

KÚPNA ZMLUVA č. 409 0001 20

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluv. stranami

1. Predávajúci: 1.1 **hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava - vlastník**

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: **Ing. arch. Matúš Vallo**, primátor mesta
Bankové spojenie: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 25826423/7500
IBAN: SK637500000000025826423
SWIFT: CEKOSKBX
Variabilný symbol: 409 0001 20
IČO : 00 603 481

a

1.2 **mestská časť Bratislava-Dúbravka - správca**

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42
zastúpená: **RNDr. Martin Zaf'ovič**, starosta
IČO: 00 603 406
DIČ: 20 20 91 91 20
Bankové spojenie: VÚB Bratislava-Dúbravka
Číslo účtu: 10128032/0200
IBAN: SK31 0200 0000 0000 1012 8032
SWIFT: SUBASKBX
Variabilný symbol: 409 0001 20
(ďalej len „predávajúci“)

2. Kupujúci: 2.1 **Mgr. Eva Juklová, rod. I**

nar.: ()
trvale bytom: Lachova 25, 851 03 Bratislava
štátna príslušnosť: ()
(ďalej len „kupujúci“ alebo spolu ako „zmluvné strany“)

Článok I

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C-KN“, parc. č. **649/2** – záhrada vo výmere 132 m², a novovytvoreného pozemku parc. č. **649/7** – záhrada vo výmere 126 m², (ktorý vznikol **odčlenením od pozemku parc. č. 649/1** na základe geometrického plánu č. 404/2019 zo dňa 26.08.2019, vyhotoveného geodetom Radovanom Verčíkom – RV GEO). Oba pozemky sú zapísané na LV č. 847, nachádzajúce sa v katastrálnom území Dúbravka, obec Bratislava mestská časť Dúbravka, obec Bratislava, mestská časť Bratislava-Dúbravka, okres Bratislava IV. Mestská časť Bratislava-Dúbravka je správcom týchto pozemkov podľa čl. 82 a 83 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a protokolu č. 19/91 zo dňa 01.10.1991 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov.

2. Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pozemky, parc. č. 649/2 – záhrada vo výmere 132 m², parc. č. 649/7 – záhrada vo výmere 126 m² v k. ú. Dúbravka zapísaných na LV č. 847.
3. Predaj pozemkov parc. č. 649/2 – záhrada vo výmere 132 m², parc. č. 649/7 – záhrada vo výmere 126 m² v k. ú. Dúbravka zapísaných na LV č. 847 sa uskutočňuje podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka schválilo predaj časti pozemku parc. č. 649/1 (novovytvorený pozemok parc. č. 649/7) a pozemku parc. č. 649/2 uznesením MZ č. 90/2019 zo dňa 10. decembra 2019.

Článok II

1. Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje pozemky uvedené v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy za kúpnu cenu stanovenú dohodou zmluvných strán vo výške **30 960,- EUR** (slovom: tridsaťtisíc deväťstošesťdesiat EUR) do svojho výlučného vlastníctva.
2. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy nasledovne:
 - a) čiastku 40% z kúpnej ceny nehnuteľnosti vo výške **12 384,00 EUR** (slovom: dvanásťtisíc tristoosemdesiatštyri EUR) na účet hlavného mesta SR Bratislava vedený v Československej obchodnej banke a.s.,
číslo účtu IBAN : SK63 7500 0000 0000 2582 6423, VS : 409 0001 20
 - b) čiastku 60%, z kúpnej ceny nehnuteľnosti vo výške **18 576,00,- EUR** (slovom: osemnásťtisíc päťstosedemdesiatšesť EUR) na účet mestskej časti Bratislava-Dúbravka vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s.,
číslo účtu IBAN : SK31 0200 0000 0000 1012 8032, VS : 409 0001 20
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcim zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a predávajúci sú oprávnení požadovať aj náhradu škody, spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Tak isto je kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcim spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
4. Predmet predaja: časť pozemku parc. č. 649/1 (t.j. novovytvorený pozemok parc. č. 649/7) a pozemok parc. č. 649/2 boli ocenené Znaleckým posudkom č. 117/2018 na sumu 117,82 EUR/m², ktorý vypracoval súdny znalec Ing. Juraj Nagy.
5. Zmluvné strany uhradenie celej kúpnej ceny dohodli ako zmluvnú povinnosť, ktorú je potrebné splniť pred podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným pozemkom do katastra nehnuteľností. Touto úhradou kupujúcemu nevzniká vlastnícke právo k pozemkom. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje pripísanie na účet predávajúcich - hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Článok III

1. Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti, že je mu dobre známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa nachádza.
3. Predávajúci vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Článok IV

1. Predávajúci môžu jednostranne odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok V

1. K predaju predmetnej nehnuteľnosti primátor udelil listom zo dňa 03.05.2019, č. j. MAGS OGC 34 490/2019 - 333 563 doručeným mestskej časti Bratislava-Dúbravka dňa 05.06.2019 predchádzajúci súhlas č. 09 01 0077 18 a udelil starostovi mestskej časti Bratislava-Dúbravka plnú moc na podpísanie tejto kúpnej zmluvy, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci 1.2 pri dodržaní podmienok stanovených v článku II tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny, pričom za jej zaplatenie sa považuje jej pripísanie na účet predávajúcich. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podá predávajúci 1.2 návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v článku II tejto zmluvy.
3. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad hradí kupujúci, a to uhradením sumy 66,- Eur do pokladne, prípadne na vyššie uvedený účet predávajúcemu 1.2 pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá až po splnení tejto povinnosti kupujúcim.
5. Kupujúci zodpovedá za správnosť údajov ním poskytnutých.

Článok VII



1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zákonné zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí predávajúci. Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mestskej časti Bratislava-Dúbravka.
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 10 rovnopisoch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 3 exempláre zostanú predávajúcemu, 3 exempláre budú odoslané na Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, dva rovnopisy mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa 24. FEB. 2020

V Bratislave dňa 24. FEB. 2020

Predávajúci:

Kupujúci:

hlavné mesto SR Bratislava
RNDr. Martin Zaťovič
splnomocnený zástupca

Mgr. *Eva Juklová*

mestská časť Bratislava-Dúbravka
RNDr. Martin Zaťovič
starosta