

**Dohoda o ukončení
Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286503951600/0099**

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „dohoda“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
IČO: 00 603 481

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

SKY PARK RESIDENCES s.r.o.

Sídlo: Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
Zastúpená: Ing. Rastislav Valovič, PhD., konateľ
Ing. Martin Lysek, konateľ
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
IČO: 51 467 674
DIČ:
IČ DPH:
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 127033/B

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“ v príslušnom tvare).

Článok I

Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena (spoločnosť SKY PARK RESIDENCES s.r.o. so sídlom Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 51 467 674 ako právny nástupca spoločnosti CENTRADE, a.s., so sídlom Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 35 892 170) uzatvorili dňa 25.07.2016 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286503951600/0099 (ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedenom v katastrálnom území Staré Mesto ako parc. č. 21788/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 038 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 8925 vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena (v čase uzatvorenia zmluvy pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc.č. 21788/1 – ostatné plochy o výmere 4 030 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8925, ktorý tvoril časť pozemku reg. „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 21788/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 038 m², ktorý nebol v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva). Zmluva bola uzatvorená pre potreby uloženia stavebného objektu SO C 201 Areálový rozvod požiarnej vody k stavbe „Obytný súbor Čulenova“ (ďalej len „stavba“ v príslušnom tvare), ktorej stavebníkom je budúci oprávnený z vecného bremena a zabezpečenia vecného bremena týkajúceho sa vybudovania predmetnej stavby pred vydaním rozhodnutia príslušného stavebného úradu.

Článok II

Z dôvodu neuloženia vyššie uvedeného stavebného objektu budúcim oprávneným z vecného bremena na pozemok reg. „C“ KN parc.č. 21788/1 v k.ú. Staré Mesto a napojenia stavby na inžinierske siete len na pozemku vo vlastníctve budúceho oprávneného z vecného bremena sa zmluvné strany v súlade s čl. V ods. 1 písm. b) zmluvy dohodli na ukončení zmluvného vzťahu, a to dňom nadobudnutia účinnosti tejto dohody.

Článok III

1. V zmysle čl. III ods. 2 zmluvy bola uhradená budúcim oprávneným z vecného bremena na účet budúceho povinného z vecného bremena predbežná odplata za vecné bremeno ako zálohová platba vo výške **69 €** (slovom šesťdesiatdeväť eur). Z dôvodu ukončenia zmluvy táto predbežná odplata vo výške **69 €** (slovom šesťdesiatdeväť eur) bude poukázaná na účet budúceho oprávneného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto dohody do 30 dní odo dňa účinnosti tejto dohody.
2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že okrem záväzku uvedeného v ods. 1 tohto článku zmluvy sú ich vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy ku dňu ukončenia zmluvy v plnom rozsahu vysporiadané.

Článok IV

1. Táto dohoda sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.

2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli jej, nemajú proti jej obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 27.04.2020

V Bratislave, dňa 31.03.2020

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnený z vecného bremena:
SKY PARK RESIDENCES s.r.o.

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová v.r.
prvá námestníčka primátora
hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Ing. Rastislav Valovič, PhD. V.r.
konateľ

.....
Ing. Martin Lysek v.r.
konateľ