

**DODATOK č. 048800190801**  
**ku Kúpnej zmluve č. 048800190800**  
(ďalej len „Dodatok č. 1“)

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: VÚB, a.s., Bratislava, pobočka Gorkého

Číslo účtu: 1767675956/0200

Variabilný symbol: 488001908

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

**Dunajská, a.s.**

Dunajská 46

811 08 Bratislava

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

oddiel: Sa, vložka číslo: 2843/B

zastúpená: Mgr. Františkom Pupákom, predsedom predstavenstva

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO: 35 823 151

(ďalej len „kupujúci“)

**Preambula**

Zmluvné strany uzatvorili dňa 2.10.2008 Kúpnu zmluvu č. 048800190800, ktorej predmetom boli novovytvorené pozemky parc. č. 21759/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m<sup>2</sup>, parc. č. 21759/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m<sup>2</sup> a parc. č. 21759/6 vo výmere 1 m<sup>2</sup>, vzniknuté geometrickým plánom č. 75/2007 z neknihovaného PK pozemku parc. č. 21759. Návrh na vklad bol podaný do katastra nehnuteľností dňa 19.11.2008. Rozhodnutím Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky zo dňa 17.12.2008 bolo konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa kúpnej zmluvy č. 048800190800 prerušené. Dôvodom prerušenia konania bola tá skutočnosť, že v k. ú. Staré Mesto prebiehalo konanie v zmysle zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva (ROEP). Podaním do katastra nehnuteľností zo dňa 12.8.2009 spoločnosť HRIVIS developing, a.s. (teraz Dunajská, a.s.), a hlavné mesto Slovenskej republiky späťvzali horeuvedený návrh na vklad v celom rozsahu. Na základe toho Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu dňa 12.8.2009 konanie zastavila. Následne bol v katastri nehnuteľností zapísaný geometrický plán č. 72/2009 zo dňa 22.7.2009 vyhotovený vyhotoviteľom K – GEO s.r.o. úradne overený dňa 29.7.2009 Ing. Martinom Šimončíkom. Neknihovaný PK pozemok je v súčasnosti, po zapísaní ROEP-u, evidovaný na liste vlastníctva č. 8925 ako parcela registra „E“. Spoločnosť HRIVIS developing, a.s. zmenila

obchodné meno na Dunajská, a.s. V súvislosti s vyššie uvedenými skutočnosťami zmluvné strany pristúpili k uzatvoreniu tohto dodatku.

## Čl. 1

1) Článok 1 ods. 1 znie:

„Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Staré Mesto, pozemku parc. č. 21759 – ostatné plochy o výmere 9033 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 8925 vedenom Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu ako parcela registra „E“.“

2) Článok 1 ods. 2 znie:

„Podľa geometrického plánu č. 72/2009 zo dňa 22.7.2009 vyhotoveného vyhotoviteľom K – GEO s.r.o. úradne overeného dňa 29.7.2009 Ing. Martinom Šimončíkom v nadväznosti na identifikáciu parcel č. zák.: 20/90/2011 zo dňa 2.3.2011 vyhotovenú Ing. Dušanom Hanusom, vznikli oddelením od pozemku parc. č. 21759 novovytvorené pozemky parc. č. 21759/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m<sup>2</sup> a parc. č. 21759/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m<sup>2</sup>.“

3) Článok 1 ods. 3 znie:

„Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti v k. ú. Staré Mesto, a to novovytvorený pozemok parc. č. 21759/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m<sup>2</sup> a novovytvorený pozemok parc. č. 21759/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m<sup>2</sup>, v celosti do výlučného vlastníctva.“

4) Článok 2 ods. 1 znie:

„Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom 5 045,47 Eur, slovom päťtisícštyridsaťpäť Eur 47 centov kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje.“

5) Článok 3 ods. 1 znie:

„Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti, okrem nájmu dojednaného s kupujúcim na základe zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0600 07 00 uzavretej dňa 3.8.2007 na dobu neurčitú. Zmluvné strany sa zaväzujú, že po povolení vkladu vlastníckeho práva katastrom nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho ukončia nájomný vzťah podľa zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0600 07 00.“

## Čl. 2

1) Ostatné ustanovenia kúpnej zmluvy, nedotknuté týmto dodatkom, zostávajú nezmenené v platnosti.

2) Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami.

3) Tento dodatok č. 1 sa zverejňuje v súlade s ust. § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

4) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, dodatok č. 1 uzatvorili na základe slobodnej vôle, nebol uzavretý v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok č. 1 si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho podpísali.

5) Dodatok č. 1 je vyhotovený v šiestich exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci a kupujúci obdrží jedno vyhotovenie.

V Bratislave, dňa *3.8.2011*.....

V Bratislave, dňa *10.8.2011*.....



.....  
za Hlavné mesto SR Bratislava

**Milan Ftáčnik**  
primátor



.....  
za Dunajská, a.s.  
**Mgr. František Pupa**  
predseda predstavenstva