

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 28 88 0304 20 00

uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami
(ďalej len „zmluva“)

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK5875000000000025828453

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol : 2888030420

IČO : 00603481

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

HANT Development, a. s.

Stará Ivanská cesta 1/386, 821 04 Bratislava

Zastúpená: Ing. Petrom Klenovičom – podpredsedom predstavenstva

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

BIC:

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, vložka číslo: 5964/B

(ďalej aj ako „oprávnený z vecného bremena“ a spoločne s povinným z vecného bremena ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. 1

Úvodné ustanovenia

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v katastrálnom území Trnávka, parc. č. 22242/1 – ostatná plocha vo výmere 5316 m², zapísaného na LV č. 1.

2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností, katastrálne územie Trnávka, parc. č. 16934/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 631 m², pozemku CKN s parc. č. 16931/23, o výmere 566 m², druh pozemku ostatná plocha, a parc. č. 16931/8 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 266 m² a stavby so súpis. č. 5315 umiestnenej na parc. č. 16934/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1631 m², všetky zapísané na LV č. 5343.

3. Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno v k. ú. Trnávka na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 22242/1 – ostatná plocha vo výmere 19 m². Rozsah vecného bremena je určený geometrickým plánom č. 107/2019 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 12. 02. 2020 pod č. G1 - 232/2020 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva výstavby, prechodu a prejazdu na pozemku parc. č. 22242/1. Tento geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť stavbu prístupovej komunikácie, prechod peši a prejazd motorovými vozidlami cez pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností, katastrálne územie Trnávka, parc. č. 22242/1 – ostatná plocha vo výmere 19 m², určenej geometrickým plánom č. 107/2019. Rozsah tohto vecného bremena zahŕňa aj právo na vykonanie terénnych úprav povinnej nehnuteľnosti vrátane jej povrchov v nevyhnutnom rozsahu v súvislosti s výkonom vyššie uvedených práv.

5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k nehnuteľnostiam, a to k pozemkom registra „C“ katastra nehnuteľností, katastrálne územie Trnávka, parc. č. 16934/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 631 m², pozemku CKN s parc. č. 16931/23, o výmere 566 m², druh pozemku ostatná plocha a parc. č. 16931/8 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 266 m² a stavby so súpis. č. 5315 umiestnenej na parc. č. 16934/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1631 m², všetky zapísané na LV č. 5343 t. j. **pôsobí in rem**.

Čl. 2

Odplata

1. Povinný z vecného bremena sa s oprávneným z vecného bremena dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve stavby prístupovej komunikácie, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami v sume celkom 2 660,00 Eur (slovom dvetisíc šesťsto šesťdesiat Eur).

2. Odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená na základe dohody so žiadateľom v sume 14 Eur/m².

3. Oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume **2 660,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK587500000000025828453**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **2888030420** naraz **do 30 dní** odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnený z vecného bremena nezaplatí riadne a včas odplatu za zriadenie vecného bremena, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je oprávnený z vecného bremena, v prípade neuhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena riadne a včas, povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3

Doba trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Čl. 4

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy,
 - 1.1. ak oprávnený z vecného bremena neuhradí dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle čl. 2 tejto zmluvy,
 - 1.2. ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,

1.3. ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.

2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť predmetnú nehnuteľnosť na svoje náklady do stavu, v akom ju prebral, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám a na náklady oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

Vedľajšie ustanovenia

1. Zriadenie vecného bremena práva stavby prístupovej komunikácie schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 28. 5. 2020 **uznesením č. 475/2020.**

2. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 3, a to v rozsahu viaznuceho vecného bremena zriadeného touto zmluvou.

3. Povinný z vecného bremena má právo na náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávnenými osobami v rozpore s touto zmluvou.

4. Oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena na nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 19. 08. 2019, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 16. 09. 2019, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 14. 08. 2019, stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 08. 08. 2019, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 07. 08. 2019 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 30. 07. 2019 a tieto berie na vedomie.

5. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, katastrálne územie Trnávka, parc. č. 22242/1 – ostatná plocha vo výmere 19 m², určenej geometrickým planom č. 107/2019, dotknutému zriadeným vecným bremenom.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – povinného z vecného bremena.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie odplaty sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej úhrady sa odplata považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia zašle povinný z vecného bremena Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá povinný z vecného bremena oprávnenému z vecného bremena až po podaní návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú povinnému z vecného bremena.

V Bratislave, dňa .30.06.2020.....

V Bratislave, dňa ..11.06.2020.....

Povinný z vecného bremena:
hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
HANT Development, a. s.

_____ v z. Kratochvílová _____
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

_____ v. r. _____
Ing. Peter Klenovič
podpredseda predstavenstva



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel: Geovis s.r.o. Čalovská 20 821 05 Bratislava IČO: 36 810 851 č.t. 0905 851354 info@geovis.sk		Kraj: Bratislavský	Okres: Bratislava II	Obec: Bratislava Ružinov
Kat. územie: Trnávka		Číslo plánu: 107/2019	Mapový list č.: Pezinok 7-9/21	
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva výstavby, prechodu a prejazdu na p.č. 22242/1.</i>				
Vyhotovil:		Autorizačne overil:		Úradne overil: Ing. Monika Vlčková
Dňa: 31.01.2020	Meno: Ing. Milica Vašková	Dňa: 31.01.2020	Meno: Ing. Milica Vašková	Meno: 12-02-2020 Číslo: G1 - 232/2020
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.: 4741		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

16931/77

16931/16

16931/23

16934/6

d
16931/8

22242/1

16934/25

16920/1

16919/17

16919/8

16919/39

16919/40

d
16919/35

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vl.	parcely														
LV	PK	KN	ha	m2	pozemku							ha	m2	kód	
1		22242/1		5316	ost.pl.	1			22242/1	19	22242/1		5316	ost.pl. 37	Hl.mesto SR Bratislava
5343		16931/8		1266	zast.pl.						16931/8		1266	zast.pl. 18	HANT Development, a.s., Bratislava
5343		16934/6		1631	zast.pl.						16934/6		1631	zast.pl. 16 20	detto
spolu:				8213						19			8213		

Legenda: kód spôsobu využívania:

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

kód druhu stavby:

- 20 Iná budova

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva výstavby a práva prechodu a prejazdu na parcele č. 22242/1 vo vyznačenom diele v prospech každodobého vlastníka pozemku p.č. 16931/8, 16934/6 a stavby na parcele č. 16934/6.