



Váš list číslo/zo dňa                      Naše číslo                      Vybavuje/linka                      Bratislava  
08.11.2019                      MAGS OUIK 58451/19-478795                      Ing. Simeunovičová/257                      05.02.2020

Vec:

**Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>VNET a.s., Nám. hraničiarov 39, 851 03 Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>„Optické prepojenie Nám. SNP“</b>
žiadosť zo dňa:	<b>08.11.2019</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>Ing. Marian Hanko, Karloveské rameno 8, 841 04 Bratislava; autorizovaný stavebný inžinier Ing. Miloš Prokop 0937*Z*2-3 inžinierske stavby</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>máj 2019</b>

**Predložená dokumentácia rieši:**

Líniovú stavbu – rozšírenie existujúcej telekomunikačnej siete VNET, prepojením dvoch trás na Námestí SNP a tým aj zabezpečenie možnosti zálohového zokruhovania jestvujúcej siete VNET. Predmetom stavby bude pokládka HDPE chráničky do zemnej káblovej ryhy pre optický kábel.

Navrhovaná optická trasa začína napojením na existujúcu trasu VNET na Nám. SNP a pokračuje v chodníku smerom ku OD Dunaj. Pri OD Dunaj bude nová optická trasa napojená na existujúcu trasu VNET, ktorá vedie smerom na Špitálsku ul. Optická trasa bude vedená v chodníku, križovanie Uršulínskej ulice a vjazdu do pošty bude realizované pretláčaním.

Káblová ryha bude hlboká 70 cm a široká 35 cm, bude do nej uložená jedna optická chránička s priemerom 40 mm v pieskovom lôžku. Prechody cez cesty budú v max. nožnej miere realizované pretláčaním, resp. budú využité existujúce voľné chráničky. Počas rozkopávky budú zabezpečené lávky pre chodcov cez komunikácie a zábrany okolo výkopov po celej dĺžke. Pred začatím výkopových prác budú vytýčené cudzie inžinierske siete.

Dĺžka trasy - súhrn výkopov a pretlakov spolu 98 m, z toho 81 m výkop spevnená plocha a 17 m pretlak.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:**

Pre územie, ktorého súčasťou je navrhnutá líniová stavba, stanovuje funkčné využitie územia:

- **námestia a ostatné komunikačné plochy** – časti komunikácií (cesty a chodníky)
    - t.j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami.
- Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Trasa komunikačnej siete (líniovej stavby) je vedená v dotyku, príp. minimálne zasahuje do funkčnej plochy:

- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie**

Zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy patria medzi prípustné spôsoby využitia daných funkčných plôch.

Investičný zámer bude realizovaný v území, ktoré je na hranici **pamiatkovej rezervácie a zóny A**.

Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov

**Hlavné mesto SR Bratislava  
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	„Optické prepojenie Nám. SNP“
na parcele číslo:	xxxxxxx - líniová stavba
v katastrálnom území:	Staré Mesto
miesto stavby:	Námestie SNP

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

**z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:**

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;

**z hľadiska riešenia technického vybavenia:**

- pri súbehu a krížení inžinierskych sietí, prechádzajúcich predmetným územím, je treba rešpektovať stanoviská dotknutých orgánov a organizácií;

**z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“)

- všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásoch bez možnosti pochôdznosti,
- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdznosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL);

#### **z hľadiska riešenia dopravného vybavenia – súhlas s podmienkami:**

- žiadame nezužovať profily chodníkov umiestňovaním meracích, rozvážacích zariadení
- v prípade zásahov do komunikácií s prevádzkou verejnej hromadnej dopravy žiadame tieto realizovať bez obmedzenia verejnej hromadnej dopravy. V nevyhnutných prípadoch, po dohode s prevádzkovateľom DPB a.s., žiadame vykonať opatrenia na minimalizáciu zásahov a obmedzení;

#### **z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa;

#### **UPOZORNENIE:**

- k zásahu do komunikácií/chodníkov, je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Povinnosti investora k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta, vyplývajúce zo zákona o elektronických komunikáciách, **budú uplatnené v zmluve o vecnom bremene.**

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.  
primátor

Prílohy: potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Stavebný úrad + potvrdená situácia  
Magistrát – OUIC, ODI