



Dúbravy Rezidencia, s.r.o.
Mýtna 48
811 07 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS OUIK 45402/20-88312 Ing. Galiňska /294 30.03.2020

Vec:

Zmena záväzného stanoviska hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGSORM 57170/14-331214 zo dňa 20.11.2014

investor:	Dúbravy Rezidencia , s.r.o., , Mýtna 48, 811 07 Bratislava
investičný zámer:	„Obytný súbor Dúbrava Hrubá lúka“
žiadosť zo dňa:	25.02.2020

K stavbe : „Obytný súbor Dúbrava Hrubá lúka“ bolo dňa 20.11.2014 vydané súhlasné záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti (ďalej ako „záväzné stanovisko“ v príslušnom gramatickom tvare) pod č. MAGS ORM 57170/14-331214 pre investora W RESIDENCE, s.r.o., Nevädzová 6E, 821 01 Bratislava, ktorého právnym nástupcom je spoločnosť Dúbravy Rezidencia, s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava (ďalej len „Investor“).

Listom č. MAGS OD 44095/2020, MAG 85695/2020 zo dňa 25.02.2020 požiadala sekcia dopravy magistrátu hl. mesta SR Bratislavy oddelenie usmerňovania investičnej činnosti o zmenu predmetného záväzného stanoviska. O uvedenú zmenu požiadali na základe skutočnosti, že medzi investorom Dúbravy Rezidencia, s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava a Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1 zastúpeného primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom (ďalej len „Hlavné mesto“) došlo k vypracovaniu návrhu **Dohody o podmienkach úpravy časti miestnej komunikácie a spolufinancovaní – Úprava križovatky ulíc Saratovská – Pri križi (ďalej len „Dohoda“)**. Následne bolo listom č. MAGS OD 44095/2020, MAG 99892/2020 zo dňa 11.3.2020 oznámené sekciou dopravy, že dohoda č.246501052000 bola zverejnená dňa 04.03.2020 a účinnosť nadobudla dňa 05.03.2020.

V zmysle bodu č. 1 čl. I tejto dohody:

„Podnikateľským zámerom Investora je v súlade s Územným plánom Hlavného mesta SR Bratislavy, a územným rozhodnutím o umiestnení stavieb projektu „ Obytný súbor Dúbrava,

Hrubá lúka“ vydaným mestskou časťou Bratislava-Dúbravka pod č. SU-5536/83/2015/U-14/Ma zo dňa 31.03.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.05.2015 a stavebnými povoleniami nadväzujúcimi na toto územné rozhodnutie, dobudovať stavebné objekty Obytného súboru Dúbrava, Hrubá lúka (1. a 2. etapa) vrátane obslužných komunikácií, parkovacích miest a inžinierskych sietí (ďalej len “Projekt“).“

V zmysle bodu č. 2 čl. I tejto dohody:

„ Za účelom zlepšenia bezpečnosti a plynulosti dopravy v lokalite má aj Hlavné mesto záujem na úprave križovatky ulíc Saratovská – Pri križi (ďalej len „Križovatka“) a to nasledovne:

- i) v prvej etape považuje Hlavné mesto za dočasné, účelné a časovo nenáročné riešenie úpravu križovatky prostredníctvom zmeny a osadenia nového dopravného značenia- bez svetelnej dopravnej signalizácie (ďalej len „Úprava Križovatky 1. etapa“)*
- ii) V rámci druhej etapy má Hlavné mesto záujem na vybudovaní svetelnej cestnej dopravnej signalizácie (ďalej len „CDS“) v Križovatke v rozsahu preukázania nedostatočnosti úpravy Križovatky podľa bodu i) z hľadiska budúcej vyťaženia, priepustnosti, plynulosti a bezpečnosti Križovatky. Svetelná CDS Križovatky čiastočne nahradí a doplní Úpravu Križovatky 1. etapa. Táto investícia bude vykonaná osadením a uvedením svetelnej CDS v Križovatke do prevádzky, pričom jej rozsah a spôsob osadenia a prevádzky bude výsledkom konkrétneho dopravnotechnického riešenia a odborných vyjadrení dotknutých orgánov (ďalej len „ Úprava Križovatky 2. etapa“)*

V zmysle bodu č. 8 čl. II tejto dohody:

„Hlavné mesto týmto vyhlasuje, že dňom účinnosti tejto dohody po zaplatení finančného príspevku na účet Hlavného mesta upúšťa od požiadavky uvedenej v Závaznom stanovisku Hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS ORM 57170/14-331214 zo dňa 20.11.2014 v spojení so Stanoviskom Hlavného mesta zo dňa 15.05.2019 č. MAGS ODI 44539/2019 týkajúcej sa podmienky kolaudácie Projektu spočívajúcej v kolaudácii CDS v križovatke Saratovská-Pri Križi alebo akejkoľvek inej úpravy tejto križovatky. Hlavné mesto potvrdzuje, že vzhľadom na uzatvorenie tejto dohody Hlavné mesto nemá ani si neuplatňuje vo vzťahu k povoleniu alebo kolaudácii Projektu podmienku na úpravu Križovatky alebo kolaudáciu CDS Križovatky či inej zmeny Križovatky, ani žiadne osobitné podmienky týkajúce sa Križovatky z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva s prihliadnutím na záväzok Investora na realizáciu Úpravy Križovatky 1.etapa v dohodnutom termíne do 15.03.2020. Kolaudácia CDS Križovatky ani úprava Križovatky 1. etapa a/alebo Úprava Križovatky 2.etapa nie sú podmienkou Hlavného mesta na kolaudáciu Projektu a teda ani prekážkou kolaudácie Projektu.“

Hlavné mesto SR Bratislava, ako príslušný dotknutý orgán podľa §140a ods. 2 zákona č.50/1976 zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je podľa §140b ods.3 cit. zákona viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal, to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal. Ak dotknutý orgán vydá neskoršie záväzné stanovisko, uvedie v ňom, či jeho predchádzajúce záväzné stanovisko sa neskorším záväzným stanoviskom potvrdzuje, dopĺňa, mení alebo nahrádza s uvedením dôvodov podľa zákona.

Na základe uzatvorenia vyššie uvedenej Dohody došlo k prehodnoteniu podmienky z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva uvedenej v záväznom stanovisku č. MAGS ORM 57170/14-331214 zo dňa 20.11.2014 v nasledovnom znení : „Kolaudácia a užívanie obytného súboru je podmienená kolaudáciou CDS v križovatke Saratovská – Pri Kríži.“

Uvedené prehodnotenie podmienky oddelenia dopravného inžinierstva a uzatvorenie Dohody predstavuje podľa §140b ods.3 stavebného zákona podstatnú zmenu skutkových okolností, z ktorých hlavné mesto ako dotknutý orgán pri vydávaní predmetného záväzného stanoviska vychádzalo.

Na základe podmienok uvedených v uzatvorenej Dohode hlavné mesto mení svoje záväzné stanovisko č. MAGS ORM 57170/14-331214 zo dňa 20.11.2014 nasledovne:

Text záväzného stanoviska – podmienka z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva uvedené na strane č.3 v znení:

- „Kolaudácia a užívanie obytného súboru je podmienená kolaudáciou CDS v križovatke Saratovská – Pri Kríži.“

sa vypúšťa v plnom rozsahu.

Táto zmena záväzného stanoviska tvorí neoddeliteľnú súčasť záväzného stanoviska č. č. **MAGS ORM 57170/14-331214 zo dňa 20.11.2014**, ktoré bolo vydané k stavbe „**Obytný súbor Dúbrava Hrubá lúka**“. Celý ostatný text predmetného záväzného stanoviska zostáva v platnosti.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor

Co: MČ Bratislava – Dúbravka
Magistrát – OUI, ODI, Sekcia dopravy, archív