

Dodatok č. 1
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286510521700/0099

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**dodatok**“)
medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 00 603 481

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Tatra Residence, a.s.

Sídlo: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava
Zastúpená: Ing. Miloslav Mlynár, predseda predstavenstva
Mgr. Ing. Miroslav Hladký, člen predstavenstva

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 35 730 561

DIČ:

IČ DPH:

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, vložka číslo: 5637/B
(ďalej ako „**spoločnosť Tatra Residence, a.s.**“ v príslušnom tvare)

a

YIT Slovakia a.s.

Sídlo: Račianska 153/A, 831 54 Bratislava
Zastúpená: Milan Murcko, MSc, MBA, podpredseda predstavenstva

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 35 718 625

DIČ:

IČ DPH:

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, vložka číslo: 1410/B
(ďalej ako „**spoločnosť YIT Slovakia a.s.**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena uzatvoril dňa 18.12.2017 so spoločnosťou Tatra Residence, a.s. Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286510521700/0099 (ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti v katastrálnom území Nivy, a to na pozemku registra „E“ KN parc. č. 15293/2 vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena. Zmluva bola uzatvorená s cieľom zabezpečiť uloženie stavebných objektov SO 710 Prípojka vodovodu, SO 723 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO 751 Prípojka UPC (ďalej spoločne ako „stavebné objekty“ v príslušnom tvare) k stavbe „Bytový dom Klincová, Bratislava – Ružinov“.
2. Spoločnosť Tatra Residence, a.s. ako vlastníč pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 15293/56, 15293/57 a 15293/59 v k.ú. Nivy, ku ktorým malo byť v zmysle zmluvy zriadené vecné bremeno „in rem“ za účelom uloženia stavebných objektov, previedla vlastnícke právo k uvedeným pozemkom na základe kúpnej zmluvy uzavretej medzi spoločnosťou Tatra Residence, a.s. ako predávajúcim a spoločnosťou YIT Slovakia a.s. ako kupujúcim, v zmysle ktorej sa spoločnosť YIT Slovakia a.s. stala výlučným vlastníkom pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 15293/56, 15293/57 a 15293/59 v k.ú. Nivy. Vklad uvedenej kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností bol povolený dňa 26.07.2019, rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu nadobudlo právoplatnosť dňa 26.07.2019 a právne účinky vkladu nastali dňa 26.07.2019.
3. Na základe skutočností uvedených v predchádzajúcich odsekoch sa spoločnosť Tatra Residence, a.s. ako budúci oprávnený z vecného bremena zo zmluvy nahrádza novým budúci oprávneným z vecného bremena, a to spoločnosťou YIT Slovakia, a.s.

Článok II

Predmet dodatku

V zmysle čl. I sa zmluvné strany dohodli na tomto Dodatku:

1. V úvodných ustanoveniach zmluvy sa vypúšťa spoločnosť Tatra Residence, a.s. a nahrádza sa nasledovne:
„YIT Slovakia a.s.“
Sídlo: Račianska 153/A, 831 54 Bratislava
Zastúpená: Milan Murcko, MSc, MBA - podpredseda predstavenstva
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
IČO: 35 718 625
DIČ:
IČ DPH:
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, vložka číslo: 1410/B
(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)“
2. Ostatné znenie zmluvy zostáva nezmenené.

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 1 vyhotovenie pre spoločnosť Tatra Residence, a.s. a 1 vyhotovenie pre spoločnosť YIT Slovakia a.s.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 11.05.2020

V Bratislave, dňa 08.04.2020

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Tatra Residence, a.s.

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová v.r.
prvá námestníčka primátora
hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Ing. Miloslav Mlynár v.r.
predseda predstavenstva

.....
Mgr. Ing. Miroslav Hladký v.r.
člen predstavenstva

V Bratislave, dňa 31.03.2020

YIT Slovakia, a.s.

.....
Milan Murcko, MSc, MBA v.r.
podpredseda predstavenstva