

**DODATOK č. 08 – 83 – 0347 – 17 – 02**  
k Zmluve o nájme pozemku č. 08 – 83 – 0347 – 17 – 00

uzatvorenej medzi zmluvnými stranami:

**Prenajíateľ:**

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
sídlo: **Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava**  
zastupuje: **Ing. arch. Matúš Vallo, primátor**  
IČO: **00 603 481**  
bankové spojenie: **ČSOB, a.s.**  
BIC (SWIFT): **CEKOSKBX**  
IBAN: **SK58 7500 0000 000025828453**  
variabilný symbol: **883034717**

(ďalej len „prenajíateľ“)

**a**

**Spoloční nájomcovia:**

**2. Henrieta Mlinská,**

**Katarína Motičáková,**

**Jana Slaná,**

**Adriana Rybanská,**

**Milan Kovašich,**

**Andrej Más,**

**Martin Pinček, a**  
**Petronela Pinčeková,**

**Juraj Kováčik, a**  
**Helena Kováčiková,**

**Martina Martinčeková,**

**František Kovašich,**

**Anna Kňazíková,**

**Mária Mojžišová,**

**Branislav Tomšu,**

**Blanka Tomšu,**

**Stanislava Kertesová,**

**ACTION LAND s.r.o.**

Sídlo Na hrádzi 174, 851 10 Bratislava

IČO 35 868 481

podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 29936/B

**Ing. arch. Daniel Szabó, PhD.,**

**ktorých zastupuje Ing. arch. Daniel Szabó, PhD., na základe Plnej moci zo dňa 15.11.2016**

(ďalej len „spoloční nájomcovia“)

## **Článok 1 Úvodné ustanovenia**

1. Dňa 26.5.2017 bola medzi prenajímateľom a spoločnými nájomcami uzatvorená Zmluva o nájme pozemku č. 08-83-0347-17-00 v znení Dodatku č. 08-83-0347-17-01 (ďalej len „Zmluva“). Predmetom nájmu je časť pozemku v k. ú. Čunovo registra „C“ parc. č. 691/4 – ostatné plochy vo výmere 46 m<sup>2</sup>. Účelom nájmu je vybudovanie a užívanie miestnej obslužnej komunikácie v súvislosti s plánovanou výstavbou Obytnej zóny Čunovo – Zichyho Tably lokalita B/1. Nájom bol dojednaný na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany sa z dôvodu prerušeného stavebného konania dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 08-83-0347-17-02 k Zmluve (ďalej len „Dodatok“), ktorého predmetom je predĺženie lehoty na predloženie prenajímateľovi právoplatného stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia a doplnenie ustanovenia o neprevzatí do majetku a správy prenajímateľa stavby miestnej obslužnej komunikácie vybudovanej na predmete nájmu.

## Článok 2 Zmeny Zmluvy

1. V Článku IV ods. 12 sa ruší text:  
„V prípade, že právoplatné stavebné povolenie nebude vydané do 31.12.2019...“  
a nahrádza sa textom:  
„V prípade, že právoplatné **stavebné povolenie** nebude vydané **do 31.12.2023...**“
2. V Článku IV ods. 13 sa ruší text:  
„V prípade, že právoplatné kolaudačné rozhodnutie nebude vydané do 1.6.2020...“  
a nahrádza sa textom:  
„V prípade, že právoplatné **kolaudačné rozhodnutie** nebude vydané **do 31.12.2024...**“
3. Do Článku IV sa dopĺňa nový ods. 17, ktorý znie:  
„Spoloční nájomcovia berú na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava neprevezme do majetku a správy stavbu miestnej obslužnej komunikácie vybudovanú na predmete nájmu. Nájomná zmluva ostáva v platnosti aj po vybudovaní a skolaudovaní stavby miestnej obslužnej komunikácie vybudovanej na predmete nájmu.“

## Článok 3 Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, nedotknuté týmto Dodatkom, zostávajú bez zmeny.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Dodatok sa vyhotovuje v 25 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jeho podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 vyhotovení, každý zo spoločných nájomcov po jednom vyhotovení a splnomocnený zástupca Ing. arch. Daniel Szabó, PhD. dostane 2 vyhotovenia.
4. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 1.6.2020

V Bratislave dňa 4.5.2020

Prenajímateľ:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Za spoločných nájomcov:

.....  
**Ing. arch. Matúš Vallo**  
primátor  
v zastúpení Ing. Tatiana Kratochvílová, v. r.  
prvá námestníčka primátora

.....  
**Ing. arch. Daniel Szabó, PhD., v. r.**  
na základe Plnej moci zo dňa 15.11.2016

