

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286501892000

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
IČO: 00 603 481
(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Ing. Tomáš Belavý, rod.

Bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena č. 1“ v príslušnom tvare)

a

JUDr. Slávka Pindrochová Gatialová, rod.

Bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:
(ďalej len „oprávnená z vecného bremena č. 2“ v príslušnom tvare)

a

Ing. Vladimír Pindroch, rod.

Bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena č. 3“ v príslušnom tvare)

a

Ing. Martina Adamčíková, rod.

Bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:
(ďalej len „oprávnená z vecného bremena č. 4“ v príslušnom tvare)

a

Ing. Pavol Adamčík, rod.

Bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena č. 5“ v príslušnom tvare)

a

Mgr. Eva Janušková, rod.

Bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

(ďalej len „oprávnená z vecného bremena č. 6“ v príslušnom tvare)

a

Ing. Igor Januška, rod.

Bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena č. 7“ v príslušnom tvare)

(ďalej len „**budúci oprávnení z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286506781800/0099 zo dňa 04.09.2019 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 13.02.2020 (ďalej len „zmluva o budúcej zmluve“ v príslušnom tvare) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávnených z vecného bremena na časti pozemku špecifikovanom v ods. 2 tohto článku.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Lamač, okres Bratislava IV, obec BA – m.č. Lamač, a to pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. **2555/300** – ostatné plochy o výmere 3 162 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 867
(ďalej aj ako „nehnutel'nosť“ v príslušnom tvare)
3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena, vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 2 tohto článku

- a) zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky a vodomernej šachty k stavbám rodinných domov „Dom A“, „Dom Marco“, „Dom Daniel“, „Dom MM“ v k.ú. Lamač (ďalej len „vodovodná prípojka“ v príslušnom tvare),
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie vodovodnej prípojky, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 48/2019 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č. 2555/300 zo dňa 14.08.2019, vyhotoveného Geovis s.r.o., Čalovská 20, 821 05 Bratislava, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod. č. G1 – 1718/2019 dňa 02.09.2019 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je prílohou č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky na pozemok registra „C“ KN parc.č. 2555/300 v k.ú. Lamač v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.
4. Oprávnení z vecného bremena sú vlastníci nasledujúcich nehnuteľností:
- a) Oprávnený z vecného bremena č. 1 Ing. Tomáš Belavý je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 222 – pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Lamač, okres Bratislava IV, obec BA – m.č. Lamač ako:
 - aa) parc.č. 2555/826 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 421 m²,
 - ab) parc. č. 2555/838 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 153 m²,
 - b) Oprávnená z vecného bremena č. 2 JUDr. Slávka Pindrochová Gatialová a oprávnený z vecného bremena č. 3 Ing. Vladimír Pindroch sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Lamač, okres Bratislava IV, obec BA – m.č. Lamač ako:
 - ba) parc.č. 2555/307 – ostatné plochy o výmere 635 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 4047, v spoluvlastníckom podiele 1 / 1,
 - c) Oprávnená z vecného bremena č. 4 Ing. Martina Adamčíková a oprávnený z vecného bremena č. 5 Ing. Pavol Adamčík sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Lamač, okres Bratislava IV, obec BA – m.č. Lamač ako:
 - ba) parc.č. 2555/304 – ostatné plochy o výmere 620 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 4069, v spoluvlastníckom podiele 1 / 1,
 - d) Oprávnená z vecného bremena č. 6 Mgr. Eva Janušková a oprávnený z vecného bremena č. 7 Ing. Igor Januška sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Lamač, okres Bratislava IV, obec BA – m.č. Lamač ako:
 - ba) parc.č. 2555/303 – ostatné plochy o výmere 616 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 2542, v spoluvlastníckom podiele 1 / 1
- (ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávneným nehnuteľnostiam, t.j. pôsobí in rem. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávneným nehnuteľnostiam.

6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II

Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom:

- a) zriadenia a uloženia vodovodnej prípojky,
- b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia vodovodnej prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky na pozemok registra „C“ KN parc.č. 2555/300 v k.ú. Lamač v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Článok III

Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 162/2019 zo dňa 25.10.2019, vyhotoveným Ing. Teréziou Kittovou, PhD., znalkyňa v odbore stavebníctvo, Račianska 31, 831 02 Bratislava, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena pre NN prípojku pre pozemok na parc. č. 2555/300 k.ú. Lamač, obec: BA – m.č. LAMAČ, okres: Bratislava IV, zapísaný na výpise LV č. 867, a táto jednorazová náhrada činí **1 854,44 €** (slovom tisícosemstopäťdesiatštyri eur štyridsaťštyri centov).
2. Na základe zmluvy o budúcej zmluve bola uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 149 € (slovom stoštyridsaťdeväť eur). Oprávnení z vecného bremena sa spoločne a nerozdielne zaväzujú, že najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradia zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1 tohto článku a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške **1 705,44 €** (slovom tisícšesťdesiatštyri eur štyridsaťštyri centov) na účet povinného z vecného bremena vedený v , a.s., IBAN:, variabilný symbol:.
3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnení z vecného bremena spoločne a nerozdielne zaväzujú zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV

Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu určitú, a to do doby začatia realizácie výhľadových dopravných stavieb na dotknutej nehnuteľnosti v zmysle územného plánu mesta.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
 - a) ak oprávnení z vecného bremena neuhradia jednorazovú náhradu podľa článku III tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku sú oprávnení z vecného bremena povinní odstrániť vodovodnú prípojku prípojku z nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I ods. 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávnených z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnení z vecného bremena sú povinní znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenými z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnení z vecného bremena zaplatia správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII

Vyhlásenie

1. Oprávnení z vecného bremena vyhlasujú a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú a zaručujú povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že sú vlastníkmí oprávnených nehnuteľností tak, ako je to uvedené v čl. I ods. 4 písm. a) až d) tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1. tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávnených z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

Článok VIII

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku III tejto zmluvy, t.z. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie opłaty za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením odplaty za zriadenie vecného bremena sa zostatok náhrady považuje za zaplatený až po zaplatení sankcií uvedených v článku III ods. 3 tejto zmluvy.
4. Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok IX Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 13-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 7 vyhotovení pre oprávnených z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

a) Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu č. 48/2019 zo dňa 14.08.2019

V Bratislave, dňa 18.05.2020

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová v.r.
prvá námestníčka primátora
hlavného mesta SR Bratislavy

V Bratislave, dňa 27.04.2020

Oprávnení z vecného bremena:

.....
Ing. Tomáš Belavý v.r.

.....
JUDr. Slávka Pindrochová Gatialová v.r.

.....
Ing. Vladimír Pindroch v.r.

.....
Ing. Martina Adamčíková v.r.

.....
Ing. Pavol Adamčík v.r.

.....
Mgr. Eva Janušková v.r.

.....
Ing. Igor Januška v.r.