

- 010 Sadové úpravy km 0,0 – 1,2
- 011 Sadové úpravy km 1,200 – 2,385
- 101 Komunikácia km 0,0 – 1,200
- 102 Komunikácia km 1,200 – 2,385
- 103 Chodník km 0,0 – 1,200
- 104 Chodník km 1,200 – 2,385
- 501 Dažďová kanalizácia km 0,0 – 0,632
- 502 Dažďová kanalizácia km 0,632 – 0,950
- 503 Dažďová kanalizácia km 0,950 – 1,2
- 601 Verejné osvetlenie km 0,0 – 1,2
- 602 Verejné osvetlenie km 1,2 – 2,385
- 603 Osvetlenie priechodov km 0,0 – 1,2
- 604 Osvetlenie priechodov km 1,2 – 2,385
- 605 Osvetlenie prístreškov km 0,0 – 1,2
- 606 Osvetlenie prístreškov km 1,2 – 2,385
- 607-1 Prípojka NN – BUS 1
- 607-2 Napojenie CL a IT BUS 1
- 608-1 Prípojka NN – BUS 2
- 608-2 Napojenie CL a IT BUS 2
- 609-1 Prípojka NN – BUS 3+4
- 609-2 Napojenie CL a IT BUS 3+4
- 610-1 Prípojka NN – BUS 5
- 610-2 Napojenie CL a IT BUS 5
- 611-1 Prípojka NN – BUS 6
- 611-2 Napojenie CL a IT BUS 6
- 612-1 Prípojka NN – BUS 7
- 612-2 Napojenie CL a IT BUS 7
- 613-1 Prípojka NN – BUS 8
- 613-2 Napojenie CL a IT BUS 8
- 614 Prípojka NN pre sociálne zariadenie (pri zastávke č. 8)

Rámcový popis stavebných objektov:

010 Sadové úpravy km 0,0 – 1,2 a 011 Sadové úpravy km 1,200 – 2,385

z hľadiska bezpečnosti (rozhľadové pomery), sa navrhuje priestor medzi chodníkom a vozovkou bez vzrastlej zelene (zahumusovanie, zatrávnenie).

101 Komunikácia km 0,0 – 1,200

v stavebnom objekte je zahrnutá rekonštrukcia komunikácie od Svrčej ul. v dĺ. 68m a úsek komunikácie v dĺ. 1,2km bez odvedenia. Smerové vedenie vozovky zostáva bez zmeny. V zúženej časti komunikácie (6,4m) sa navrhuje zjednotenie na šírku 7,0m, kat. MO 8/40, s ostávajúcou časťou komunikácie. Navrhuje sa čiastočne zmena výškového usporiadania, s rozdielom oproti exist. stavu v rozmedzí $\pm 50 - 100$ mm. Na okraji vozovky budú osadené uličné vpuste, v sklone nad 8% sa navrhujú horské vpuste. Na okraji komunikácie sa navrhujú bezpečnostné zariadenia (zvodidlá, zábradlové zvodidlá, zábradlie,...). V tomto úseku sa navrhuje zlúčenie zastávok MHD č. 3 a č. 4 do jednej, s umiestnením medzi dnes exist. zastávky č. 3 a č. 4. Od km 0,870 po 1,042 sa navrhuje pozdĺžne pakovanie – 26 p.m. o šírke 2,2m a dĺ. 6,5m (vľavo 11 p.m., vpravo 15 p.m.).

102 Komunikácia km 1,200 – 2,385

navrhuje sa rekonštrukcia komunikácie FT C1, od km 1,2 - 2,385, v celkovej dĺ. 1,185km, so zachovaním smerového vedenia komunikácie a pozdĺžneho profilu. Súčasťou je aj navrhovaná rekonštrukcia obratiska autobusov s premenlivou šírkou od 6,0 – 7,0m. V rámci rekonštrukcie sa navrhuje dobudovanie súvislého chodníka s nástupišťami na zastávkach autobusov. Pre zastávky MHD č. 5 a č. 6, sa na vnútornej strane oblúka navrhujú zálivy; pre zastávku č. 7 sa navrhuje namiesto priekopy položiť priepust DN400 v dĺ. 26,5m. Navrhuje sa odbočovanie pruh k zastávke autobusov č.8 s kompletným vybavením (prístrešky, osvetlenie, výdaj lístkov, infosystém).

V križovatke na konci úseku sa navrhuje stredový ostrovček s umiestnením DZ P1. V miestach rozšírenia vozovky sa navrhuje komplet nová konštrukcia vozovky. V km 1,281 (vpravo) a v km 2,323 (vpravo), sú v stavebnom objekte zahrnuté aj vpuste a vsakovacie šachty na odvodnenie plôch vozovky a chodníka.

103 Chodník km 0,00 – 1,200

v úseku 1,2 km sú chodníky zriadené iba na dvoch zastávkach MHD č. 1 a č. 2 (vľavo). Navrhuje sa nový chodník o š. 2,0m s geometriou odvodenou od okraja komunikácie a oprava chodníka v úseku od Svrčej ul. po začiatok úpravy, v dl. 47m (vľavo) a 68m (vpravo). Na zastávkach sa pre umiestnenie prístreškov navrhuje šírka nástupišt'a 3,3m, v dl. 4,6m. Chodníky s úpravou nástupišt'a a pri priechodoch sa navrhujú s finálnou úpravou zo zámkovej dlažby; v ostávajúcich častiach s krytom z asfaltu.

104 Chodník km 1,200 – 2,385

navrhuje sa vybudovanie chýbajúceho chodníka v šírke 2,0m od km 1,2 po 1,7 a od km 2,208 až po koniec úpravy. Navrhuje sa úprava exist. chodníka v š. 2,0m a v dl. 508m od km 1,7 – 2,208 (odstránenie liateho asfaltu, oprava a vyčistenie podkladu, nanesenie spojovacieho postreku, polozenie novej vrstvy asfaltového krytu,..) a rekonštrukcia chodníka pri obratisku. Pri priechodoch pre peších sa navrhujú chodníky s bezbariérovou úpravou, pre osoby so zníženou schopnosťou orientácie.

501 Dažďová kanalizácia km 0,0 – 0,632

navrhuje sa dažďová kanalizácia od km 0,0 po vrchol zakružovacieho oblúka komunikácie v km 0,632, ktorá bude pozostávať z uličných vpustí (v pozdĺžnom sklone 7-11%) a horských vpustí (v pozdĺžnom sklone nad 8% - 10%), kanalizačného potrubia DN250 o dl. 600m a prípojok DN200 od UV do kanalizácie. Celkovo sa na trasovaní navrhujú 4 vsakovacie šachty (2 pri prepojení na Svrčiu ul. a dve v trase). Vsakovacie šachty sa navrhujú profilu DN2000, ostatné šachty DN800.

502 Dažďová kanalizácia km 0,632 – 0,950

navrhuje sa dažďová kanalizácia od km 0,632 po okraj údolnicového oblúka komunikácie v km 0,950, pozostávajúca z potrubia DN250 o celkovej dl. 262m, prípojok do UV DN200 a z uličných vpustí. Na trasovaní sa celkovo navrhujú 2 vsakovacie šachty v úsekoch km 0,632-0,902 a 0,902 – 0,928.

503 Dažďová kanalizácia km 0,950 – 1,2

v tomto úseku bude mať dažďová kanalizácia o celkovej dl. 214m, o profile DN 250 dve časti. Prvá časť od km 0,950 a po km 1,025, so zaústením do vsakovacej šachty pri km 1,0. Dĺžka potrubia bude 67m. Druhá časť od km 1,025 až po km 1,2 so zaústením do vsakovacej šachty vľavo, oproti km 1,050 v dl. 147m. Kanalizácia bude trasovaná okrajom komunikácie, popri a pod komunikáciou, resp. pod navrhovaným chodníkom. Súčasťou sú navrhované UV, prípojky do UV DN200. Na trasovaní sa navrhujú celkovo dve vsakovacie šachty.

601 Verejné osvetlenie km 0,0 – 1,2

napojenie VO v tomto úseku sa navrhuje z exist. rozvádzača VO pri komunikácii cca. v km 1,250. Káblový rozvod sa navrhuje zemným káblom CYKY-J 4x10 o celkovej dl. 1550m. V trasovaní sa navrhuje 37 osvetľovacích stožiarov o výške 8m so svietidlami. Napojenie svietidiel zo stožiarov sa navrhuje káblom CYKY -J 3x1,5.

602 Verejné osvetlenie km 1,2 – 2, 385

napojenie VO v tomto úseku sa navrhuje z exist. rozvádzača VO pri komunikácii cca. v km 1,250. Káblový rozvod sa navrhuje zemným káblom CYKY-J 4x10 v dl. 1100m. V trasovaní sa navrhuje 28 osvetľovacích stožiarov o výške 8m so svietidlami. Napojenie svietidiel zo stožiarov sa navrhuje káblom CYKY-J 3x1,5.

603 Osvetlenie priechodov km 0,0 – 1,2

navrhuje sa obojstranné osvetlenie priechodov pre chodcov zemným káblovým rozvodom CYKY-J 3x6 z exist. rozvodu VO. Celkový počet osvetľovaných priechodov pre chodcov je 7; celková dl. káblového vedenia CYKY-J 3x6 bude 210m; počet osvetľovacích stožiarov a svietidiel: 14.

604 Osvetlenie priechodov km 1,2 – 2,385

navrhuje sa obojstranné osvetlenie priechodov pre chodcov; v prípade jednosmerného otočiska iba jednostranné osvetlenie, zemným káblom CYKY-J 3x6 z exist. rozvodu VO. Celkový počet

osvetľovaných priechodov pre chodcov je 5+1; celková dĺ. káblového vedenia CYKY-J 3x6 bude 210m; počet osvetľovacích stožiarov a svietidiel: 11.

605 Osvetlenie prístreškov km 0,0 – 1,2

navrhuje sa osvetlenie 5 prístreškov zemným káblom CYKY-J 3x2,5 o celkovej dĺ. 55m, s napojením z exist. rozvodu VO.

606 Osvetlenie prístreškov km 1,2 – 2,385

navrhuje sa osvetlenie 6 prístreškov zemným káblom CYKY-J 3x2,5 o celkovej dĺ. 105m, s napojením z exist. rozvodu VO.

607-1 Prípojka NN – BUS 1

navrhuje sa káblovým vedením typu CYKY-J 3x6 o celkovej dĺ. 80m, s bodom napojenia určeným ZS-DIS,a.s., s ukončením v rozvádzači RE v blízkosti zastávky MHD.

607-2 Napojenie CL a IT - BUS 1

navrhuje sa chránička FXKVR50 pre napojenie automatu na cestovné lístky (ďalej len „CL“) a informačnej tabule (ďalej len „IT“) s vyústením a ukončením v mieste plánovaného osadenia CL a IT.

608-1 Prípojka NN – BUS 2

navrhuje sa káblovým vedením typu CYKY-J 3x6 o celkovej dĺ. 310m, s bodom napojenia určeným ZS-DIS,a.s., s ukončením v rozvádzači RE v blízkosti zastávky MHD.

608-2 Napojenie CL a IT - BUS 2

navrhuje sa chránička FXKVR50 pre napojenie automatu CL a IT s vyústením a ukončením v mieste plánovaného osadenia CL a IT.

609-1 Prípojka NN – BUS 3+4

navrhuje sa káblovým vedením typu CYKY-J 3x6 o celkovej dĺ. 170m, s bodom napojenia určeným ZS-DIS,a.s., s ukončením v rozvádzači RE v blízkosti zastávky MHD.

609-2 Napojenie CL a IT - BUS 3+4

napojenie automatu na CL a IT sa navrhuje káblom CYKY- O 2x6, uloženým v chráničke FXKVR 50, ktorá bude vyústená a ukončená v priestore budúceho osadenia CL a IT.

610-1 Prípojka NN – BUS 5

navrhuje sa káblovým vedením typu CYKY-J 3x6 o celkovej dĺ. 20m, s bodom napojenia určeným ZS-DIS,a.s., s ukončením v rozvádzači RE v blízkosti zastávky MHD.

610-2 Napojenie CL a IT BUS 5

navrhuje sa chránička FXKVR50 v priestore zastávky, pre napojenie automatu na CL a IT, s vyústením a ukončením v mieste plánovaného osadenia CL a IT.

611-1 Prípojka NN – BUS 6

navrhuje sa káblovým vedením typu CYKY-J 3x6 o celkovej dĺ. 250m, s bodom napojenia určeným ZS-DIS,a.s, s ukončením v rozvádzači RE v blízkosti zastávky MHD.

611-2 Napojenie CL a IT - BUS 6

navrhuje sa chránička FXKVR50 v priestore zastávky, pre napojenie automatu na CL a IT, s vyústením a ukončením v mieste plánovaného osadenia CL a IT.

612-1 Prípojka NN – BUS 7

navrhuje sa káblovým vedením typu CYKY-J 3x6 o celkovej dĺ. 275m s bodom napojenia určeným ZS-DIS,a.s., s ukončením v rozvádzači RE v blízkosti zastávky MHD.

612-2 Napojenie CL a IT - BUS 7

navrhuje sa chránička FXKVR50 v priestore zastávky, pre napojenie automatu na CL a IT, s vyústením a ukončením v mieste plánovaného osadenia CL a IT.

613-1 Prípojka NN – BUS 8

navrhuje sa káblovým vedením typu CYKY-J 3x6 o celkovej dĺ. 160m s bodom napojenia určeným ZS-DIS,a.s., s ukončením v rozvádzači RE v blízkosti zastávky MHD.

613-2 Napojenie CL a IT BUS 8

napojenie automatu na CL a IT, sa navrhuje káblom CYKY-O 2x6 uloženým v chráničke FXKVR 50, ktorá bude vyústená a ukončená v priestore budúceho osadenia CL a IT.

614 Prípojka NN pre sociálne zariadenie (pri zastávke č. 8)

navrhuje sa káblovým vedením typu CYKY-J 3x6 o celkovej dĺ. 140m s bodom napojenia určeným ZS-DIS, a.s., s ukončením v rozvádzači RE v blízkosti zastávky MHD.

Na okraji vozovky budú osadené obrubníky; v mieste priechodov pre chodcov bude úprava vozovky pre osoby so zníženou schopnosťou orientácie. V prípade, ak pri rekonštrukcii a výstavbe dôjde k stretu s nízko položenými káblami, navrhujú sa tieto položiť do žlabov TK1 a TK2. Všetky pripojenia miestnych komunikácií na komunikáciu Staré Grunty zostávajú zachované. Súčasťou navrhovanej rekonštrukcie je aj výrub drevín.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov: Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03 a 05, (ďalej len „ÚPN“), stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky na ktorých sa navrhuje, (resp. do ktorých zasahuje) líniová stavba v k. ú. Karlova Ves, sú súčasťou územia, pre ktoré ÚPN stanovuje funkčné využitie: **námestia a ostatné komunikačné plochy; občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie a rozvojové územie – kódy reg. I, E a F; zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501 – rozvojové územie, kód reg. G; málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie a rozvojové územie, kód reg. C a záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality, číslo funkcie 1203, stabilizované územie.**

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA:

- **málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102**

Podmienky funkčného využitia plôch : Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201**

Podmienky funkčného využitia plôch : Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej

správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

- **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie **501**

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: bytové domy, zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

- **záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality**, číslo funkcie **1203**

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia slúžiace pre pestovanie rastlín a rekreáciu v záhradách, záhradkárskych a chatových osadách.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: zeleň líniovú a plošnú, zeleň krajinnú a ekostabilizačnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

- **námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami.** Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Intenzita využitia územia:

- pozemky (resp. ich časť), dotknuté navrhovanou líniovou stavbou, ktoré sú súčasťou územia **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201**, **málopodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **102** a **záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality**, číslo funkcie **1203**, sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. **Stabilizované územie** je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche. Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do

zástavby neprijateľný kontrast, resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní území je potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia),

- pozemky (resp. ich časť), dotknuté líniovou stavbou, ktoré sú súčasťou územia **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201**, sú súčasťou aj územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. **Rozvojové územie** je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje viaceré regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu: kód reg. **I, E a F**

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
I	2,4	201	OV celomestského a nadmestského významu	centrotvorná zástavba mestského typu	0,40	0,15
					0,34	0,20

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
E	1,1	201	OV celomestského a nadmestského významu	obchodno - spoločenské komplexy	0,50	0,20
				zástavba mestského typu	0,28	0,20

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
F	1,4	201	OV celomestského a nadmestského významu	obchodno - spoločenské komplexy	0,46	0,10
				zástavba mestského typu	0,35	0,20
				rozvoľnená zástavba - areály	0,23	0,30

- pozemky (resp. ich časť), dotknuté navrhovanou líniovou stavbou, ktoré sú súčasťou územia **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie **501**, sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. **Rozvojové územie** je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu: kód reg. **G**

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
G	1,8	501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,34	0,25

- pozemky (resp. ich časť), dotknuté navrhovanou líniovou stavbou, ktoré sú súčasťou územia **málopodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **102**, sú súčasťou aj územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. **Rozvojové územie** je územie mesta, v ktorom územný plán

navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

kód reg. C

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
C	0,6	102	Málopodlažná bytová zástavba	RD - pozemok 480 - 600 m ²	0,25	0,40
				RD - pozemok 600 - 1000 m ²	0,22	0,40
				radové RD - pozemky 300 - 450 m ²	0,32	0,25
				átriové RD - pozemky 450 m ²	0,50	0,20
				bytové domy - rozvoľnená zástavba	0,30	0,25

Poznámka:

- *index podlažných plôch (IPP)*, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- *index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- *koeficient zelene (KZ)* udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
- podiel započítateľných plôch zelene v území (m²) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m²).

Navrhovaná líniová stavba, ako stavba dopravnej a technickej vybavenosti pre obsluhu územia, patrí medzi prípustné spôsoby využitia stabilizovaných a rozvojových území s funkčným využitím : občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, záhrady, záhradkárске a chatové osady a lokality, číslo funkcie 1203 a územia - námestia a ostatné komunikačné plochy. Z hľadiska funkcie a druhu stavby, je líniová stavba v súlade s ÚPN.

Z hľadiska navrhovanej intenzity využitia územia, navrhovaná líniová stavba nemá vplyv na zmenu výslednice IZP a IPP v dotknutom území; vplyv na KZ so zreteľom na druh stavby je zanedbateľný (stavba sa primárne navrhuje v území – námestia a ostatné komunikačné plochy). Z hľadiska navrhovanej intenzity využitia územia, je líniová stavba v súlade s ÚPN.

Z uvedeného vyplýva, že uvažovaný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov 01,02,03 a 05.

**Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	„CHODNÍK A VEREJNÉ OSVETLENIE NA UL. STARÉ GRUNTY - REKONŠTRUKCIA“, v k.ú. Karlova Ves
na pozemkoch reg. „C“ a „E“ KN parc. č.:	neuvádzajú sa menovite (líniová stavba – v rozsahu situácií, ktoré sú prílohou tohto stanoviska)
v katastrálnom území:	Karlova Ves
miesto stavby:	Staré Grunty

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- v zmysle záväznej časti ÚPN, kap. C.16 Zoznam verejnoprospešných stavieb, sa v záujmovom území navrhujú viaceré stavby, zaradené medzi verejnoprospešné stavby („VPS“): „**E23**“ – distribučná sústava, vedenie 1 x 110 kV TR Suché Mýto – Lamač; „**K1**“ – „Odkanalizovanie“ – dobudovanie a rekonštrukcia kanalizácie systému zberača A: rekonštrukcia úsekov zberačov

A, AIVa, AVI, AF, AVIIIb-1, AVIII2-1, AIX, AXII, AXIII, AXVI, AXVI-2, predĺženie AII, AVIII-8, nový zberač Ae, dažďová nádrž na zberači A Vrakuňa, preložka úseku zberača A pri Moste Apollo, preložka úseku zberača AVIII pri Dúbravanke; „D56“ – stavby dráhy : výstavba trolejbusových tratí v Petržalke, Drotárska – Matúšová, Vlárska, Lamačská – Nový Lamač, Popradská – Krajinská – Lesný hon, Tomášiková – Parková – Kaštieľska – Slovnaftská – Kazanská, Jančova – Tichá – **Staré Grunty** – Dlhé Diely, Stará vinárska – Havlíčkova – Prokopa Veľkého, Kollárovo nám. – Dobrovského – Lazaretská – Pribinova, Trnávka – Zlaté piesky, Dunajská – Špitálska – Rajska, Páričkova v úseku Šagátova – Svätoplukova,

- v predmetnej lokalite evidujeme viacero významných trás inžinierskych sietí, vrátane ich ochranných pásiem, ktoré je potrebné v území rešpektovať a pred začatím zemných prác požadujeme trasy presne zmerať, vytyčiť a vykonať príslušné opatrenia, (vodovod DN400, DN500; kanalizácia AVI; rozvody CTZ DN400, DN300, DN250; káblková trasa TKR;...),
- záujmovým územím v časti pri Svrčej ul. ÚPN navrhuje NS MHD (stavba zaradená medzi verejnoprospešné stavby – „D54“),
- pri priechodoch pre peších sú navrhnuté chodníky s bezbariérovou úpravou pre osoby so zníženou schopnosťou orientácie – bezbariérovú úpravu riešiť formou zbertenej plochy cez nulový obrubník,
- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie požadujeme riešiť projekt sadových úprav a ku kolaudácii preukázať realizáciu navrhnutých sadových úprav; pri krajinárskom návrhu prírodných vegetačných plôch je dôležité, aby neboli monofunkčné a monokultúrne s obmedzením len na estetickú funkciu. Riešenie by malo podporiť biodiverzitu v území;
- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie požadujeme riešiť etapizáciu stavby,
- po ukončení stavebných prác požadujeme, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu,
- v prípade zásahov do komunikácií s prevádzkou verejnej hromadnej dopravy žiadame tieto realizovať bez obmedzenia verejnej hromadnej dopravy, v nevyhnutných prípadoch žiadame, po dohode s prevádzkovateľom, vykonať opatrenia na minimalizáciu zásahov a obmedzení,

z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia:

- neuplatňujeme pripomienky,

z pohľadu záujmov oddelenia verejnej dopravy:

- nemáme výhrady voči navrhovanému riešeniu úprav dotknutých zastávok MHD,
- do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie žiadame dopracovať:
 - v prípade, že na niektorej z rekonštruovaných zastávok nedôjde k osadeniu prístreška v rámci projektu (t.j. ostane bez zastrešenia), žiadame v dokumentácii neuvádzať označenie „Prístrešok“ ale nahradiť ho výrazom „nika pre prístrešok“,
 - niku pre prístrešok požadujeme budovať vo vzdialenosti 4 metre od označníka (z predloženej dokumentácie táto vzdialenosť nie je zrejma),
 - niku pre prístrešok požadujeme budovať širokú 5 metrov a hlbokú toľko, aby po osadení prístreška s bočnicami 1,3 metra a s manipulačným priestorom za prístreškom 0,5 metra, bola priechodná šírka medzi hranou nástupišt'a a prístreškom min. 1,7 metra,
 - prípojku NN pre napájanie prístreška požadujeme priviesť k budúcemu umiestneniu prístreška, t.j. až k nike pre prístrešok, aby v prípade dodatočného osadenia prístreškov nebolo potrebné rozkopáť nástupište za účelom napojenia prístreška,
 - upozorňujeme, že hlavné mesto nedisponuje prístreškami, ktoré by mohlo poskytnúť na osadenie na zrekonštruovaných zastávkach v rámci predloženého projektu,
 - pri zastrešovaní zastávok prístreškami obstaranými v rámci projektu požadujeme, aby osadené prístrešky spĺňali nasledujúce kritéria: dĺžka prístreška musí byť minimálne 4 metre; prístrešok musí spĺňať základnú funkciu, t.j. účinná ochrana pred dažďom, vetrom a slnkom (t.z. s maximálne možnými širokými bočnicami, s maximálne možnou šírkou strechy, s vyriešením odvádzania dažďovej vody zo strechy); prístrešok má tvoriť oceľová konštrukcia obdĺžnikového tvaru; prístrešok musí mať transparentné bočné steny bez svetelných reklamných vitrín/

citylight; zadná a bočné steny prístreška majú byť vyhotovené z kaleného skla hrúbky minimálne 6 mm; netransparentná strecha musí byť vyhotovená zo sendvičových panelov; vyhotovenie prístreška z odolného a umývateľného materiálu vo „antivandal“ a „antigraffiti“ prevedení, tak aby bol prístrešok ľahko udržiavateľný; dizajn, materiálové riešenie a prevedenie jednotlivých prvkov prístreška musí byť v súlade s celkovým dizajnom a prevedením zastávky, jednotlivé prvky by mali mať jednotný štýl a podobné materiálové riešenie; prístrešok požadujeme vybaviť: prvkom na sedenie (modulové oddelené sedacie prvky, lavička a pod.), 1 x informačná vitrína na cestovný poriadok formátu AO na ležato (osadená do takej výšky, aby informácie na nej boli čitateľné, otváraná do strany, uzamykateľná, v prístrešku ju neumiestňovať nad resp. za priestorom na sedenie); vnútorné LED osvetlenie prístreška s napojením na VO,

- žiadame určiť vlastníka a budúceho správcu navrhovaných zastávkových prístreškov po ukončení ich výstavby. Upozorňujeme, že hlavné mesto preberá do svojho majetku iba prístrešky, ktoré preberie do svojej správy DPB, a.s. v rámci platného nájomného vzťahu medzi hlavným mestom a DPB,
- stavebné objekty, ktoré majú byť odovzdané do majetku hlavného mesta, žiadame riešiť ako samostatné časti projektovej dokumentácie,

z hľadiska technickej infraštruktúry:

- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie požadujeme:
 - do textovej časti projektovej dokumentácie (sprievodná správa, technická správa) doplniť popis úseku s riešením trasy pre budúci 110 kV kábel, vrátane definovania šírky koridoru 3,5m,
 - aktualizovať termíny realizácie stavby v textovej časti projektovej dokumentácie,
 - do prehľadnej situácie stavby (výkres B.1) požadujeme zakresliť akceptovanú trasu VPS – 110kV káblového vedenia z výkresov B.2.2, B.2.3,
- pri súbehu a krížení inžinierskych sietí, prechádzajúcich predmetným územím, je potrebné rešpektovať stanoviská dotknutých orgánov a organizácií,

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa;
- pri výkopových prácach dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany okolitej zelene,
- neskladovať stavebný ani iný odpadový materiál na zeleni bez súhlasu hlavného mesta SR (sekcie ŽP),
- v prípade, že počas stavby vznikne záber zelene (manipulačný priestor, uloženie materiálu a pod.), je realizátor stavby povinný určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne požiadať správcu verejnej zelene o vyjadrenie k záberu zelene,
- pri dočasnom zabratí verejnej zelene za podmienok nevyhnutnej miery a nevyhnutne potrebného času, je potrebné si počínať s náležitou opatrnosťou a dbať vo zvýšenej miere na predchádzanie a zamedzovanie vzniku škôd na živote, zdraví, majetku – verejnej zeleni, drevinách, porastoch, prvkoch a pod., ktoré sú súčasťou verejnej zelene,
- v prípade rozkopávky miestnej komunikácie je nutné požiadať o stanovisko Oddelenie správy komunikácií,
- zabezpečiť čistotu, poriadok a bezpečnosť pre okoloidúcich na dotknutom pozemku, ako i v okolí rozkopávky,
- s odpadmi, ktoré vzniknú pri rozkopávke nakladať v súlade s platnými právnymi predpismi,

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

UPOZORNENIE:

V projektovej dokumentácii v textovej časti v kap. 3, bod 3.1. sa uvádza: „Navrhuje sa realizovať kompletne vybavenie dvoch zastávok: zlúčenej č. 3 a č. 4, ako aj zastávky pri obratisku (č. 8)“ - upozorňujeme, že zastávka pri obratisku v smere do centra je momentálne vybavená už jestvujúcimi 3 kusmi prístreškov, zastávka pri obratisku v smere z centra je bez prístreška, avšak v žiadnej výkresovej časti predloženej DUR sa stavebná úprava ani vybavenie tejto zastávky nerieši. Preto nie je zrejmé, kde je v rámci projektu plánované osadenie 1 ks prístreška na zastávke č. 8.

Vo výkaze hlavných stavebných prác a materiálov je pod označením SO 103 a SO 104 uvedený objekt s názvom „Prístrešky pre autobusy...“, takýto objekt vo výkresoch nevidujeme, predpokladáme, že sa jedná o preklep a v skutočnosti ide o „Prístrešky pre cestujúcich“. Uvedené nezrovnalosti požadujeme v dokumentácii opraviť.

K zásahu do komunikácií/chodníkov, je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka; k zásahu do verejného osvetlenia je potrebný súhlas vlastníka a správcu VO.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam a stavbám vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor

Prílohy: Koordinačná situácia B.2.1 (09/2018); Koordinačná situácia - B.2.2 (02/2020);
Koordinačná situácia - B.2.3 (02/2020)

Co: MČ Bratislava – Karlova Ves + prílohy (3x)
Magistrát – OUIC, ODI