

Zmluva o dielo

MAGTS2000079

podľa § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v zn. n. p. a podľa § 91 zák. č. 185/2015 Z. z. Autorského zákona v zn. n. p.

Strany

Objednávateľ: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
banka: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN:
štatutárny orgán:
a
Zhotoviteľ: **Ing. Eugen Guldan, PhD.**
sídlo:
IČO:
štatutárny orgán:

uzatvárajú na základe a v súlade s „Rámcovou dohodou – služby architekta a projektanta“, ktorú uzavreli dňa 5.5.2020 (ďalej „**Rámcová dohoda**“) na účel zadania jednotlivej zákazky túto zmluvu o dielo:

1. Názov zákazky: **Park Dunajská**
2. Termín odovzdania zhotoveného diela:
Do 21 dní od nadobudnutia právoplatnosti tejto zmluvy o dielo
3. Počet priradených osobohodín: **54h**
4. Sadzba za jednu začatú osobohodinu: 25,00 EUR bez DPH, t. j. 30,00 EUR vrátane DPH
5. Odmena za zhotovenie diela: 1350,00 EUR bez DPH, t. j. 1620,00 EUR vrátane DPH
6. Poznámky: Podrobné zadanie je prílohou č. 1.

Pre právne vzťahy založené touto zmluvou o dielo platia ustanovenia Rámcovej dohody a Rámcová dohoda predstavuje jej neoddeliteľnú súčasť.

Táto zmluva o dielo nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v zn. n. p. s poukazom na § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. Zákona o slobode informácií v zn. n. p. Zverejnenie zabezpečuje objednávateľ.

Prílohy, ktoré sú súčasťou tohto dokumentu nebudú poskytnuté tretím stranám a budú použité iba na spracovanie požadovanej PD.

Táto zmluva o dielo je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú stranu.

Strany vyhlasujú, že si túto zmluvu o dielo prečítali, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, porozumeli jej a je jasným, určitým a verným vyjadrením ich vôle.

Bratislava, 2.7.2020

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Ing. arch. Matúš Vallo, primátor – v.r.

Ing. Eugen Guldan, PhD. – v.r.

Príloha č. 1: Podrobné zadanie

Základné informácie o objekte:

katastrálne územie: Staré Mesto

Obec : Bratislava – Staré Mesto

územie: p.č. 8667/2

správca: Magistrát hlavného mesta SR Bratislava

vlastník: Hlavné mesto SR Bratislava

Stupeň dokumentácie:

Krajinno- architektonická štúdia

Zámer:

Cieľom zadania je získať čo najlepšie riešenie pre revitalizáciu verejného priestranstva Park Dunajská tak, aby spĺňal požadované funkčné a prevádzkové požiadavky obstarávateľa. Park má slúžiť ako prístupná, oddychová zóna nekomerčného charakteru s krátkodobým poloriadeným celoročným pobytom pre širokú verejnosť.

Situácia - súčasný stav:

Riešená lokalita sa nachádza v mestskej časti Bratislava – Staré Mesto, ako ohradený parkový areál.

Cieľom je revitalizácia priestoru v širšom centre mesta – v súčasnosti je priestor využívaný len v obmedzenom režime. Priestor je oplotený a nenavádza návštevníkov na pobyt v parku. Návštevníci evidujú tento parčík ako neverejný z dôvodu prevádzky reštaurácie, ktorá sa v parčíku nachádza. Využívanie je obmedzené, len na návštevníkov, ktorí situáciu poznajú. Zväčša sa jedná o návštevníkov s deťmi a neprispôsobiví obyvatelia, keďže priestor nie je jasne definovaný a tmavý.

Vzhľadom na nejasnú funkciu, prístupnosť a nedostatok verejného osvetlenia nemá daný priestor dostatočnú sociálnu kontrolu. To je príčinou pretrvávania nežiadúcich sociálnych javov.

Úmyslom obstarávateľa je vytvoriť možnosť sprístupnenia plochy verejnosti, tak aby ich lákal na vstup a oddych. Zároveň, ale je potrebné aby parčík ostal oplotený a mal vytvorený prevádzkový poriadok s možnosťou uzatvárania v rámci potreby. Z tohoto dôvodu je potrebné vytvoriť novú vstupnú bránu v strede parkovej plochy v priestore dnešnej bránky pre peších. Tento nový vstup sa má stať novým vstupným miestom parku, keďže vstup na ľavej strane je v kompetencii reštaurácie, ktorá sa v parku nachádza a je ním korigovaný vstup pre motorové vozidlá. Do koncepcie parku je potrebné začleniť aj časť parku, ktorý je momentálne oplotený zeleným pletivom pred športovou halou. Z toho vyplýva aj potreba doplnenia nového oplotenia na tejto časti parku a návrh opravy komplet oplotenia. Koncepcia parku sa nebude meniť, systém chodníkov a zelene je jasne daný a je možné pracovať len s touto existujúcou koncepciou. Na ploche je potrebné doriešiť detské ihrisko aby bolo bezpečné a bolo vystavané v zmysle európskych bezpečnostných noriem aj čo sa týka dopadových plôch. Na ploche je potrebné doplniť osvetlenie, odstrániť nebezpečné pozostatky niekdajšieho mobiláru (vlajkonosiče a pod.), opraviť pitnú fontánu a doplniť závlahový systém. Existujúci mobiliár je potrebné zachovať, prípadne určiť nové rozmiestnenie v rámci plochy

Širšie vzťahy:



Požiadavky objednávateľa:

1. Park bude verejne prístupný 0/24, resp. podľa prevádzkového poriadku
2. Návrh doplnenia oplotenia parku, podľa pôvodného dizajnu.
3. Návrh novej vstupnej zatvárateľnej brány v strednej časti parku v priestore súčasnej brány pre návštevníkov
4. Návrh preriešenia nástupného centrálného priestoru- spevnená plocha
5. Začlenenie pôvodnej časti parku, ktorá je v súčasnosti oplotená a priradená k športovej hale.
6. Návrh opráv, resp doplnenie detského ihriska v zmysle európskej bezpečnostnej normy
7. Osvetlenie peších chodníkov a plôch okolo detského ihriska podľa svetotechnického prepočtu
8. Návrh riešenia umiestnenia existujúceho mobiliáru, vstupnej brány, tabule prevádzkového poriadku
9. Návrh základného "bezpečnostného" osvetlenia zo stĺpov do výšky max 4m
10. Využívanie spevnených vodopriepustných v plôch len v minimálnej nutnej miere – peších trás
11. Arboristické zhodnotenie existujúcej zelene s návrhom ďalších krokov pre jej údržbu, prípadne návrh výrubov a náhradnej výsadby za poškodené dreviny.
12. Návrh doplnenia vhodnej zelene do parku
13. Návrh závlahového systému a opráv picej fontány

Odhadovaná výška nákladov na realizáciu:

54 200 € bez DPH

Obsah požadovanej dokumentácie pre stupeň krajinno- architektonická štúdia:

1. Situácia M 1:500 navrhovaný a existujúci stav
2. 1 exteriérová vizualizácia
3. Sprievodná správa - obsahujúca aj štrukturované odhadované výšky nákladov a základné materiálové riešenie návrhu.
4. Štandardné rámcové riešenie inžinierskych sietí.

Výstupy č. 1 je nutné spracovať pre skutkový aj navrhovaný stav.

Obsah požadovanej dokumentácie vychádza zo štandardov Českej komory architektov (Standard služieb architekta a jeho dokumentace pro navrhování staveb).

Konzultovanie návrhu

Konzultácie s objednávateľom budú prebiehať vo frekvencii definovanej v rámcovej dohode. Spracovateľ bude počas spracovania návrh konzultovať aj s Krajským pamiatkovým úradom Bratislava.

Zadávatel'om dodané poklady

1. Technická mapa územia (formát dwg) + hranica riešeného územia
2. Mapa vlastníckych vzťahov
3. Fotografie (pre priblíženie zadania)
4. Prístup k objektu - obhliadky

Spracovateľ zadania a kontaktná osoba pre konzultácie zadania

Oddelenie tvorby mestskej zelene