

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Skanska SK a.s.
Závod Skanska Reality SK
Krajná 29
821 04 Bratislava 2

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
17.01.2011	MAGS ORM 36458/11-12009	Ing. Mosná/59356508	18.07.2011
03.05.2011	MAGS ORM 45024/11-270416		

Vec

Žiadosť o nápravu v ÚPN hl. mesta SR, lokalita Devín – Záhradky, Mestská časť Bratislava – Devín – odpoveď

Listom, doručeným na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy dňa 20.01.2011 ste nás požiadali o nápravu v ÚPN hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN hl. mesta“) v Mestskej časti Bratislava - Devín, lokalita Záhradky. V liste uvádzate, že definícia funkčného využitia a regulatívy intenzity využitia územia Devín – Záhradky, v rámci ÚPN hl. mesta je v rozpore s právoplatným územným rozhodnutím na stavbu „Viladomy, časť Záhradky – Devín“, ktoré vydala Mestská časť Bratislava - Devín pod č. D 2005-04/449/UR/1/PL zo dňa 05.04.2005 a nadobudlo právoplatnosť dňa 03.05.2005, ktorým disponujete ako vlastníak pozemkov v predmetnej lokalite. Dňa 03.05.2011 bolo na Magistrát hl. mesta Bratislavy doručené na základe výzvy č. j. MAGS ORM 36458/11/2-12009 zo dňa 20.04.2011 doplnenie predmetnej žiadosti.

Konštatujeme, že od r. 2005 vyvíjala občianska verejnosť v Devíne aktivity zamerané na prehodnotenie navrhovanej intenzity zástavby v predmetnej lokalite a od r. 2006 sa vedenie MČ Bratislava - Devín usilovalo dohodnúť s investorom na prepracovaní investičného zámeru v prospech zástavby vo forme rodinných domov a upustenia od zástavby formou tzv. viladomov. Lokalita Záhradky je na juhozápade dotknutá provincionálnym biokoridorom Dunaja a z juhovýchodu je v tesnom kontakte s maloplošným chráneným územím prírody Prírodná pamiatka Devínska lesostep, pre ktoré platí 4., resp. 5. stupeň ochrany.

K predmetnej veci uvádzame:

Médiami prebehla oficiálna tlačová správa, že švédská stavebno-developerská spoločnosť SKANSKA SK a.s. odstupuje od pôvodného zámeru výstavby 23 štvorposchodových viladomov v Mestskej časti Bratislava – Devín, lokalita Záhradky. Rozhodla sa tak nevyužiť právoplatné územné rozhodnutie a stavebné povolenia vydané na dielčie stavebné objekty. Spoločnosť SKANSKA SK a.s. prostredníctvom svojho zástupcu oznámila, že v spolupráci s Mestskou časťou Bratislava – Devín

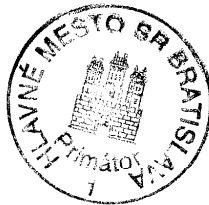
Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309


TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 75	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	ouprn@bratislava.sk

prípravia zadanie pre urbanisticko-architektonickú štúdiu nového projektu pre dané územie, ktorá má za cieľ uchovanie vidieckeho charakteru Devína a ochranu Prírodnej pamiatky Devínska lesostep.

Na základe uvedeného považujeme Vašu žiadosť zo dňa 20.01.2011 za bezpredmetnú a vraciame Vám ju v prílohe.

S pozdravom




Milan Ftáčnik
primátor

Prílohy: 1

Co: Magistrát - OÚRM- archív, OÚP, ODP

Mestská časť Bratislava – Devín, Kremefská 39, 841 10 Bratislava 46