

# HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

TEIKA  
Jalovcová 10  
831 01 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava  
MAGS ORM 46237/11-282833 Ing. arch. Tomašáková/413 22.6.2011

Vec: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	██████████ Hakszera ██████████
investičný zámer:	<b>oplotenie a oporné múry - dodatočné povolenie stavby</b>
žiadosť zo dňa:	<b>18.5.2011</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>konanie o dodatočné povolenie stavby</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>projekt stavby</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>akademický architekt Peter Čerňušák</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>06/2010</b>

**Predložená dokumentácia rieši:** stavbu oplotenia a oporného múru. Celková dĺžka oplotenia je 137,95 m. Celková dĺžka oporného múru je 97,30 m a zastavaná plocha je 46,2 m<sup>2</sup>. Celková zastavaná plocha oplotenia a oporného múru je 54,33 m<sup>2</sup>. Najvyššia časť sa nachádza na JZ strane, kde je výška múra od pôvodného rastlého terénu 3m a najnižšia výška sa nachádza vo výške 1,74 m.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia ako rozvojové obytné územie, kód S, č. funkcie 102.

**Charakteristika:** Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a málopodlažných bytových domoch. V stabilizovaných územiach prihliadať na jestvujúci charakter prostredia – málopodlažné bytové domy do 4 podlaží v územiach s izolovanou rodinnou zástavbou nepripúšťať. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej zástavby preferovať v nových rozvoj. územiach. Málopodlažné formy do 4 n. p. umiestňovať ako prechodové formy medzi VBZ a rodinnou zástavbou.

**Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k územnému plánu zóny Koliba - Stráže, zmeny a doplnky č. 2, rok 2008** schválenému uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto č.1/2008 zo dňa 16.4.2008 všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislavy – Nové Mesto, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.7/1996 zo dňa 26.11.1996 a VZN č. 6/2000 zo dňa 13.6.2000.

**Záväzné regulatívy:** regulácia funkčného využitia: plochy s obytnou funkciou - rodinné domy, časť verejná zeleň. IZP: 0,30; podlažnosť: 2.

Predložený investičný zámer nie je v rozpore s územným plánom zóny Koliba - Stráže, zmeny a doplnky č. 2, rok 2008.

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN FAX BANKOVÉ SPOJENIE IČO INTERNET E-MAIL  
02/59 35 62 35 02/59 35 64 46 VÚB 6327-012/0200 603 481 www.bratislava.sk orm@bratislava.sk

Z uvedeného vyplýva, že uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

**Hlavné mesto SR Bratislava  
S Ú H L A S Í**

s dodatočným povolením stavby:	<b>oplotenie a oporné múry</b>
na parcele číslo:	<b>6683/7, 6688/9, 6687/2</b>
v katastrálnom území:	<b>Vinohrady</b>
miesto stavby:	<b>Vančurová ulica</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalostí všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

**z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:**

- v prípade, že súčasťou stavby je zriadenie nového vjazdu (pripojenia), resp. úprava alebo zrušenie existujúceho vjazdu z dotknutej komunikácie na susednú nehnuteľnosť, je pre územné konanie potrebné doložiť záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu;

**z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- predložiť v rámci stavebného konania a kolaudačného konania na oddelenie životného prostredia Magistrátu hl. m. SR Bratislavy projektovú dokumentáciu stavby na posúdenie malého zdroja znečistenia ovzdušia z hľadiska ochrany ovzdušia podľa § 34 zákona č. 478/2002 Z. z.,
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti, praktických skúseností, znalostí všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto podmienky:
- preukázať v kolaudačnom konaní realizáciu sadových úprav podľa schválenej projektovej dokumentácie,
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom,
- požiadať v kolaudačnom konaní oddelenie životného prostredia magistrátu o vyjadrenie k umiestneniu zariadenia a priestoru na nakladanie s komunálnym odpadom;

**UPOZORNENIE:**

Prí kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlučenému konaniu, požiadajte oddelenie cestného hospodárstva a oddelenie prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Záväzné stanovisko č. j. MAGS ORM 46237/11-282833 dňa 22.6.2011 platí po dobu platnosti schválenej územnoplánovacej dokumentácie, na základe ktorej bolo vydané. Záväzné stanovisko stráca platnosť, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal ( §140 b ods. 3 zák.č.50/1976 Zb.o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon ) v znení neskorších predpisov.

S pozdravom



*Milam Ftáčnik*  
Milam Ftáčnik  
primátor

Príloha – potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Nové Mesto + potvrdená situácia  
Magistrát – OÚP,ODP