

Zmluva o zriadení vecného bremena **č. 28 88 0172 20 00**

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené	: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta
Bankové spojenie	: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN)	: SK5875000000000025828453
BIC-SWIFT	: CEKOSKBX
Variabilný symbol	: 2888017220
IČO	: 603 481

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Ing.Tomáš Lacko rod. , nar: , r.č.

bytom: Podunajská 54, 821 06 Bratislava

a manželka

Daniela Lacková rod. , nar:

bytom: Podunajská 54, 821 06 Bratislava

(ďalej len „oprávnení z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I. **Predmet zmluvy**

- 1) Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Vrakuňa, pozemku registra „E“ parc. č. 709 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 10009 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 270, pozemok sa nachádza v okrese Bratislava II, v obci BA-m.č. Vrakuňa, k.ú.Vrakuňa, v časti sa prekrývajúci s pozemkom registra „C“ parc. č. 721/2 – ostatná plocha vo výmere 2444 m² bez založeného listu vlastníctva, nachádzajúcom sa v okrese Bratislava II, v obci BA-m.č. Vrakuňa, k.ú.Vrakuňa,v ďalšom texte zmluvy uvádzané ako **„zaťažený pozemok“ v príslušnom gramatickom tvare.**
- 2) Oprávnení z vecného bremena sú v celosti bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemkov registra „C“ v k.ú. Vrakuňa parc. č. 737/32 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 179 m², parc. č. 737/33 - ostatná plocha vo výmere 149 m², parc. č. 737/34 – ostatná plocha vo výmere 265 m², všetky evidované na LV č. 2300 k. ú. Vrakuňa, nachádzajúcom sa v okrese Bratislava II, v obci BA-m.č. Vrakuňa, k.ú. Vrakuňa, v ďalšom texte zmluvy uvádzané ako **„oprávnené nehnuteľnosti“ v príslušnom gramatickom tvare.**
- 3) Geometrickým plánom č. 94/2019 vyhotoveným dňa 05.12.2019 zhotoviteľom GEOMETRICA s.r.o. so sídlom Nevädzová 6/F, 821 02 Bratislava, IČO: 46 084 240, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 12.12.2019 pod č. G1 - 2683/2019 (ďalej len „GP č. 94/2019“) bol cez pozemok registra „E“ parc. č. 709 – zastavané plochy a

nádvoria v rozsahu 6 m² ako diel č. 1 a v rozsahu 6 m² ako diel č. 2 vymedzený priebeh a rozsah vecného bremena. Vecné bremeno sa zriaďuje v rozsahu vymedzenom GP č. 94/2019

- ako diel č. 1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 6 m², ktorý bol vytvorený z pozemku registra „E“ parc. č. 709 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 10009 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 270, pozemok sa nachádza v okrese Bratislava II, v obci BA-m.č. Vrakuňa, k.ú. Vrakuňa
- a ako diel č.2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 6 m², ktorý bol vytvorený z pozemku registra „E“ parc. č. 709 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 10009 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 270, pozemok sa nachádza v okrese Bratislava II, v obci BA-m.č. Vrakuňa, k.ú. Vrakuňa

Článok II. Zriadenie vecného bremena

- 1) Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník zaťaženého pozemku touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena nasledujúce vecné bremená:
 - a) vecné bremeno práva uloženia prípojky kanalizácie in rem, obsahom ktorého je povinnosť vlastníka zaťaženého pozemku strpieť počas trvania vecného bremena in rem na časti pozemku registra „E“ určeného operátu v k.ú. Vrakuňa, parc. č. 709 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 10009 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 270, k.ú. Vrakuňa v rozsahu definovanom podľa GP č. 94/2019 ako diel č. 1, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 6 m² právo uloženia prípojky kanalizácie oprávnenými z vecného bremena.
 - b) vecné bremeno práva prechodu peši, vjazdu a prejazdu akýmkoľvek motorovými a nemotorovými vozidlami, strojmi a mechanizmami in rem, obsahom ktorého je povinnosť vlastníka zaťaženého pozemku strpieť počas trvania vecného bremena in rem na časti pozemku registra „E“ určeného operátu v k.ú. Vrakuňa, parc. č. 709 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 10009 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 270, k.ú. Vrakuňa v rozsahu definovanom podľa GP č. 94/2019 ako diel č. 2, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 6 m² právo prechodu peši, vjazdu a prejazdu akýmkoľvek motorovými a nemotorovými vozidlami, strojmi a mechanizmami oprávnenými z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženého pozemku je povinný strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu „in rem“ v rozsahu podľa ods. 1 písm.a),b) Článku II tejto zmluvy oprávnenými z vecného bremena ako vlastníckmi oprávnených nehnuteľností, ako aj akoukoľvek osobou, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k oprávneným nehnuteľnostiam.
3. Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy prechádza s vlastníctvom oprávnených nehnuteľností na nadobúdateľa oprávnených nehnuteľností.
4. Oprávnení z vecného bremena vyhlasujú a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že ako vlastníci oprávnených nehnuteľností vecné bremeno zriadené touto zmluvou prijímajú.
5. Zriadenie vecného bremena tak ako je uvedené v Článku II tejto zmluvy podľa Čl. 80 ods.2 písm.t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s § 9 ods. 2 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy nepodlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok III. Odplata

- 1) Povinný z vecného bremena sa s oprávnenými z vecného bremena, v súlade so znaleckým posudkom č. 42/2020 zo dňa 27.03.2020 vyhotoveným znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby Ing. Ivetou Engelmanovou, Na pasekách 10, 831 06 Bratislava, ev.č. znalca 914857, dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena v sume **171,10 Eur**.
- 2) Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú spoločne a nerozdielne uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena v sume **171,10 Eur** (slovom stosedemdesiatjedeneur desať centov) na účet povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **IBAN SK587500000000025828453**, variabilný symbol 2888017220 do 30 dní od podpísania tejto zmluvy o zriadení vecného bremena oboma zmluvnými stranami a náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **290,00 Eur** sa oprávnení z vecného bremena zaväzujú uhradiť spoločne a nerozdielne na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **IBAN SK377500000000025829413**, variabilný symbol 2888017220 takisto do 30 dní od podpísania tejto zmluvy o zriadení vecného bremena oboma zmluvnými stranami.
- 3) V prípade oneskorenej platby sa oprávnení z vecného bremena zaväzujú zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV. Čas trvania vecného bremena

- 1) Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 2) Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle odseku 2 a 4 § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

- 1) Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - 1.1 ak oprávnení z vecného bremena nesplnia dohodnutú úhradu v zmysle Čl. III tejto zmluvy.
 - 1.2 ak účel zriadenia vecného bremena zanikol.
 - 1.3 ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena škoda.
 - 1.4 ak oprávnení z vecného bremena nesplnia požiadavky odborných útvarov magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, uvedených v ustanoveniach tejto zmluvy.
 - 1.5 ak oprávnení z vecného bremena nesplnia požiadavky vyplývajúce im zo záväzného stanoviska Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k zriadeniu vjazdu z miestnej komunikácie č. MAGS OD 40447/2019 zo dňa 16.09.2019 a podmienky príslušného

cestného správneho orgánu vyjadrené v liste MGS OD 42628/2019-107241 zo dňa 16.09.2019, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha 1. a príloha 2.

- 2) V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku sú oprávnení z vecného bremena povinní uviesť zaťažený pozemok na svoje náklady do stavu v akom ho prebrali v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť zaťažené pozemky do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávnených z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok VI.

Vedľajšie ustanovenia

- 1) Oprávnení z vecného bremena sú povinní znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu zaťaženého pozemku, tam, kde na ňom viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
- 2) Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenými z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
- 3) Povinný z vecného bremena prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k zaťaženému pozemku.
- 4) Oprávnení z vecného bremena boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 27.01.2020, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 28.01.2020, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 13.02.2020, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 13.02.2020, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 28.01.2020; oprávnení z vecného bremena, berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.
- 5) Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že so zriadením vecného bremena nezamedzia prístup na susediace pozemky.
- 6) Oprávnení z vecného bremena ako dotknuté osoby berú na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam, zákon č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 301/2005 Z. z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) v znení neskorších predpisov, zákon č. 283/2002 Z. z. o cestovných náhradách v znení neskorších predpisov, zákon č. 152/1994 Z. z. o sociálnom fonde a o zmene a doplnení zákona č. 286/1992 Zb. o daniach z príjmov v znení neskorších predpisov, zákon č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov, zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) za účelom predaja nehnuteľností, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č.

18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.), osobné údaje sú poskytované sprostredkovateľom v rámci zmluvných vzťahov. Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

Článok VII.

Platnosť a účinnosť zmluvy

- 1) Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 2) Táto zmluva o zriadení vecného bremena je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 3) Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom vydania.
- 4) Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podáva povinný z vecného bremena pri dodržaní podmienok stanovených v článku III. tejto zmluvy, t.j. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením odplaty za zriadenie vecného bremena podáva povinný z vecného bremena návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III. tejto zmluvy.
- 5) Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
- 6) Poplatok z návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností hradia oprávnení z vecného bremena pri podávaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

- 1) K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
- 2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

- 3) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 4) Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 8-mich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vecného bremena, 1 rovnopis obdržia oprávnení z vecného bremena, päť rovnopisov obdrží povinný z vecného bremena. Oprávnení z vecného bremena obdržia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis originálu povinný z vecného bremena odovzdá oprávneným z vecného bremena až po podaní návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Bratislava, 30.04.2020

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

v.r.

Ing. Tatiana Kratochvílová
prvá námestníčka primátora

Bratislava, 07.04.2020

Oprávnení z vecného bremena:

v.r.

Ing. Tomáš Lacko

v.r.

Daniela Lacková rod. Beňová



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Martin Lacko
Podunajská 54
821 06 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
25.03.2019	MAGS OD	Illová/59356221	16.09.2019
	42628/2019-107241	Ing. Stránsky/59356417	
		Koišová/59356778	
		Ing. Beko/59356768	
		Ing. Baľová/59356772	

Vec: “Rodinný dom - Novostavba Hradská ul., Bratislava – Vrakuňa“ parcela č. 737/32-34 - stanovisko k projektovej dokumentácii stavebné povolenie k zlúčenému konaniu.

Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislavy bola dňa 26.03.2019 doručená žiadosť o stanovisko k projektovej dokumentácii “Rodinný dom - Novostavba Hradská ul., Bratislava – Vrakuňa“ parcela č. 737/32-34“.

Predložená projektová dokumentácia vypracovaná spoločnosťou ARCLINE, s.r.o., Rastická 10, 900 445 Tomašov rieši navrhovaný rodinný dom na Hradskej ul. Rodinný dom je dvojpodlažný s rovnou strechou. V prízemí sa nachádza denná časť – obývací priestor s kuchyňou a jedálňou, host'ovská izba, kúpeľňa, technická miestnosť a sklad. Obývací priestor je prepojený so záhradou cez sklennú stenu s výstupom na terasu. Na poschodí sú umiestnené 3 izby, šatník, kúpeľňa. Parkovanie je vyriešené na pozemku investorov. Dve parkovacie miesta sú navrhnuté pod murovaným prístreškom, ktorý je súčasťou domu a tretie parkovacie miesto je vytvorené na spevnenej ploche zo zatrávňovacích tvárnic. Navrhovaný rodinný dom je napojený na existujúcu vodovodnú a plynovodnú prípojku, kanalizačná a NN prípojka je navrhovaná z verejných podzemných sietí mimo pozemku investorov. Vjazd/výjazd na/z pozemku je navrhovaný z Hradskej ulice o šírke 4,00 m cez existujúci asfaltový chodník, mimo existujúcej zastávky MHD.

Na stavbu bolo vydané súhlasné Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIČ 44513/2019-296019 dňa 30.07.2019

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako príslušný cestný správny orgán, pre miestne komunikácie I. a II. triedy na území hlavného mesta podľa § 3 ods. (2) zákona

Primaciálne námestie 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN
02/59 35 61 20

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
od@bratislava.sk

č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a § 12 ods. (4) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, po preštudovaní predloženej projektovej dokumentácie v rozsahu svojich kompetencií, vo vzťahu k miestnej komunikácii II. triedy Hradská ul. podľa § 140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vydáva stanovisko s týmito podmienkami:

1. Prácami bude dotknutá miestna komunikácia II. triedy Hradská ul., kde príslušným cestným správnym orgánom je Hlavné mesto SR Bratislavy (ďalej len „hlavné mesto“).
2. Pred zásahom do miestnej komunikácie, požiadajte o povolenia na zvláštne užívanie príslušný cestný správny orgán v zmysle cestného zákona, zvláštne užívanie z dôvodu výkopových prác realizovať v období od 15.marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom období.
3. Pri obmedzovaní plynulosti cestnej premávky počas prác na miestnej komunikácii, požiadajte o uzávierku príslušný cestný správny orgán v zmysle cestného zákona.
4. O určenie dočasného dopravného značenia počas realizácie prác, požiadajte 30 dní pred realizáciou prác príslušný cestný správny orgán.
5. Navrhovaný vjazd/výjazd na pozemok podlieha povoleniu na zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie od príslušného cestného správneho orgánu.
6. Skládku materiálov neumiestňovať na miestnej komunikácii, ale na priestranstvách v správe zhotoviteľa.
7. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
8. Stavbou dotknutá Hradská ul. (MK II. tr.) je vrátane verejného osvetlenia (ďalej len „VO“) v správe hlavného mesta.
9. K stavbe prilahlý chodník je po oprave ešte v záručnej lehote. Stavbu, vrátane nového oplatenia a prípojok inžinierskych sietí zrealizovať bez zásahu do konštrukcie tohto chodníka, okrem miesta navrhovaného vjazdu.
10. V mieste vjazdu sklopiť obrubníky - len na šírku vjazdu (4,00 m) tak, že spodná hrana obrubníka bude prečnievať max. 2 cm nad niveletu prilahlej vozovky. Všetky práce urobíte zo strany chodníka - bez zásahu do konštrukcie prilahlej vozovky.
11. Všetky šachty a meracie zariadenia na prípojkách inžinierskych sietí osadiť na pozemku investora. Nesúhlasíme s osadením do vozovky alebo chodníka Hradskej ul.
12. Odvod povrchových vôd zo stavby a pozemku investora riešiť na pozemku investora tak, aby nevytekali na chodník a vozovku Hradskej ul. (v prípade potreby za hranou chodníka – na pozemku investora priečne osadiť odvodňovací žľab so zaústením do areálovej kanalizácie).
13. Prípojku kanalizácie zrealizovať pretláčaním - od miesta napojenia (štartovacia jama) v komunikácii až na pozemok investora (montážna jama), bez zásahu do konštrukcie betónovej časti vozovky – plochy zastávky MHD a bez zásahu do konštrukcie chodníka.
14. Existujúcu povrchovú úpravu na chodníku po bokoch vjazdu zarezal' pilou kolmo na os chodníka, vybudovať vjazd (do betónu osadíte sklopené obrubníky, na zhutnený podklad chodníka položíte betón tr. C12/15 hrúbky 12 cm, naniest' spojovací penetračný náter 0,5 kg/m² a urobíte novú povrchovú úpravu ACo8 hr. 4 cm na celú šírku chodníka a celú šírku vjazdu. Pracovné spoje – škáry prelepiť asfaltovou páskou, alebo zaliat' asfaltovou zálievkou, dodržať niveletu pôvodného chodníka – novú časť napojiť na niveletu existujúcich častí chodníka tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd, t. z., aby v miestach napojenia a ich okolí nestála voda.
15. Na komunikácii (realizácia prípojky kanalizácie), v mieste ryhy - jamy urobiť spätnú úpravu – zhutnený zásyp zo štrkodrvy fr. 0/32 + podkladný betón tr. C 25/30 hr. 25 cm + spojovací

penetračný náter s obsahom asfaltu $0,5 \text{ kg/m}^2$ + asfaltový betón ACI 16 – 1 hr. 6 cm + spojovací penetračný náter s obsahom asfaltu $0,5 \text{ kg/m}^2$ + ACo11 hr. 5 cm, použiť modifikované asfalty PMB 45/80-75, dodržať previazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev po 50 cm na každú stranu od hrán ryhy (jamy) - min. na šírku dotknutého jazdného pruhu (spoj poslednej pôvodnej a novej PÚ treba riešiť podľa možnosti v mieste vodiacej čiary, aby nebol v jazdnej dráhe. Pôvodnú PÚ hr. 5 cm v uvedenom rozsahu odfrézujete, hrany zarezať kolmo na os komunikácie, pracovné spoje – škáry po pokládke novej povrchovej úprave prelepiť kvalitnou asfaltovou páskou, alebo zaliať zálievkovou hmotou, pri prácach dodržať niveletu vozovky, aby v dotknutých miestach a ich okolí nestála voda.

16. Presný rozsah realizácie poslednej obrusnej vrstvy novej povrchovej úpravy - asfaltový betón ACo11 určí správca komunikácie po vytýčení trasy kanalizácie pred realizáciou rozkopávky.
17. Rozkopávky zrealizujete v zmysle platných predpisov a technologických postupov, existujúce živičné a betónové konštrukčné vrstvy na chodníku a vozovke zarežete pílou, na zásyp použijete vhodný materiál v zmysle STN – štrkodrvu fr 0/32 mm (nie výkopok), zabezpečíte predpísané zhutnenie - po vrstvách (hrúbka - podľa účinnosti použitého hutniaceho prostriedku a podľa preukaznej skúšky použitého zásypového materiálu – max. 30 cm), dodržať konštrukciu a viazanie prekrytie konštrukčných vrstiev min. po 20 cm v chodníku a 50 cm vo vozovke (každý konštrukčnej vrstvy na každú stranu od hrán ryhy), dilatácie v betónovej konštrukčnej vrstve urobíte rezaním, použijete modifikované asfalty, predložíte atesty použitých materiálov a predpísaných skúšok.
18. Rešpektovať a chrániť pred poškodením zariadenie VO v správe hlavného mesta - rozvod VO je vedený vzduchom na podperných stĺpoch ZSDistribúcie.
19. Všetky stavebné práce zrealizujete bez prerušenia funkčnosti VO.
20. Prípadnú poruchu na VO ohlásiť na tel. č. 02 638 10 151.
21. Na trvalé vodorovné dopravné značenie použiť dvojzložkovú farbu (studený, alebo teplý plast) v zmysle technicko – kvalitatívnych požiadaviek pre retroflexný plastový dvojzložkový materiál – profilovaný v zmysle STN EN 1436+A1.
Špecifikácie:
 - a) Hrúbka nástreku 2-3 mm,
 - b) Reflexnosť VDZ (bielej farby) za denného svetla do 30 dní po aplikácii VDZ min. $160 \text{ mcd/m}^2/\text{lx}$ pre asfaltové povrchy (STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 1 – trieda Q4),
 - c) Reflexnosť VDZ (bielej farby) za denného svetla na konci záručnej doby min. $100 \text{ mcd/m}^2/\text{lx}$ pre asfaltové povrchy (STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 1 – trieda Q2),
 - d) Retroreflexnosť VDZ (trvalej bielej farby) pri osvetlení svetlami vozidla v podmienkach za sucha do 30 dní po aplikácii min. $300 \text{ mcd/m}^2/\text{lx}$ (STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 3 – trieda R5),
 - e) Retroreflexnosť VDZ (trvalej bielej farby) pri osvetlení svetlami vozidla v podmienkach za sucha na konci záručnej doby: min. $100 \text{ mcd/m}^2/\text{lx}$ (STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 3 – trieda R2),
 - f) Retroreflexnosť VDZ v podmienkach za vlhka počas záručnej doby: min. $50 \text{ mcd/m}^2/\text{lx}$ (STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 4 – trieda RW3),
 - g) Retrorreflexnosť VDZ v podmienkach za dažďa počas záručnej doby: min. $50 \text{ mcd/m}^2/\text{lx}$ (STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 5 – trieda RR3),
 - h) Koeficient jasu β pre VDZ v podmienkach za sucha počas záručnej doby: nesmie klesnúť pod 0,30 (STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 2 – trieda B2),
 - i) Trichomatické súradnice bodov tolerančných oblastí: musia byť v súlade s STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 7 – trieda S2
22. Vodorovné aj zvislé trvalé dopravné značenie musí zrealizovať odborná firma.

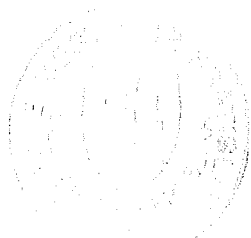
23. K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby požadujeme vyčistiť vpusty dažďovej kanalizácie v okolí stavby a opraviť všetky škody vzniknuté na komunikácii, chodníku, zeleni, VO a dopravnom značení v správe hlavného mesta, ktoré boli spôsobené stavebnou činnosťou.
24. K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby prizvať správcu komunikácií, VO a DZ.
25. Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (platí na práce na objektoch v správe hlavného mesta).
26. Platnosť tohto vyjadrenia je dva roky od dátumu vypracovania.

Toto stanovisko nenahrádza:

- stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy ako vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, pričom v takom prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k pozemkom vo vlastníctve hlavného mesta v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. – stavebný zákon (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a pod),
- rozhodnutia príslušného cestného správneho orgánu (napr. rozkopávkové povolenie, povolenie na zvláštne užívanie miestnych komunikácií, povolenie na zriadenie vjazdu alebo pripojenia na miestnu komunikáciu)
- záväzné stanovisko k zriadeniu vjazdu alebo k pripojeniu na miestnu komunikáciu
- Záväzné stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti.

Projekt stavby s názvom “Rodinný dom - Novostavba Hradská ul., Bratislava – Vrakuňa“ parcela č. 737/32-34“ si ponechávame pre naše účely.

S pozdravom



Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

za Mgr. Peter Bánovec

Na vedomie:

Hlavné mesto SR Bratislava, oddelenie správy komunikácií

Hlavné mesto SR Bratislava, oddelenie dopravného inžinierstva

Mestská časť Bratislava – Vrakuňa, Širavská 7, 821 06 Bratislava



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Martin Lacko
Podunajská 54
821 06 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
20.02.2019	MAGS OD 40447/2019-82258	Illová/59356221	16.09.2019

428350

Vec: Záväzné stanovisko Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k zriadeniu vjazdu z miestnej komunikácie.

Investor	Martin Lacko, Podunajská 54, 821 06 Bratislava		
Názov stavby	Rodinný dom - Novostavba Hradská ul., Bratislava – Vrakuňa, parcela č. 737/32-34		
žiadosť zo dňa	22.02.2019		
typ konania podľa stavebného zákona	územné konanie		
druh podanej dokumentácie	pre stavebné povolenie		
spracovateľ dokumentácie	ARClíne, s.r.o., Rastická 10, 900 445 Tomašov, Ing. Peter Hollý autor. stav. inž. Č. 2850 * A1		
dátum spracovania dokumentácie	10.2018		

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako príslušný cestný správny orgán podľa § 3 ods. (2) zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), § 12 ods. (4) zákona č.377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a podľa § 3b ods. (3) cestného zákona

s ú h l a s í

so zriadením vjazdu/výjazdu z/na miestnu komunikáciu II. triedy Hradská ul. o šírke 4,00 m cez existujúci asfaltový chodník, mimo existujúcej zastávky MHD Bratislava v súvislosti so stavbou „Rodinný dom - Novostavba Hradská ul., Bratislava – Vrakuňa“ parcela č. 737/32-34, podľa situácie vypracovanej Ing. Petrom Hollým, autorizovaným stavebným inžinierom č. 2850 * A1, ktorá je súčasťou dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej spoločnosťou ARClíne.

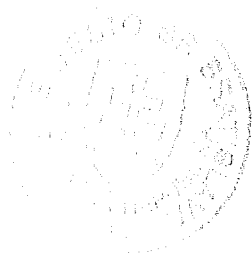
Primaciálne námestie 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 60	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	od@bratislava.sk

s.r.o., Rastická 10, 900 445 Tomašov, obsah výkresu: Situácia + vjazd na pozemok, mierka: 1 : 200,
dátum: 10.2018, za dodržania týchto záväzných podmienok:

1. Navrhovaný vjazd/výjazd na/z susednej nehnuteľnosti nesmie ohroziť dotknutú miestnu komunikáciu a bezpečnosť cestnej premávky na nej, a to najmä zvádzaním a odtekaním povrchových vôd na cestné teleso.
2. Miesto navrhovaného vjazdu/výjazdu zabezpečiť tak, aby povrchové vody z navrhovaného vjazdu/výjazdu nevytekali na vozovku a chodník v správe hlavného mesta.
3. V mieste vjazdu sklopit' obrubníky - len na šírku vjazdu (4,00 m) tak, že spodná hrana obrubníka bude prečnievať max. 2 cm nad niveletu priľahlej vozovky. Všetky práce urobiť zo strany chodníka - bez zásahu do konštrukcie priľahlej vozovky.
4. Existujúcu povrchovú úpravu na chodníku po bokoch vjazdu zarezať pílou kolmo na os chodníka, vybudovať vjazd (do betónu osadiť sklopené obrubníky, na zhutnený podklad chodníka položiť betón tr. C 12/15 hrúbky 12 cm, naniest' spojovací penetračný náter 0,5 kg/m² a urobiť novú povrchovú úpravu ACo8 hr. 4 cm na celú šírku chodníka a celú šírku vjazdu. Pracovné spoje - škáry prelepiť asfaltovou páskou, alebo zaliať asfaltovou zálievkou, dodržať niveletu pôvodného chodníka - novú časť napojiť na niveletu existujúcich častí chodníka tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd, t. z., aby v miestach napojenia a ich okolí nestála voda.
5. Odvod povrchových vôd zo stavby a pozemku investora riešiť na pozemku investora tak, aby nevytekali na chodník a vozovku Hradskej ul. (v prípade potreby za hranou chodníka - na pozemku investora priečne osadiť odvodňovací žľab so zaústením do areálovej kanalizácie.
6. Dodržať podmienky v stanovisku Ministerstva vnútra SR Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Bratislave Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava č. KRPZ-BA-KDI3-616-001/2019 zo dňa 25.02.2019.

S pozdravom



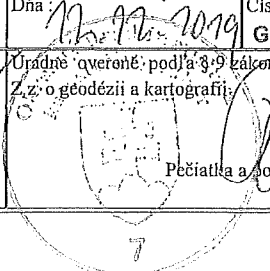
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

za Mgr. Peter Bánovec

(****) - na vyznačenie vecného bremena práva uloženia prípojky kanalizácie , práva neobmedzeného vstupu a prechodu peši, vjazdu a prejazdu akýmkoľvek motorovými a nemotorovými vozidlami, strojmi a mechanizmami cez pozemok, parcelu registra „E“ , parcelné č. 709 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka pozemkov, parcel registra „C“ parcelné č.737/32,737/33,737/34.

Šoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ GEOMETRICA s.r.o. Nevädzova 6/F 821 02 Bratislava IČO: 46 084 240		Kraj	Bratislavský	Oblasť	Bratislava II	Obec	Bratislava-m.č. Vrakuňa
		Kat. územie	Vrakuňa	Číslo plánu	94/2019	Mapový list č.	Bratislava 6-0/32
GEOMETRICKÝ PLÁN (****)							
Vyhotovil		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa :	Meno :	Dňa :	Meno :	Dňa :	Číslo :		
5.12.2019	Ing. Róbert Patvaroš	5.12.2019	Ing. Róbert Patvaroš	5.12.2019	G 1 - 2683/2019		
Nové hranice boli v teréne označené klincami v asfalte		Náležitosti podľa predpisov			Úradne overené podľa zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4832							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav										Nový stav						
přkn. vložky	listu vlastn.	Číslo				Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	LV	KN-E	KN-C								ha	m ²		
	270			709		zastavaná plocha	1		0009	1	0009	(709	1	0009	zastavaná plocha	Doterajší
	2300				737/32	zastavaná plocha			179	709	6	737/32	179	179	zastavaná plocha 99	Doterajší
	2300				737/33	ostatná plocha			149		6	737/33	149	149	ostatná plocha 37	Doterajší
	2300				737/34	ostatná plocha			265			737/34	265	265	ostatná plocha 37	Doterajší
spolu:							1		0602		12		1	0602		
Stav právní																
Stav podľa registra C KN																
					721/2	ostatná plocha	1		2444			721/2	1	2444	ostatná plocha 37	Doterajší
	2300				737/32	zastavaná plocha			179			737/32	179	179	zastavaná plocha 99	Doterajší
	2300				737/33	ostatná plocha			149			737/33	149	149	ostatná plocha 37	Doterajší
	2300				737/34	ostatná plocha			265			737/34	265	265	ostatná plocha 37	Doterajší
Spolu:							1		3037				1	3037		

VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER																											
Doterajší stav										Nový stav																	
Číslo																											
pr.kn.		listu		parcely		Výmera		Druh pozemku		Diel číslo		k parcele číslo		m ²		od parcely číslo		m ²		Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku		Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
vložky		vlastn.																									
PK		LV		PK		KN-E		KN-C		ha		m ²															

Legenda:

Legenda:

Kód spôsobu využívania

37-

Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

99-

Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Poznámka:

Zriaďuje sa vecné bremeno práva prípojky kanalizácie cez pozemok, parcely registra „E“, parcelné č. 709 vo vyznačenom rozsahu dielu č. 1 v prospech vlastníka pozemkov, parcel registra „C“ parcelné č. 737/32, 737/33, 737/34.

Poznámka:

Zriaďuje sa vecné bremeno práva neobmedzeného vstupu a prechodu peši, vjazdu a prejazdu akýmkoľvek motorovými a nemotorovými vozidlami, strojmi a mechanizmami cez pozemok, parcely registra „E“, parcelné č. 709 vo vyznačenom rozsahu dielu č. 2 v prospech vlastníka pozemkov, parcel registra „C“ parcelné č. 737/32, 737/33, 737/34.

