

# Zmluva o dielo

uzatvorená podľa ustanovení § 631 a  
nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

## medzi zmluvnými stranami

- 1. Objednávateľ:** **Metropolitný inštitút Bratislavy,**  
Primaciálne námestie č. 429/1  
814 99 Bratislava  
IČO: 52324940  
DIČ: 2120982490  
zastúpený: Mgr. Ján Mazúr, PhD., riaditeľ  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu v tvare IBAN:  
Splnomocnenci pre vecné a obchodné rokovanie  
vo veciach zmluvných: Mgr. Miroslav Kabát  
Tel.: 0948 263 316  
e-mail: [miroslav.kabat@mib.sk](mailto:miroslav.kabat@mib.sk)  
vo veciach odborných: Ing. arch. Katarína Bergerová  
e-mail: [katarina.bergerova@mib.sk](mailto:katarina.bergerova@mib.sk)
- 2. Zhotoviteľ:** **Fakulta architektúry Slovenskej technickej univerzity  
v Bratislave (ďalej len „FA STU“)  
PC – ARCH  
Námestie Slobody 19  
812 45 Bratislava**  
zastúpený: prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD., dekan FA STU  
IČO: 00397687  
DIČ: 2020845255  
DIČ DPH SK 2020845255  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu v tvare IBAN:  
SWIFT  
Splnomocnenci pre vecné a obchodné rokovanie  
vo veciach zmluvných Ing. Roman Rosina, vedúci PC - ARCH  
vo veciach odborných: Ing. arch. Michal Kacej, Ústav občianskych budov  
Tel.: +421 948 021 633  
e-mail: [michal.kacej@stuba.sk](mailto:michal.kacej@stuba.sk)

(ďalej len ako „objednávateľ“ a „zhotoviteľ“)  
(ďalej aj ako „zmluvné strany“)

## Článok 1

### Predmet zmluvy

1.1 Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa realizovať (zhotoviť) pre objednávateľa

**Virtuálneho sprievodcu kúpeľov Grossling, Vajanského nábrežie 63/9, 811 02 Bratislava.**  
Nositeľom predmetu zmluvy je Ing. arch. Michal Kacej z Ústavu občianskych budov ako osoba uvedená v záhlaví tejto zmluvy.

Predmet zmluvy zameria zhotoviteľ na realizáciu:

a) **Vypracovanie fotodokumentácie** predmetného objektu (exteriér, interiér) pomocou digitálneho zrkadlového fotoaparátu a zapracovanie panoramatických fotografií do virtuálneho sprievodcu formou aplikácie

Zmluvné strany berú na vedomie, že na vytvorenie a použitie školského diela podľa tejto zmluvy sa vzťahuje režim zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v platnom znení (ďalej len „Autorský zákon“), pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak.

1.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a objednávateľovi odovzdá predmet zmluvy uvedený v bode 1.1. a v bode 1.6. tohto Článku tejto zmluvy, a to v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

1.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy prevezme bezodkladne a v zmysle Článku 2 tejto zmluvy a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu v zmysle Článku 4 tejto zmluvy a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

1.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Zhotoviteľ zároveň berie na vedomie, že za dielo vykonané inými osobami (spolupracovníkmi, subdodávateľmi) zodpovedá, ako keby dielo vykonal sám.

1.5 Zhotoviteľ potvrdzuje, že svoju ponuku na zhotovenie diela, vrátane kalkulácie ceny za dielo vypracoval s prihliadnutím na svoje odborné znalosti a vynaloženú odbornú starostlivosť potrebnú pre kompletne zhotovenie, dokončenie a riadne odovzdanie diela, podľa tejto zmluvy, čo objednávateľ vzal na vedomie.

1.6 Dielom špecifikovaným v bode 1.1 tejto zmluvy sa tiež rozumejú všetky prípravné práce a služby súvisiace s vykonaním diela podľa tejto zmluvy. V predmete tejto zmluvy sú tiež obsiahnuté všetky plnenia, ktoré nie sú výslovne uvedené v opise diela objednávateľom, ale sú nevyhnutné na zhotovenie diela podľa tejto zmluvy, o ktorých zhotoviteľ s prihliadnutím na vlastné odborné znalosti s vynaložením všetkej odbornej starostlivosti vedel alebo vedieť mal a mohol. Zhotoviteľ sa o nich zaväzuje bezodkladne informovať objednávateľa (a vyžiadať si jeho súhlas).

1.7 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa plne zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky potrebné k realizácii diela podľa tejto zmluvy diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné a žiadúce.

## Článok 2

### Termín a spôsob plnenia

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať dielo v celom rozsahu podľa Článku 1 bod 1.1 a bod 1.6 a Článku 5 bod 5.1 najneskôr do 10 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

2.2 Spracované a riadne ukončené diela tvoriace predmet zmluvy protokolárne odovzdá zhotoviteľ spolu s expedičným listom osobne poverenému zamestnancovi objednávateľa. O odovzdaní a prevzatí diel bude spísaný preberací protokol podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.

### Článok 3

#### Podmienky k poskytnutiu podkladov a spolupôsobenie objednávateľa

- 3.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania diela poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní tých relevantných (nevyhnutne potrebných) podkladov vyžiadaných zhotoviteľom, ktoré má k dispozícii, aby boli zapracované do diela, za účelom realizácie diela podľa tejto zmluvy.
- 3.2 Objednávateľ v rámci svojich kompetencií poskytne nevyhnutnú pomoc pri získaní potrebných podkladov pre vyhotovenie diela.
- 3.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovávania predmetu zmluvy poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie formou konzultácií, ktoré v prípade potreby zorganizuje zhotoviteľ formou stretnutia pracovnej skupiny. Zmluvné strany sa zaviazali poskytovať si vzájomnú súčinnosť za týmto účelom a oznamovať si skutočnosti, ktoré sú významné pre jej poskytnutie a dodanie (súčinnosti).

### Článok 4

#### Cena diela a platobné podmienky

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že celková cena diela uvedeného v Článku 1 tejto zmluvy a v rozsahu uvedenom v Článku 5 zmluvy je stanovená na základe dohody zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

cena bez DPH            3 000.- €

DPH 20 %                600.- €

Cena vrátane DPH      3 600.- €

slovom: tritisícšesťsto eur vrátane DPH (ďalej len „cena“)

- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ uhradí cenu za dielo podľa článku 4.1 tejto zmluvy takto:
  - o celú sumu ceny za dielo vo výške 3 600,00 € (vrátane DPH) slovom tritisícšesťsto eur na základe protokolárneho odovzdania a prevzatia diela ako celku a doručenia faktúry zhotoviteľom. Faktúra bude spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu.
- 4.3 Právo fakturovať vzniká dňom podpísania preberacieho protokolu podľa bodu 2.2. zmluvy, čím objednávateľ deklaruje, že dielo je bez zjavných väd. Faktúra je splatná jednorazovo, do 30 dní odo dňa jej prevzatia objednávateľom.
- 4.4 Dňom úhrady faktúry sa rozumie deň odpísania časti ceny diela z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa uvedených v záhlaví tejto zmluvy.
- 4.5 Faktúra ako daňový doklad musí obsahovať všetky náležitosti vyplývajúce z platných právnych predpisov Slovenského právneho poriadku. V prípade ak nebude faktúra obsahovať všetky náležitosti v zmysle tejto zmluvy alebo ich bude uvádzať chybne, alebo bude fakturované dodanie iného alebo vadného diela alebo v inom – nedodanom množstve, alebo bude rozpor medzi dojednanou a fakturovanou cenou, je objednávateľ oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na prepracovanie. Spolu s vrátením faktúry objednávateľ oznámi zhotoviteľovi aj dôvod jej vrátenia. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 4.6 Zmluvné strany berú na vedomie, že celková cena predmetu diela je na základe dohody zmluvných strán cenou konečnou, nemennou a pevnou, platnou do zhotovenia a prevzatia riadne zhotoveného diela objednávateľom. K zmene celkovej ceny môže dôjsť len v prípade zákonných zmien v oblasti daní, hlavne DPH. Zhotoviteľovi nevznikne nárok na žiadne ďalšie finančné plnenie za dielo podľa tejto zmluvy.

- 4.7 Podkladom pre fakturáciu bude „Protokol o odovzdaní a prebratí diela“ podpísaný oprávnenými stranami v zmysle Článku 2 zmluvy.
- 4.8 Zmluvné strany sa dohodli na týchto pokutách a penalizácii za neplnenie resp. omeškanie v plnení zmluvných záväzkov:
- v prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry vzniká zhotoviteľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z celkovej dohodnutej ceny diela, za každý deň omeškania,
  - v prípade, že zhotoviteľ nevykoná dielo alebo jeho časť riadne a včas, objednávateľ má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z celkovej dohodnutej ceny diela, a to za každý deň omeškania.

## **Článok 5**

### **Rozsah a spôsob zhotovenia diela**

- 5.1 Predmet zmluvy podľa Článku 1 bude dodaný vo forme:
- Aplikácia „virtuálny sprievodca“ v digitálnej forme
    - s vyznačením scén do pôdorysov
    - s modifikáciou pre smartfóny
  - Panoramatické fotografie vo formáte .jpg
- 5.2 Na požiadanie zástupca objednávateľa osobitnou objednávkou dodá zhotoviteľovi ďalšie vyhotovenia predmetu zmluvy vzájomne odsúhlasených (nad rámec) za osobitnú úhradu, ktorá sa dohodne dodatkom k tejto zmluve, v intenciách nacenenia diela podľa tejto zmluvy.

## **Článok 6**

### **Zodpovednosť za vady**

- 6.1 Objednávateľ pri preberaní diela preverí len jeho úplnosť v zmysle bodu 1.1. a 5.1. tejto zmluvy, pričom akékoľvek ďalšie vady diela môže namietat' kedykoľvek neskôr po ich zistení. Ak objednávateľ zistí zjavné vady diela, nie je povinný podpísať preberací protokol. Prevzatie diela neznamena' jeho vecnú akceptáciu.
- 6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky zjavné vady diela, ktoré má dielo v čase jeho prevzatia objednávateľom.
- 6.3 Zhotoviteľ je povinný všetky vady diela odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní po ich reklamovaní zo strany objednávateľa, pokiaľ sa objednávateľ nebude domáhať iného nároku z väd diela ako ich odstránenia.
- 6.4 Všetky lehoty na uplatnenie nárokov z väd diela začnú plynúť najskôr odo dňa prevzatia diela ako celku objednávateľom. Právo objednávateľa reklamovať vady diela aj skôr tým nie je dotknuté.
- 6.5 Rozsah zákonnej zodpovednosti zhotoviteľa za vady a za škodu spôsobenú vadami diela nie je touto zmluvou zúžený.
- 6.6 Zhotoviteľ má právo reklamovať vady alebo neúplnosť podkladov. Túto reklamáciu uplatní písomnou formou. O čas potrebný na odstránenie väd podkladov sa predlžia dohodnuté termíny dodania predmetu zmluvy.
- 6.7 Práva a povinnosti zmluvných strán vzniknutých titulom zodpovednosti za vady, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka o zmluve o dielo.
- 6.8 Objednávateľ má pri vadnom plnení právo na bezplatné odstránenie väd. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť tieto vady v termíne dohodnutom s objednávateľom, najneskôr jeden mesiac od písomného uplatnenia reklamácie.
- 6.9 Objednávateľ má právo prezrieť dodaný predmet zmluvy v lehote 15 pracovných dní

od odovzdania diela zhotoviteľom. V prípade, ak odovzdané dielo má zjavné vady, ktoré neumožňujú dielo riadne využiť, objednávateľ má právo predmet zmluvy, resp. jeho časť, v tejto lehote vrátiť zhotoviteľovi na prepracovanie alebo dopracovanie. Za posledný deň takéhoto omeškania sa považuje deň odovzdania opraveného diela. Ostatné vady má objednávateľ právo reklamovať vtedy, ak boli spôsobené porušením povinnosti zhotoviteľa.

## Článok 7

### Zánik zmluvného vzťahu

- 7.1 Zmluva zaniká splnením alebo na základe písomnej dohody zmluvných strán alebo odstúpením objednávateľa od tejto zmluvy výlučne z dôvodu uvedeného v tejto zmluve.
- 7.2 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v nasledovných prípadoch:
- ak existuje dôvodná obava alebo je zrejmé, že zhotoviteľ nedokáže zhotoviť dielo riadne alebo včas, alebo ak zastavil práce na diele pred jeho dokončením;
  - z dôvodu omeškania zhotoviteľa s vykonaním alebo dodaním diela po dobu dlhšiu ako 30 dní oproti dojednanému termínu podľa tejto zmluvy;
  - z dôvodu nepodstatného porušenia zmluvy zhotoviteľom, pokiaľ zhotoviteľ porušenie povinnosti alebo omeškanie s jej splnením napriek písomnej výzve objednávateľa neodstránil ani v primeranej lehote poskytnutej mu na to objednávateľom.  
Za primeranú lehotu sa v tomto prípade považuje lehota 30 dní;
  - ak zhotoviteľ neodstráni vady diela;
  - z dôvodu iného podstatného porušenia zmluvy zhotoviteľom.
- 7.3 V prípade odstúpenia od tejto zmluvy je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi preukázateľné, nevyhnutné náklady na zhotovenie diela, ktoré mu v súvislosti s realizáciou diela vznikli, a neboli uhradené v zálohe na materiál podľa tejto zmluvy a to ku dňu odstúpenia od tejto zmluvy.
- 7.4 Odstúpenie od zmluvy oznámi objednávateľ druhej zmluvnej strane doporučeným listom s tým, že účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy zhotoviteľovi. Účinky doručenia nastanú aj v prípade, ak sa doporučená zásielka vráti objednávateľovi ako nedoručená. Ficcia doručenia nastáva dňom vrátenia nedoručenej zásielky.

## Článok 8

### Osobitné ustanovenia

- 8.1 Jednotlivé ustanovenia zmluvy sa môžu meniť prípadne zrušiť obojstrannou dohodou zmluvných strán písomnými a vzostupne očíslovanými dodatkami, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 8.2 Dielo, ktoré je výsledkom zmluvného vzťahu, je vlastníctvom objednávateľa a tento má právo s ním nakladať s ohľadom na práva autorov školských diel v zmysle zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ má právo využiť diela len pri plnení úloh patriacich do predmetu činnosti školy – FA STU.
- 8.3 Zhotoviteľ týmto dáva objednávateľovi súhlas na použitie diela spôsobmi, ktoré sú nevyhnutné na naplnenie účelu tejto zmluvy a za týmto účelom ho poskytovať v rovnakom rozsahu aj tretím osobám, najmä zhotoviteľ dáva súhlas s umiestnením diela podľa bodu 1.1. písm. na oficiálnu webovú stránku ([www.grossling.sk](http://www.grossling.sk)). Odmena za tento súhlas je zahrnutá v cene diela podľa čl. 4 zmluvy.
- 8.4 Zmluvné strany sa zaviazali poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri ďalšom použití diela formou licencie podľa Autorského zákona, vo vzťahu ku komunikácii s autormi školských diel.
- 8.5 V prípade porušenia povinností zhotoviteľa uvedených v tomto článku zmluvy je zhotoviteľ povinný nahradiť objednávateľovi všetku škodu, ktorá mu vznikne v dôsledku toho, že by si akákoľvek tretia osoba uplatňovala autorské práva ku ktorejkoľvek časti diela.
- 8.6 Pre právne vzťahy zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho

zákonníka, Autorského zákona a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov SR.

- 8.7 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží objednávateľ a tri zhotoviteľ. Každý rovnopis zmluvy má platnosť originálu.
- 8.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, jej obsahu a forme porozumeli a nemajú proti nej žiadne námietky, na dôkaz čoho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
- 8.9 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke objednávateľa v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka (a ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov(zákon o slobode informácií) a zverejnením v CRZ, ktoré zabezpečí zhotoviteľ.

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

za objednávateľa:

za zhotoviteľa:

.....  
Mgr. Ján Mazúr, PhD.  
riaditeľ MIB

.....  
prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.  
dekan FA STU