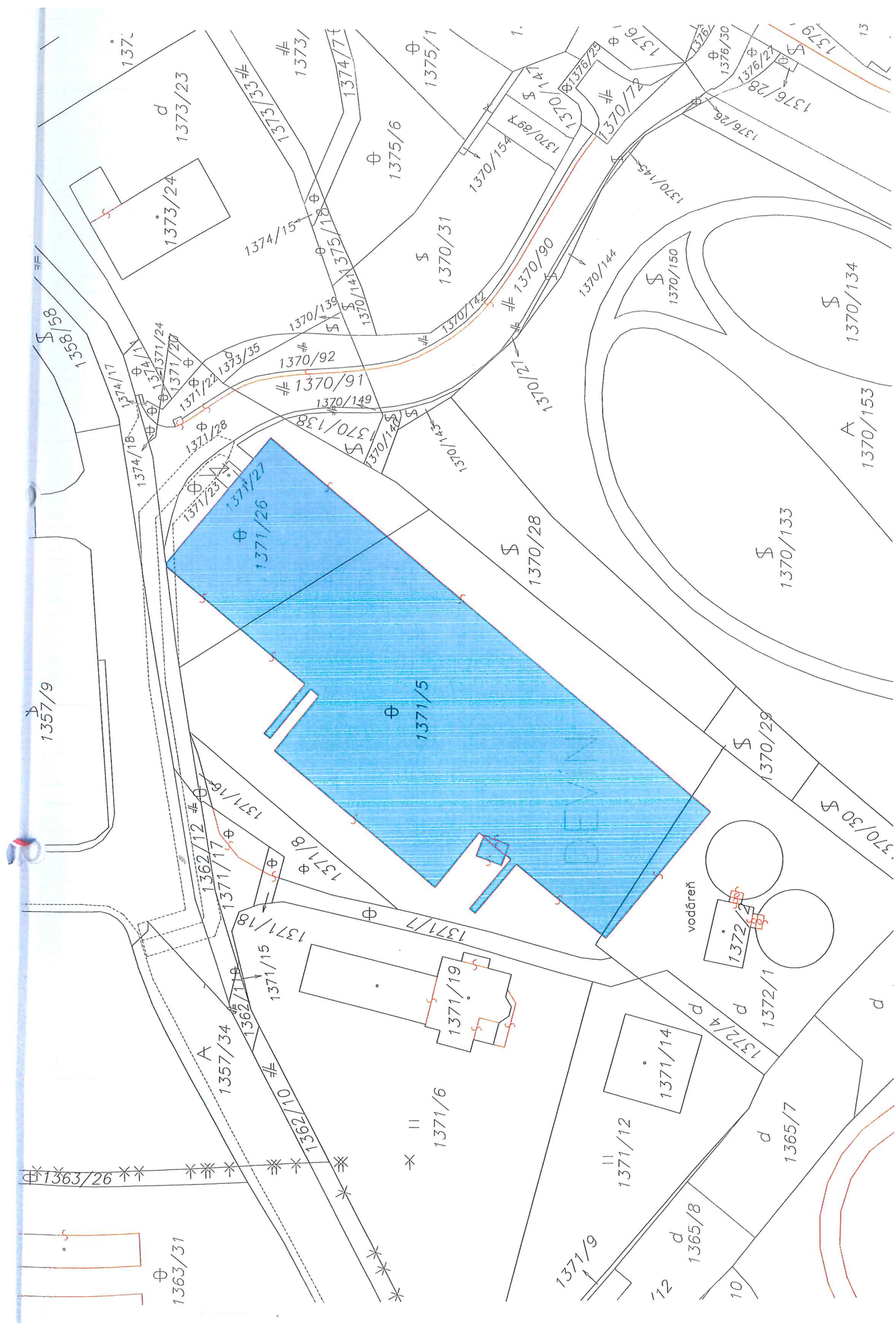
Hlavné mesto Slovenskej republiky
Bratislava
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor Hlavného mesta SR Bratislavy

KPRHT 4, s.r.o.
Ing. Andrea Tkáčová
konateľ

Vlastník II
V Bratislave dňa 26.6.2020

v.r.

Lomnická, s.r.o.
Ing. Monika Kotorová
konateľ



Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
MAGS OOR/2020

Vybavuje/linka
Šušolová/133

Bratis
29. 05

Vec

Vec
Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 448/202
28.05. 2020, prijatého k bodu Návrh na nájom nebytového priestoru č. 906 na Pa
Bratislave, k. ú. Staré Mesto, za účelom predajne ľudovoumeleckého, spotrebného a ú
tovaru spoločnosti Folk Folk, s.r.o., so sídlom v Bratislave, IČO 17317703, v rámci mi
dohody a zámenu nehnuteľností ako prípadu hodného osobitného zreteľa týk
nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, Panská ulica, a návrh na predaj ako prípad
osobitného zreteľa týkajúceho sa rozostavanej vodnej stavby v Bratislave, k. ú. Devín,
ulica, spoločnosti FORESPO HELIOS 2 a. s.

Uznesenie č. 448/2020
zo dňa 28. 05. 2020

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

A. schval'uje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Z.
obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytového priestoru č. 906 umiestneného
bytového domu Panská č. 2, číslo vchodu Panská 2, nachádzajúceho sa v stavbe so súpis.
je situovaná na pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 315 – zastavané ploch
vo výmere 938 m², zapísanom na LV č. 6510, spoločnosti Folk Folk, s.r.o., so sídlom
IČO 17317703, za účelom prevádzkovania predajne ľudovomeleckého, spotrebného
tovaru, na dobu určitú 3 roky odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, za nájomné v sur
Eur ročne podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy
ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno,

s podmienkami:



Zmluva o nájme nebytového priestoru bude nájomcom podpísaná do 20 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že Zmluva o nájme nebytového priestoru nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí v časti A. platnosť. Spoločnosť Folk Folk, s.r.o. ako žalobca platne a účinne vezme späť v celom rozsahu žalobu, na základe ktorej Okresný súd Bratislava I vedie súdne konanie pod sp. zn. 12C/118/2016 voči žalovanému hlavnému mestu SR Bratislava a to najneskôr do 20 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy a túto skutočnosť v rovnakej lehote preukáže hlavnému mestu SR Bratislave doručením písomného podania vo veci samej obsahujúceho späťvzatie žaloby vrátane potvrdenia Okresného súdu Bratislava I o doručení takého podania (najmä odtlačku podacej pečiatky Okresného súdu Bratislava I na podaní obsahujúceho späťvzatie žaloby), inak toto uznesenie stratí v časti A. platnosť.

Návrh na schválenie nájmu nebytového priestoru č. 906 na Panskej 2 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto za účelom prevádzkovania predajne ľudovomeleckého, spotrebného a úžitkového tovaru spoločnosti Folk Folk, s.r.o., so sídlom v Bratislave, IČO 17317703, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu užívania nebytového priestoru bez zmluvného vzťahu a prejavenej záujmu spoločnosti Folk Folk, s.r.o. o mimosúdne urovnanie prebiehajúcich súdnych konaní vedených na Okresnom súde Bratislava I pod sp. zn. 23C/5/2017 a pod sp. zn. 12C/118/2016. Spoločnosť Folk Folk, s.r.o., ako užívateľ uhrádza platby za užívanie nebytového priestoru č. 906 na Panskej 2 v Bratislave bez zmluvného vzťahu aj po skončení zmluvného vzťahu v sume nájomného podľa Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0002 07 00 v znení Dodatku č. 1.

B. schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu nehnuteľností, a to nebytového priestoru č. 906, umiestneného na prízemí bytového domu Panská č. 2, číslo vchodu Panská 2, nachádzajúceho sa v stavbe so súpis. č. 242, ktorá je situovaná na pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 315 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 938 m², zapísanom na LV č. 6510, spolu so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 15119/391797 na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu a so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 15119/391797 na pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 315 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 938 m², na ktorom je dom postavený, zapísaného na LV č. 6510, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2 prislúchajúci k stavbe so súpis. č. 254 a k pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 494 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 242 m², na ktorom sa predmetná stavba nachádza, oba zapísané na LV č. 41, vo vlastníctve spoločnosti FORESPO HELIOS 2 a. s., Karloveská 34, Bratislava, IČO 47234024, a zároveň schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj rozostavanej podzemnej stavby vodojemu ako stavebného objektu stavby „Vodovod Devínska Nová Ves 2. stavba“, 2 x 5 000 m³, bez súpisného čísla, neevidovanej v katastri nehnuteľností, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, umiestnenej na pozemkoch registra „C“ KN, k. ú. Devín, parc. č. 1371/5 – ostatné plochy vo výmere 3 083 m², zapísanom na LV č. 2672, vo vlastníctve spoločnosti Lomnická, s.r.o., so sídlom Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava, IČO 35837403, parc. č. 1371/26 – ostatné plochy vo výmere 686 m², zapísanom na LV č. 3820, vo sídlom Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava,

21. 08. 1984 a stavebného povolenia č. Vod 1696/405-86 zo dňa 11. 06. 1986 vzťahujúcich sa k stavbe vodojemu 2 x 5 000 m³, so vzájomným finančným vyrovnaním v prospech hlavného mesta SR Bratislavy, v sume 488,75 Eur, ktorá predstavuje rozdiel v kúpnych cenách predávanej a zamieňaných nehnuteľností,

s podmienkami:

1. Zámenná zmluva bude žiadateľom podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že Zámenná zmluva nebude žiadateľom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí v časti B. platnosť.

2. Zámenná zmluva bude uzatvorená tak, že nehnuteľnosti sa zamenia za odplatu nasledovne:

a) Odplata (pohľadávka hlavného mesta SR Bratislavy voči spoločnosti FORESPO HELIOS 2 a. s.) za nebytový priestor č. 906, umiestnený na prízemí bytového domu Panská č. 2, číslo vchodu Panská 2, nachádzajúci sa v stavbe so súpis. č. 242, ktorá je situovaná na pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 315 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 938 m², zapísaný na LV č. 6510, spolu so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 15119/391797 na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu a so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 15119/391797 na pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 315 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 938 m², na ktorom je dom postavený, zapísaný na LV č. 6510, je v sume 256 429,50 Eur (slovom dvestopäťdesiatšesťtisíc štyristodvadsaťdeväť eur a päťdesiat centov);

b) Odplata (pohľadávka spoločnosti FORESPO HELIOS 2 a. s., voči hlavnému mestu SR Bratislave) za spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2 prislúchajúci k stavbe so súpis. č. 254 a k pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 494 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 242 m², na ktorom sa predmetná stavba nachádza, oba zapísané na LV č. 41, je v sume 372 758,44 Eur (slovom tristosedemdesiatdvatisíc sedemstopäťdesiatosem eur a štyridsaťštyri centov);

c) Pohľadávky hlavného mesta SR Bratislavy a spoločnosti FORESPO HELIOS 2 a. s., popísané v písm. a) a b), budú vzájomne započítané vo výške, v ktorej sa tieto pohľadávky kryjú, t. z. v sume 256 429,50 Eur (slovom dvestopäťdesiatšesťtisíc štyristodvadsaťdeväť eur a päťdesiat centov);

d) Zostávajúca časť pohľadávky spoločnosti FORESPO HELIOS 2 a. s., voči hlavnému mestu SR Bratislave, ktorá nezanikne započítaním podľa písm. c) v sume 116 328,94 Eur (slovom jednostošesťnásťtisíc tristodvadsaťosem eur a deväťdesiatštyri centov), bude vysporiadaná spôsobom podľa bodu 4 písm. a) týchto podmienok.

3. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí v časti B. platnosť.

4. Kúpna cena (pohľadávka hlavného mesta SR Bratislavy voči spoločnosti FORESPO HELIOS 2 a. s.) za rozostavanú podzemnú stavbu vodojemu ako stavebného objektu stavby „Vodovod Devínska Nová Ves 2. stavba“, 2 x 5 000 m³, bez súpisného čísla, neevidovanú v katastri nehnuteľností, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, umiestnenú na pozemkoch registra „C“ KN, k. ú. Devín, parc. č. 1371/5 – ostatné plochy vo výmere 3 083 m², zapísanom na LV č. 2672, vo vlastníctve spoločnosti Lomnická, s.r.o., so sídlom Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava, IČO 35837403, parc. č. 1371/26 – ostatné plochy vo výmere 686 m², zapísanom na LV č. 3820, vo vlastníctve spoločnosti KPRHT 4, s. r. o., so sídlom Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava, IČO 36864919, a na časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Devín, parc. č. 1372/1 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 54 m², zapísanom na LV č. 811, vo vlastníctve Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s., so sídlom Prešovská 48, Bratislava, IČO 35850370, v sume 116 817,72 Eur (slovom jednostošesťnásťtisíc osemstosedemdesiat eur a sedemdesiatdva centov) bude uhradená/vysporiadaná nasledovne:

a) Časť pohľadávky hlavného mesta SR Bratislavy voči spoločnosti FORESPO HELIOS 2 a. s., na zaplatenie kúpnej ceny v sume 116 328,94 Eur (slovom jednostošesťnásťtisíc tristodvadsaťosem eur



a deväťdesiatštyri centov) bude započítaná so zostávajúcou časťou pohľadávky spoločnosti FORESPO HELIOS 2 a. s., voči hlavnému mestu SR Bratislave popísanej v bode 2 písm. d) týchto podmienok.
b) Zostávajúcu časť pohľadávky hlavného mesta SR Bratislavy voči spoločnosti FORESPO HELIOS 2 a. s., na zaplatenie kúpnej ceny v sume 488,78 Eur (slovom štyristoosemdesiatosem eur a sedemdesiatosem centov) kupujúci uhradí naraz do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy.

5. Dohoda o vzdaní sa pohľadávok a nárokov medzi hlavným mestom SR Bratislavou, spoločnosťou KPRHT 4, s. r. o., so sídlom Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava, IČO 36864919, a spoločnosťou Lomnická, s.r.o., so sídlom Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava, IČO 35837403, ako stranami dohody bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dohoda o vzdaní sa pohľadávok a nárokov nebude spoločnosťami KPRHT 4, s.r.o. a Lomnická, s.r.o. v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí v časti B platnosť.

6. Dňom nadobudnutia účinnosti dohody o vzdaní sa pohľadávok a nárokov všetkými stranami dohody sa spoločnosť Lomnická, s.r.o., so sídlom Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava, IČO 35837403, ako žalobca a hlavné mesto SR Bratislava ako žalovaný vo veci podanej žaloby o zaplatenie sumy 63 248,71 Eur s príslušenstvom ako náhrady za bezdôvodné užívanie pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Devín, parc. č. 1371/5 a parc. č. 1371/26, situovaných pod stavbou vodojemu, za obdobie od 14. 11. 2016 do 13. 11. 2018, evidovanej na Okresnom súde Bratislava I pod č. k. 18C/37/2018, sa vzájomne vzdávajú nároku na náhradu trov daného súdneho konania.

7. Dňom nadobudnutia účinnosti dohody o vzdaní sa pohľadávok a nárokov všetkými stranami dohody sa spoločnosť KPRHT 4, s. r. o., so sídlom Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava, IČO 36864919, a spoločnosť Lomnická, s.r.o., so sídlom Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava, IČO 35837403, vzdávajú všetkých nárokov a pohľadávok, ktoré majú ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody o vzdaní sa pohľadávok a nárokov voči hlavnému mestu SR Bratislave ako vlastníkovi rozostavanej podzemnej stavby vodojemu ako stavebného objektu stavby „Vodovod Devínska Nová Ves 2. stavba“, 2 x 5 000 m³, bez súpisného čísla, neevidovanej v katastri nehnuteľností, z titulu užívania pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Devín, parc. č. 1371/5 a parc. č. 1371/26, hlavným mestom SR Bratislavou bez právneho titulu k daným pozemkom.

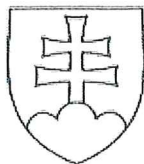
8. Dňom nadobudnutia účinnosti dohody o vzdaní sa pohľadávok a nárokov všetkými stranami dohody sa spoločnosť KPRHT 4, s. r. o., so sídlom Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava, IČO 36864919, a spoločnosť Lomnická, s.r.o., so sídlom Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava, IČO 35837403, ako vlastníci pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Devín, parc. č. 1371/5 a parc. č. 1371/26, situovaných pod stavbou rozostavanej podzemnej stavby vodojemu ako stavebného objektu stavby „Vodovod Devínska Nová Ves 2. stavba“, 2 x 5 000 m³, bez súpisného čísla, neevidovanej v katastri nehnuteľností, vzdávajú aj tej časti nárokov a pohľadávok, ktoré sú predmetom súdneho konania evidovaného na Okresnom súde Bratislava I pod č. k. 18C/37/2018. Spoločnosť Lomnická, s.r.o., so sídlom Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava, IČO 35837403, sa zaväzuje do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody o vzdaní sa pohľadávok a nárokov v súlade s § 144 zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov vziať žalobu v súdnom konaní evidovanom na Okresnom súde Bratislava I pod č. k. 18C/37/2018, v celom rozsahu späť a navrhnúť konajúcemu súdu, aby toto súdne konanie zastavil.

Prípád hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predajom rozostavanej stavby vodojemu dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu vzťahov k nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza na pozemkoch vo vlastníctve tretích osôb, a zároveň dôjde k ukončeniu súdneho sporu evidovanom na Okresnom súde Bratislava I pod sp. zn. 18C/37/2018, ktorého predmetom je žaloba o zaplatenie sumy 63 248,71 Eur spolu s príslušenstvom za bezdôvodné užívanie pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Devín, parc. č. 1371/5 a parc. č. 1371/26, situovaných pod stavbou vodojemu, za obdobie od 14. 11. 2016 do 13. 11. 2018, hlavným mestom SR Bratislavou. Prípád hodný osobitného zreteľa spočíva tiež v tom, že hlavné mesto SR Bratislava nadobudne zámenou nebytového priestoru č. 906, nachádzajúceho sa v stavbe so súpis.

– zastavané plochy a nádvorí vo výmere 242 m², na ktorom sa predmetná stavba nachádza zapísaná na LV č. 41, do výlučného vlastníctva stavbu, ktorá sa nachádza v historickom centre S Mesta, pričom ide o historickú budovu známu ako Lekáreň U Salvátora.

Za správnosť odpisu uznesenia:

Ing. Jarmila Kiozegová
vedúca organizačného oddelenia



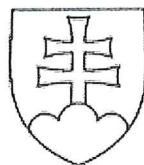
OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Monika Kotorová**, dátum narodenia bytom **Bratislava, Jána Stanislava 3531/24**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 452040/2020**. ✓

Bratislava dňa 26.6.2020

.....
KATARÍNA DRÁBKOVÁ
pracovník poverený notárom
JUDr. Agátou Wiegerovou



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Andrea Tkáčová**, dátum narodenia bytom **Bratislava, Júlová 10941/32**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 452041/2020**. ✓

Bratislava dňa 26.6.2020

.....
KATARÍNA DRÁBKOVÁ
pracovník poverený notárom
JUDr. Agátou Wiegerovou

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)