

048800021100/0099

Zmluva o budúcej Kúpnej zmluve

uzavretá podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
medzi zmluvnými stranami:

názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
sídlo:	Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
IČO:	603 481
DIČ:	202 037 2596
zastúpené:	Ing. Andrej Ďurkovský, primátor

(ďalej len „*Budúci predávajúci*“)

a

obchodné meno:	Transprojekt s.r.o.
sídlo:	Železničiarska ul. č. 13, 811 04 Bratislava
IČO:	35 729 651
DIČ :	202 026 8547
zápis:	v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č.: 15720/B
zastúpená:	Ing. Igor Ballo, konateľ

(ďalej len „*Budúci kupujúci*“)

(spolu ako „*Zmluvné strany*“)

(ďalej len „*Zmluva*“)

za týchto podmienok:

Článok I. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v lehote podľa čl. II. tejto Zmluvy uzatvoria Kúpnu zmluvu (ďalej len „**Budúca zmluva**“), ktorou Budúci predávajúci prevedie na Budúceho kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam:

- a) **novovytvoreným pozemkom – parceliam reg. „C“ :**
- *parc. č. 23093/26, zastavané plochy, o výmere 5121 m²,*
 - *parc. č. 23093/27, zastavané plochy, o výmere 1249 m²,*
 - *parc. č. 23093/28, zastavané plochy, o výmere 1997 m²,*
 - *parc. č. 23096/24, zastavané plochy, o výmere 13048 m²,*

ktoré vznikli podľa Geometrického plánu č. 004/2006, vyhotoveného spoločnosťou GEOPRAKTA, spol. s r.o., autorizačne overeného Ing. Jánom Barokom dňa 17.01.2006, úradne overeného Ing. Ladislavom Burianom dňa 18.01.2006, **z pozemkov zapísaných na liste vlastníctva č. 1656**, vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu, pre **katastrálne územie Staré Mesto**, obec BA-m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I, takto :

- od parc.č.23093/1, ostatné plochy, o výmere 5202 m² bola oddelená *parc. č. 23093/26, zastavané plochy, o výmere 5121 m²,*
- od parc.č.23093/13, ostatné plochy, o výmere 1448 m² bola oddelená *parc. č. 23093/27, zastavané plochy, o výmere 1249 m²,*
- od parc.č.23093/12, ostatné plochy, o výmere 2701m² bola oddelená *parc. č. 23093/28, zastavané plochy, o výmere 1997 m²,*
- od parc.č.23096/1, ostatné plochy, o výmere 13144 m² bola oddelená *parc. č. 23096/24, zastavané plochy, o výmere 13048 m²*

pozemkom - parceliam reg. „C“:

- *parc. č. 23096/11, ostatné plochy, o výmere 25 m²,*
- *parc. č. 23096/12, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 27 m²,*
- *parc. č. 23093/15, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 12 m²,*
- *parc. č. 23093/4, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 531 m²,*

zapísaným na **liste vlastníctva č. 1656** vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu, pre **katastrálne územie Staré Mesto**, obec BA-m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I (ďalej len „**Pozemky**“).

2. Súčasťou Budúcej zmluvy bude **Zmluva o zriadení vecného bremena**, ktorou Budúci kupujúci bezodplatne zriadi na Pozemkoch vecné bremeno v prospech Budúceho predávajúceho, ktoré bude spočívať v práve užívania stavby a prevádzkovania električkovej trate spolu s príslušenstvom potrebným na jej prevádzku na neobmedzenú dobu.

Článok II.

Lehota na uzavretie budúcej zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť Budúcu zmluvu po splnení podmienky uvedenej v ods. 2 tohto článku.
2. Budúci predávajúci sa zaväzuje uzavrieť Budúcu zmluvu s Budúcim kupujúcim až po bezodplatnom prevode a odovzdaní právoplatne skolaudovaných stavebných objektov a plánovaných investícií podľa Dokumentácie na vydanie územného rozhodnutia - Predstaničný priestor Hlavnej stanice ŽSR v Bratislave (ďalej len „**Dokumentácia**“), ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy do vlastníctva Budúceho predávajúceho, najneskôr do 31.12.2016.

Článok III.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Pozemky vo výške **1.080,38 EUR/m²** slovom jedentisícosemdesiat EUR a 38 centov (informatívny prepočet na SKK : 32.547,66 SKK/m² (slovom: tridsaťdvatisícpäťstoštyridsaťsedem Slovenských korún a 66 hal), t.j. **celková kúpna cena** za Pozemky o celkovej výmere 22.010 m² predstavuje sumu vo výške **23.779.260,43 EUR** slovom dvadsaťtrimiliónovsedemstosedemdesiatdeväťtisíc dvestošesťdesiat EUR a 43 centov (informatívny prepočet na SKK 716.374.000,- SKK (slovom: sedemstošestnásťmiliónovtristosedemdesiatštyritisíc Slovenských korún).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzok zaplatiť kúpnu cenu za Pozemky vo výške **23.779.260,43 EUR** slovom : dvadsaťtrimiliónovsedemstosedemdesiatdeväťtisíc dvestošesťdesiat EUR a 43 centov bude Budúci kupujúci plniť nasledovne:
- a) Záväzok zaplatiť prvú časť kúpnej ceny vo výške **365.299,07 EUR** slovom : tristošesťdesiatpäťtisícdeväťdesiatdeväť EUR a 7 centov (informatívny prepočet na SKK 11.005.000,-SKK slovom: jedenásťmiliónovpäťtisíc Slovenských korún), t.j. **16,50 EUR/m²** (informatívny prepočet na SKK 500,-SKK/m²), splní Budúci kupujúci formou peňažného plnenia a to bezhotovostným prevodom na účet Budúceho predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy do 30 dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami, v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1189/2006 zo dňa 26.10.2006 (ďalej len „*Uznesenie*“), ktoré tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy. Záväzok zaplatiť prvú časť kúpnej ceny za Pozemky podľa tohto ustanovenia sa považuje za splnený dňom pripísania celej prvej časti kúpnej ceny na účet Budúceho predávajúceho.
- b) Záväzok zaplatiť druhú časť kúpnej ceny vo výške **23.413.961,36 EUR** slovom : dvadsaťtrimiliónovštyristottrinásťtisícdeväťstošesťdesiatjeden EUR a 36 centov (informatívny prepočet na SKK 705.369.000,- SKK slovom: sedemstopäťmiliónov tristošesťdesiatdeväťtisíc Slovenských korún) Budúci kupujúci splní formou vecného (nepeňažného) plnenia a to vybudovaním stavebných objektov a plánovaných investícií na Pozemkoch v zmysle Dokumentácie, ktorý tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy, v súlade s Uznesením a bezodplatným prevodom a odovzdaním právoplatne skolaudovaných stavebných objektov a plánovaných investícií podľa Dokumentácie do výlučného vlastníctva Budúceho predávajúceho najneskôr do 31.12.2016 titulom Zmluvy, ktorej predmetom bude bezodplatný prevod vlastníckeho práva.
3. Zmluvnými stranami dohodnutá kúpna cena za Pozemky uvedená v ods. 1 tohto článku je konečná. V prípade, ak náklady na výstavbu stavebných objektov a plánovaných investícií podľa Dokumentácie budú vyššie ako cena vecného plnenia **23.413.961,36 EUR** slovom : dvadsaťtrimiliónovštyristottrinásťtisícdeväťstošesťdesiatjeden EUR a 36 centov, tieto náklady hradí v plnom rozsahu Budúci kupujúci.

4. V prípade, ak Budúci kupujúci neuhradí Budúcemu predávajúcemu prvú časť kúpnej ceny vo výške **365.299,07 EUR** slovom : tristošesťdesiatpäťtisícdeväťdesiatdeväť EUR a 7 centov (informatívny prepočet na SKK 11.005.000,-SKK slovom: jedenásťmiliónovpäťtisíc Slovenských korún), t.j. 16,50 EUR/m² naraz v lehote do 30 dní od podpísania tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami, má sa automaticky za to, že obe Zmluvné strany od tejto Zmluvy odstúpili a táto Zmluva sa od počiatku zrušuje.
5. V prípade, ak Budúci kupujúci najneskôr do 31.12.2016 neprevedie a neodovzdá Budúcemu predávajúcemu bezodplatne právoplatne skolaudované stavebné objekty a plánované investície podľa Dokumentácie do vlastníctva, má sa automaticky za to, že obe Zmluvné strany od tejto Zmluvy odstúpili a táto Zmluva sa od počiatku zrušuje.
6. V prípade, ak Budúci kupujúci najneskôr do 31.12.2016 neprevedie a neodovzdá Budúcemu predávajúcemu bezodplatne právoplatne skolaudované stavebné objekty a plánované investície podľa Dokumentácie do vlastníctva, časť kúpnej ceny – peňažné plnenie v sume **365.299,07 EUR** slovom : tristošesťdesiatpäťtisícdeväťdesiatdeväť EUR a 7 centov (informatívny prepočet na SKK 11.005.000,-SKK slovom: jedenásťmiliónovpäťtisíc Slovenských korún), t.j. 16,50 EUR/m², sa Budúcemu kupujúcemu nevráti – táto suma bude zmluvnou pokutou za neplnenie uvedeného záväzku.
7. V prípade, ak právoplatne skolaudované stavby a plánované investície podľa Dokumentácie nebudú Budúcemu predávajúcemu prevedené a odovzdané Budúcim kupujúcim bezodplatne do vlastníctva do 31.12.2016, Budúci kupujúci ich aj keď nebudú právoplatne skolaudované bezodplatne prevedie a odovzdá do vlastníctva Budúceho predávajúceho, pričom je Budúci kupujúci povinný uhradiť Budúcemu predávajúcemu preukázateľnú náhradu škody.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Budúci predávajúci vyvinie úsilie tak, aby mohol uzatvoriť so ŽSR zmluvu o budúcom uzavretí zámenných zmlúv, resp. inú zmluvu o majetkovo právnom vypořádání, v ktorej

budú dohodnuté presné podmienky zámeny, vyporiadania pozemkov medzi ŽSR a Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci predávajúci bez zbytočného odkladu po podpise tejto Zmluvy predloží mestskému zastupiteľstvu návrh na odpredaj parcely č. 23093/4, zastavené plochy a nádvorí, o výmere 531m², ktorá bola vo vlastníctve spoločnosti s názvom Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, do vlastníctva Budúceho kupujúceho za znaleckú cenu.
3. Budúci predávajúci súhlasí s tým, aby Budúci kupujúci na základe ohlásenia vykonal rozkopávky v dotknutom území, pričom je dohodnuté vzhľadom na veľký rozsah rozkopávok, že Budúci kupujúci je oprávnený, a to najmä s ohľadom na investíciu v prospech Budúceho predávajúceho a rekonštrukciu mestských stavebných a iných objektov, nachádzajúcich sa na verejnom priestranstve, žiadať v zmysle ustanovení §10 Všeobecného záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 5/2010 v platnom znení, o oslobodenie od dane za užívanie, zabratie verejného priestranstva v Dotknutom území pre účely realizácie Projektu, t.j. z dôvodu osobitného spôsobu užívania verejného priestranstva pre potreby Budúceho predávajúceho.
4. Budúci kupujúci berie na vedomie, že o zriadení vecných bremien a/alebo uzavretí nájomných zmlúv rozhoduje mestské zastupiteľstvo. Z tohto dôvodu bude Budúci kupujúci povinný požiadať o schválenie predmetných nájomných zmlúv a/alebo zmlúv o zriadení vecných bremien mestské zastupiteľstvo. Zmluvné strany si budú poskytovať navzájom súčinnosť tak, aby nebol zmarený účel Zmluvy.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Budúci kupujúci práva a povinnosti z tejto Zmluvy nemôže postúpiť tretej osobe.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu možno meniť alebo doplniť len formou očíslovaných písomných dodatkov odsúhlasených a podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
4. Práva a povinnosti výslovne neupravené touto Zmluvou sa riadia primerane ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po dvoch pre každú Zmluvnú stranu.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Bratislave, dňa



Hlavné mesto SR Bratislava

Ing. Andrej Ďurkovský, primátor

V Bratislave, dňa

17.12.2010

Transprojekt s.r.o.

Ing. Igor Ballo, konateľ

Prílohy:

1. Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie júl 2005, v znení doplnkov vypracovanej spol. MARKROP, spoločnosť s ručením obmedzeným a jej doplnení
2. Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1189/2006 zo dňa 26.10.2006 – kópia
3. Odsúhlasenie rozsahu vecného a finančného plnenia, Generálny Investor Bratislavy, marec 2007 – kópia

Príloha č. 1

Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie júl 2005, v znení doplnkov
vypracovanej spol. MARKROP, spoločnosť s ručením obmedzeným a jej doplnení - CD

Príloha č. 2

Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1189/2006 zo dňa
26.10.2006

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAG/2008/33596

Naše číslo
MAG/2008

Vybavuje/linka
Jamrichová/126

Bratislava
13. 2. 2008

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1189/2006 zo dňa 26. 10. 2006, prijatého k návrhu na budúci prevod pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto - Predstaničné námestie, spoločnosti Transprojekt s.r.o., so sídlom v Bratislave

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na pozemky v k. ú. Staré Mesto, a to novovytvorené pozemky, parc. č. 23093/26 - ostatné plochy vo výmere 5121 m², parc. č. 23093/27 - ostatné plochy vo výmere 1249 m², parc. č. 23093/28 - ostatné plochy vo výmere 1997 m², parc. č. 23096/24 - ostatné plochy vo výmere 13 048 m², vzniknuté z pozemkov parc. č. 23093/1, parc. č. 23093/13, parc. č. 23093/12, parc. č. 23096/1, LV č. 1656, podľa geometrického plánu č. 004/2006, IČO: 31366503, vypracovaného spoločnosťou Geoprakta, s.r.o., a pozemky parc. č. 23096/11 - ostatné plochy vo výmere 25 m², parc. č. 23096/12 - zastavané plochy vo výmere 27 m², parc. č. 23093/15 - zastavané plochy vo výmere 12 m², LV č. 1656, pozemok parc. č. 23093/4 - zastavané plochy vo výmere 531 m², s budúcim kupujúcim spoločnosťou Transprojekt s.r.o., so sídlom na Železničiarkej 13 v Bratislave, IČO: 35729651, za cenu 32 547,66 Sk/m², t. z. za cenu celkom 716 374 000,- Sk. Cena bude zaplatená peňažným plnením v sume 11 005 000,- Sk, t. z. 500,- Sk/m² a vecným plnením splatným vybudovaním stavebných objektov a plánovaných investícií v sume 705 369 000,- Sk uvedených v Dokumentácii na vydanie územného rozhodnutia - Predstaničný priestor hlavnej stanice ŽSR v Bratislave, celkové náklady stavby č. zákazky 0107 z 06/2005 vypracovanej akad. arch. Ivanom Markom a Ing. Ondrejom Prokopčákom, časť 2. UČ: Pražská ul. a časť 3 UČ: Žabotova ul. (Šancova ul.), (ďalej len „Dokumentácia“), ktorá bude súčasťou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, s podmienkami:

1. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve bude podpísaná až po odsúhlasení vecného plnenia podľa „Dokumentácie“ - jeho rozsahu a finančnej hodnoty Generálnym investorom Bratislavy, so sídlom na Röntgenovej 24 v Bratislave. V prípade ak vecné plnenie nebude odsúhlasené, uznesenie stratí platnosť.
2. Kúpna zmluva bude podpísaná s budúcim kupujúcim až po bezplatnom prevode a odovzdaní právoplatne skolaudovaných stavebných objektov a plánovaných investícií podľa „Dokumentácie“ do vlastníctva budúceho predávajúceho najneskôr do 31. 12. 2016, inak uznesenie stratí platnosť.

%

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 221

TELEFÓN
07/59 356 126

FAX
07/59 356 500

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
oor@bratislava.sk

3. Na predmete predaja bude budúcim kupujúcim pre budúceho predávajúceho zriadené bezodplatne vecné bremeno právo užívania stavby a prevádzkovania električkovej trate spolu s príslušenstvom potrebným na jej prevádzku na neobmedzenú dobu.
4. Peňažné plnenie kúpnej ceny v sume 11 005 000,- Sk, t. z. 500,- Sk/m² uhradí budúci kupujúci budúcemu predávajúcemu najneskôr do 30 dní od podpísania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve obidvoma zmluvnými stranami.
5. Súčasťou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bude aj ustanovenie, že ak budúci kupujúci neuhradí budúcemu predávajúcemu finančné plnenie v sume 11 005 000,- Sk, t. z. 500,- Sk/m² naraz v lehote do 30 dní od jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, má sa automaticky za to, že obe zmluvné strany od tejto kúpnej zmluvy odstúpili a táto zmluva sa od počiatku zrušuje.
6. Súčasťou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bude aj ustanovenie, že v prípade ak budúci kupujúci najneskôr do 31. 12. 2016 neprevedie a neodovzdá budúcemu predávajúcemu bezodplatne právoplatne skolaudované stavebné objekty a plánované investície podľa „Dokumentácie“ do vlastníctva, má sa automaticky za to, že obe zmluvné strany od tejto zmluvy odstúpili a táto sa od počiatku zrušuje.
7. Súčasťou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bude aj ustanovenie, že v prípade ak budúci kupujúci najneskôr do 31. 12. 2016 neprevedie a neodovzdá budúcemu predávajúcemu bezodplatne právoplatne skolaudované stavebné objekty a plánované investície podľa „Dokumentácie“ do vlastníctva, časť kúpnej ceny - peňažné plnenie v sume 11 005 000,- Sk, t. z. 500,- Sk/m², sa budúcemu kupujúcemu nevráti - táto suma bude zmluvnou pokutou za neplnenie uvedeného záväzku.
8. Súčasťou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bude aj ustanovenie, že v prípade, ak právoplatne skolaudované stavby a plánované investície podľa „Dokumentácie“ nebudú budúcemu predávajúcemu prevedené a odovzdané budúcim kupujúcim bezodplatne do vlastníctva do 31. 12. 2016, budúci kupujúci ich aj keď nebudú právoplatne skolaudované bezodplatne prevedie a odovzdá do vlastníctva budúceho predávajúceho, pričom je budúci kupujúci povinný uhradiť budúcemu predávajúcemu preukázateľnú náhradu škody.
9. V prípade, ak náklady na výstavbu stavebných objektov a plánovaných investícií podľa „Dokumentácie“ budú vyššie ako cena vecného plnenia 705 369 000,- Sk, tieto náklady hradí v plnom rozsahu budúci kupujúci.
10. Budúci kupujúci práva a povinnosti zo zmluvy o budúcej kúpnej zmluve nemôže postúpiť tretej osobe.

Za správnosť odpisu uznesenia:



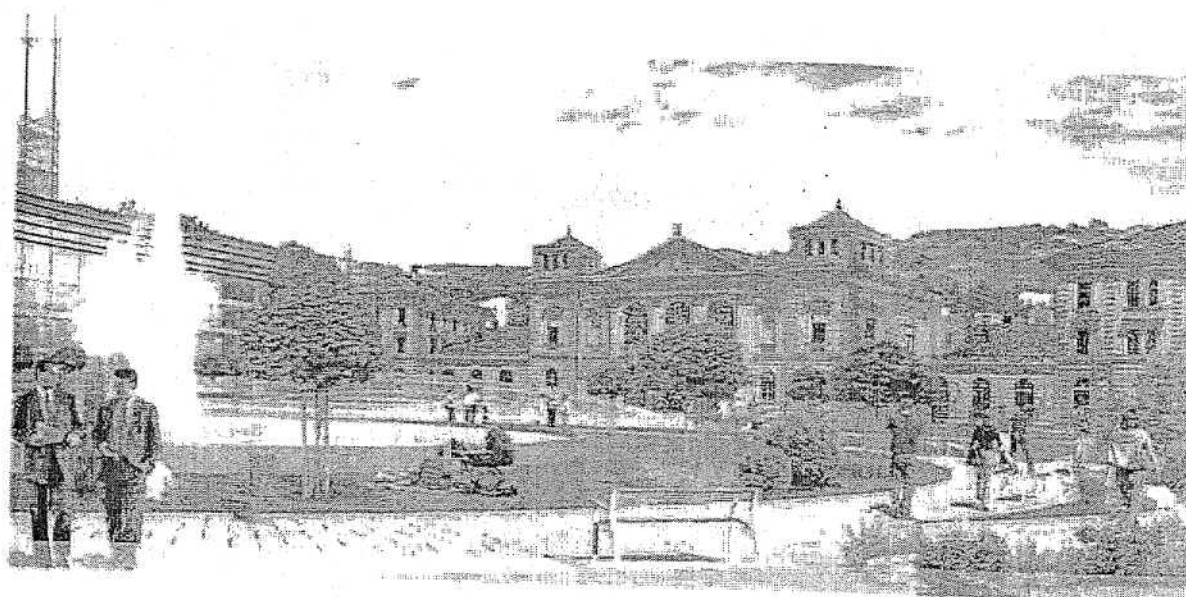
Škottová

JUDr. Jarmila Škottová
samostatná odborná referentka
organizačného oddelenia
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy

Príloha č. 3

**Odsúhlasenie rozsahu vecného a finančného plnenia, Generálny Investor Bratislavy,
marec 2007**

Generálny Investor Bratislavy



marec 2007



GENERÁLNY INVESTOR BRATISLAVY

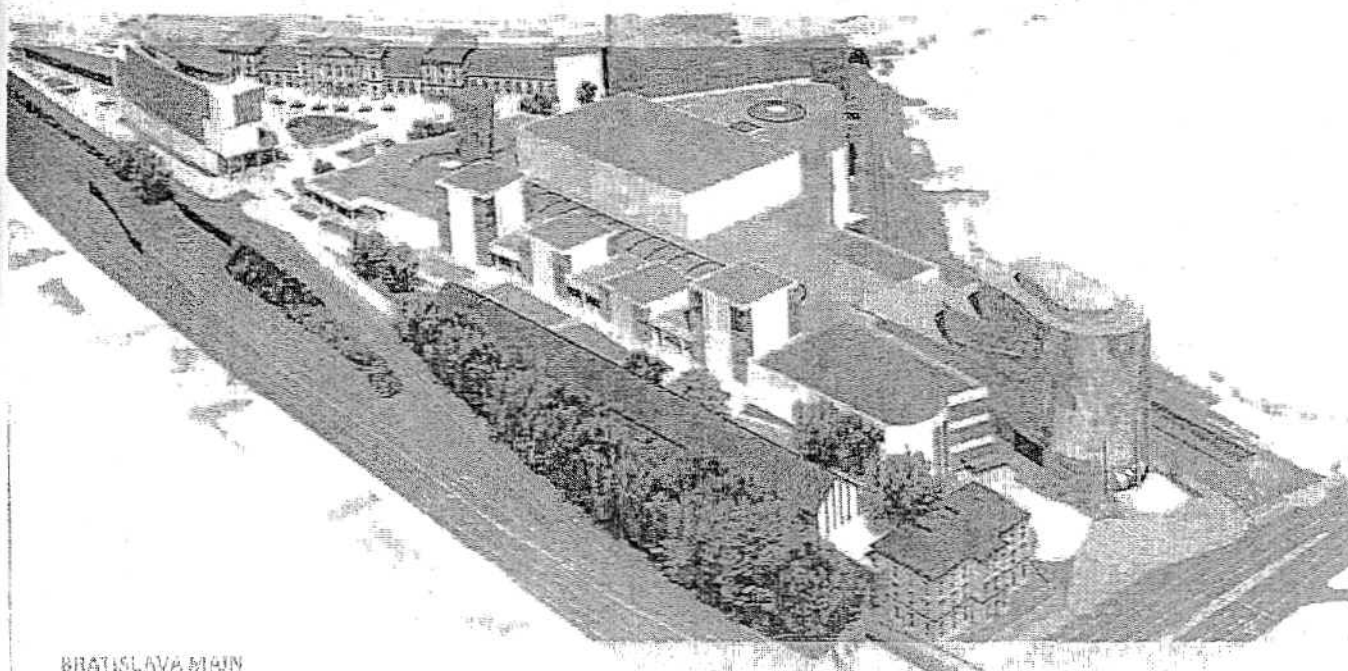
Röntgenova 24, 852 92 Bratislava 5

Plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hl. m. SR
Bratislavy č. 1189/2006 z 26.10.2006

Odsúhlasenie

Rozsahu vecného plnenia a
finačnej hodnoty

Predstaničný priestor hlavnej stanice ŽSR
v Bratislave



BRATISLAVA MAIN
STATION CENTER

Project Name Bratislava Main Station Center

marec 2007

Obsah:

1. Úvod
2. Stručný popis stavby
3. Dopravná koncepcia
4. Organizácia dopravy v území
5. Zoznam stavebných objektov a popis technického riešenia
 - 5.1 Ucelená časť stavby 2. – Pražská ulica
 - 5.1.1 Zoznam stavebných objektov
 - 5.1.2 Popis stavebných objektov
 - 5.2 Ucelená časť stavby 3. – Žabotova ulica (Šancová ulica)
 - 5.2.1 Zoznam stavebných objektov
 - 5.2.2 Popis stavebných objektov
6. Záver
 - 6.1 Záverečné stanovisko
 - 6.2 Odôvodnenie stanoviska
 - 6.2.1 Použité podklady
 - 6.2.2 Predmet posudzovania
 - 6.2.3 Cena
 - 6.3 Celková rekapitulácia
7. Základná osnova postupu výstavby dopravných objektov - situácie

1. Úvod

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 26.10.2006 pod bodom č. 15 rokovacieho poriadku, schválilo uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na pozemky v k. ú. Staré Mesto s budúcim kupujúcim spoločnosťou Transprojekt s.r.o., za cenu celkom 716 374 000,-Sk. Cena bude zaplatená peňažným plnením v sume 11 005 000,-Sk a vecným plnením splatným vybudovaním stavebných objektov a plánovaných investícií v sume 705 369 000,-Sk uvedených v Dokumentácii na vydanie územného rozhodnutia – Predstaničný priestor hlavnej stanice ŽSR v Bratislave, celkové náklady stavby č. zákazky 0107 z 06/2005 vypracovanej akad. arch. Ivanom Markom a Ing. Ondrejom Prokopčákom, časť 2. UČ: Pražská ul. a časť 3 UČ: Žabotova ul. (Šancová ul.), (ďalej len „Dokumentácia“), ktorá bude súčasťou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, s podmienkami.

Jednou z desiatich podmienok podpísania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve je požiadavka odsúhlasenia vecného plnenia podľa „ Dokumentácie “– jeho rozsahu a finančnej hodnoty, Generálnym investorom Bratislavy, so sídlom na Röntgenovej 24 v Bratislave.

2. Stručný popis stavby

Návrh investičného zámeru „ Predstaničný priestor Bratislava – Hlavná stanica “predstavuje riešenie predstaničného komplexu, v ktorom sú zastúpené obslužné funkcie pre širokú verejnosť, ako aj funkcie, ktoré predstavujú vyšší štandard priestoru ako nástupného bodu do centrálnej zóny hlavného mesta SR Bratislavy.

Mimoriadne dôležitý je návrh riešenia dopravného napojenia komplexu predstaničného priestoru. Podstatou novej koncepcie je vytvorenie nového dopravného napojenia z Pražskej a Žabotovej ulice s mimoúrovňovým ľavým odbočením zo Šancovej a mimoúrovňovým križovaním električky. V dotyku príjazdových komunikácií je pod ústrednou staničnou halou umiestnený terminál MHD pre električky, trolejbusy a autobusy.

3. Dopravná koncepcia – návrh riešenia

Radikálna urbanizácia predstaničného priestoru popri vybudovaní spoločensko – administratívnych, ubytovacích a obchodných priestorov, zásadne zlepšuje aj podmienky dopravnej obsluhy územia.

- Priame mimoúrovňové obojstranné odbočenie pre MHD (s možnosťou aj pre IAD) z Pražskej ulice ako jediný vjazd MHD a taxi do terminálu MHD v podzemí pred hlavnou stanicou ŽSR.
- Vybudovanie obslužnej komunikácie na násype ako východnej vetvy Pražskej ulice (do priestoru pred hlavnú stanicu ŽSR pre požiarne vozidlá, sanitky, vozidlá V.I.P., obsluhu Múzea dopravy - ŽSR, Železničnú políciu a pre IAD do podzemných parkovísk navrhovaného hotela).
- Električková trať zo Štefanovičovej ul. s otkou pred hlavnou stanicou ŽSR sa premiestni do bezprostredného kontaktu s novou odbavovacou halou ŽSR a terminálom MHD - bezkolízne, mimoúrovňovo podjazdom pod Šancovou ulicou, cez suterénne parkovacie priestory urbanistického komplexu.

- Vjazd do predstaničného priestoru pre IAD je zo Šancovej ulice do Žabotovej ulice (a odtiaľ do podzemných parkovísk) bezkolízne, ľavým odbočením cez cestný podjazd pod Šancovou ulicou.
- Jediný výjazd pre IAD aj MHD je cez Žabotovu ulicu do Šancovej ulice – bezkolízne – ľavé odbočenie cez cestný podjazd pod Šancovou ulicou a 3 dopravnými pruhmi doprava do Šancovej ulice.
- Podchod pre peších pod Šancovou ulicou – bezkolízny priechod pre chodcov zo Šancovej ulice do predstaničného priestoru.
- Nadchod pre peších cez Pražskú ul. v mieste zastávky MHD – bezkolízny priechod pre chodcov z Pražskej ulice do predstaničného priestoru.
- Vybudovanie 1 591 parkovacích miest v podzemných podlažiach polyfunkčného urbanistického komplexu.

4. Organizácia dopravy v území

- Mestská hromadná doprava (MHD)
Prijazd pre autobusy a trolejbusy MHD je bezkolízny, mimoúrovňový v oboch smeroch z Pražskej ulice do podzemia predstaničného priestoru, kde je umiestnený BUS a T- BUS terminál vertikálne kontaktovaný s konečnou zastávkou (otočkou) električky a staničnou odbavovacou halou v ďalších podzemných podlažiach. Intenzita MHD – cca 820 autobusov a trolejbusov / 24 hodín v tomto uzle bude bez problémov zvládnutá.
Odjazd MHD – autobusy a trolejbusy bezkolízne cez Žabotovu ulicu v oboch smeroch Šancovej ulice (ľavé odbočenie cez mimoúrovňový cestný podjazd pod Šancovou ulicou).
- Individuálna automobilová doprava (IAD)
Bezkolízny príjazd zo Šancovej na Žabotovu ulicu a do podzemných parkovísk.
Možnosť bezkolízneho mimoúrovňového príjazdu z Pražskej ulice (nie tranzit)
Odjazd cez Žabotovu ulicu na bezkolíznu Šancovú ulicu (ľavé odbočenie cez mimoúrovňový cestný podjazd pod Šancovou ulicou).
- TAXI detto ako mestská hromadná doprava
- Chodci
Pohyb chodcov dostáva tiež nové dimenzie. Úrovňové priechody síce zostávajú paralelne so Šancovou ulicou (cez Žabotovu a cez vjazd a výjazd z cestného podjazdu), ale najfrekventovanejší smer Šancovú ulicu prekonávajú chodci cez podchod pre peších pod Šancovou ulicou, ktorý zabezpečuje výťahmi aj priechod pre telesne postihnutých.
V priestore zastávky MHD (BUS, T-BUS) na Pražskej ulici sa zabezpečuje bezkolízny priechod chodcov nadchodom nad Pražskou ulicou, ktorý je vybavený výťahmi pre telesne postihnutých.

5. Zoznam stavebných objektov a popis technického riešenia

Prestavba predstaničného priestoru a Hlavnej železničnej stanice je rozdelená do ôsmich krokov a štyroch funkčných celkov – tzv. ucelených častí (UČ), do ktorých sú zaradované stavebné objekty a prevádzkové súbory. Stavebné objekty a prevádzkové súbory súvisiace s dopravou sú zaradené v dvoch ucelených častiach, a to: 2. UČ – Pražská ul. a 3. UČ – Žabotova ul. (Šancová ul.).

5.1 Ucelená časť stavby 2. - Pražská ulica

5.1.1 Zoznam stavebných objektov

SO - 2.101-00.2	Výstavba východnej vetvy Pražskej ulice	27,010 mil. Sk
SO - 2.201-00.2	Výstavba mostu na východnej vetve Pražskej ulice	20,470
SO - 2.202-00.4	Výstavba mostného objektu nad vetvou „B“ Pražskej ulice	14,055
SO - 2.251-00.2	Zárubné múry východnej vetvy Pražskej ulice	7,700
SO - 2.252-00.2	Oporné múry východnej vetvy Pražskej ulice	8,650
SO - 2.253-00.2	Založenie podjazdu pod východnou vetvou	77,210
SO - 2.254-00.4	Výstavba cestnej rampy vetvy „A“ Pražskej ulice	18,800
SO - 2.255-00.4	Výstavba cestnej rampy vetvy „B“ Pražskej ulice	22,570
SO - 2.256-00.5	Nová komunikácia Pražská ulica – smer Lamač	14,640
SO - 2.257-00.5	Úprava Pražskej komunikácie – smer z Lamača do centra	13,320
SO - 2.258-00.5	Výstavba pešieho nadchodu Pražská ulica	30,200
SO - 2.603-00.2	Vybudovanie trolejového vedenia – Pražská ulica	2,880
SO - 2.605-00.3	Úprava trolejového vedenia smer Lamač – SAV	4,800
SO - 2.606-00.3	Prekládka tvárnicevej trate napájacieho vedenia	3,980
SO - 2.607-00.3	Prekládka napájacieho vedenia	0,740
SO - 2.608-00.5	Úprava trolejového vedenia	5,980
SO - 2.609-00.5	Verejné osvetlenie definitívny stav	2,710
SO - 2.610-00.6	Napájacie vedenie trolejbusov	1,460
SO - 2.611-00.5	Odbočky trolejového vedenia na Pražskej ulici	1,500
SO - 2.612-00.5	Ovládanie výhybiiek	0,340

5.1.2. Popis stavebných objektov

SO - 2.101-00.2 Výstavba východnej vetvy Pražskej ulice

Pre zaistenie dopravy na Pražskej ulici v smere Lamač je potrebné z dôvodu rozšírenia Pražskej ulice výstavby podjazdov, preložky kanalizácie, asanácie oporného múru, VO a trolejových a kábelových vedení odkloniť v priebehu výstavby dopravu v smere Lamač na samostatnú komunikáciu, ktorej trasa je situovaná východne od trasy súčasnej vetvy Pražskej v smere Lamač. Je nutné situovanie tejto vetvy čiastočne aj cez skladový areál ŽSR a jej výstavba musí prebehnúť už v počiatočnej fáze prác.

Jej výstavba si vyžaduje riešenie intenzity dopravy v jej trase, ktoré reprezentuje podľa dopravnej časti predstaničného priestoru k investičnému zámeru v roku 2000 - 22 700 v.j./24 hodín v smere Lamač. Jedná sa o jednu z najzaťaženejších komunikácií v Bratislave.

Pre dočasné zvládnutie tejto intenzity sa buduje súběžná komunikácia, ktorá má slúžiť dopravne v priebehu výstavby.

V definitívnom štádiu slúži komunikácia ako obslužná pre hotel, predstaničný priestor (hasiči, sanitky, V.I.P. a pre železničnú políciu lokalizovanú pri múzeu ŽSR a priestorovo rezervuje územie pre jednu vetvu severnej tangenty).

SO - 2.104-00.6 Dopravné značenie Pražská ulica

Po definitívnom dobudovaní Pražskej ulice v oboch smeroch sa prevedie nové definitívne zvislé a vodorovné dopravné značenie. Zároveň sa odstráni dočasná CSS.

SO – 2.201-00.2 Výstavba mostu na východnej vetve Pražskej ulice

Objekt premost'uje odbočujúce vetvy „A“ a „B“ Pražskej ulice do predstaničného priestoru. Cez mostný objekt prechádzajú dva dočasné pravosmerné jazdné pruhy Pražskej ulice. Výhľadovo táto vetva zabezpečuje prístup osobitných vozidiel do vyššieho podlažia predstaničného priestoru.

Most má premennú šírku pričom základná priechodná šírka mosta je 8000 mm. Prvé pole mosta má šírku 11500 mm a je ukončená jednosmernou odbočovacou vetvou do predstaničného priestoru. Na mostnej konštrukcii nie sú verejné ani služobné chodníky. Krajné rímasy s celkovou šírkou 800 mm sú riešené odrazovým obrubníkom so zvodidlým zábradlím výšky 1100 mm. Vzájomná vzdialenosť obrúb v prvom poli 10500 mm a v druhom poli mosta 7000 mm a polomerom zakrivenia $R = 1200$ m. Celková šírka mosta v prvom poli 12,10 m a v druhom poli 8,6 m, celková dĺžka dvojpolového mosta je 50,2 m. Most je šikmý. Dĺžka premostenia je 39,0 m.

SO – 2.202-00.4 Výstavba mostného objektu nad vetvou „B“ Pražskej ulice

Objekt premost'uje odbočujúcu vetvu „B“ Pražskej ulice do predstaničného priestoru. Cez mostný objekt prechádzajú dva pravosmerné jazdné pruhy definitívne upravenej Pražskej ulice.

Ide o mostnú konštrukciu s priechodnou šírkou 8000 mm. Na mostnej konštrukcii nie sú verejné ani služobné chodníky. Krajné rímasy s celkovou šírkou 800 mm sú riešené odrazovým obrubníkom so zvodidlým zábradlím výšky 1100 mm. Vzájomná vzdialenosť obrúb je 7000 mm.

Most je od začiatku v smerovom oblúku s polomerom 112,5 m a dĺžky 15,3 m a v ďalšia časť mosta je priama. Niveleta po celej dĺžke mosta stúpa v sklone + 2,33 %. Celková šírka mosta je 8,60 m, celková dĺžka 45,2 m. Most je šikmý. Dĺžka premostenia je 32,8 m.

SO – 2.251-00.2 Zárubné múry východnej vetvy Pražskej ulice

V km 0,0 až 0,215 je navrhnutý pravostranný zárubný múr pre zachytenie zemného tlaku z lokality múzea ŽSR. Jeho výška od nivelety východnej vetvy sa pohybuje od 1,0 m do 8,0 m. Šírka múru sa uvažuje 1,5 – 2,0 m. Celková plocha zárubného múru je 1 098 m².

SO – 2.252-00.2 Oporné múry východnej vetvy Pražskej ulice

Od km 0,259 do km 0,412 sú navrhnuté ľavostranné oporné múry. Oporné múry sú navrhnuté ako železobetónové monolitické, obložené lomovým kameňom. Výška sa pohybuje od 1,5 m – 6,0 m, hrúbka 0,5 – 1,5 m. Celková dĺžka predstavuje 153 m².

SO – 2.253-00.2 Založenie podjazdu pod východnou vetvou Pražskej ulice

V priebehu budovania východnej vetvy Pražskej je potrebné vybudovať časť budúceho podzemného napojenia pre MHD z Pražskej do podzemnej časti terminálu Hl. stanice ŽSR.

Jedná sa v podstate o železobetónovú podzemnú komunikačnú časť prístupu pre MHD v rozmeroch 40 x 50 m pri relatívnej výške 12,0 m. Táto výška je od rastlého terénu po úroveň

nivelety budúcej podzemnej komunikácie. Výška (zemná hmota) sa zníži po vybudovaní mostu – vid'. časť 201-00.2 projektu.

SO – 2.254-00.4 Výstavba cestnej rampy vetva „A“ Pražskej ulice

Výstavba rampy vetvy „A“ je situovaná na Pražskej a má slúžiť pravému odbočeniu MHD do podzemného terminálu autobusov a trolejbusov. Rampa je dlhá vrátane odbočovacieho pruhu 100,0 m.

SO – 2.255-00.4 Výstavba cestnej rampy – vetva „B“ Pražskej ulice

Výstavba rampy je situovaná severne a slúži ľavému odbočeniu MHD v smere Lamač – Hlavná stanica ŽSR. Slúžiť bude len pre autobusovú a trolejbusovú MHD. Rampa má dĺžku 138,0 m.

SO – 2.256-00.4 Nová komunikácia Pražská ulica - smer na Lamač

Po vybudovaní rámp vetiev A, B sa zahájajú práce na novej trase Pražskej komunikácie v smere na Lamač. Komunikácia je navrhnutá ako dvojpruhová so zastávkou MHD. Celková dĺžka komunikácie predstavuje km 0,546. Po zaústení východnej vetvy Pražskej ulice bude mať tri dopravné pruhy a v smere na Lamač štyri dopravné pruhy (šírka dopr. pruhu je 3,5 m).

Pri zastávkovom pruhu dlhom 40,0 m je navrhnutý chodník, ktorý slúži mimoúrovňovému prechodu pre chodcov cez Pražskú a na Hlavnú stanicu ŽSR.

SO – 2.257-00.6 Úprava Pražskej komunikácia - smer z Lamača do centra

V rámci celkovej rekonštrukcie a výstavby Pražskej komunikácie bude značne poškodený povrch aj jeho vstupné časti do centra (výstavba kanalizácie, presmerovanie dopravy, stavebná činnosť atď.). Z tohto dôvodu sa navrhuje jej nová povrchová úprava v časti od začiatku východnej vetvy v dĺžke cca 480 m. V rámci tejto rekonštrukcie bude obnovená aj zastávka MHD Sokolská ulica.

SO – 2.258-00.5 Výstavba pešieho nadchodu Pražská ulica

Za účelom pešieho prepojenia pravej a ľavej strany Pražskej cesty a napojenia na Hlavnú stanicu ŽSR sa vybuduje nadchod. Nadchod má navrhnutú komunikačnú časť so schodmi, kombinovanú s rampami. Pre imobilných sú navrhnuté obojstranné výťahy. Táto pešia trasa je v rámci úpravy predstaničného priestoru napojená na všetky dopravné zariadenia novej Hlavnej stanice ŽSR. Šírka pešej komunikácie nadchodu je 3,0 m.

SO – 2.603-00.2 Vybudovanie trolejového vedenia

Na východnej vetve Pražskej je potrebné v dĺžke 570,0 m vybudovať nové trolejové vedenie.

SO – 2.605-00.2 Úprava trolejového vedenia smer Lamač - SAV

Demontážou oporného múru sa zrušilo trolejové vedenie (TV) na previsoch na Pražskej. Je potrebné vybudovať dočasné trolejové vedenie na ľavej strane Pražskej na výložníkoch .

SO – 2.606-00.1 Prekládka tvárnicovej trate napájacieho vedenia

V súvislosti s výstavbou podjazdov na Šancovej ulici je potrebné v predstihu preložiť časť existujúcej tvárnicovej trate napájacích vedení električiek a trolejbusov v uzle Čajkovského – Štefanovičova – Šancová – Predstaničné námestie v dĺžke 420 m.

SO – 2.607-00.1 Prekládka napájacieho vedenia

V súvislosti s prekládkou tvárnicovej trate je nutná aj úprava napájacích vedení električkových, trolejbusových v uzle ulíc Čajkovského – Štefanovičova – Šancová – Predstaničné námestie.

SO – 2.608-00.4 Úprava nového trolejového vedenia Pražskej

Po dobudovaní prestavby Pražskej ulice sa dočasné TV umiestnené na komunikácii východnej vetvy zruší a vybuduje sa nové TV po pravej strane Pražskej ulice (v smere centrum – Patrónka) v miestach novej zastávky a umiestnenia rozbočnej elektrickej výhybky pre smery na Šancovú a Štefánikovu ulicu, umiestnenia zbiehovej výhybky zo smerov Šancová a Štefánikova ulica.

SO – 2.609-00.4 Verejné osvetlenie definitívny stav

Po dobudovaní prestavby Pražskej ulice sa vybuduje verejné osvetlenie (VO) na definitívny stav.

SO – 2.610-00.6 Napájacie vedenie trolejbusov

Pri výstavbe trolejového vedenia Pražská – Hlavná stanica ŽSR (podjazdy) sa vybuduje nový napájací bod trolejového vedenia, ktorý bude umiestnený na Žabotovej ulici pri výjazde z podzemného terminálu MHD v dĺžke 1 600 m.

SO – 2.611-00.4 Odbočky trolejových vedení na Pražskej ulici

Odbočenie trolejbusových stôp z Pražskej ulice (zo smeru centrum a Patrónka) k terminálu MHD na Hl. stanicu ŽSR si vyžaduje rekonštrukciu existujúceho TV na Pražskej, ktoré zabezpečí odbočenia TV z priamych trolejbusových stôp z oboch smerov Pražskej ulice cez rozbočné elektrické výhybky.

SO - 2.612-00.3 Ovládanie výhybiek

Elektrické rozbočné výhybky TV trolejov na Pražskej ulici v smere centrum a v smere Patrónka na Hl. stanicu ŽSR, budú priamo diaľkovo ovládané rádiovým signálom vodičom trolejbusu.

5.2. Ucelená časť stavby 3. - Žabotova ulica (Šancová ul.)**5.2.1. Zoznam stavebných objektov;**

SO - 3.102-00.2	Príprava CSS, Šancová ulica	2,300 mil. Sk
SO - 3.104-00.2	Podjazd na vratnej vetve Šancová - Žabotova	96,500
SO - 3.105-00.2	Električkový podjazd na hl. stanicu ŽSR	115,800
SO - 3.107-00.3	Definitívna úprava Šancovej ulice	6,850
SO - 3.108-00.3	Definitívne dopravné značenie - Šancová ulica	0,420
SO - 3.110-00.6	Definitívna úprava Žabotovej ulice	14,280
SO - 3.111-00.6	Dopravné značenie lokality Železničarska, Žabotova, Dobšinského, Murgašova, Holekova ulica	0,690
SO - 3.112-00.4	Úprava dopravného značenie Šancová ulica	0,150
SO - 3.113-00.6	Podzemný terminál A a T - komunikácie (MHD)	5,950
SO - 3.114-00.7	Vybudovanie chodníka z Pražskej, nadchod do predstaničného priestoru	0,870
SO - 3.115-00.7	Napojenie predstaničného priestoru na komunikačnú sieť	8,100
SO - 3.116-00.5	Oporný múr - výjazd z terminálu MHD	2,820
SO - 3.150-00.4	Vybudovanie električkovej trate a trate terminálu MHD na Hl. stanicu ŽSR	66,880
SO - 3.301-00.2	Podchod pre peších Šancová ulica	29,804
SO - 3.302-00.5	Koncový električkový terminál na kóte 155,10 a stanica električky na kóte 153,00	10,900
SO - 3.303-00.6	Vybavenie A + T terminálu	9,900
SO - 3.550-00.5	Rozvod vody v podzemí električkovej trate	1,260
SO - 3.601-00.3	Verejné osvetlenie na Šancovej ulici	0,450
SO - 3.602-00.6	Verejné osvetlenie na Žabotovej ulici	0,360
SO - 3.603-00.6	Trolejové vedenie Žabotova ulica	3,540
SO - 3.604-00.6	Rekonštrukcia trolejového vedenia na Šancovej ulici	0,670
SO - 3.605-00.6	Napájacie vedenie trolejbusov	0,580
SO - 3.606-00.4	Úprava trolejového vedenia trolejbusov	0,550
SO - 3.607-00.5	Vybudovanie trolejového trakčného vedenia električky	5,300
SO - 3.609-00.5	Osvetlenie električkovej trate v podzemí	0,450
SO - 3.610-00.6	Napojenie prepojenia káblov (Pražská, Šancová, Žabotova)	0,680
D 350.1	Výstavba kolektora (úsek KK1-KK5)	25,000
D 351.1	Výstavba kolektora (úsek KK6 - KK7)	2,700
D 351.2	Výstavba kolektora (úsek KK5 - KK6)	5,100
D 351.3	Výstavba kolektora (úsek KK6 - po hranicu Pražskej ul.)	3,900
D 351.4	Výstavba kolektora (od križovatky Pražská po šachtu KK8)	3,600

5.2.2 Popis technického riešenia

SO – 3.102-00.1 Príprava CSS, Šancová ulica

V súvislosti s výstavbou dočasného terminálu na Žabotovej ulici a výstavbou podchodu na Šancovej ako aj podchodu električkovej trate na hl. stanicu ŽSR je potrebné upraviť a zosynchronizovať CSS Šancová – Žabotova a Šancová – hl. stanica ŽSR.

SO – 3.104-00.1 Podjazd na vratnej vetve Šancová – Žabotova ulica

Automobilový podjazd Šancová – Žabotova slúži pre ľavé odbočenie MHD a automobilovú dopravu do dočasného terminálu Hlavnej stanice ŽSR, ktorý bude slúžiť ako náhrada počas výstavby prednádražného priestoru. Terminál ako aj podjazd nebude slúžiť trolejbusovej doprave ale len autobusovej MHD a individuálnej automobilovej doprave a ako aj taxi službe.

Po likvidácii dočasného terminálu bude naďalej slúžiť pre ľavé odbočenie zo Šancovej do Žabotovej ulice a zo Žabotovej do Šancovej.

Výstavba podjazdu bude realizovaná na tri etapy, pričom v každej budú zachované dva zúžené (3 m široké) dopravné pruhy v oboch smeroch.

V súvislosti s presmerovaním dopravy budú upravované aj trolejové vedenia trolejbusovej dopravy MHD, ktorá bude v tomto štádiu výstavby ešte prevádzkovaná aj na Hlavnú stanicu ŽSR. Trasa navrhovanej vratnej vetvy Šancovej ulice sa napája a obojstranné rampy.

Objekt podjazdu slúži na prevedenie vratnej vetvy mestskej komunikácie pod Šancovou ulicou. Komunikácia vedená v objekte je obojsmerná. Priechodná šírka komunikácie je 11 000 mm. Ide o podjazd miestnej komunikácie bez chodníka. Voľná výška podjazdu je 5000 mm, v tejto hodnote je už zahrnutá bezpečnostná vzdialenosť 150 mm ako aj pretvorenie nosnej konštrukcie v zmysle čl. 6.3.2.1 STN 73 6201. Podjazd je vybavený odrazovým obrubníkom výšky 180 mm nad vozovkou. Šírka obrubníka je 500 mm.

Vlastný objekt pozostáva z troch častí: zostupná rampa dĺžky 60 m zo strany Šancovej ulice a výstupná rampa dĺžky 100 m smerom ku Žabotovej ulici je vykonštruovaná zo železobetónových doskových prvkov do priečného prierezu tvaru U. Zvislé železobetónové dosky tvoriace oporné múry sú votknuté do vodorovnej základovej dosky. Vlastný podjazd pod Šancovou ulicou tvorí uzavretý rám zo železobetónových monolitických dosiek dĺžky 68 m.

Predpokladá sa, že súčasne s týmto objektom budú vybudované podobným vzájomne koordinovaným postupom aj stavebné objekty „Podjazd pre električku ZÚ – zastávka“ a „Podchod pre peších na Šancovej ulici“.

SO – 3.105-00.1 Električkový podjazd na Hlavnú stanicu ŽSR

Tento podjazd bude budovaný súčasne s vratnou vetvou na Žabotovu a peším podchodom (viď. ďalej). Systém budovania a odkláňania dopravy bude obdobný ako pri budovaní podjazdu na Žabotovu ulicu. Rozdiel bude v odkláňaní dopravy v smere križovatiek SAV – Hlavná stanica ŽSR, kde bude pre ľavé odbočenie nutné ubrať časť pravostranného chodníka na Hl. stanicu a presmerovať peších chodcov po prejení električkovej trate paralelne rozšírením pravostranného električkového zastávkového nástupiska zo súčasných 2,5 m na 7,0 m, v dĺžke 35,0 – 40,0 m.

Výstavba električkového podjazdu musí byť dopravne synchronizovaná s výstavbou podjazdu na Žabotovu a pešieho podchodu popod Šancovú ulicu.

SO – 3.107-00.6 Definitívna úprava Šancovej ulice

Po vybudovaní podchodov a podjazdov na Šancovej ulici sa odoberie obrúsená vrstva komunikácie, uzatvorí sa nástup do predstaničného priestoru, bude spojazdnený dočasný terminál na Žabotovej ulici a doprava bude na Šancovej ulici v podstate zaistená podľa konečného riešenia. Prevedie sa sanácia ulice od km 0,0 – 0,205 (viď. situácia) vrátane úprav príľahlých chodníkov. Na komunikácii sa prevedie výmena obrúsenej vrstvy v hrúbke 100 mm a nahradí sa novou vrstvou asfaltového koberca mastixového 40 mm a asfaltového betónu 60 mm. Celková plocha sanácie komunikácie predstavuje 4 980,0 m².

Povrchové úpravy chodníkov sa budú sanovať na ploche 1 260,0 m².

SO – 3.108-00.6 Definitívne dopravné značenie Šancová ulica

Prevedie sa definitívne zvislé a vodorovné dopravné značenie na Šancovej ulici v dĺžke 205,0 m.

SO – 3.110-00.6 Definitívna úprava Žabotovej ulice

Definitívna úprava Žabotovej ulice bude pozostávať :

- z výmeny krycej vrstvy komunikácie na výmere 2 825,0 m²;
- z výstavby časti novej komunikácie s asfaltobetónovým povrchom na záťažovú triedu A o výmere 3 230,0 m²;
- z výstavby a úpravy chodníka po oboch stranách o výmere 3 800 m².

SO – 3.111-00.6 Dopravné značenie lokality Železničarska, Žabotova, Dobšinského, Murgašova, Holekova ulica

Po likvidácii dočasného terminálu a definitívnom spojazdnení Žabotovej ulice je potrebné presmerovať automobilovú dopravu do pôvodného stavu na týchto cestách : Dobšinského, Železničarska, Holekova, Murgašova, Bukureštská, podľa požiadaviek OR PZ Bratislava 3, Dopravný inšpektorát.

SO – 3.112-00.3 Úprava dopravného značenia – Šancová ulica

V tejto etape sa uzatvorí vstup pre automobilovú MHD a pešiu dopravu na Staničné námestie od Šancovej ulice. Tento stav musí byť aktualizovaný zvislým a vodorovným dopravným značením.

SO – 3.113-00.5 Podzemný terminál A a T – komunikácie

Komunikácie v podzemnom terminály budú navrhnuté s asfaltobetónovým povrchom, nástupiská dláždené - farebne diferencované.

Celková plošná výmera

- | | |
|---------------|------------------------|
| - komunikácie | 4 550,0 m ² |
| - nástupiská | 750,0 m ² |

SO – 3.114-00.5 Vybudovanie chodníka z Pražskej, nadchod do predstaničného priestoru

V rámci prepojenia s sprevádzkovaním staníc MHD na Pražskej a sprevádzkovaním predstaničného priestoru (parteru) sa vybuduje dláždený chodník o šírke 5,0 m. Chodník bude mať celkovú plochu 550,0 m².

SO – 3.115-00.6 Napojenie predstaničného priestoru na komunikačnú sieť

Povrchová úroveň nástupnej časti pešej zóny na povrchu objektov bude napojená na komunikačnú sieť mesta pravým odbočením z východnej vetvy Pražskej cesty. Komunikácia bude slúžiť pre orgány zdravotnej, policajnej a hasičskej pomoci, múzea železníc a hotela. Celková plocha komunikácie je 2 820,0 m².

SO – 3.116.00.6 Oporný múr - výjazd

Oporný múr pri výjazdnej komunikácii zo strany Hl. stanice ŽSR je navrhovaný ako železobetónový monolitický. Priemerná výška 2,5 m, dĺžka 70,0 m.

SO – 3.150-00.4 Vybudovanie trate električky a terminálu MHD na Hl. stanici ŽSR

Vybuduje sa dvojkoľajná trať električky od miesta prepojenia na Kýčerského ulici cez rampu popod Šancovú ulicu na podzemný terminál električky v podzemí Hl. stanice ŽSR. Električková trať sa vybuduje vrátane koľajového záhlavia a otočky na termináli, vrátane štyroch výhybiek a dvoch postranných nástupísk.

Celková dĺžka električkových tratí je 1 344,0 m. Plocha nástupísk (medzikolajových) 300 m x 2 = 600,0 m².

SO – 3.301-00.1 Podchod pre peších Šancová ulica

Objekt podchodu slúži pre prechod chodcov pod Šancovou ulicou na prevedenie. Šírka priechodného prierezu je 4 000 mm. Voľná výška podchodu je 3 000 mm.

Vlastný objekt pozostáva z dvoch častí:

- schodiskovej
- výtahovej
- tunel podchodu.

Dĺžka komory podchodu pre peších je 56,80 m.

SO – 3.302-00.5 Koncový terminál električky na kóte 155,10 a stanica električky na kóte 153,00

Vybuduje sa v rámci objektovej sústavy bloku A – obchodné centrum. Súčasťou dopravných objektov je vybudovanie

- dispečerského strediska
- prevádzkového a sociálneho zariadenia pre MHD
- vybudovanie signalizačného a vlakového dispečingu

- orientačného zariadenia (piktogramy)

SO – 3.303-00.5 Vybavenie A + T terminálu

Vybavenie terminálu bude pozostávať z :

- dispečingu
- svetelného, zvukového oznamovacieho systému
- prevádzkového MHD
- orientačných tabulí (piktogramy)
- prevádzkového a sociálneho zariadenia pre pracovníkov MHD
- protipožiarneho vodovodu (zabezpečenia)

SO – 3.550-00.5 Rozvod vody v podzemí tratí električky

Pre účely umývania podzemného traťového úseku a protipožiarnej ochrany bude po celej dĺžke podzemnej trate vedený vodovodný rád DN 80, ukončený každých 50 m výstrekovými hydrantmi v celkovej dĺžke 450 m. Odkanalizovanie bude prevedené do kanalizácie priľahlých garážových priestorov.

SO – 3.601-00.6 Verejné osvetlenie Šancová ulica

V rekonštruovanom úseku 205,0 m sa prevedie definitívne VO na existujúcich stĺpoch trakčného vedenia a na novo navrhovaných 15-tich stĺpoch VO.

SO – 3.602-00.6 Nové verejné osvetlenie na Žabotovej ulici

Vybuduje sa nové VO na celej dĺžke Žabotovej komunikácie na oceľových osvetľovacích stĺpoch v kombinácii stĺpov trakčného trolejbusového vedenia. VO bude inštalované na oboch stranách Žabotovej ulice výbojkovými svietidlami. Nové stĺpy pre VO budú v počte 12 kusov (ostatné na trakčných stožiaroch).

SO – 3.603-00.6 Trolejové vedenie Žabotova ulica

Vybuduje sa nové trolejové vedenie pre trolejbusovú dopravu z podzemného terminálu MHD na Hlavnú stanicu ŽSR až po napojenie na Šancovu ulicu. Vedenie je jednostopové v dĺžke 565,0 m v časti Žabotovej ulice, v dĺžke 60,0 m ako dvojstopové pre odbočenie do Račianskeho Mýta a Lamač.

SO – 3.604-00.2 Rekonštrukcia trolejového vedenia na Šancovej ulici

Zaústenie trolejbusovej stopy zo Žabotovej na Šancovú ulicu (do oboch smerov) si vyžiada rekonštrukciu existujúceho trolejového vedenia na Šancovej ul.

SO – 3.605-00.2 Napájacie vedenie trolejbusov

Pri výstavbe trolejového vedenia Pražská – Hlavná stanica ŽSR – Žabotova – Šancová sa vybuduje nový napojovací bod trolejového vedenia na Žabotovu ulicu pri výjazde z podzemného terminálu MHD. Kábelové napojenie napájacieho bodu zo zdroja je 590,0 m.

SO – 3.606-00.2 Úprava trolejového vedenia trolejbusov

Tým, že trolejové linky 201 a 210 ukončili prevádzku pred Hlavnou stanicou ŽSR je potrebné previesť rekonštrukciu trakčného trolejového vedenia a toto presmerovať na priamu trať do križovatky SAV.

SO – 3.607-00.2 Vybudovanie trolejového trakčného vedenia električky

Trakcia električiek bude zabezpečovaná vybudovaním trakčného vedenia nad koľajovým systémom o dĺžke 1 344,0 m. Vedenie bude uchytené na železobetónovej komunikácii stavby.

SO – 3.608-00.4 Napájacie trakčné káble električky

Napájacie káble budú uchytené na bočnej strane „tunela“ a napojenie na rozvodnú kábelovú trakčnú sieť, z meniarne na Čajkovského ulici. Dĺžka káblov 455,0 m.

SO – 3.609-00.4 Osvetlenie trate električky

V rámci NN rozvodov v objekte bude prevedené osvetlenie tunelovej trate zastávok a koncového terminálu tratí električky v dĺžke 450 m.

SO – 3.610-00.4 Napájacie káble električky

Súbežne s trolejovým vedením budú vybudované napájacie kábelové vedenia, ktoré budú naspojované na Žabotovej a prepojené v podzemnej časti terminálu na trakčné káble na Pražskej ulici. Celková dĺžka vedenia 280,0 m.

D 350.1, D 351.2, D 351.3, D 351.4 Výstavba kolektora

Kolektory umožnia v budúcnosti tranzitný prechod vedení, predovšetkým rôznych druhov káblov s prípadným napojením bezkolízne bez rozkopávok a komplikovaných zásahov do vybudovaných objektov. Je to hlavne prechod vedení Pražská – Šancová a úsek Žabotovej ulice a okolia Šancovej.

6. Záver

6.1 Záverečné stanovisko

Na základe výsledkov procesu posudzovania

odsúhlasujeme

vecné plnenie podľa „ Dokumentácie “ jeho rozsah a finančnú hodnotu.

6.2 Odôvodnenie stanoviska

6.2.1 Použité podklady

Stanovisko bolo vypracované na základe všetkých dostupných podkladov a vypracovaného kontrolného prepočtu nákladov. Pri posudzovaní boli použité nasledovné podklady:

- Predstaničný priestor Hlavnej stanice ŽSR v Bratislave - Štúdia k investičnému zámeru
 - A. Sprievodná správa
 - B. Finančný prepočet
 - C. Koncepcia postupu výstavby
- Predstaničný priestor Hlavnej stanice ŽSR v Bratislave - Dokumentácia na vydanie územného rozhodnutia
 - A. Sprievodná správa
 - B. Súhrnná technická správa
 - D2 Dopravné objekty a komunikácie
 - E Celkové náklady stavby
 - F Organizácia výstavby – Technická správa
- Predstaničný priestor Hlavnej stanice ŽSR v Bratislave - Aproximatívny prepočet nákladov (Kontrolný prepočet)

6.2.2 Predmet posudzovania

Predmetom posudzovania bola účelovo vybraná skupina 51 objektov predmetnej stavby (uvedené v kapitole 5).

- D2 Dopravné objekty a komunikácie
- D46 Kolektory
- Ucelená časť 2 – Pražská ulica
- Ucelená časť 3 – Žabotova ulica (Šancová ulica)

Uvedené objekty po vybudovaní budú odovzdané do vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislavy.

6.2.3 Cena

Cena predmetných objektov bola posúdená na základe aproximatívneho prepočtu nákladov, t.j. podľa technicko-ekonomických ukazovateľov už zrealizovaných stavieb obdobného funkčného zamerania a rozsahu.

Investičné náklady na realizáciu jednotlivých objektov prezentované v uvedenom prepočte zohľadňujú dispozičné a technické riešenia objektov v dokumentácii na vydanie územného rozhodnutia pre predmetnú stavbu.

Kontrolný, aproximatívny prepočet nákladov na realizáciu jednotlivých objektov je spracovaný v cenovej úrovni 2005 a neobsahuje náklady súvisiace s výkonom projektových prác a inžinierskych činností. Tieto náklady musia byť v režii budúceho kupujúceho spoločnosti Transprojekt s.r.o.

6.3 Celková rekapitulácia

Ucelená časť 2 – Pražská ulica	279 015 tis. Sk
Ucelená časť 3 – Žabotova ulica	386 054 tis. Sk
Kolektory	40 300 tis. Sk

Cena celkom bez DPH

705 369 tis. Sk

(Hlavné mesto SR Bratislava nie je platcom DPH).

Vecné plnenie splatné vybudovaním stavebných objektov a plánovaných investícií podľa uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1189/2006 zo dňa 26.10.2006 je 705 369 000,-Sk s podmienkou, že ak náklady na výstavbu stavebných objektov a plánovaných objektov budú vyššie ako cena vecného plnenia, tieto náklady hradí v plnom rozsahu kupujúci.

V Bratislave 05.03.2007

Ing. Kamil Beladič
poverený vedením organizácie

GENERÁLNY INVESTOR
BRATISLAVA
Röntgenova 24
852 92 Bratislava 5
-1-