



PRODEX, spol. s r.o.
Rusovská cesta 16
851 01 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
O/Z/2020/60- 18BR31002	MAGS OUIK 43780/20-69654	Ing. arch. Labanc / 213	20. 05. 2020

Vec

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	PRODEX, spol. s r.o., Rusovská cesta 16, 851 01 Bratislava
stavba:	Bratislava ÚNS – Bratislava Petržaka, komplexná rekonštrukcia DŽM
žiadosť zo dňa:	10. 02. 2020
typ konania podľa stavebného zákona:	stavebné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre stavebné povolenie v podrobnostiach realizácie stavby
spracovateľ dokumentácie:	PRODEX, spol. s r.o., Rusovská cesta 16, 851 01 Bratislava
dátum spracovania dokumentácie:	12. 2018

Predložená dokumentácia rieši: komplexnú rekonštrukciu mostných objektov diaľnično-železničného mosta (DŽM – mosty v km 13,194; km 13,674; km 14,159, km 14,573; km 15,009), ktoré vykazujú na mnohých miestach známky opotrebenia. Stavba rieši odstránenie nevyhovujúceho technického stavu mostných objektov. Zároveň pre dlhodobé zaistenie prevádzky je navrhovaná súvislá rekonštrukcia železničného zvršku na celom úseku DŽM a úpravy ostatnej infraštruktúry potrebnej pre prevádzku železničnej dráhy v riešenom úseku. Predmetná stavba je stavbou dopravnou a líniovou a jej hlavnou charakteristikou je komplexná rekonštrukcia železničného zvršku a výmena koľajového lôžka na mostných objektoch DŽM a priľahlých úsekoch trate, ošetrovanie PSKT nosníkov, protikorózna ochrana spriahnutých nosníkov a zábradlí na estakádach, oprava poškodených častí na mostoch (oprava odvodnenia, prekrytia medzier medzi nosníkmi a prekrytia dilatčných medzier medzi jednotlivými poliami, sanácia úložných konzol TV a výmena káblových vedení, vrátane káblového žľabu a poklopov, sanácia úložných prahov pod ložiskami). V rámci stavby je riešená aj výmena trakčných podpier a trolejového vedenia. Výstavba je plánovaná na 2 etapy – etapu „A“ predstavuje rekonštrukcia traťovej koľaje č. 1 a etapu „B“ predstavuje rekonštrukcia traťovej koľaje č. 2.

Dĺžka rekonštruovaného železničného zvršku je 5079 m, dĺžka káblovej chráničkovej trasy je 2356 m, dĺžka trakčného vedenia určeného na výmenu je 5188 m, dĺžka rozvodov DOO je 2478 m, dĺžka preložky diaľkovej optickej metalizácie OZT je 3688 m, dĺžka preložky diaľkovej metalickej metalizácie OZT je 3697 m, dĺžka preložky metalickej kabelizácie OZT je 850 m, dĺžka úpravy zabezpečovacieho zariadenia je 1296 m. Celková dĺžka mostov navrhnutých na opravu je 2312 m.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou je *záujmová lokalita (časť jestvujúcej železničnej trate vedúcej cez Prístavný most, cca od začiatku mimoúrovňovej križovatky Prievoz až po úroveň Šustekovej ulice, rozdelená je na 3 úseky: úsek 1 (km 12,812 – 13,929) zahŕňa ľavobrežnú estakádu – objekty v km 13,194 (PSKT nosníky), km 13,674 (spriahnutá); úsek 2 (km 13,929 – 14,390) zahŕňa hlavný mostný objekt (Prístavný most); úsek 3 (km 14,390 – 15,350) zahŕňa pravobrežnú estakádu – objekty v km 14,573 (spriahnutá), km 15,009 (PSKT nosníky))*, stanovuje funkčné využitie územia:

- **plochy zariadení železničnej dopravy, číslo funkcie 702**
- **plochy zariadení vodnej a leteckej dopravy, číslo funkcie 703**
- **vodné plochy a toky, číslo funkcie 901**
- **krajinná zeleň, číslo funkcie 1002**
- **ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130**
- **inundačné územie, číslo funkcie 1300**
- **námestia a ostatné komunikačné plochy (biela plocha)**

Časť záujmovej lokality, okrem funkčnej plochy námestia a ostatné komunikačné plochy (biela plocha), je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní území je potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí

byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni. Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Ostatné časti, okrem funkčnej plochy námestia a ostatné komunikačné plochy (biela plocha), sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

Dotknutá funkčná plocha *plochy zariadení železničnej dopravy, číslo funkcie 702*, je primárne určená pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku železničnej dopravy, takéto stavby sú zaradené medzi **prevládajúce spôsoby využitia** uvedenej funkčnej plochy. Posudzovaná stavba, ako zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia v dotknutej funkčnej ploche *plochy zariadení vodnej a leteckej dopravy, číslo funkcie 703* i zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami v dotknutej funkčnej ploche *ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130*, sú zaradené medzi **pripustné spôsoby využitia**. V dotknutých funkčných plochách *vodné plochy a toky, číslo funkcie 901* a *krajinná zeleň, číslo funkcie 1002*, predstavuje stavba zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia, tieto sú zaradené medzi **spôsoby využitia prípustné v obmedzenom rozsahu**. Jedným z **prioritných spôsobov využitia** dotknutej funkčnej plochy *námestia a ostatné komunikačné plochy* (biela plocha) sú dopravné komunikácie všetkých druhov.

Predmetný úsek jestvujúcej železničnej trate je v záväzných výkresoch platnej územnoplánovacej dokumentácie **vyznačená vo svojej lokácii ako „železničná trať“**.

Z textovej záväznej časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov vyplýva, že je nutné rešpektovať ochranné pásma železničných tratí (aj ako súčastí multimodálnych koridorov), konkrétne aj trate E63 Kittsee – Bratislava a Bratislava – Žilina.

Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Západná časť predmetného úseku železničnej trate určenej na rekonštrukciu, nachádzajúca sa v k. ú. Petržalka je súčasťou územia, pre ktoré je spracovaný **Územný plán zóny celomestského centrum – časť Petržalka, územie medzi Starým mostom a Prístavným mostom**.

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu zóny celomestského centrum – časť Petržalka, územie medzi Starým mostom a Prístavným mostom schválenému uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1056/2006 zo dňa 06. 07. 2006 vyhlásenému všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2006 a vo vzťahu k jeho **zmenám a doplnkom 01** schválených uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 743/2009 zo dňa 24.9.2009 vyhlásených všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 5/2009:

Posudzovaná stavba sa nachádza v Sektore Z, pre ktorý je charakteristická funkcia: „železnica“, konkrétne na pozemkoch Z1, ktoré sú ďalej charakterizované ako „železnica – bez objektov“.

Predmetnú časť železničnej trate spomenutý územný plán zóny vo svojej záväznej regulácii **akceptuje a ponecháva ju v aktuálnej lokácii**.

Predložený investičný zámer je v súlade s Územným plánom zóny celomestského centrum – časť Petržalka, územie medzi Starým mostom a Prístavným mostom, v znení zmien a doplnkov.

**Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í**

so stavbou:	Bratislava ÚNS – Bratislava Petržaka, komplexná rekonštrukcia DŽM
v katastrálnom území:	Nivy, Petržalka
miesto stavby – záujmová lokalita:	<i>časť jestvujúcej železničnej trate vedúcej cez Prístavný most, cca od začiatku mimoúrovňovej križovatky Prievoz po úroveň Šustekovej ulice (km 12,812 až km 15,350)</i>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- súlad predmetnej stavby v zmysle zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov posudzuje príslušný orgán štátnej správy

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- s ohľadom na realizáciu stavieb „Rýchlostná cesta R7, Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz“ a „Diaľnica D1 Bratislava, križovatka Prievoz – rekonštrukcia“ (stavebník: Národná diaľničná spoločnosť a.s.) prebiehajúcu v kontakte s navrhovanou komplexnou rekonštrukciou diaľnično-železničného mosta, požadujeme uvedené stavby vzájomne koordinovať.

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 z 07. 09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

UPOZORNENIE:

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je

dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor

Prílohy:

- potvrdené kópie výkresov č. D 2-1/3, D 2-2/3, D 2-3/3 (Koordinačná situácia stavby)

Co:

- MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad + potvrdené kópie uvedených výkresov
- Magistrát – OUP, ODI