

Dohoda o zrušení predkupného práva
č. 248801472000
uzatvorená podľa § 51a a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta

Variabilný symbol: 2488014720

IČO: 00603481

(ďalej ako „oprávnený z predkupného práva“)

a

Ing. arch. Miroslava Pinkavová, rod. , nar. , rod. č.:

bytom Pekná cesta 25, 831 52 Bratislava

(ďalej ako „povinná z predkupného práva“)

Článok I.

1) Na základe kúpnej zmluvy č. 048304659800, ktorej vklad bol povolený podľa V-4931/98 zo dňa 2.12.1998 (ďalej len „kúpna zmluva“), sa stala povinná z predkupného práva vlastníčkou pozemku registra „C“ parc. č. 18996/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², LV č. 4573, k.ú. Vinohrady.

2) Podľa čl. 6 ods. 1 a 2 kúpnej zmluvy v prípade predaja alebo iného scudzenia nehnuteľnosti voči tretím osobám zo strany kupujúceho, má predávajúci predkupné právo za kúpnu cenu podľa čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy. Toto právo sa vyznačí v katastri nehnuteľností v časti C listu vlastníctva a pôsobí aj voči právnym nástupcom kupujúceho. Toto predkupné právo je obmedzené na dobu do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu vybudovanú na príslušnom pozemku. Predávajúci je najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu povinný uzatvoriť s kupujúcim dohodu o zrušení predkupného práva v zmysle tohto ustanovenia.

3) Na liste vlastníctva č. 4573 pre k.ú. Vinohrady je v časti C Ťarchy zapísané predkupné právo v prospech Hlavného mesta SR Bratislava podľa V-4931/98 zo dňa 2.12.1998.

4) Povinná z predkupného práva listom zo dňa 31.5.2017 ohlásila podľa §16 cestného zákona a §57 stavebného zákona v spojení s §5 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, mestskej časti Bratislava – Nové Mesto drobnú stavbu – stavbu garáže na pozemku parc. č. 18996/12 v k.ú. Vinohrady.

5) Mestská časť Bratislava-Nové Mesto ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov predložené ohlásenie preskúmala a v súlade s § 57 stavebného zákona listom č. 7393/2017/UKSP/SILJ-114 zo dňa 14.6.2017 oznámila, že nemá námietky proti uskutočneniu drobnej stavby garáže na pozemku registra „C“ parc. č. 18996/12 v k.ú. Vinohrady v Bratislave.

6) Mestská časť Bratislava-Nové Mesto oznámením č. 41494/11249/2019/PR/VRAA zo dňa 8.11.2019 určila stavbe garáže umiestnenej na pozemku parc. č. 18996/12, k.ú. Vinohrady, súpisné číslo 14065.

7) Povinná z predkupného práva oznámila oprávnenému z predkupného práva, že garáž je postavená v zmysle ohlásenia drobnej stavby.

Článok II.

Vzhľadom na skutočnosti uvedené v čl. 1 tejto dohody sa zmluvné strany dohodli na zrušení predkupného práva na pozemku registra „C“ parc. č. 18996/12 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 18 m², LV č. 4573, k.ú. Vinohrady, ku dňu právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Bratislave, katastrálneho odboru, o povolení vkladu výmazu predkupného práva k pozemku.

Článok III.

1) Dohoda o zrušení predkupného práva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto dohoda o zrušení predkupného práva sa povinne zverejňuje podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. §47a ods. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – oprávneného z predkupného práva.

3) Právne účinky vkladu vznikajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu v Bratislave, katastrálneho odboru, o povolení vkladu výmazu predkupného práva do katastra nehnuteľností.

4) Povinná z predkupného práva sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad výmazu predkupného práva.

5) Povinná z predkupného práva, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom zrušenia predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018

Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknuté osoby si môžu uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia dohody.

Článok IV.

1) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2) Zmluvné strany si dohodu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej obsahu a forme žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

3) Dohoda sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad výmazu predkupného práva, štyri rovnopisy si ponechá oprávnený z predkupného práva a jedno vyhotovenie je pre povinnú z predkupného práva.

V Bratislave dňa 21. 04. 2020

V Bratislave dňa 28. 05. 2020

Oprávnený z predkupného práva:

Povinná z predkupného práva:

za Hlavné mesto SR Bratislava

V.Z.

V.R.

.....
Ing. arch. Matúš Vallo

.....
Ing. arch. Miroslava Pinkavová