



Váš list číslo/zo dňa 11.11.2019      Naše číslo MAGS OUIK 58626/19-480083      Vybavuje/linka Ing. Petrigová      Bratislava 14.04.2020

Vec:

**Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>MIBICON, spol. s r.o., SNP 1464/96, 017 01 Považská Bystrica</b>
investičný zámer:	<b>„BA_Rybničná – prekládka VN vedenia“</b>
žiadosť zo dňa:	<b>11.11.2019</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>Ing. Dušan Držík, 5747*A2</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>október 2019</b>

**Predložená dokumentácia rieši:** vybudovanie VN káblovej prípojky pre novú transformačnú stanicu (TS), ktorá nahradí pôvodnú TS0001-056 a demontáž existujúceho NN vzdušného vedenia v k.ú. Vajnory -Bratislava.

VN káblový rozvod bude realizovaný káblom 3x NA2XS2Y 1x240mm<sup>2</sup>. V koridore nového VN káblového vedenia - v spoločnej ryhe je navrhované uloženie novej trubky HDPE 40. Novonavrhovaná kiosková TS HARAMIA typ EH5 nahradí pôvodnú TS, ktorá bola tvorená dvomi štvorstĺpovými TS. V rámci prekládky bude do novej TS osadený jeden transformátor 400kVA. Z navrhovanej TS vyústia 4 káble ktoré budú napájať nové rozvádzače fakturačného merania. Uvedené rozvádzače nahradia pôvodné, ktoré sa zdemontujú, a jeden nový pre nového odberateľa. Z rozvádzačov budú vyvedené NN káble typu NAVY -J 4x95.

Pri križovaní s inžinierskymi sieťami a komunikáciami budú káble uložené v káblovej ryhe v chráničke. Po vybudovaní nového VN rozvodu sa pôvodné VN vzdušné vedenie a pôvodná TS zdemontujú. Po vybudovaní nových NN rozvodov sa existujúce rozvádzače a NN vzdušné vedenie zdemontuje.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:** Pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky vo vymedzenom území (v zmysle grafickej prílohy) na ktorých sa navrhuje líniová stavba, funkčné využitie územia **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie.**

#### **Podmienky funkčného využitia plôch**

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

#### **Intenzita využitia územia**

Záujmové pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie.**

Navrhovaná líniová stavba spolu s ostatnými technologickými náležitosťami, ako zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia, patria medzi prípustné spôsoby využitia funkčnej plochy. Uvažovaný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

### **Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	„ <b>BA Rybničná – prekládka VN vedenia</b> “
na parcele číslo:	/ (líniová stavba)
v katastrálnom území:	<b>Vajnory</b>
miesto stavby:	<b>ul. Rybničná</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

#### **z hľadiska urbanisticko – architektonického:**

- po ukončení stavebných prác, je potrebné výstavbou poškodené spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu,
- pri realizácii nesmie dôjsť k výrubom drevín ani k ich poškodeniu,

#### **z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- ak pri uložení inžinierskych objektov dôjde k zásahu do zelene je nutné postupovať v zmysle zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny;
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa,

- v prípade, že dôjde ku kolízii stavby s drevinami, prípadne budú stavebné práce vykonávané v ochrannom koreňovom priestore (STN 837010) je potrebné zabezpečiť „Plán ochrany drevín v priestore stavby“ a odborný dozor počas výkonu prác;
- všetky nové siete viest' v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásoch bez možnosti pochôdnosti,
- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdnosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL);

#### **z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projekte pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

#### **UPOZORNENIE:**

- k zásahu do komunikácií/chodníkov, je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Povinnosti investora k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta budú uplatnené v zmluve o vecnom bremene.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

1x dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.  
primátor

Prílohy: 1x situácia, 1x dokumentácia

Co: MČ Bratislava – Vajnory; Magistrát – OUIC, archív