

**NEVITEL a.s.**
Kračanská cesta 40
929 01 Dunajská Streda

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
11.03. 2020	MAGS OUIIC 46401/20-99137	Ing. Simeunovičová/257	14.04.2020

Vec:

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, zastúpený spoločnosťou NEVITEL a.s., Kračanská cesta 40, Dunajská Streda
investičný zámer:	Optika FRSR-Bratislava, Križkova 9
žiadosť zo dňa:	05.03.2020, doručená do podateľne 11.03.2020
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	NEVITEL a.s., Kračanská cesta 40, Dunajská Streda Ing. Silvia Kôlešová, autorizovaný stavebný inžinier, Komplexné architektonické a inžinierske služby 6668*A2
dátum spracovania dokumentácie:	január 2020

Predložená dokumentácia rieši:

Líniovú stavbu – rozšírenie a vybudovanie telekomunikačnej infraštruktúry spoločnosti Slovak Telekom a.s., poskytujúcej všetky druhy služieb na báze IP technológie pre rezidenčných zákazníkov – širokopásmový internet, televíziu, hlasovú službu, pre polyfunkčnú budovu postavenú v Bratislave na Križkovej č. 9, na parcele č. xxxxx v k.ú. Staré Mesto. Predmetom stavby bude realizácia prípojky, podzemnej káblovej trasy do ktorej bude následne zafúknutý optický minikábel.

Navrhovaná trasa povedie od bodu napojenia v šachte S14 (umiestnenej v chodníku na ul. Hlboká cesta, pred objektom postaveným na parcele č. xxxxx v k.ú. Staré Mesto), cez šachtu po B114=S14a. Ďalej bude trasa pokračovať v novom výkope až po 1MDS1. Od bodu napojenia sa položí nová DB 4x12/8 mm až po 1MDS1. Od spojky 1MDS1 až po ODF bude inštalovaná MT 1x10/8mm. Do novovybudovanej trasy bude zafúknutý 12 vláknový optický minikábel. Samotný objekt sa technologicky napojí pomocou nového ODF typ BUDI-1S-T 16 vláknový, do existujúceho 19“ racku – v serverovni polyfunkčného objektu.

Pred začatím výkopových prác budú vytýčené cudzie inžinierske siete. Káblková ryha bude široká 25 cm a hlboká 60 cm v území nedláždenom (dvorová časť objektu Križkova 9) a široká 20 cm a hlboká 40 cm v mestskom území dláždenom. Trasa bude umiestnená pod zámkovou dlažbou a pod asfaltové plochy (tieto budú pred výkopom rezané) v chodníku popri cestnej komunikácii Križkova. Nad uložené káble v ryhe sa umiestni výstražná oranžová fólia, široká min. 10 cm. Výkopové práce budú realizované prevažne ručným spôsobom a v miestach, kde to podmienky umožňujú aj s použitím malých mechanizmov. Stavbou nebude obmedzená verejná doprava a nebudú rozkopané žiadne pozemné komunikácie I. II. a III. triedy. Celková dĺžka projektovanej trasy je 53 m.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou je navrhnutá líniová stavba, stanovuje funkčné využitie územia:

- **námestia a ostatné komunikačné plochy** – časti komunikácií (Križkova ulica - chodníky) t.j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Trasa komunikačnej siete (líniovej stavby) zasahuje do funkčnej plochy:

- **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie **501**, stabilizované územie (dvorová časť objektu Križkova 9)

Podmienky funkčného využitia plôch: územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Parcely zasiahnuté líniovou stavbou sú súčasťou územia **pamiatkovej zóny A centrálnej mestskej oblasti (CMO)**.

Pre územie, ktorého súčasťou je navrhnutá líniová stavba, je v zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, potrebné spracovať podrobnejšiu územnoplánovacia dokumentáciu ÚPN-Z Pamiatková zóna CMO, v členení na menšie celky.

Zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy patria medzi prípustné spôsoby využitia vyššie uvedených funkčných plôch.

Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	Optika FRSR-Bratislava, Križkova 9
na parcele číslo:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx - líniová stavba
v katastrálnom území:	Staré Mesto
miesto stavby:	Križkova ul. a Hlboká cesta

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

Návrh trasy bude rešpektovať VZN č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 uvedené nižšie v podmienkach z hľadiska ochrany životného prostredia.

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;

z hľadiska riešenia technického vybavenia:

- pri súbehu a krížení inžinierskych sietí, prechádzajúcich predmetným územím, je treba rešpektovať stanoviská dotknutých orgánov a organizácií;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa,
- všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásach bez možnosti pochôdnosti,
- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdnosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL);

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- žiadame nezužovať profily chodníkov umiestňovaním meracích, rozvážacích zariadení

UPOZORNENIE:

- k zásahu do komunikácií/chodníkov, je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Povinnosti investora k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta, vyplývajúce zo zákona o elektronických komunikáciách, **budú uplatnené v zmluve o vecnom bremene.**

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor

Prílohy: potvrdená situácia N.1

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Stavebný úrad + potvrdená situácia N.1,
Magistrát – OUIC, ODI ;