

**PATÁK, s.r.o.**  
**Ing. Juraj Szabo**  
**Romanova ul. č. 27**  
**851 02 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava  
MAGS OUIK Ing. Petrová / kl.491 27.4.2020  
43946/2019 - 179974

**Vec:****Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>„BA Devín, Zlaté schody, kabelizácia, VNĎ“</b>
žiadosť zo dňa:	<b>9.4.2019, doplnenie podania zo dňa 31.1.2020 (mailom)</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>DUR + DSP</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>Ing. Juraj Szabo, 5752*A2</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>01/2019</b>

Predmetom navrhovaného riešenia je zakabelizovanie existujúceho NN vzdušného vedenia v lokalite Zlaté schody, v k.ú. Devín. Z rezervných vývodov existujúcej TS 1116-000 pri Devínskej ceste, sa vyvedú dva nové NN káble, ktoré budú zaslučkované cez navrhované rozpojovacie a istiace skine. Nové káblové vedenie sa navrhuje typu NAYY-J 4x150 o celkovej dĺžke 1900 m, v uliciach : Výria, Habánska, Zlaté schody a Devínska cesta. Nový NN kábel sa navrhuje uložiť vo voľnom teréne v káblovej ryhe 500x800 mm; pri križovaní s inžinierskymi sieťami a s miestnymi komunikáciami, bude uložený v ryhe 500x1200 mm v chráničkách FXKV 160 mm. Súčasťou riešenia je aj rekonštrukcia a preložka existujúcich vzdušných prípojok v dotknutom území do zeme. Navrhovaný NN kábel pre domové prípojky (typ NAYY – J 4x25 mm<sup>2</sup>), bude zatiahnutý v korugovanej chráničke FXKV. Napojenie existujúcich stavieb sa navrhuje z nových istiacich skriň SR, z ktorých povedú zemné káble elektroenergetických rozvádzačov RE. S prekládkou RE súvisí následná potreba realizácie elektroinštalračného hlavného rozvádzača. Po realizovaní nových NN káblových rozvodov bude existujúce vzdušné NN vedenie a podperné body vedenia zdemontované.

Stavebné objekty: SO 01 – NN Káblové vedenie

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

## Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03 a 05, (ďalej len „ÚPN“), stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky dotknuté navrhovanou líniovou stavbou (v rozsahu „Celkovej situácie stavby“ – príloha tohto záväzného stanoviska), v k.ú. Devín, funkčné využitie územia:

- **málopodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **102**, **rozvojové územie**, kód reg. **B** (územie severne a južne od Devínskej cesty)
- **námestia a ostatné komunikačné plochy** (Devínska cesta)
- **inundačné územie**, číslo funkcie **1300** (územie južne od Devínskej cesty pri TS 1116-000).

### FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA:

- **málopodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **102**

**Podmienky funkčného využitia plôch :** Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

#### Spôsoby využitia funkčných plôch

**Prípustné:** v území je prípustné umiestňovať najmä - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

- **námestia a ostatné komunikačné plochy** sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

- **inundačné územie**, číslo funkcie **1300**

**Podmienky funkčného využitia plôch:** Inundačné územie je územie prilahlé k vodnému toku, zaplavované vyliatím vody z koryta, vymedzené záplavovou čiarou najväčšej známej alebo navrhovanej úrovne vodného stavu, ktoré upravuje možnosti konkrétneho funkčného využitia územia.

#### Spôsoby využitia funkčných plôch

**Prevládajúce:** plynulé odvádzanie veľkých povodňových prietokov ako aj odchodu ľadov

**Prípustné v obmedzenom rozsahu:** stavby a zariadenia stanoveného konkrétneho funkčného využitia územia

**Nepripustné:** stavby a zariadenia v rozpore so zákonom o ochrane pred povodňami

### Intenzita využitia územia:

- trasovanie líniovej stavby, navrhované severne a južne od Devínskej cesty, v území: málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, je súčasťou **rozvojového územia**. **Rozvojové územie** je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz

nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu: **kód reg. B**

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
B	0,4	102	Málopodlažná bytová zástavba	RD - pozemok 480 - 600 m <sup>2</sup>	0,25	0,40
				RD - pozemok 600 - 1000 m <sup>2</sup>	0,23	0,40
				RD - pozemok nad 1000 m <sup>2</sup>	0,15	0,60

**Poznámka:**

- *index podlažných plôch (IPP)*, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- *index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- *koefficient zelene (KZ)* udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
- podiel započítateľných plôch zelene v území (m<sup>2</sup>) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m<sup>2</sup>).

**Upozornenie:**

- časť navrhovaného NN káblového vedenia v trasovaní z TS 1116-000 pri Devínskej ceste, sa v zmysle ÚPN nachádza aj v inundačnom území. Na činnosti v inundačnom území sa vzťahuje zákon o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z.z. K navrhovanému investičnému zámeru je potrebné predložiť aj stanovisko prísl. vodohospodárskeho orgánu a správcu toku,
- severná, západná a východná časť lokality „Zlaté schody“ sa nachádza v OP lesa,
- ÚPN v Devínskej ceste (resp. v kontakte s Devínskou cestou), navrhuje stavby zaradené medzi verejnosprospešné stavby: cyklistická doprava (D 79 – medzinárodná moravsko – dunajská cesta); ľavobrežný kanalizačný systém (K1 - dobudovanie a rekonštrukcia kanalizačného systému zberača A),
- v Devínskej ceste ÚPN navrhuje diaľkovú optickú káblovú trasu, STL plynovod, splaškovú kanalizáciu vrátane ČS,
- v Devínske ceste a v lokalite Zlaté schody sa podľa ÚPN nachádzajú rozvody verejnej technickej infraštruktúry ( telekomunikačný káblovod, RSU; ..),
- ÚPN navrhuje rekonštrukciu Devínskej cesty na komunikáciu FT C1 + C s MHD; v Devínskej ceste (resp. v kontakte s Devínskou cestou) ÚPN navrhuje hlavnú cyklistickú trasu (D79),
- časť lokality „Zlaté schody“ je súčasťou rajónu potenciálne nestabilných území.

**Mestská časť Bratislava - Devín** obstarala a schválila pre rozsiahlu časť svojho katastrálneho územia „**Územný plán zóny Devín I“**. „**Územný plán zóny Devín I“ (ďalej ÚPN – Z Devín I)** bol schválený Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava – Devín uznesením č. 183/2018 zo dňa 15.10.2018. Závazná časť bola vyhlásená VZN č. 4/2018 zo dňa 15.10.2018 s účinnosťou dňom 1.3.2019, schválená uznesením č. 184/2018 zo dňa 15.10.2018.

Navrhovaná líniová stavba (v rozsahu „Celkovej situácie stavby“ – príloha tohto záväzného stanoviska), sa navrhuje na pozemkoch, ktoré sú v prevažnej miere súčasťou územia s funkčným využitím - verejné komunikačné plochy (**VKP**); ďalej je súčasťou lokalít označených ako:

**FPC 27 – Zlaté schody**, s funkčným využitím :

- územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch (**BRD**), regulačný blok (ďalej len „RB“) **184**, typ **B1**, podlažnosť **2+1**,
- plochy zelene (**ZP**), **RB 181**, (východne od komunikácie Zlaté schody),
- sprievodná zeleň komunikácií a zeleň s primárnou izolačnou funkciou (**ZI**), **RB 180**, (východne a južne od komunikácie Zlaté chody),

**FPC 28 – Pri Sihoti**, funkčné využitie – objekty, zariadenia a areály technickej vybavenosti (**TV**), **RB 196**, podlažnosť **2**, intenzita **0,90/0,000**.

Časť záujmového územia s navrhovaným trasovaním líniovej stavby (južne od Devínskej cesty; RB 196), sa nachádza v inundačnom území.

Činnosti v inundačnom území sú podmienené dodržaním ustanovení zákona č. 7/2010 Z.z. a č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Lokalita „Zlaté schody“ je čiastočne súčasťou zosuvného územia; jej severná, západná a východná časť sa nachádza v OP lesa.

## FUNKČNÉ VYUŽITIE

### ÚZEMIE S DOMINANTNOU FUNKCIOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH (BRD)

**CHARAKTERISTIKA:** Pozemky určené pre rodinné domy, s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti a drobných prevádzok lokálneho významu (drobné zariadenia občianskej vybavenosti – obchod, služby), zodpovedajúce svojou skladbou a kapacitou potrebám miestneho obyvateľstva, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie a bez zvýšených nárokov na dopravnú a technickú obsluhu územia. Zeleň v doplnkovej funkcii.

### FUNKČNÉ VYUŽITIE

#### ► Prípustné doplnkové

- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu (drobné obchodné prevádzky, služby...)

vhodné na integráciu do rodinných domov

- zariadenia drobných prevádzok služieb bez negatívnych vplyvov na životné prostredie, bez zvýšených nárokov na dopravnú a technickú obsluhu územia, vhodné na integráciu do rodinných domov

- menšie ubytovacie zariadenia penziónového typu, s prípustnou ubytovacou kapacitou do 15 lôžok

- prvky malej architektúry súvisiace s danou funkciou

- detské herné plochy, drobné športové plochy, oddychové plochy

- zeleň líniová a plošná, strešná zeleň

- plochy pre nevyhnutné zariadenia dopravnej vybavenosti (chodníky, prístupové komunikácie, garáže, parkovacie miesta) súvisiace s danou funkciou

- plochy pre nevyhnutné zariadenia technickej vybavenosti súvisiace s danou funkciou

- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

### VEREJNÉ KOMUNIKAČNÉ PRIESTORY (VKP)

**CHARAKTERISTIKA:** Pozemky pre verejné komunikačné priestory s funkciami dopravnej vybavenosti, vrátane uzlových komunikačných priestorov a zelene, s prvkami malej architektúry. Zeleň v doplnkovej funkcii.

### FUNKČNÉ VYUŽITIE

#### ► Prípustné doplnkové

- dočasné objekty komerčnej vybavenosti, občianskej vybavenosti - drobné objekty občianskej vybavenosti, prístrešky MHD, centrum pre vodičov MHD, predajňa cestovných lístkov, informačné centrum...

- plochy pre nevyhnutné zariadenia technickej vybavenosti

- priestory pre nádoby na komunálny odpad slúžiace pre obsluhu regulačného bloku

### SPRIEVODNÁ ZELEŇ KOMUNIKÁCIÍ A ZELEŇ S PRIMÁRNOU IZOLAČNOU FUNKCIOU (ZI)

**CHARAKTERISTIKA :** Pozemky pozdĺž komunikácií s dominantnou funkciou sídelnej, prípadne krajinskej zelene s prírodou blízkymi

úpravami, predovšetkým s izolačnou, ochrannou a psycho-hygienickou funkciou.

#### ► Prípustné doplnkové

- plochy pre nevyhnutné zariadenia dopravnej vybavenosti (prístupové cestné komunikácie, chodníky, cyklistické chodníky, spojovacie uličky) súvisiace s danou funkciou

- parkoviská a odstavné plochy

- nevyhnutné plochy a zariadenia technickej vybavenosti, ktoré je nevyhnutné umiestňovať v území

**PLOCHY ZELENE (ZP)**

**CHARAKTERISTIKA :** Plochy zelene s dominantnou funkciou sídelnej zelene s parkovými a prírode blízkymi úpravami s prvkami každodennej rekreácie a s psycho-hygienickou, rekreačnou, mestotvornou, estetickou a ekologickou funkciou. Pozemky pozdĺž drobných vodných tokov vrátane vodných tokov s občasným prietokom a vodných plôch. Rozsiahlejšie plochy pôvodnej krajinskej zelene v urbanizovanom prostredí, zvyšujúce ekologickú stabilitu územia, biologickú a estetickú rozmanitosť plôch zelene.

**FUNKČNÉ VYUŽITIE**

## ► Prípustné doplnkové

- plochy pre nevyhnutné zariadenia dopravnej vybavenosti (prístupové cestné komunikácie, chodníky, cyklistické chodníky, spojovacie uličky) súvisiace s danou funkciou
- nevyhnutné plochy a zariadenia technickej vybavenosti, ktoré je nevyhnutné umiestňovať v území

**OBJEKTY, ZARIADENIA A AREÁLY VEREJNEJ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI (TV)**

**CHARAKTERISTIKA :** Pozemky pre línie, prevádzkové objekty, zariadenia, areály technickej vybavenosti so špecifickými požiadavkami na architektonické riešenie, vhodné do prírodného a historického prostredia. Zeleň v doplnkovej funkcii.

**FUNKČNÉ VYUŽITIE**

## ► Prípustné

- línie, prevádzkové objekty, zariadenia a areály technickej vybavenosti (s vhodným druhom oplotenia)
- zeleň areálu TV s jednoduchými úpravami
- prirodzené spoločenstvá lúčnej, lesnej flóry a fauny (s nevyhnutnými lesohospodárskymi, rekultivačnými a revitalizačnými opatreniami)
- plochy zelene (dosadby a výsadby) prírode blízkeho charakteru, viazané na charakter územia
- manipulačné plochy pre potreby obsluhy

**TYP INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA:**

Tab. TYP B1 – pozemky pre výstavbu budov v rámci Územia s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch (BRD)

Typ	Výmera stavebného pozemku (m <sup>2</sup> )	IZP max (ÚPN Z)	KZ min (ÚPN Z)	Výmera pozemku pre výpočet zastavanej plochy a plochy zelene (m <sup>2</sup> )
B1	480-600	0,22	0,40	skutočná výmera
	601-700	0,20	0,40	skutočná výmera
	701-790	0,19	0,40	skutočná výmera
	791-1000	0,18	0,40	skutočná výmera
	1001-2000	0,15	0,60	skutočná výmera
	≥ 2000	0,15	0,60	2000 bez ohľadu na veľkosť pozemku

Pre typy funkčného využitia: verejné komunikačné priestory (**VKP**), pešie spojovacie uličky (**PES**), plochy zelene (**ZP**), otvorené lúčne plochy v prírodnom prostredí (**POL**), plochy krajinskej zelene (**ZK**), plochy lesných porastov (**LP**) je určený index zastavanej plochy (**Izp**) s hodnotou 0,00,

Pre typy funkčného využitia: verejné komunikačné priestory (**VKP**), pešie spojovacie uličky (**PES**), plochy zelene (**ZP**), sprievodná zeleň komunikácií a zeleň s primárnou izolačnou funkciou (**ZI**), otvorené lúčne plochy v prírodnom prostredí (**POL**), plochy protipovodňovej ochrannej línie (**HR**) a vodné toky a plochy (**VVT**) je určená maximálna podlažnosť s hodnotou 0.

Čiastočnej je trasovanie líniovej stavby v Devínskej ceste. V zmysle záväznej časti ÚPN – Z Devín I, kap. 2.7.1.1 DEVÍNSKA CESTA sa navrhuje:

rekonštrukcia a rozšírenie Devínskej cesty na FT C1, kategórie MO 9/50; viesť cyklistickú cestu mimo telesa Devínskej cesty; popri Devínskej ceste vybudovať chodník pre peších; podľa priestorových možností vybudovať peší chodník ako samostatné teleso oddelené sprievodnou zeleňou; stabilizovať svahy nad cestnou komunikáciou,...

Upozornenie:

- z hľadiska dopravnej infraštruktúry, ÚPN – Z Devín I navrhuje v lokalite **FPC 27 – Zlaté schody** : upraviť existujúce komunikácie podľa grafickej časti ÚPN Z Devín I, na upokojené komunikácie funkčnej triedy D1 so šírkami 5,0m a 3,5 m s výhybňami vo vzdialenosti max. 80 m podľa následnej PD; obmedziť pripojenia na Devínsku cestu z rodinných domov, pripojenie realizovať podľa grafickej časti ÚPN Z Devín I cez spoločný výjazd s min. š. 3,5 m; upraviť napojenie ulice Zlaté schody na Devínsku cestu,
- ÚPN – Z Devín I navrhuje v Devínskej ceste (resp. v kontakte s Devínskou cestou), stavby zaradené medzi verejnoprospešné stavby: chodník (oddelený od cestnej komunikácie minimálne pásom zelene, vedený paralelne s cyklistickou trasou alebo v koridore cyklistickej trasy - podľa priestorových možností – (D14); medzinárodnú Moravsko – Dunajská cyklotrasu - (D13), STL plynovod D160 - (PL1); výstavbu a rekonštrukciu verejnej kanalizácie - (CV4), dopravnú vybavenosť – rozšírenie Devínskej cesty - (D1), splaškovú stoku od kameňolomu až do Karlovej Vsi – (CV1),
- plochy s funkčným využitím ZP a ZI, dotknuté navrhovanou líniovou stavbou, sú v zmysle ÚPN – Z Devín I, zaradené medzi verejnoprospešné stavby – realizácia sprievodnej zelene popri komunikáciách a zelene verejných priestranstiev – (Z2),
- v Devínskej ceste ÚPN – Z Devín I navrhuje splaškovú kanalizáciu DN 400 vrátane ČS; STL plynovod D160,
- v lokalite „Zlaté schody“ UPN – Z Devín I, navrhuje splaškovú kanalizáciu DN 300; STL plynovod D50, D63, D90; optickú prístupovú komunikačnú sieť,
- v Devínskej ceste a v lokalite „Zlaté schody“ sa v zmysle ÚPNB – Z Devín I nachádzajú viaceré rozvody technickej infraštruktúry (vodovod DN 150, DN 100; elektrické vedenie L 405, miestny optický kábel).

Vo vzťahu k ÚPN, navrhovaná líniová stavba – NN káblové vedenie spolu s ostatnými technologickými náležitosťami, ako zariadenie a vedenie technickej vybavenosti pre obsluhu územia, patrí medzi prípustné spôsoby využitia funkčnej plochy – málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102 a územia - námestia a ostatné komunikačné plochy. So zreteľom na druh stavby, konštatujeme, že stavba nemá vplyv na intenzitu využitia rozvojového územia funkčnej plochy, číslo funkcie 102.

Uvažovaný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Vo vzťahu k ÚPN – Z Devín I, navrhovaná líniová stavba – NN káblové vedenie spolu s ostatnými technologickými náležitosťami, ako zariadenie technickej vybavenosti, patrí medzi tzv. prípustné doplnkové spôsoby využitia územia s funkčným využitím : verejné komunikačné priestory (**VKP**); územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch (**BRD**); plochy zelene (**ZP**); sprievodná zeleň komunikácií a zeleň s primárnou izolačnou funkciou (**ZI**) a medzi prípustné spôsoby využitia územia s funkčným využitím : objekty, zariadenia a areály technickej vybavenosti (**TV**). So zreteľom na druh stavby, konštatujeme, že táto nemá vplyv na intenzitu využitia lokalít a regulačných blokov.

Z uvedeného vyplýva, že uvažovaný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov 01,02,03 a 05 a s Územným plánom zóny Devín I.

### Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	<b>„BA Devín, Zlaté schody, kabelizácia, VNK“ – líniová stavba</b>
v katastrálnom území:	<b>Devín</b>
miesto stavby:	<b>Výria, Habánska, Zlaté schody, Devínska cesta</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

**z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:**

- preložka verejného osvetlenia (ďalej len „VO“), ako súvisiaca investícia (informácia uvedená v predloženej projektovej dokumentácii) nie je súčasťou tohto záväzného stanoviska. K územnému konaniu o umiestnení stavby sa vyžaduje stanovisko vlastníka a správcu verejného osvetlenia,
- časť trasovania líniovej stavby sa nachádza v inundačnom území. Na činnosti v inundačnom území sa vzťahuje zákon o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z.z. K územnému konaniu o umiestnení stavby je potrebné predložiť stanovisko vodohospodárskeho orgánu (SVP, š.p.),
- v predmetnej lokalite evidujeme viaceré trasy inžinierskych sietí, ktoré je potrebné v území rešpektovať a pred začatím zemných prác požadujeme trasy presne zmerať, vytýčiť a vykonať príslušné opatrenia,
- po ukončení stavebných prác požadujeme, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu,
- v prípade zásahov do komunikácií s prevádzkou verejnej hromadnej dopravy žiadame tieto realizovať bez obmedzenia verejnej hromadnej dopravy, v nevyhnutných prípadoch žiadame, po dohode s prevádzkovateľom, vykonať opatrenia na minimalizáciu zásahov a obmedzení,

**z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:**

- v zmysle Územného plánu hl.m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, je navrhované rozšírenie komunikácie Devínska cesta, na FT C1+C s MHD s vybudovaním cyklotrasy,
- v zmysle ÚPN – Z Devín I, sú pozemky s navrhovaným trasovaním líniovej stavby dotknuté výhľadovými dopravnými stavbami a to upokojenou komunikáciou FT D1 č. 3,5m (Výria ul.) a upokojenou komunikáciou FT D1 č. 5m (Habánska, Zlaté schody),

**z hľadiska riešenia technického vybavenia:**

- pri súbehu a krížení inžinierskych sietí, prechádzajúcich predmetným územím, je potrebné rešpektovať stanoviská dotknutých orgánov a organizácií,

**z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa;
- pri realizácii nesmie dôjsť k výrubom drevín ani k ich poškodeniu,
- výkop sa musí vykonávať v zmysle STN 837010,
- pri výkopových prácach dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany okolitej zelene,
- neskladovať stavebný ani iný odpadový materiál na zeleni bez súhlasu hlavného mesta SR (sekcie ŽP),
- v prípade, že počas stavby vznikne záber zelene (manipulačný priestor, uloženie materiálu a pod.), je realizátor stavby povinný určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne požiadať správcu verejnej zelene o vyjadrenie k záberu zelene,
- pri dočasnom zabratí verejnej zelene za podmienok nevyhnutnej miery a nevyhnutne potrebného času, je potrebné si počínať s náležitou opatrnosťou a dbať vo zvýšenej miere na predchádzanie

a zamedzovanie vzniku škôd na živote, zdraví, majetku – verejnej zeleni, drevinách, porastoch, prvkoch a pod., ktoré sú súčasťou verejnej zelene,

- v prípade rozkopávky miestnej komunikácie je nutné požiadať o stanovisko Oddelenie správy komunikácií,
- zabezpečiť čistotu, poriadok a bezpečnosť pre okoloidúcich na dotknutom pozemku, ako i v okolí rozkopávky,
- s odpadmi, ktoré vzniknú pri rozkopávke nakladať v súlade s platnými právnymi predpismi,

**z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

**UPOZORNENIE:**

K zásahu do komunikácií/chodníkov, je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka; k zásahu do verejného osvetlenia je potrebný súhlas vlastníka a správcu VO.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam a stavbám vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

1x dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.  
primátor

**Prílohy:** potvrdená „Celková situácia stavby“

Co: MČ Bratislava – Devín + príloha  
Magistrát – OUIC, ODI