

ZÁVÄZNÝ SÚHLAS

Spoločnosť **Parking House a. s.**, so sídlom Digital Park III, Einsteinova 19, 851 01 Bratislava, IČO: 35 833 459, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 4937/B (ďalej len „**Spoločnosť**“ alebo „**Parking House a. s.**“) v zmysle memoranda o spolupráci zo dňa 28.05.2020 (ďalej len „**Memorandum**“), uzatvoreného medzi Spoločnosťou a **Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava**, so sídlom Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481 (ďalej len „**Hlavné mesto**“) a v zmysle spoločných rokovaní medzi Spoločnosťou a Hlavným mestom, týmto

súhlasí,

aby sa záväzky Spoločnosti, uvedené v rámci Memoranda, stali obligatórnou podmienkou v rámci stavebného povolenia Spoločnosti, ktoré bude vydané stavebným úradom Mestskej časti Bratislava – Staré mesto. Ide najmä, nie však výlučne, o nasledovné záväzky:

- a) zapracovanie, najneskôr v rámci konania o zmene stavby pred dokončením alebo ak to bude technicky možné a na základe dohody Spoločnosti a Hlavného mesta aj po kolaudácii projektu, požiadaviek do projektu zo strany sekcie dopravy magistrátu Hlavného mesta vo forme riadnej projektovej dokumentácie, schválenej príslušnými orgánmi miestnej štátnej správy a ostatnými relevantnými orgánmi verejnej moci:
 - preriešenie dopravy a verejného priestoru na Kollárovom námestí a nadväzných komunikáciách podľa predstavy Hlavného mesta a v spolupráci s príspevkovou organizáciou Hlavného mesta - Metropolitným inštitútom Bratislava, so sídlom Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 52 324 940;
 - uzatvorenie západnej strany Kollárovho námestia (komunikácie) pre individuálnu motorovú dopravu v úseku od Živnostenskej po Obchodnú, a vedenie motorovej dopravy výlučne v dopravnom koridore, umiestnenom na jeho východnej časti – po Jánskej ulici – obojsmerne. Nemotorová doprava bude vedená obojsmerne na západnej strane Kollárovho námestia;
- b) zapracovanie do projektu požiadavky zo strany sekcie životného prostredia magistrátu Hlavného mesta, a to:
 - parametrizácia hrúbky profilu substrátu, ktorú Parking House a. s. deklarovala minimálne 2,5 m v celej časti strešného profilu;
 - výrub len pri drevinách, pri ktorých z objektívnych príčin na základe vyjadrenia odborne spôsobilej osoby nie je možné ich presadenie (napr. zlý zdravotný stav, problém s podložím pri ktorom by došlo k poškodeniu koreňového systému a pod.), pričom Hlavné mesto týmto dáva súhlas na presadenie ostatných drevín (t. j. tých, ktoré nebudú vyrúbané v zmysle právoplatného rozhodnutia na výrub) na vhodné miesto. Potenciálne vhodné plochy pre výsadbu presádzaných drevín určí Hlavné mesto do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti memoranda, a to na pozemkoch vo vlastníctve a správe Hlavného mesta, pričom ak sa v tejto lehote nevyjadrí, je spoločnosť Parking House a. s. oprávnená sama vybrať vhodnú lokalitu v rámci mesta Bratislava. Spoločnosť Parking House a. s. na vybranej lokalite zabezpečí všetky potrebné náležitosti potrebné pre presadenie drevín (s ohľadom na vytýčenie inžinierskych sietí a odsúhlasenie výsadby prevádzkovateľmi podzemných inžinierskych sietí v danej lokalite, ako aj zabezpečenia vsakovacej skúšky v území). Na základe výsledkov z uvedených prípravných opatrení určí Spoločnosť Parking House a. s. presné miesto výsadby odborne spôsobilou osobou, na ktorú dáva Hlavné mesto (za predpokladu splnenia podmienok podľa tohto ustanovenia) týmto svoj súhlas.. Následne je potrebné zabezpečenie správneho oddrenážovania

lokality na výsadbu, zabezpečenia vhodného prísunu živín do pôdy pred výsadbou, zabezpečenie vhodného ošetrovania poškodených koreňov a nadzemnej časti dreviny, zabezpečenia vhodného kotvenia týchto vzrastlých drevín a povýsadbovej starostlivosti po dobu 3 rokov. Dreviny budú pred presadbou zabezpečené vhodnou ochranou po celej dĺžke kmeňov, aby sa predišlo ich mechanickému poškodeniu počas presadby. Presadba drevín prebehne pod dohľadom odborne spôsobilej osoby vo vhodnom vegetačnom období, určenom stanoviskom odborne spôsobilej osoby v súvislosti s plánovanou technológiou presádzania, pričom ak spoločnosť Parking House a. s. nepredloží také stanovisko odborne spôsobilej osoby, považuje sa za také vhodné obdobie najmä čas po opade listov od 1.10. do 31.3. Spoločnosť Parking House a. s. zabezpečí všetky povolenia pre potreby presadenia drevín z pôvodného miesta Kollárovhovho námestia a zabezpečí ich presadenie tak, aby neboli poškodené existujúce podzemné inžinierske siete, v prípade ich poškodenia je zodpovednosť na strane Spoločnosti Parking House a. s.;

- v prípade poškodenia drevín počas presadby Hlavné mesto určí percento poškodenia odborne spôsobilou osobou a určí spôsob kompenzácie za poškodenú drevinu (finančná náhrada, nová výsadba a pod.), prípadná finančná náhrada sa na účely tohto memoranda bude považovať za nárok Hlavného mesta;
- v čase, určenom stanoviskom odborne spôsobilej osoby pre spoločnosť Parking House a. s., pred presadbou zrealizovať odborne spôsobilou osobou prípravný orez drevín na presadenie a takisto aj prerezanie koreňov v rozsahu veľkosti koreňového balu, ktorý bude presádzaný;
- spoločnosť Parking House a. s. predloží Hlavnému mestu Sekcii životného prostredia 30 dní vopred presné miesto výsady, harmonogram prác s podrobným návrhom krokov súvisiacich s presadbou drevín a ich následnou starostlivosťou na kontrolu splnenia podmienok podľa tohto Memoranda; pokiaľ do 15 dní od predloženia tohto harmonogramu nedôjde k vyjadreniu Sekcie životného prostredia, považuje sa taký harmonogram za schválený;
- Parking House a. s. začne s výrubom drevín až bezprostredne pred realizáciou stavby – Projektu;
- výsadba náhradných a nových drevín v priestore, ktorý vznikne po zjednosmernení ulice na Kollárovom námestí. O všetky nové výsadby ako aj o dreviny presadené na plochách určených Memorandom sa bude Parking House a. s. starať po dobu 3 (troch) rokov a po uplynutí tejto doby dôjde k prebratiu plôch správcom parku. V prípade, že dôjde k úhynu uvedených drevín do 3 rokov od výsadby, Parking House a. s. je povinná ich nahradiť.

Spoločnosť sa podpisom tohto súhlasu zároveň zaväzuje, že vyvinie všetko úsilie k tomu, aby stavebný úrad Mestskej časti Bratislava – Staré mesto záväzky uvedené v Memorande zapracoval do budúceho stavebného povolenia.

Súhlas tvorí neoddeliteľnú súčasť Memoranda o spolupráci zo dňa 28.05.2020.

V Bratislave, dňa 28.05.2020

za **Parking House a. s.**
Dr. Milan Maštena, v. r.
predseda predstavenstva