

## Kúpna zmluva č. 4 11 001 11

uzatvorená podľa §588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami

**predávajúci:**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav : VÚB Bratislava - mesto  
číslo účtu : 2776404757/0200  
Variabilný symbol : 4 11 001 11  
IČO : 603 481

a

Mestská časť Bratislava - Devín  
Kremeľská 39, 841 10 Bratislava  
zastúpená Ing. Ľubicou Kolkovou, starostkou

Bankové spojenie: UNICREDIT BANK  
číslo účtu : 1311609002/1111  
IČO : 00603422  
DIČ : 2020919142

(ďalej len „predávajúci“)

a

**kupujúci:**

Eva Galiňska, rod.

(ďalej len „kupujúca“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy.

## Článok 1

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Devín, zapísanej na LV č. 1 a to pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1515/1 o výmere 882 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalé trávne porasty.  
Pozemok bol protokolom č. 46 zo dňa 30. 9. 1991 zverený do správy MČ Bratislava – Devín.
2. Geometrickým plánom č. 48/2009 zo dňa 26. 05. 2009 úradne overeným Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu pod č. 1245/2009 dňa 04. 06. 2009 bol z parc. č. 1515/1 oddelený pozemok parc. č. 1515/6 o výmere 10 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria.
3. Predávajúci predáva a kupujúca kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť v k. ú. Devín, pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností **parc. č. 1515/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m<sup>2</sup>**, zapísaný na LV č. 1.

## Článok 2

1. Predávajúci predávajú a kupujúca kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v článku 1 ods. 3 tejto zmluvy za kúpnu cenu 155,00 €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 10 m<sup>2</sup> predstavuje sumu celkom 1 550,00 €, slovom: tisícpäťstopäťdesiat EUR.
2. Prevod nehnuteľnosti schválilo Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Devín dňa 18. 04. 2011 uznesením č. 23/2011 po predchádzajúcom súhlase primátora č. 11 01 0008 11, listom č.j. MAGS SNM – 40472/11-2/248334 zo dňa 22. 03. 2011.
3. Kupujúca je povinná dohodnutú kúpnu cenu 1 550,00 € uhradiť nasledovne:
  - 40% z 1550,00 €, čo predstavuje sumu 620,00 € (slovom šesťstodvadsať EUR), uhradí kupujúca na účet predávajúceho, hlavného mesta SR Bratislavy, číslo účtu 2776404757/0200, vedený vo VÚB Bratislava, a.s., variabilný symbol č. 4 11 001 11, naraz do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami,
  - 60 % z 1 550,00 €, čo predstavuje sumu 930,00 € (slovom: deväťstotridsať EUR), uhradí kupujúca na účet predávajúceho, mestskú časť Bratislava – Devín, číslo účtu 1311609002/1111, vedený v UNICREDIT BANK, variabilný symbol 4 11 001 11, naraz do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúca neuhradí kúpnu cenu podľa čl. 2 ods. 3 kúpnej zmluvy, je povinná zaplatiť predávajúcim zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci sú oprávnení požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Rovnako je kupujúca povinná v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas zaplatiť predávajúcim spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

## Článok 3

1. Predávajúci prehlasujú, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený reštitučný nárok na vrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

#### Článok 4

1. Predávajúci môžu jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

#### Článok 5

1. Kupujúci prehlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3 dobre známy, a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.
2. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci pri podávaní návrhu na vklad.
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

#### Článok 6

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.
4. Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci pri dodržaní podmienok stanovených v čl. 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny, za jej zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podá predávajúci a kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.
6. Do doby povolenia vkladu sú však účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

## Článok 7

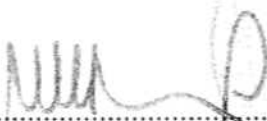
1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 10 exemplároch, z ktorých 4 budú predložené Katastrálnemu úradu v Bratislave, Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, pracovisko Bratislava IV k návrhu na vklad vlastníckeho práva, jeden rovnopis obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

PREDÁVAJÚCI :

KUPUJÚCI :

Hlavné mesto SR Bratislava

  
.....

doc. RNDr. Milan Ftáčnik, Csc.  
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

V Bratislave dňa ..... - 5. 08. 2011 .....

  
.....

Eva Galiňská

V Bratislave dňa ..... 26. 7. 2011 .....

Mestská časť Bratislava - Devín

  
.....

Ing. Eubica Kolková  
starostka MČ Devín

V Bratislave dňa ..... 26. 07. 2011 .....