



SO 03 - prekládka horúcovodu 2xDN 125 - začiatok prekládky sa navrhuje na prvom Lome trasy 11 v smere od odbočnej šachty OŠ2a. V tomto bode bude existujúca trasa v dĺžke 5,6m ponechaná v pôvodnej trase nahradením existujúceho HV rozvodu DN 125. V tomto bode bude zmena existujúcej trasy osadením Lomu trasy L2-120° v dĺžke 7,2m, ďalej bude osadený Lom trasy L3-120°. Následne bude vedený priamy úsek až po úroveň trasy existujúceho HV potrubia DN 125. V tomto mieste L4-94° bude napojenie novonavrhovanej prekládky na existujúcu trasu HV DN 125. Existujúce HV rozvody 2xDN 125 budú po kompletnom a odskúšanom dokončení prekládky kompletne demontované. Pre prekládku horúcovodu je uvažované kompletne použitie bezkanálového predizolovaného vedenia systém PIPECO - združený systém do 145 °C, oblúky na trase  $R = 3D$ . Výmenou potrubí sa bude meniť objem cirkulujúcej kvapaliny, avšak zanedbateľné voči celkovému objemu, pričom navýšenie bude predstavovať rádovo promile.

Monitorovací systém - pre možnosť budúceho diaľkového ovládania OSI z centra sa uloží do výkopu pre potrubie na určené miesto kábel TCEKPFLE 3 X N 0,8 s voľnými koncami 5m. Povedľa kabeláže bude vedená HDPE rúra DN 40. Kábel a rúrka budú vedené v žľabe. Potrubie sa dodáva zo zabudovaným alarm systémom. Potrubia budú kladené do otvorených výkopov vo vzdialenosti povrchov potrubia podľa rezov bezkanálového vedenia. Potrubia sa po vykonaní tlakových skúšok zaspojujú, prevedie sa premývanie potrubia a následne sa potrubie zasype.

SO 04 - preložka kanalizácie DN 150 – navrhuje sa preložka exist. kanalizácie DN 150 z dôvodu kolízie časti jej trasovania s plánovanou, budúcou výstavbou objektu PFO v území. Preložka o dĺ. 29,53 m, sa navrhuje v prevažnej miere v spevnených plochách. Na preložke sa navrhujú 3 kanalizačné (vstupné) šachty DN800 - PP.

SO 05 - prekládka tkm – navrhuje sa preložka existujúceho TKM kábla MV SR č. 1064 TCKQY 100XN0,8 do novej podzemnej trasy, mimo záber plánovanej výstavby objektu PFO.

SO 06 - prekládka horúcovodu 2xDN 150 – navrhuje sa preložka so začiatkom, v odbočnej šachte OŠ2a s vysadením odbočky 2xDN 150; na vysadenej odbočke bude uzatváranie, odvzdušňovanie a vypúšťanie. Prekladaná trasa HV bude vedená čiastočne v zelenom páse a čiastočne pod plánovaným parkoviskom pre PFO. V bode kde exist. HV DN 150 nekoliduje s budúcou, plánovanou výstavbou bude preložka potrubia napojená na exist. trasu horúcovodu. Pre preložku horúcovodu sa navrhuje použitie bezkanálového predizolovaného vedenia - systém PIPEGO - združený systém do 145 °G, oblúky na trase  $R = 3D$ .

Na strane vratného potrubia, sa navrhuje pokládka HDPE DN 40 na vedenie optických vlákien po celej dĺžke výkopu. Výmenou potrubí sa mení objem cirkulujúcej kvapaliny, avšak zanedbateľné voči celkovému objemu, pričom navýšenie predstavuje rádovo promile až nie menej. Monitorovací systém - pre možnosť budúceho diaľkového ovládania OSI z centra sa uloží do výkopu pre potrubie na určené miesto kábel TCEKPFLE 3 X N 0,8 s voľnými koncami. Povedľa kabeláže bude vedená HDPE rúra DN 40. Kábel a rúrka budú vedené v žľabe. Potrubie sa dodáva zo zabudovaným alarm systémom sledujúcim netesnosť potrubia, ktoré sú navzájom pospájané podľa technologického postupu výrobcu a ukončené v OST konektormi.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:**

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN“), stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, v k.ú. Dúbravka, funkčné využitie územia:



Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
B	0,4	102	Málopodlažná bytová zástavba	RD - pozemok 480 - 600 m <sup>2</sup>	0,25	0,40
				RD - pozemok 600 - 1000 m <sup>2</sup>	0,23	0,40
				RD - pozemok nad 1000 m <sup>2</sup>	0,15	0,60

- zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, kód reg. „H“

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
H	2,1	501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,3	0,25
					0,26	0,30

Poznámka:

- *index podlažných plôch (IPP)*, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- *index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
- podiel započítateľných plôch zelene v území (m<sup>2</sup>) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m<sup>2</sup>).

Inžinierske siete, ako zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia, patria medzi prípustné spôsoby využitia rozvojových území funkčných plôch **málopodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie 102 a **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie 501.

Z hľadiska intenzity využitia územia navrhovaná preložka inžinierskych sietí nemá vplyv na územným plánom regulované prvky intenzity využitia územia, viažuce sa ku kódu reg. B v území – málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102 a ku kódu reg. H, v území zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501.

Navrhovaný investičný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

## Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	„Polyfunkčný objekt Polianky – príprava územia – Prekládka IS“
na pozemkoch parc. č. :	XX XXXXXXXXXXXX
v katastrálnom území:	Dúbravka
miesto stavby:	lokalita Polianky

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle §14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

### z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,

### z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- pri realizácii nesmie dôjsť k výrubom drevín ani k ich poškodeniu,
- bezpodmienečne po ukončení prác v trávnatých plochách bezodkladne vykonať nový výsev,
- všetky plochy zasiahnuté navrhovanou stavebnou činnosťou bezodkladne po ukončení prác uviesť do pôvodného stavu,

- v predmetnej lokalite evidujeme viacero významných trás inžinierskych sietí, ktoré je potrebné v území rešpektovať a pred začatím zemných prác požadujeme trasy presne zamerat', vytýčiť a vykonať príslušné opatrenia,

**z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

**UPOZORNENIE:**

V zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, je vedená pozdĺž ulice Polianky hlavná cyklotrasa.

Plánovaná výstavba objektu PFO nie je predmetom tohto záväzného stanoviska k investičnej činnosti.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.  
primátor

**Prílohy:** koordinačná situácia – prekládka IS (04/2018)

Co: MČ Bratislava – Dúbravka + príloha;  
Magistrát – GTI, ODI