

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 28 88 0192 20 00

uzatvorená podľa §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Zmluva**“)

medzi týmito zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

FINEP Premiére, s. r. o.

Sídlo: Trnavská cesta 6/A, 821 08 Bratislava

Zastúpená: JUDr. Juraj Hudek, konateľ

Ing. Pavel Rejchrt, konateľ

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Zapísaná: Obchodný register Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 40445/B

(ďalej len **Povinný z vecného bremena**)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1

Štatutárny orgán: Ing. arch. Matúš Valo, primátor

IČO: 603 481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

a

Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť

Sídlo: Olejárska 1, 814 52 Bratislava 1

Štatutárny orgán: Ing. Martin Rybanský, predseda predstavenstva

Ing. Michal Halomi, člen predstavenstva -CIO

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Zapísaná: Obchodný register Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 607/B

(ďalej len „**Dopravný podnik**“)

(Oprávnený z vecného bremena, Povinný z vecného bremena a Dopravný podnik ďalej spolu len „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**Zmluvná strana**“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 nasledovných nehnuteľností, zapísaných na LV č. 8813 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre katastrálne územie: Staré Mesto, obec: BA-m.č. Staré Mesto, okres: Bratislava I, a to rozostavanej stavby - polyfunkčný objekt PREMIÉRE (ďalej len „**Stavba**“) a parc. č. 7535/8, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorja o výmere 1878 m² na ktorej je situovaná Stavba (ďalej len „**Povinná nehnuteľnosť**“).

2. Povinný z vecného bremena uskutočňuje Stavbu v súlade s podmienkami rozhodnutia o povolení stavby č.ŽP-2001/15295-G/193/Ma-3 zo dňa 19.11.2001, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.12.2001, rozhodnutia o povolení stavby č. ŽP-2002/11701-G/208-Km zo dňa 23.12.2002, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.2.2003 vydaných Okresným úradom Bratislava I, odbor životného prostredia, rozhodnutia o dodatočnom povolení zmeny stavby pred dokončením č. SU-2004/31569, 93633-K/320-Km zo dňa 1.12.2004, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.1.2005, rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred dokončením č. SU-2005, 2006/42108, 29823-K/116-Km zo dňa 25.5.2006, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 5.9.2006 a rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred dokončením č. SU-2008/38174/41814-K/191-Km zo dňa 3.10.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 8.10.2008, rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred dokončením č. 6933/26014/2017/STA/Kam/K-63 zo dňa 5.6.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 2.8.2017, vydaných príslušným stavebným úradom, a to Mestskou časťou Bratislava – Staré Mesto.
3. Na základe Zmluvy o nájme č. 088300691400 zo dňa 31.01.2014 v znení neskorších dodatkov je Dopravný podnik nájomcom konštrukcie trakčného vedenia označenej v projektovej dokumentácii vypracovanej spol. DELTES, spol. s r.o., Račianske myto 1/D, 831 02 Bratislava, IČO: 31 377 157 vo februári 2015 (ďalej len „PD“), ktorá je pevne uchytená do Stavby (ďalej len „**konštrukcie Trakčného vedenia**“). Vlastníkom konštrukcie Trakčného vedenia je Oprávnený z vecného bremena.
4. Bratislavský samosprávny kraj ako špeciálny stavebný úrad pre stavby električkových a trolejbusových dráh a stavby na dráhe oznámením č. 03288/2019/CDD-2 zo dňa 07.02.2019 súhlasil s uskutočnením stavebných úprav na základe ktorých Povinný z vecného bremena konštrukcie Trakčného vedenia pevne uchytil do Stavby.

Článok II.

Predmet vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje touto Zmluvou na ťarchu Povinnej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno spočívajúce v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť na Stavbe zriadenie a uloženie konštrukcie Trakčného vedenia vrátane užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia konštrukcie Trakčného vedenia (ďalej len „**Vecné bremeno**“).
2. Právo zodpovedajúce Vecnému bremenu sa zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena „in personam“.
3. Povinný z vecného bremena ako vlastník Povinnej nehnuteľnosti je povinný strpieť výkon práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu v rozsahu podľa bodu 1. tohto článku v prospech Oprávneného z vecného bremena. Povinný z vecného bremena je povinný urobiť všetko pre zaistenie nerušeného a neobmedzeného výkonu práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu, hlavne sa zdržať všetkých úkonov, ktoré by výkonu práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu bránili alebo ho obmedzovali.
4. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že Vecné bremeno zriadené touto Zmluvou prijíma.

Článok III.

Čas trvania vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
2. Povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od Zmluvy, ak dôvod zriadenia Vecného bremena zanikne tým, že zaniknú konštrukcie Trakčného vedenia.

Článok IV.

Povinnosti Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena zriadi Vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena **bezodplatne**.
2. Dopravný podnik je povinný písomne požiadať Povinného z vecného bremena resp. každodobého vlastníka Povinnej nehnuteľnosti o sprístupnenie časti Povinnej nehnuteľnosti (Stavby) za účelom vykonania plánovaných opráv a odstránenia konštrukcie Trakčného vedenia najneskôr 7 pracovných dní pred začatím vykonávania príslušných opráv alebo odstránenia konštrukcie Trakčného vedenia. Dopravný podnik je povinný príslušné písomné oznámenie predložiť Povinnému z vecného bremena resp. každodobému vlastníkovi Povinnej nehnuteľnosti prípadne príslušnému správcovi/spoločenstvu vykonávajúcemu správu Stavby spolu s príslušnou dokumentáciou na základe ktorej bude uskutočňovať opravy alebo odstránenie konštrukcie Trakčného vedenia.
3. Dopravný podnik je povinný počas uskutočňovania opráv alebo odstránenia konštrukcie Trakčného vedenia zabezpečiť čistotu a poriadok na Povinnej nehnuteľnosti (Stavbe) vrátane jej príľahlých pozemkoch ako aj na častiach nehnuteľností (napr. pozemných komunikáciách na Šancovej ulici v Bratislave) a v ich okolí.
4. Dopravný podnik je povinný po vykonaní opráv alebo odstránenia konštrukcie Trakčného vedenia uviesť Povinnú nehnuteľnosť (Stavbu) do stavu v akom bola pred vykonaním opravy alebo odstránenia konštrukcie Trakčného vedenia.
5. Dopravný podnik zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú na Povinnej nehnuteľnosti (Stavbe) počas prevádzky, údržby alebo odstránenia konštrukcie Trakčného vedenia, a to aj za škody spôsobené dodávateľmi alebo subdodávateľmi Dopravného podniku. V prípade poškodenia Povinnej nehnuteľnosti (Stavby) je Dopravný podnik povinný bezodkladne na vlastné náklady vykonať opravu Povinnej nehnuteľnosti (Stavby), pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
6. Všetky náklady vznikajúce v súvislosti s užívaním, prevádzkou, opravami a odstránením konštrukcie Trakčného vedenia znáša v celom rozsahu Dopravný podnik.
7. Povinný z vecného bremena a Dopravný podnik boli oboznámení so stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 10.03.2020, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 06.04.2020, so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 01.06.2020 a s územnoplánovacou informáciou zo dňa 16.03.2020 a zaväzujú sa dodržiavať povinnosti v nich stanovené.

Článok V.

Rozdelenie nehnuteľností

1. Ak dôjde k rozdeleniu Povinnej nehnuteľnosti, bude Vecné bremeno viazať na všetkých novovzniknutých nehnuteľnostiach. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje vykonať všetko nevyhnutné pre rozšírenie Vecného bremena na všetky novovzniknuté nehnuteľnosti.

Článok VI.

Zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností

1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne Vecné bremeno na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor podá Povinný z vecného bremena do 5 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi prejavmi vôle viazané až do rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu Vecného bremena na základe tejto Zmluvy v prospech Oprávneného z vecného bremena a zaväzujú sa podmienky tejto Zmluvy nemeniť.
4. V prípade, že príslušný okresný úrad, katastrálny odbor z akéhokoľvek dôvodu zastaví alebo preruší konanie o povolenie vkladu Vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, zaväzujú sa Zmluvné strany poskytnúť si navzájom, bez nárokov na akúkoľvek náhradu, potrebnú súčinnosť nutnú k tomu, aby bol nedostatok pre ktorý nebolo možné zápis vkladu Vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena vykonať, v čo najkratšom čase odstránený. Táto súčinnosť zahŕňa prípadné uzavretie dodatku k tejto Zmluve alebo uzavretie novej zmluvy za rovnakých podmienok, a to na výzvu ktorejkoľvek Zmluvnej strany najneskôr do 15 dní od dňa doručenia rozhodnutia o zamietnutí povolenia vkladu Vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena, príp. o prerušení konania o povolení vkladu Vecného bremena.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s vkladom Vecného bremena do katastra nehnuteľností budú hradiť nasledovne
 - a) správne poplatky za začatie katastrálneho konania o povolenie vkladu Vecného bremena vrátane správnych poplatkov za urýchléné rozhodnutie o povolení vkladu Vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena znáša Povinný z vecného bremena,
 - b) poplatok za osvedčenie pravosti podpisov osôb konajúcich v mene Povinného z vecného bremena na tejto Zmluve, ktorá tvorí prílohu k návrhu na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša Povinný z vecného bremena,
 - c) poplatok za osvedčenie pravosti podpisu splnomocniteľa na dohode o splnomocnení, ak je Oprávnený z vecného bremena zastúpený splnomocnencom znáša Oprávnený z vecného bremena.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Budúceho oprávneného z vecného bremena podľa ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Ostatné vzťahy touto Zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto Zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia právneho poriadku Slovenskej republiky.
3. Ak sú alebo sa stanú niektoré ustanovenia tejto Zmluvy celkom alebo z časti neplatnými alebo pokiaľ by v tejto Zmluve niektoré ustanovenia chýbali, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Na miesto neplatného alebo chýbajúceho ustanovenia dohodnú Zmluvné strany také platné ustanovenie, ktoré odpovedá zmyslu a účelu neplatného alebo chýbajúceho ustanovenia.
4. Túto Zmluvu je možné meniť, dopĺňať ju alebo zrušiť len písomne, a to na základe príslušnej dohody Zmluvných strán podpísane všetkými Zmluvnými stranami.

5. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností, 4 vyhotovenia sú pre Oprávneného z vecného bremena a po 1 vyhotovení pre Povinného z vecného bremena a pre Dopravný podnik.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne a vážne a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 26.06.2020

Povinný z vecného bremena:

v.r.

FINEP Premiére, s. r. o.
JUDr. Juraj Hudek
konateľ

v.r.

FINEP Premiére, s. r. o.
Ing. Pavel Rejchrt
konateľ

Oprávnený z vecného bremena:

v zastúpení Kratochvílová

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Dopravný podnik:

v.r.

Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť
Ing. Martin Rybanský
predseda predstavenstva

v.r.

Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť
Ing. Michal Halomi
člen predstavenstva - CIO



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Juraj Hudek**, dátum narodenia bytom **Bratislava - Nové Mesto, Vajnorská 1351/28**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: , ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 405268/2020**.

Bratislava dňa 11.6.2020

JUDr. Zuzana Šmondrková
notársky koncipient
poverený notárom



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Pavel Rejchrt**, dátum narodenia bytom **Praha, Braník, Roškotova č.p. 1737/6, Česká republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: , ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 405269/2020**.

Bratislava dňa 11.6.2020

JUDr. Zuzana Šmondrková
notársky koncipient
poverený notárom