



Uluntu s.r.o.
Veľká Okružná 45
010 01 Žilina

| | | | |
|-----------------------|-----------------|-------------------------|--------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo | Vybavuje/linka | Bratislava |
| | MAGS OUIK | Ing. arch. Labanc / 213 | 28. 04. 2020 |
| | 45542/20-129690 | | |

Vec

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k ochranným pásmam

| | |
|--------------------------------------|--|
| investor: | Univerzitná nemocnica Bratislava, Pažitková 4, 821 02 Bratislava |
| zámer: | „Ochranné pásma heliportu pre vrtuľníkovú záchrannú zdravotnú službu Univerzitnej nemocnice Bratislava – Ružinov“ |
| žiadosť zo dňa: | 05. 02. 2020 |
| typ konania podľa stavebného zákona: | územné konanie o ochrannom pásme |
| druh podanej dokumentácie: | dokumentácia ochranných pásiem |
| spracovateľ dokumentácie: | Uluntu s.r.o., Marček 74, 013 32 Dlhé pole zodpovedný projektant: Ing. Tomáš Kazda (číslo autorizačného osvedčenia: 6698*I2) |
| dátum spracovania dokumentácie: | 01. 2020 |

Predložená dokumentácia rieši: ochranné pásma heliportu pre vrtuľníkovú záchrannú zdravotnú službu (VZZS) Univerzitnej nemocnice Bratislava – Ružinov (ďalej len „OP heliportu UNB Ružinov“), vychádza z dokumentácie pre stavebné povolenie heliportu UNB – Ružinov a letecko-prevádzkového a stavebno-technického posúdenia heliportu UNB – Ružinov pre VZZS.

Uvažovaný heliport sa nachádza západne od vstupu do urgentného príjmu Univerzitnej nemocnice Bratislava – Ružinov. Vzťažný bod heliportu je stanovený trvalo v geometrickom strede heliportu, ten je v dokumentácii definovaný v súradnicovom systéme S-JTSK ($Y = -570430.0542$; $X = -279941.8115$; $V_H = 144,195$ m n.m. Bpv.) a následne aj v súradnicovom systéme ETRS 89.

Odpúťacia a dosadacia plocha je totožná s plochou konečného priblíženia (FATO), má tvar kruhu o priemere 21 m. Bezpečnostnú plochu tvorí medzikružie priľahlé k FATO o šírke 3,5 m. Celkový priemer uvažovaného heliportu je 28,0 m. ***Samotná stavba uvažovaného heliportu nie je predmetom posúdenia tohto záväzného stanoviska.***

Navrhané OP heliportu UNB Ružinov sa nachádzajú v priestore OP letiska M.R. Štefánika Bratislava (ďalej len „OP letiska“) určených Dopravným úradom, rozhodnutím číslo 3755/2014/ROP022-OP/36087 zo dňa 10. 12. 2014. Konkrétne OP heliportu sa nachádzajú

Primaciálny palác, III. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 64 35

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
primator@bratislava.sk

v priestore OP vnútornej vodorovnej roviny letiska a dochádza k ich prieniku vo výške 172,0 m n.m.. Podľa dokumentácie 79% plochy OP heliportu s výškovým obmedzením sa nachádza nad úrovňou existujúcich OP letiska. Charakteristiky ochranných pásiem heliportu sú totožné s fyzikálnymi parametrami prekážkových rovín heliportu a sú doplnené o ochranné pásmo so zákazom stavieb.

V predloženej dokumentácii sú navrhnuté dva typy OP:

- **OP so zákazom stavieb v rozsahu pôdorysu heliportu** (kruh s priemerom 28 m)
- **OP s výškovým obmedzením v rozsahu prekážkových rovín heliportu** (tvoria ich OP roviny stúpania po vzlete a približovacej roviny a zároveň OP prechodových plôch).

OP roviny stúpania po vzlete a približovacej roviny je tvorené šikmou rovinou stúpajúcou od konca FATO a je súmerná okolo osi prechádzajúcej stredom FATO. OP roviny stúpania po vzlete a približovacej roviny je vymedzené takto:

- a) Vnútorňa strana je vodorovná a jej dĺžka je rovná šírke FATO, je kolmá na os približenia a je umiestnená na vonkajšom okraji FATO. Šírka vnútorného okraja OP roviny stúpania po vzlete a približovacej roviny je 21,0m.
- b) Dve bočné strany začínajú na koncoch vnútornej strany a roztvárajú sa pod uhlom 20° po oboch stranách od zvislej roviny prechádzajúcej osou FATO.
- c) Vonkajšia strana je vodorovná, kolmá na os približovacej roviny a leží vo vodorovnej vzdialenosti 600 m od vnútornej strany.

Nadmorská výška vnútornej strany je rovnaká ako nadmorská výška FATO v priesečníku vnútornej strany OP roviny stúpania po vzlete a približovacej roviny a osi OP roviny stúpania po vzlete a približovacej roviny a je 144,3 m n.m. Sklon OP roviny stúpania po vzlete a približovacej roviny je 1:8 a je meraný vo zvislej rovine prechádzajúcej osou OP.

OP prechodovej plochy je tvorené zloženou plochou pozdĺž okraja FATO a časti okraja OP roviny stúpania po vzlete a približovacej roviny stúpajúcou von až do stanovenej výšky. OP prechodovej plochy je vymedzené takto:

- a) Nižšia strana je totožná so stranami mnohoholníka opísaného FATO a s pozdĺžnymi stranami OP roviny stúpania po vzlete a približovacej roviny.
- b) Horná strana je pozdĺž okraja strany štvorca opísaného FATO vymedzená vodorovnou vzdialenosťou 50 m od okraja strany štvorca opísaného FATO a pozdĺž OP roviny stúpania po vzlete a približovacej roviny spojnicou s hornou stranou OP roviny stúpania po vzlete a približovacej roviny.

Nadmorská výška určitého bodu nižšej strany je:

- a) pozdĺž okraja OP roviny stúpania po vzlete a približovacej roviny zhodná s nadmorskou výškou OP roviny stúpania po vzlete a približovacej roviny v danom bode a
- b) pozdĺž okraja strany mnohoholníka opísaného FATO zhodná s nadmorskou výškou stredu FATO.

Sklon OP prechodových plôch je meraný vo zvislej rovine kolmej na FATO a je 1:2.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Zo záväznej časti dotknutej celomestskej územnoplánovacej dokumentácie vyplýva, že navrhované OP uvažovaného heliportu UNB – Ružinov zasahujú do územia mesta, ktoré obsahuje nasledovné **funkčné plochy:**

- **viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101**
- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201**
- **občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202**
- **šport, telovýchova a voľný čas, číslo funkcie 401**
- **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501**
- **vodné plochy a toky, číslo funkcie 901**
- **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110**
- **námestia a ostatné komunikačné plochy (biela plocha)**

Väčšina dotknutých funkčných plôch je stabilizovaných, menšiu časť tvorí rozvojové územie a funkčná plocha námestia a ostatné komunikačné plochy.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche. Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť. Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní území je potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

V rámci **rozvojového územia** je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

Konštatujeme, že Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy (konkrétne Sekcia územného plánovania) sa k uvažovanej stavbe heliportu UNB – Ružinov vyjadroval v rámci procesu EIA v stanovisku č. MAG OSRMT 51508/18-402560 v septembri 2018. Podľa v tom čase predloženého riešenia sa jedná o vybudovanie vyvýšeného heliportu v nadväznosti na budovu urgentného prímu. Umiestnenie heliportu bolo riešené variantne (variant A a variant B). Miestom realizácie zámeru malo byť jeho riešené územie, konkrétne pre variant A pozemok parc. č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a pre variant B pozemok s parc. č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

Zároveň sa Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy k uvažovanej stavbe heliportu vyjadroval v stanovisku č. MAG OUP 43033/2020-56453 zo dňa 06. 02. 2020 pre potreby Ministerstva dopravy a výstavby SR – Sekcia civilného letectva, v ktorom odporučil realizáciu uvažovaného heliportu v zmysle variantu B.

**Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í**

s navrhovanými ochrannými pásmami heliportu pre vrtuľníkovú záchrannú zdravotnú službu Univerzitetnej nemocnice Bratislava – Ružinov podľa predloženej dokumentácie.

Predloženú dokumentáciu berieme na vedomie ako podklad pre zapracovanie do územného plánu mesta v rámci Zmien a doplnkov Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy.

ODPORÚČANIE:

Hlavné mesto SR Bratislava podporuje výstavbu nového heliportu pre UNB Ružinov v polohe nadväzujúcej na Urgentný príjem nemocnice, zároveň opätovne odporúča realizáciu heliportu v zmysle variantu B.

UPOZORNENIE:

Zatiaľ nebola Hlavnému mestu SR Bratislave predložená invariantne dopracovaná dokumentácia pre územné rozhodnutie a nebolo vydané záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti na stavbu heliportu pre UNB Ružinov.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor

Prílohy:

- potvrdená kópia výkresu č. 3 (Situácia OP heliportu, Letiska M.R. Štefánika a katastrálnych území)

Co:

- MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad + potvrdená kópia uvedeného výkresu
- Magistrát – OUP, ODI, OOUPD