

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 28 88 0024 20 00

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

1) Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Zuckermandel byty, s.r.o.**
IČO: 47 810 955
so sídlom: Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, Slovenská republika
zapísaná: do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sro, vložka č. 99304/B
v zastúpení: Ing. Ivan Orihel, konateľ spoločnosti

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

2) Oprávnený z vecného bremena:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
IČO: 00603481
sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, Slovenská republika
v zastúpení: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným (spoluvlastnícky podiel 1/1) vlastníkom nehnuteľnosti:

- pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. **956/34**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 9813 v k.ú. Staré Mesto

(ďalej aj ako „**nehuteľnosť**“ v príslušnom tvare).

2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom cestnej dopravnej signalizácie č. 413 NAGLS – otočka tunel (skrátene tiež ako „CDS“). Časť CDS je umiestnená na časti nehnuteľnosti. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu za účelom usporiadania práv k nehnuteľnosti, na ktorej je umiestnená časť CDS (v zemi umiestnené káblové vedenie).

3. Rozsah vecného bremena zriadeného touto zmluvou na nehnuteľnosti je určený geometrickým plánom č. 101/2020 na vyznačenie vecného bremena na p.č. 956/34 vyhotoveného vyhotoviteľom Ing. Ludvik Vybíral AG, Donnerova 13, 841 04 Bratislava, IČO: 35031158 a úradne overenom

za Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, pod číslom G1-443/220 zo dňa 09.03.2020 (ďalej len „geometrický plán“).

4. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:
 - a) právo oprávneného z vecného bremena na časti nehnuteľnosti umiestnenú cestnú dopravnú signalizáciu (CDS 413 NAGLS – otočka tunel, skrátene ako „CDS“) užívať, prevádzkovať, zabezpečovať údržbu, opravy, úpravy, výmeny, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek stavebné a iné úpravy CDS a jej odstránenie, prevádzkovať a vykonávať správu káblových vedení, stožiarov CDS a v súčasnosti jestvujúcich zariadení súvisiacich s CDS.
 - b) právo oprávneného z vecného bremena na vstup, prechod peši, vjazd a prejazd stavebnými a údržbovými strojmi, mechanizmami a inými vozidlami za účelom výkonu práv uvedených vyššie
- to všetko na časti nehnutenosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecného bremena.
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k osobe oprávneného z vecného bremena, t.j. pôsobí **in personam**.
6. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.
7. V zmysle geometrického plánu vecné bremeno zaťažuje nehnuteľnosť v rozsahu: 3 m² (v geometrickom pláne je rozsah uvedený ako diel č. 1).

Článok 2

Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom uloženia, užívania, prevádzky, výkonu správy CDS, ktorej časť bola vybudovaná v rámci stavby „Polyfunkčné mestské centrum ZUCKERMANDEL celok Žižkova, Bratislava“ a vstupu osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie CDS na nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku 1 ods.1 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena.

Článok 3

Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 4. tejto zmluvy zriaďujú **bezodplatne**.

Článok 4

Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok 5

Odstúpenie od zmluvy

1. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok 6

Vedľajšie ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Ak dôjde k rozdeleniu nehnuteľnosti a toto rozdelenie nehnuteľnosti sa dotkne časti nehnuteľnosti, na ktorej je zriadené vecné bremeno, bude vecné bremeno viaznuť na časti dotknutých novovzniknutých parciel povinných z vecného bremena, pričom celkový rozsah vecného bremena tým nebude dotknutý. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje na základe výzvy oprávneného z vecného bremena poskytnúť potrebnú súčinnosť k tomu, aby vecné bremeno bolo v rozsahu podľa geometrického plánu vyznačené na dotknuté novovzniknuté parcely.

Článok 7

Vyhlásenie

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje a zaručuje oprávnenému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností špecifikovaných v Čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena sa zároveň zaväzuje, že od momentu podpisu tejto zmluvy do právoplatného povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu upraveného v tejto zmluve nebude nakladať s nehnuteľnosťou špecifikovanou v Čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy spôsobom, ktorý by mal vplyv na vydanie právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu Okresným úradom Bratislava.
3. V prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov Okresný úrad Bratislava zamietne návrh na povolenie vkladu alebo ak konanie o návrhu na povolenie vkladu právoplatne zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné na to, aby bol návrh na povolenie vkladu podľa tejto zmluvy opätovne podaný a povolený, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo tak, aby bol naplnený účel tejto zmluvy.
4. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce a v prípade porušenia povinnosti uvedenej v bode 2 tohto článku, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce oprávneného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce oprávneného z vecného bremena

požadovať od povinných z vecného bremena náhradu nákladov a škody, ktoré mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením a porušením spomínanej povinnosti vznikli.

Článok 8

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle oprávneného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok 9

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 9 rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 1ks vyhotovenia pre povinného z vecného bremena a 6 ks vyhotovení dostane oprávnený z vecného bremena a 2 ks budú zaslané na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Príloha zmluvy: geometrický plán - kópia

V Bratislave, dňa 23. 04. 2020

Povinný z vecného bremena:

V.I.

.....
Zuckermandel byty, s.r.o.

zast. Ing. Ivan Orihel, konateľ spoločnosti

V Bratislave, dňa 20. 05. 2020

Oprávnený z vecného bremena:

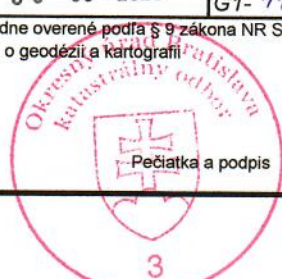
V.Z.

.....
Hlavné mesto SR Bratislava

zast., Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Ludvik Vybíral AG Donnerova 13, 84104 Bratislava		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava I	Obec BA – m. č. Staré Mesto	
IČO: 35031158		Kat. územie Staré Mesto	Číslo plánu 101/2020	Mapový list č. Bratislava 9-0/31	
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na p.č. 956/34					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 26.2.2020		Dňa: 26.2.2020		Meno: Ing. Ľubica Jakubčeková	
Meno: Ing. Ľubica Simonidesová		Meno: Ing. Ľubica Simonidesová		Číslo: G1- 443 / 2020	
Nové hranice boli v prírode označené ---		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 10238					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
9813		956/34		66	zast.pl.	1			956/34	3	956/34		66	zast.pl. 22	Doterajší
Spolu:				66						3			66		

Legenda: kód spôsobu využívania 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva umiestnenia vedenia cestnej dopravnej signalizácie na p.č.956/34 (diel 1) v prospech každodobého správcu siete.

Náměstie F.X.Messersch



1044/8

#/84

1044/9

#/85

* 1044/19

956/33

956/52

956/32

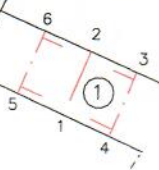
#/53

Detail "A"

#/20

#/86

1044/87



956/34

#/36

#

956/37

#

956/38

22370/13

22370/6

#

22370/14

ndbr.arm.gen.Ludvíka Svobodu

22370/5

22372/14

#

22372/11

956/52

153

120

Detail "A"

956/32

-0.97-

6

-1.00-

2

-1.00-

3

-0.97-

-1.06-

5

-1.00-

1

-1.00-

4

-0.74-

-1.35-

-1.36-

-1.38-

①

22370/13

956/34