

## **Kúpna zmluva č. 04 88 0142 20 00**

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami

### **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené : Ing. arch Matúš Vallo, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK897500000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol : 488014220

IČO : 603 481

(ďalej aj ako „*predávajúci*“)

a

### **Antonín Staňo, rod.**

bytom: Komárnická 12, 821 03 Bratislava

dátum nar.: .....

rod. č. ....

a manželka

### **Jana Staňová, rod.**

bytom: Komárnická 12, 821 03 Bratislava

dátum nar.: .....

rod. č. ....

(ďalej aj ako „*kupujúci*“)

(ďalej spolu aj ako „*zmluvné strany*“)

(ďalej aj ako „*zmluva*“)

## **Čl. 1**

### **Predmet zmluvy**

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Ružinov, a to pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5018/331 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7 m<sup>2</sup> a parc. č. 5018/332 – záhrada vo výmere 21 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 1.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti, pozemky v k.ú. Ružinov, register „C“ KN parc. č. 5018/331 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7 m<sup>2</sup> a parc. č. 5018/332 – záhrada vo výmere 21 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 1.
3. Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností - prísluších pozemkov zapísaných na LV č. 6330 k.ú. Ružinov, ktoré nie sú predmetom tejto zmluvy.

## **Čl. 2**

### **Kúpna cena**

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom **1 939,56 Eur**, (slovom: jedentisíc deväťstotridsaťdeväť Eur päťdesiatšesť

- Centov) kupujúcim, ktorí nehnuteľnosti za túto kúpnu cenu kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
2. Kúpna cena bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 18/2019 zo dňa 29.11.2019, vypracovaného Ing. Miroslavou Juritkovou, znalkyňou z odboru Stavebníctvo – Odhad hodnoty nehnuteľností, kde všeobecná hodnota pozemku za m<sup>2</sup> bola stanovená na sumu 69,27 Eur/m<sup>2</sup>.
  3. Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **1 939,56 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **488014220**, naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.
  4. Kupujúci sú ďalej povinní uhradiť predávajúcemu náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 18/2019 vo výške **160,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK727500000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **488014220 do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.
  5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

### **Čl. 3** **Ťarchy**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

### **Čl. 4** **Odstúpenie od zmluvy**

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

### **Čl. 5** **Osobitné ustanovenia**

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 27.02.2020 **Uznesením č. 400/2020**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko kupujúci ako bezpodieloví spoluvlastníci susedných nehnuteľností, zapísaných na LV č. 6330, k. ú. Ružinov – pozemkov príľahlých k predmetu predaja – majú záujem o pripojenie a scelenie územia v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami vo svojom vlastníctve, pričom predmet prevodu tvorí súčasť

záhrady za oplotením objektu nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve žiadateľov, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

2. Prijaté uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
3. Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2, dobre známy, a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.
4. Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 10.10.2019, oddelenia životného prostredia zo dňa 18.07.2019, stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 22.07.2019, súbornými stanoviskami za oblasť dopravy zo dňa 16.07.2019, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 15.10.2019, stanoviskom oddelenia stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov zo dňa 10.10.2019 a stanovisko oddelenia správy komunikácií a stavebných činností zo dňa 03.07.2019.
5. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
6. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## **Čl. 6**

### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.
5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami zmluvy.

## **Čl. 7**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností

vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, dva rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri vyhotovenia zmluvy ostávajú predávajúcemu.

Bratislave, dňa 06. 04. 2020

V Bratislave, dňa 11. 03. 2020

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:

v.z.

---

**Ing. arch Matúš Vallo**  
**primátor**

v.r.

---

**Antonín Staňo**

v.r.

---

**Jana Staňová**



Bratislava 16. marca 2020

## POVERENIE

**Ing. Tatiana Kratochvílová**

prvá námestníčka primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

je oprávnená, vzhľadom na aktuálnu mimoriadnu situáciu na území Slovenskej republiky v súvislosti so šírením ochorenia COVID-19, v plnom rozsahu zastupovať primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ( ďalej len „primátor“ ) z dôvodu zachovania bezproblémovej kontinuity fungovania hlavného mesta Slovenskej republiky predovšetkým z dôvodu účasti primátora na rokovaníach krízového štábu a z nich vyplývajúcich riešení krízových situácií počnúc dňom 16.03.2020 do odvolania.

Ing. arch Matúš Vallo  
primátor

Podľa osvedčovacej knihy zhody odpisu, alebo kópie listiny s predloženou listinou, osvedčujem pod č. 208/KO.10, že odpis alebo fotokópia listiny súhlasí s predloženou listinou, originálom, jej osvedčeným odpisom, jej osvedbením kópiou počít listov ..... strán .....  
01 .....  
01 .....

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava dňa

18 MAR. 2020

*Tatiana Kratochvílová*  
prvá námestníčka poverená primátorom  
hlavného mesta SR Bratislavy