



INGPROJECT s.r.o
Dunajská 48
811 08 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OUIK	Ing. Galiňska / 294	13.05.2020
	43010/20-58412		

Vec

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	ENNEL, s.r.o., Seberíniho 9, 821 03 Bratislava v zastúpení INGPROJECT s.r.o., Dunajská 48, 811 08 Bratislava		
investičný zámer:	„Komplex bývania a občianskej vybavenosti“		
žiadosť zo dňa:	02.05.2017; doplnená dňa: 23.05.2017, 20.11.2017, 20.03.2018 a 31.01.2020		
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie		
druh podanej dokumentácie:	DUR		
spracovateľ dokumentácie:	Ing. arch. Ján Kukuľa číslo autorizačného osvedčenia: 1401AA		
dátum spracovania dokumentácie:	04/2017, revízia 01/2020		

Listom zo dňa 02.05.2017 ste požiadali vydanie záväzného stanoviska na stavbu : „Komplex bývania a občianskej vybavenosti, Saratovská ul., Bratislava“ na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. xxx, k.ú. Dúbravka, v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Jánom Kukuľom v 04/2017, ktorá bola pri poslednom doplnení revidovaná v termíne 01/2020.

Predmetom poslednej revízie projektovej dokumentácie je novostavba polyfunkčného objektu bývania a občianskej vybavenosti v časti územia vymedzeného ul. Saratovská a ul. Pod záhradami, na pozemkoch, na ktorých sa nachádza 2-4 podlažná podpivničená stavba bývalej Slovenskej pošty, ktorá sa navrhuje asanovať. Navrhovaný polyfunkčný objekt spájajúci viaceré funkcie (bývanie, ateliéry, kancelárske priestory, materská škôlka, predajne, reštaurácie....), s charakterom mestského bloku s vnútroblokom, je v nadzemnej časti hmotovo-priestorovo koncipovaný do 4 polyfunkčných blokov (označených ako blok A, B, C a D) s podlažnosťou od 6.NP – 11.NP (6.NP, 8.NP a 2x 11.NP) na spoločnej dvojpodlažnej podzemnej podnoži, vystupujúcej nad úroveň terénu zo strany Saratovskej ul.

Vstupy do obytných podlaží v jednotlivých blokoch sú orientované do spoločného vnútrobloku s nadväznosťou na občiansku vybavenosť v parteri (reštaurácia, kaviareň, kancelárie, obchodné prevádzky..). Centrálnu časť tvorí kompaktná vyvýšená zatravnená plocha vytvárajúca relaxačnú zónu. Obytné prostredie je riešené s pridanou hodnotou strešných terás na horných podlažiach s oddychovými zónami súkromných terás, komunitných priestorov s variabilným využitím vrátane športovej plochy na streche bloku D prepojenej so susednými blokmi otvorenými pešími lávkami na úrovni 7.NP. V parteri bloku B sa navrhuje priestor materskej škôlky v priamej nadväznosti na parkovú úpravu v južnej časti riešeného záujmového územia.

Celkovo sa v komplexe navrhuje 249 bytov; 70 ateliérov a ďalšie plochy širšej OV.

Na úrovni podzemných podlaží sa navrhuje parkovacia garáž; technická vybavenosť objektu a pivničné kobky.

Blok A, navrhovaný v SZ časti komplexu sa navrhuje s 11.NP; od 7.NP podlažia na východnej strane postupne ustupujú. V parteri bloku sa navrhujú priestory OV (obchodné priestory a služby) celkovo 11 prevádzok; na JV nároží sa uvažuje s prevádzkou kaviarne. Od úrovne 2.NP – 6.NP sa navrhujú ateliéry; od 6.NP - 11.NP sa navrhujú byty.

Blok B, obdĺžnikového pôdorysného tvaru, navrhovaný v JZ časti komplexu sa navrhuje s 8.NP s orientáciou do verejného parku. V parteri sa navrhuje materská škôlka; od 2.NP po 8.NP sa navrhujú byty.

Blok C, navrhovaný v JV časti komplexu sa navrhuje s 11.NP; od úrovne 8.NP podlažia postupne ustupujú na východnej strane objektu. V parteri (1.NP) sa navrhuje OV (9x obchodné priestory); na JZ nároží v parteri sa uvažuje s realizáciou kaviarne. Od 2.NP po 11.NP sa navrhujú byty.

Blok D, tvorí severnú hranicu komplexu s celkovou podlažnosťou 6.NP s orientáciou obytnej časti do vnútrobloku. Parter objektu (1.NP) je rozšírený smerom na západ k bloku A o prevádzku zariadenia spoločného stravovania (reštaurácie); južným smerom k bloku C o kancelárske priestory. Medzi týmito 2 krídlami sa navrhuje prechodná pasáž nadväzujúca na chodníky pozdĺž Okresného súdu. 2.NP – 6.NP sú objemovo riešené na skorigovanej plošnej výmere oproti 1.NP. Od 2.NP po 6.NP sa navrhujú byty.

Dopravné napojenie polyfunkčného komplexu je priamym napojením areálovej komunikácie na ul. Pod záhradami vo vzd. 219 m od stredu okružnej križovatky. Miesto napojenia areálovej komunikácie cez ktorú je napojená podzemná garáž sa navrhuje v pôvodom napojení zásobovacieho dvora objektu pošty. Vjazd a výjazd z podzemnej hromadnej garáže je zaústený do areálovej komunikácie o min. š. 6,0m; vjazd pre vozidlá Okresného súdu BA IV z areálovej komunikácie zostáva zachovaný.

V rámci riešenia sa navrhuje zmena pozdĺžneho parkovania na ul. Pod záhradami v úseku pred riešeným komplexom na parkovanie s kolmým radením (33 p.m.). Parkovacie stojiská budú prilahlé ku komunikácii a existujúci chodník pozdĺž cesty sa navrhuje presunúť za parkovacie stojiská. V tomto úseku sa navrhuje zmena organizácie dopravy od napojenia areálovej komunikácie smerom ku kruhovému objazdu na obojsmernú.

Chodníky navrhnuté v rámci polyf. komplexu o š. 3,0 m budú prepojené s existujúcim chodníkom pozdĺž Saratovskej ul. a ul. Pod záhradami. Chodník pozdĺž ul. Pod záhradami sa navrhuje v š. 2,5m; šírka prepojovacieho chodníka od komplexu smerom ku križovatke Saratovská – Pod záhradami sa navrhuje 3,0m. Návrh zahŕňa spoločnú komunikáciu pre chodcov a cyklistov s oddelenou prevádzkou s rozšírením chodníka na východnej strane Saratovskej ul. Nároky na statickú dopravu sa navrhujú v celkovom počte 438 p.m. Za zabraté pozdĺžne parkovacie miesta v počte 11 p.m. stavebník prebuduje na Podzáhradnej ul. v priestore za chodníkom k Okresnému súdu pozdĺžne stojiská na kolmé aj s preloženým chodníkom za parkovacie miesta v celkovom počte 25 p.m.

Ďalej sa navrhuje napojenie na technickú infraštruktúru v území navrhovanými prípojkami s napojením na technickú infraštruktúru v Saratovskej ul. a v ul. Pod záhradami.

pozemky“), funkčné využitie územia: **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, rozvojové územie, kód. reg. H**

Funkčné využitie územia:

Podmienky funkčného využitia plôch : Územia slúžiacie predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: bytové domy, zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : rodinné domy, zariadenia športu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácnosti

Nepripustné: v území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia, zariadenia veľkoobchodu, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia: záujmové pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. **Rozvojové územie** je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu: **kód regulácie H**

Tab.3 Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre vonkajšie mesto – mestské časti: Podunajské Biskupice, Vrakuňa, Rača, Vajnory, **Dúbravka**, Lamač, Devín, Devínska Nová Ves, Záhorská Bystrica, Rusovce, Jarovce , Čuňovo

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
H	2,1	501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti*	zástavba mestského typu	0,30	0,25
					0,26	0,30

Poznámka:

- *index podlažných plôch (IPP)*, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere

vymedzeného územia funkčnej plochy, **príp. jej časti**. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších naviazaných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,

- *index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, **príp. jej časti** k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
- podiel započítateľných plôch zelene v území (m^2) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m^2).

Započítateľné plochy zelene – tabuľka zápočtov:

Požadovaný podiel	Kategória zelene	Charakter výsadiieb	Požadovaná hrúbka substrátu	Koeficient zápočtu	Poznámka
min. 70%	Zeleň na rastlom teréne	Výsadba zelene na rastlom teréne, s pôvodnými vrstvami pôdotvorného substrátu, prípadne s kvalitatívne vylepšenými vrstvami substrátu	bez obmedzenia	1,0	Komplexné sadovnicke úpravy
	Zeleň na úrovni terénu nad podzemnými konštrukciami	Výsadba zelene nad podzemnými konštrukciami s riešením ako u zelených striech (t.j. s drenážno-izolačnou fóliou, pôdnymi kondicionérmi a závlahovým systémom)	nad 2,0 m	0,9	Trávnik, kríky, stromy s veľkou korunou
max. 30%	Zeleň na úrovni terénu nad podzemnými konštrukciami	Výsadba zelene nad podzemnými konštrukciami s riešením ako u zelených striech (t.j. s drenážno-izolačnou fóliou, pôdnymi kondicionérmi a závlahovým systémom)	nad 1,0 m	0,5	Trávnik, kríky, stromy s malou korunou
			nad 0,5 m	0,3	Trávnik – kvetiny, kríky

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu.

Predmetná stavba z funkčného hľadiska polyfunkčným objektom bývania a občianskej vybavenosti, ktorý je zaradený medzi **prevládajúce spôsoby využitia** danej funkčnej plochy. Hodnoty ukazovateľov intenzity využitia územia sú v súlade s platným Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	„Komplex bývania a občianskej vybavenosti“
na pozemkoch parc. č.:	XX XX
v katastrálnom území:	Dúbravka
miesto stavby:	medzi ul. Saratovská a ul. Pod záhradami

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska urbanisticko – architektonického:

- Po ukončení stavebných prác je potrebné výstavbou poškodené spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu.
- **Tvorba atraktívnych peších a cyklistických trás** v rámci dostupnosti všetkých dôležitých cieľov obytného súboru - vstupy, odstavne priestory pre bicykle, detské ihriská, športoviská, mobiliár, tvorba pre lokalitu významných miest na stretávanie a pod., ako aj z hľadiska dosahovania cieľov v okolí - prístup ku križovatkám, prechodom pre chodcov, zastávkam mestskej hromadnej dopravy (zatraktívnenie používania MHD), trasy k nadradenej občianskej vybavenosti a pod. Požadujeme podporiť priečne pešie prepojenia a zachovať dôležité priehľady v území. Vytváranie alternatívnych peších trás cez utišené vnútroblokové priestory a zachovaním dôležitých priehľadov na dominanty (kostol, dom kultúry) podporí prirodzenú orientáciu v území.
- **Vytváranie vnútrobloku s pobytovou kvalitou:** Vnútroblok v kontexte predloženého návrhu musí ponúknuť rôzne možnosti aktivít na trávenie voľného času v rôznu dobu pre rôzne skupiny užívateľov. V návrhu sú jasne čitateľné hlavné pešie ťahy. Do ďalšieho rozpracovania požadujeme navrhnuť program vnútrobloku a možnú variabilitu jeho využitia.
- **Verejný priestor** riešiť ako bezbariérový komunikačný priestor (bez obrubníkov, delenie rôznym druhom dlažby, živými plotmi a pod.). Pri chodníkoch požadujeme, aby niveleta chodníka/ verejného priestoru nebola vjazdom do podzemných garáží prerušená, ale ostala v úrovni chodníka s riešením nájazdu cez obrubník. Je vhodné, aby vo vnútrobloku bola v plochách zelene zakomponovaná vysoká zeleň (tieň, zlepšenie mikroklimy).
- Uvažovať s rezervou pre potenciálnu budúcu cyklotrasu oddelenú od Saratovskej ul. pásom zelene s alejou.
- **Parkovacie miesta** realizovať s povrchom priepustným pre zrážkovú vodu, prestriedanie parkovacích miest stromami – vytvorenie aleje (prirodzené zatienenie a pod.).
- **Tvorba parteru:** V rámci posilnenia Saratovskej ulice ako hlavnej kompozičnej osi tvoriacej mestotvornú radiálu, predpolia súdu a súčasne z dôvodu situovania zámeru v centrálnom území mestskej časti, žiadame, rozšíriť rôznorodosť škály občianskej vybavenosti, vytvárať tým v území živý aktívny parter využitím komerčnej aj nekomerčnej OV- zdravotnícka starostlivosť, sociálne služby, denné stacionáre, co-working a pod. V priestore ťažiskových verejných priestorov (mestská trieda) je vhodné pracovať s dvojpodlažným parterom. Ku kvalite parteru prispieva jeho transparentnosť, väzba na ulicu a vnútroblok, mierka a intenzita obchodných priestorov v rámci ulice, prepojenia aj v širších súvislostiach. Prednosťou parteru by je jeho udržateľná variabilita využívania priestorov v kontexte s verejným, resp. nezastavaným priestorom (vstupy, obchody a prevádzky, bývanie, vybavenosť domu - miestnosti pre bicykle a pod., prestupy do vnútroblokov, pasáže a pod. ako aj dočasné využitia pre kreatívny priemysel a umeleckú scénu mesta, sociálne funkcie - neprenajaté priestory v parteri nemusia byť prázdne a nevyužité...).

z hľadiska environmentálnej stability navrhovaného prostredia a požiadaviek vyplývajúcich zo strategických dokumentov HM SR Bratislavy v súlade s Akčným plánom adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na roky 2017-2020 - Adaptačné opatrenia súvisiace so zmenou klímy:

- žiadame minimalizovať podiel spevnených plôch a navrhnuté spevnené plochy požadujeme riešiť ako priepustné;

- zrážkovú vodu neodvádzať lokálnou dažďovou kanalizáciou, ale zadržiavať v území, odvodnenie riešiť prirodzenými spôsobmi pod alebo na teréne (lokálne vsakovanie, tzv. dažďové záhrady, tvorba tzv. suchých poldrov a pod.);
- vzhľadom na aktívne zadržiavanie zrážkovej vody v území vytvárať čo najkompaktnejšie plochy prírodnej zelene, realizovať čo najviac vegetačných plôch v kontakte so samotnými budovami – optimalizácia energetického režimu budov, v lete nedochádza k prehrievaniu, v zime k prechladeniu - okrem predpolí budov, vstupov, prístupov k občianskej vybavenosti a pod. – tu riešiť spevnené povrchy materiálom priepustným pre zrážkovú vodu;
- z dôvodu zadržiavania zrážkovej vody a tvorby priaznivej mikroklimy mestského prostredia žiadame realizovať ploché strechy ako vegetačné (ploché strechy nepochôdzne ako extenzívne);
- zrážkovú vodu zo striech a zo spevnených plôch na pozemku odvádzať do retenčných nádrží resp. prirodzených vsakov – predložené riešenie zodpovedá týmto požiadavkám; odporúčame následné hospodárenie so zrážkovými vodami - polievanie, využitie tzv. šedej vody a pod.;
- pri návrhoch vegetačných plôch vo vnútroblokoch je dôležité, aby neboli monofunkčné a monokultúrne s obmedzením na estetickú funkciu, riešenie by malo podporiť multifunkčnosť a biodiverzitu;
- z hľadiska zamedzovania prílišného prehrievania stavieb hodnotíme pozitívne voľbu materiálov a svetlých farieb na fasáde objektu;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej jen „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa.

z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia:

- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie (dokumentácia pre stavebné povolenie) budú spracované aj podmienky riadenia CDS križovatky Alexyho – Saratovská - Pod záhradami (dynamický režim riadenia), ktoré budú podmienkou vydania stavebného povolenia
- k vydaniu územného rozhodnutia bude doložené stanovisko správcu CDS
- podmienkou užívania a kolaudácie komplexu bude zrealizovaná stavebná úprava komunikácie Alexyho ul. – pruh pre pravé odbočenie pred križovatkou so Saratovskou ulicou bude upravený na plnú šírku už od Trhovej ul. (Na základe technickej správy projektovej dokumentácie bude táto úprava vyvolanou investíciou, ktorá bude spracovaná ako samostatný projekt pre územné a následne stavebné konanie).
- **Dôrazne upozorňujeme, že parkovacie miesta, ktoré sú umiestňované popri komunikácii Pod záhradami zostanú verejne prístupné.**

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

UPOZORNENIE:

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor

Prílohy:

- potvrdená kópia výkresu č. D (koordinačná situácia)

Co:

- MČ Bratislava – Dúbravka, Stavebný úrad + potvrdená kópia uvedeného výkresu
- Magistrát – OUP, ODI, HA