

**Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s.
Prešovská 48
826 46 Bratislava**Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
30.04.2020 MAGS POD 49044/20-327677 Ing. arch. Simonidesová /514 12.06.2020

Vec:

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ako podklad pre konanie špeciálneho stavebného úradu podľa § 120 stavebného zákona

investor:	Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
investičný zámer:	Bratislava, ul. Na Slavíne - Sanácia vodovodu, pozemky parc. č. xxxxxxxxxxxxxxxx, k. ú. Staré Mesto SO 01 Sanácia vodovodu
žiadosť zo dňa:	30.04.2020, doplnená 03.06.2020
typ konania podľa stavebného zákona:	konanie špeciálneho stavebného úradu podľa ustanovenia § 120 stavebného zákona
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Zuzana Horváthová autorizovaný stavebný inžinier 4207*A2
dátum spracovania dokumentácie:	11/2018

Investor požiadal Hlavné mesto SR Bratislava (ďalej len „hlavné mesto“ v príslušnom gramatickom tvare), ako príslušný orgán územného plánovania, o vydanie záväzného stanoviska pre konanie špeciálneho stavebného úradu podľa § 120 stavebného zákona k projektovej dokumentácii, ktorá rieši líniovú stavbu - sanáciu jestvujúceho vodovodu LT-DNIOO v ulici Na Slavíne s desiatimi prípojkami k jestvujúcim nehnuteľnostiam. Jestvujúci vodovod, ktorý je v správe a majetku BVS a. s., je v zlom technickom stave, vykazuje časté poruchy, čím dochádza k obmedzeniu zásobovania obyvateľstva pitnou vodou. Účelom navrhovanej stavby je zabezpečenie bezproblémového zásobovania pitnou vodou obyvateľov riešeného územia.

Líniová podzemná stavba vodovodu na ul. Na Slavíne v celkovej dĺžke 341,91 m je navrhnutá ako jeden stavebný objekt: SO 01 Sanácia vodovodu. Hlavné objekty stavby sú vodovodné potrubia z vodovodných tlakových rúr z tvárnej liatiny + 10 x rekonštruované vodovodné prípojky.

Nový sanovaný vodovod bude polohopisne aj výškopisne umiestnený prevažne v súbahu s jestvujúcim vodovodom. Riešený je v miestnej asfaltovej komunikácii a v asfaltovom

chodníku. V celej trase nového vodovodu nedôjde v rámci realizácie stavby k výrubu stromov. Rozsah SO 01 Sanácia vodovodu je zrejmy z grafickej prílohy: Situácia, M 1:500.

Posúdenie líniovej stavby vo vzťahu k Územnému plánu zóny Aktualizácia územného plánu zóny A6 v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej ako „ÚPN – Z“).

Stavbou dotknuté parcely riešenej líniovej stavby priliehajú v zmysle uvedenej územnoplánovacej dokumentácie k sektorom č. 5, 14, 43, 44, 48, 56, 57 a 64.

ÚPN - Z v grafickej prílohe, vo výkrese č. 8 Zásobovanie vodou a odkanalizovanie potvrdzuje na danom mieste polohu existujúceho vodovodu III. TL. P.

Sanácia vodovodu je na základe predloženej grafickej časti dokumentácie stavby: Situácia, M 1:500, vedená v línii pôvodného vodovodu.

Stavba neovplyvňuje dodržanie podmienok regulácie stanovenej v ÚPN - Z. Navrhovaná stavba nemá vplyv na priestorové usporiadanie daného územia a jeho funkčné využitie.

Toto záväzné stanovisko vydané hlavným mestom je podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov záväzným stanoviskom príslušného orgánu územného plánovania na povolenie stavby špeciálnym stavebným úradom, vykonávajúcim pôsobnosť stavebného úradu podľa ustanovenia § 120 stavebného zákona.

**Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í**

s vydaním povolenia špeciálnym stavebným úradom na stavbu:	Bratislava, ul. Na Slavíne - Sanácia vodovodu, pozemky parc. č. xxxxxxxxxxxx, k. ú. Staré Mesto SO 01 Sanácia vodovodu
na parcelách číslo:	líniová stavba, podľa Súhrnnej technickej správy pozemky parc. č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
v katastrálnom území:	Staré Mesto, zóna A6
miesto stavby:	ulica Na Slavíne, Pažického, Mišíkova, Bratislava

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- Po ukončení stavebných prác všetky, stavbou dotknuté plochy, uviesť do pôvodného stavu.
- V prípade, akejkolvek zmeny trasovania sanovaného vodovodu s dopadom na zmeny vlastníckych pomerov v území, musí byť stavba nanovo posúdená a musí k nej byť vydané nové stanovisko vo vzťahu k platnej územnoplánovacej dokumentácii.

z hľadiska technického vybavenia:

- Rešpektovať súbežné a križujúce vedenia technickej infraštruktúry.

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- Vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.

z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:

- V prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy hlavného mesta, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

Upozornenie z hľadiska dopravného riešenia:

- K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta, vydávané v rámci iných konaní.

Dokumentáciu 1x sme si ponechali

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor

Príloha: 2 x potvrdené – Situácia, M 1:500
Magistrát archív