

Príloha Zmluvy o dielo č. MAGTS2000006
Špecifikácia prác - OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

1. Požiadavky na etapy, varianty a alternatívy možností priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Spracovanie územnej prognózy rozvoja hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy do roku 2050 (ďalej aj ako „ÚPG“) bude vypracovaný v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a súvisiacimi legislatívnymi predpismi. Pri spracovaní ÚPG budú využité dostupné koncepcie, stratégie a dokumenty dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy ako aj súvisiace európske dokumenty a projekty.

Proces odovzdania ÚPG bude členený na štyri časti.

- časť A – analytická – bude spracovaná invariantne,
- časť B – analyticko-syntetická s vypracovaním troch scenárov,
- časť C – výsledná územná prognóza – bude spracovaná invariantne,
- čístopis územnej prognózy

1. **Časť A – analytická časť** bude obsahovať spracovanie a vyhodnotenie agregovaných prognóz vývoja v týchto štyroch základných parciálnych oblastiach:

- **socioekonomická oblasť:** scenáre rozvoja lokálnej ekonomiky; vývoj rastu ekonomiky a faktory rastu; inovačný rozvoj, kreativita a šírenie poznatkov; zdroje konkurenčnej a komparatívnej výhody Bratislavy; hospodárske/ekonomické dynamiky: tvorba firiem, doba prežitia; vývoj trhu práce, dopyt a skladba požadovanej pracovnej sily; proporcie medzi odvetvami, vývoj priestorových nárokov sektorov – hlavne priemysel, služby, správa a administratíva, vývoj cestovného ruchu; vývoj požiadaviek ekonomiky na dopravu a technickú infraštruktúru; ekonomická spolupráca: vývoj sietí a klastrov v priestore Bratislavy, vývoj výrobných a iných kooperácií a väzieb vo vnútri mesta a s okolím; vývoj lokalizačných nárokov zariadení produkčných sektorov; zmeny kúpnej sily obyvateľstva a správania sa obyvateľstva v segmente maloobchodu; vývoj trhu nehnuteľností; vývoj ekonomickej sily verejného sektoru;
- **environmentálna oblasť:** scenáre environmentálnych zmien, zmien vstupov, výstupov a požiadaviek (aj premietnutých v očakávanej legislatíve); prognóza vývoja rizikových environmentálnych faktorov; prognóza únosného rozvoja územia s primeranými hustotami; prognóza výskytu živelných pohrôm, zmeny podnebia a extrémov počasia, prírodné abiotické limity (geobariéry) a potenciály, prírodné biotické a legislatívne vymedzené prírodné limity a potenciály, stresové rizikové limity, zvyšovanie ekologickej kvality mesta, ekosystémové služby, environmentálne problémy, environmentálne regulatívy územného rozvoja, zdravotné riziká obyvateľstva vyplývajúce z rôznych scenárov;
- **socioekologická oblasť:** scenáre vrátane demografického vývoja; vývoj nárokov obyvateľstva na kvalitu a kvantitu služieb; vývoj nárokov na funkčné priestory s dôrazom na nároky na obytné prostredie a bytový fond; zmeny v nárokoch na verejné priestory – ich skladbu, kvalitu, kvantitu; zmeny spôsobu života vrátane proporcií využitia času medzi prácou a ostatnými aktivitami; zmeny hodnotových systémov, nárokov na kvalitu a kvantitu funkčných priestorov, zmeny správania sa obyvateľov; vývoj mobility a automobilizácie obyvateľstva; vývoj suburbanizačných a urbanizačných procesov; zmeny v sociálnej skladbe obyvateľstva, vývoj migračných pohybov a ich motivácií, zmeny kultúrneho profilu Bratislavy; veková štruktúra vo väzbe na špecifické infraštruktúrne nároky špecifických skupín obyvateľstva a pracovné príležitosti; inštitucionálna prognóza – prístupy k riadeniu územného rozvoja a ich priemet do organizácie územia;

- **sociokultúrna oblasť:** vývoj kultúrnej identity; vývoj kultúry spoločnosti; vývoj systému hodnôt, noriem, vzorov správania, vývoj sociálneho správania ľudí a vplyv na vývoj, usporiadanie a fungovanie spoločnosti; vplyv vzdelanostnej úrovne na vývoj mesta; predpokladaný vývoj sociokultúrneho systému v analyzovanom území a vplyv na vývoj krajinnej štruktúry a vývoj urbanizácie mesta.

Analytická časť spracovaná v rámci 1. etapy bude obsahovať najmä rozbor a hodnotenie tendencií rozvoja demografických, územno-technických, environmentálnych, ekonomických a sociálnych podmienok.

2. **Časť B – analyticko-syntetická časť** bude obsahovať:

- definovanie a spracovanie troch základných scenárov ÚPG na základe výsledkov 1. etapy,
- vyhodnotenie scenárov ÚPG na základe identifikovania ich rizík a negatív; SWOT analýza,
- výber scenára pre spracovanie 3. etapy ÚPG.

3. **Časť C - výsledná územná prognóza:**

Výsledná územná prognóza – časť spracovaná v rámci 3. etapy bude zameraná na definovanie podmienok a predpokladov dlhodobého priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta a definovanie opatrení na zníženie až elimináciu rizík a negatív s cieľom zabrániť neželanému vývoju mesta a na zvýšenie až maximalizáciu príležitostí a pozitív vyplývajúcich z výsledného scenára ÚPG s cieľom dosiahnuť želaný vývoj mesta.

4. **Čistopis územnej prognózy** - dopracovanie výslednej územnej prognózy na základe vyhodnotenia stanovísk a pripomienok do čistopisu ÚPG, spolupráca pri predkladaní materiálov na rokovanie orgánov samosprávy mesta.

2. Požiadavky na rozsah a spôsob spracovania textovej a grafickej časti územnej prognózy

ÚPG bude obsahovať:

- textovú časť vrátane doplňujúcich tabuliek a grafov,
- grafickú a mapovú časť.

Textová, grafická a mapová časť budú spracované samostatne pre všetky tri časti ÚPG, ako aj v etape čistopisu ÚPG.

Minimálny rozsah textovej časti:

Časť A – analytická:

- určenie hlavných cieľov riešenia,
- vyhodnotenie východiskových podkladov,
- agregované prognózy v štyroch oblastiach: socioekonomická, socioekologická,
- environmentálna, sociokultúrna,
- vyhodnotenie a priestorovo interpretované výstupy agregovaných prognóz,
- definovanie metropolitného územia mesta.

Časť B – analyticko-syntetická:

- určenie východísk pre výber a spracovanie troch scenárov ÚPG, definovanie a spracovanie scenárov ÚPG
- vyhodnotenie scenárov,
- výber scenára pre spracovanie 3. etapy ÚPG.

Časť C – výsledná ÚPG

- územná interpretácia východísk pre spracovanie ÚPG,
- popis územnej dimenzie komplexného rozvoja územia,

- definovanie podmienok a predpokladov dlhodobého priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
- návrh opatrení na zníženie až elimináciu rizík a negatív a na zvýšenie až maximalizáciu príležitostí a pozitív vyplývajúcich z ÚPG.

Dopracovanie výslednej prognózy do čistopisu ÚPG bude odovzdané v rozsahu časti C.

Minimálny rozsah grafickej časti:

1. etapa – časť A - analytická

1 : 100 000 širšie vzťahy,

1 : 100 000, prípadne 1 : 50 000 analýzy priestorových a funkčných väzieb, grafická interpretácia agregovaných prognóz

2. etapa – časť B - analyticko-syntetická

1 : 25 000 územná dimenzia troch scenárov ÚPG

3. etapa – časť C - výsledná územná prognóza

1 : 100 000 širšie vzťahy – prognóza vývoja sídelnej štruktúry metropolitného regiónu

1 : 25 000 prognóza rozvoja urbanistickej štruktúry mesta, prognóza rozvoja dopravy, prognóza rozvoja technického vybavenia, prognóza rozvoja prírodného zázemia mesta (ekosystému), územia špeciálnych záujmov – občianskej vybavenosti a infraštruktúry regionálneho významu, a.i.).

1 : 25 000 výsledná prognóza integrovaného územného rozvoja.

Dopracovanie výslednej prognózy do čistopisu ÚPG bude odovzdané v rozsahu časti C.

Spracovanie ÚPG bude zodpovedať výnosom MF SR č. 312/2010 Z. z. a č. 55/2014 Z. z. o štandardoch pre informačné systémy verejnej správy, zákonu č. 3/2010 Z. z. a zákonu č. 362/2015 Z. z. o národnej infraštruktúre pre priestorové informácie s využitím číselníkov a kódovníkov ŠÚ SR.

ÚPG bude spracovaná v digitálnej forme kompatibilnej s informačnými technológiami používanými hlavným mestom SR Bratislava. Obstarávateľ vo svojom informačnom systéme prevádzkuje textové údaje vo formáte Microsoft Word, tabuľkové údaje vo formáte Microsoft Excel, a databázové údaje vo formáte Microsoft Access a Microsoft SQL Server. Geografické t. j. grafické údaje sú prevádzkované v geografickom informačnom systéme (GIS) ArcView GIS a ArcGIS for Desktop, optimálne formou systému pre podporu priestorového rozhodovania (SDSS – Spatial Decision and Support System).

Geografická databáza, grafická a mapová časť bude spracovaná na podkladoch, ktoré má objednávateľ aktuálne k dispozícii vo formáte pre ArcGIS for Desktop:

1. Ortofotomapa hlavného mesta SR Bratislava – rok 2010 (10 x 10 cm), rok 2014, rok 2016, rok 2017,

2. Základná báza údajov pre geografický informačný systém (ZBGIS®) v rozsahu mesta Bratislava.

Vlastné geografické údaje/vrstvy budú referencované do súradnicového systému S-JTSK Křovák East North (USGS, 5514 resp. 102067) v pracovných jednotkách metre.

Mapové výstupy budú spracované a vytlačené v mierke 1 : 100 000 (širšie vzťahy), 1 : 25 000 (vlastné riešené územie).

ÚPG bude dodaná na digitálnych nosičoch (CD / DVD / BlueRay – ROM) v rozsahu:

- textovej (Microsoft Word – .DOC),
- tabuľkovej (Microsoft Excel – .XLS) a
- mapovej časti (formát kompatibilný s ArcGIS for Desktop – .MXD, .PMF),

a zároveň vo formáte .PDF pre Acrobat Reader DC.

Podrobnosti ohľadom textovej, grafickej a mapovej časti, jej forme a štruktúre budú dohodnuté na úvodnom kvalifikačnom výbore.

3. Vymedzenie riešeného územia

Z hľadiska vlastného riešeného územia sa výsledný scenár ÚPG má vzťahovať na mesto Bratislava v jeho administratívnych hraniciach. Pre vytvorenie tohto scenára však treba analyzovať aj širšie územie, vždy v závislosti od skúmaného javu. Vzhľadom na komplexnosť problematiky a cieľ ÚPG je potrebné v rámci riešenia širších vzťahov uvažovať o spádovom území v okruhu s polomerom minimálne 60 km (aglomerácia).

Vyznačenie územia pre riešenie širších vzťahov v mierke 1 : 100 000 a vlastného riešeného územia pre riešenie v mierke 1 : 25 000:

