

E10 150/19/SPPD/100

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
č. 30203/ZoVB-2/2019/Trnávka/0107/3410

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo: Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava, SR
Zastúpený: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596
IČ DPH: SK2020372596
Právna forma: obec (hlavné mesto)
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
SWIFT (BIC):

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 BRATISLAVA
Štatutárny orgán: Ing. Ján Ďurišin
- predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Ladislav Dudáš, PhD.
- podpredseda predstavenstva
Zastúpený: Ing. Marcela Varinská – na základe plnomocenstva
zo dňa 20.03.2017, reg. zn. - PP/2017/0059
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK 2021937775
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu: SK 30 1111 0000 0066 2485 9013
SWIFT (BIC): UNCRSKBX
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sa, vložka
č. 3518/B

(ďalej len „**investor**“ v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Obchodné meno: **SPP – distribúcia, a.s**
Sídlo: Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26, SR
Štatutárny orgán: Ing. František Čupr
- predseda predstavenstva
Marek Štrpka
- člen predstavenstva
IČO: 35 910 739

DIČ: 2021931109
IČ DPH: SK2021931109
Právna forma : Akciová spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 3481/B

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

Článok I.

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností - pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Trnávka, obec BA-m.č. Ružinov, okres Bratislava II, vedené na Okresnom úrade Bratislava, katastrálnom odbore, nasledovne:

List vlastníctva	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
1	KNC	16908/2	Záhrada	869	1	1/1
1	KNC	16908/16	Zastavaná plocha a nádvorie	32	1	1/1
1	KNC	22247/9	Zastavaná plocha a nádvorie	33792	1	1/1
5109	KNE	22180/100	Ostatná plocha	19921	1	1/1

Článok II.

- (1) Povinný z vecného bremena a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú na dobu neurčitú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno in personam, ktorým budú zaťažené nehnuteľnosti vymedzené v čl. I. tejto zmluvy v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 9/2014 na vyznačenie vecného bremena a priznania práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku zo dňa 23.6.2014, vyhotoveného firmou TerraSat, s.r.o., Záhradná 10, 911 05 Trenčín, IČO: 36 762 067, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. 1538/2014 dňa 13.8.2014, a to nasledovne:

Parcela číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spoluvlast. podiel	GP č.	Diel č.	Výmera dielu
16908/2	869	Záhrada	1/1	9/2014	6	44
16908/16	32	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	9/2014	4	3
22247/9	33792	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	9/2014	5	319
22180/100	19921	Ostatná plocha	1/1	9/2014	7	135

(ďalej len „**Zaťaženie nehnuteľnosti**“)

- (2) Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. tejto zmluvy:

- **zriadenie a existenciu inžinierskych sietí VTL plynovodu DN 200/2,5 MPa a strpenie existencie ochranného pásma**

- právo vstupu oprávneného z vecného bremena na pozemky za účelom vykonávania údržby a opráv IS VTL plynovodu DN 200/2,5 MPa.

Parcela číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spoluvlast. podiel	GP č.	Diel č.	Výmera dielu
16908/2	869	Záhrada	1/1	9/2014	6	44
16908/16	32	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	9/2014	4	3
22247/9	33792	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	9/2014	5	319
22180/100	19921	Ostatná plocha	1/1	9/2014	7	135

(3) Vecné bremeno na pozemkoch súvisí so stavbou „**Diaľnica D1 Bratislava Mierova ul. – Senecká cesta**“, stavebný objekt **SO 706-00** preložka VTL plynovodu DN 200/2,5 MPa na Galvaniho ulici. Na uvedený stavebný objekt bolo vydané rozhodnutie o predčasnom užívaní stavby č. SÚ/CS 2850/2014/3/PPO-80 do doby vysporiadania majetkových vzťahov k pozemkom.

(4) Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone práv zodpovedajúcich vecným bremenám spôsobí na majetku povinného z vecného bremena akúkoľvek škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť náklady povinného z vecného bremena spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.

Článok III.

(1) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy zriadujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú **Znaleckým posudkom č. 18/2014**, ktorý vyhotovil **Ing. Norbert Czikhart**, Palkovičova 15, 821 08 Bratislava, znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti SR pre odbor 370000 – stavebníctvo - odvetvie 370900 - odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 910441.

Parcela číslo.	Diel v GP	Výmera dielu v m2	Výmera podielu dielu v m2	hodnota vecného bremena Eur/m2	Celková hodnota vecného bremena Eur
16908/2	6	44	44	18,04555	794,00 €
16908/16	4	3	3	18,04555	54,14 €
22247/9	5	319	319	7,21822	2 302,61 €
22180/100	7	135	135	7,21822	974,46 €

Táto jednorazová náhrada predstavuje sumu 4 125,21 EUR vrátane DPH,
slovom: štyritisícstodvadsaťpäť euro a dvadsaťjeden eurocentov.

- (2) Investor sa zaväzuje zaplatiť jednorazovú náhradu vo výške podľa bodu (1) tohto článku na účet povinného z vecného bremena na základe faktúry, ktorú vyhotoví povinný z vecného bremena do 15 dní po doručení rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena. Faktúra bude vyhotovená podľa platných ustanovení zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Splatnosť faktúry je 60 dní odo dňa doručenia faktúry do sídla investora. Na účely fakturácie sa za deň dodania považuje deň rozhodnutia o povolení vkladu príslušného katastra nehnuteľností.

- (3) Zmluvné strany sa dohodli, že uhradením jednorazovej náhrady sú vysporiadané všetky nároky povinného z vecného bremena vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného z vecného bremena za obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení, pričom povinný z vecného bremena si nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému z vecného bremena alebo investorovi.

Článok IV.

(1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky vkladu vznikajú v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení. Do doby právoplatného povolenia vkladu sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od zmluvy neodstúpiť.

(2) Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy možno urobiť len písomne, číslovanými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.

(3) Povinný z vecného bremena poveruje investora, aby v zmysle § 28 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podal na príslušný katastrálny odbor návrh na vklad do katastra nehnuteľností. Poplatok z návrhu na vklad znáša investor. Investor sa zaväzuje v lehote 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy podať návrh na vklad. Investor sa zaväzuje oznámiť do 7 dní po podaní návrhu na vklad túto skutočnosť povinnému z vecného bremena dorúčením kópie návrhu na vklad.

(4) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

(5) Súčasťou tejto zmluvy je Znalecký posudok č.18/2014 s neoddeliteľnou prílohou GP č. 9/2014

(6) Zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) exemplároch, z ktorých dva (2) sú určené pre povinného z vecného bremena, dva (2) pre investora, dva (2) pre oprávneného z vecného bremena a dva (2) pre potreby príslušného katastrálneho odboru.

- 1. OKT 2019

V Bratislave dňa

Za investora:

Nár
Dút
Slo
iČO

.....
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Ing. Marcela Varinská

na základe plnomocenstva

reg. zn. - PP/2017/0059

V Bratislave dňa 15. 11. 2019

Povinný z vecného bremena:

.....
Hlavné mesto SR Bratislava
Ing. arch. Matúš Vallo
Primátor hlavného mesta SR

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

.....
V Bratislave dňa 15. 11. 2019

.....
SPP – distribúcia, a.s
Ing. Rastislav Prelec
splnomocnený zástupca