



ARMATRADE GRP, s.r.o.
Mliekárenská 15
821 09 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
20.12.2019 MAGS OUIK 40675/20-524442 Ing. arch. Hanulcová/199 24.02.2020

Vec:

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Bory, a.s., Digital Park, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
investičný zámer:	Bory – Technická infraštruktúra – Komunikácia A130 a zokruhovanie vodovodu DN200
žiadosť zo dňa:	20.12.2019
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	OFFICE110 architekti, s.r.o., ul. 29. augusta č.30, 811 09 Bratislava; zodpovedný projektant: Ing. arch. Richard Kastel, reg.č.: 1259AA
dátum spracovania dokumentácie:	jún 2019

Predložená dokumentácia rieši:

líniovú stavbu a technickú infraštruktúru – novostavbu. Komunikácia A130 je navrhovaná za účelom sprístupnenia nových prevádzok v riešenom území. Riešené územie sa nachádza medzi cestou II/505 a malou okružnou križovatkou R-MOK2. Odbočenie z cesty II/505 na komunikáciu A130 je možné len pravým odbočením a pravým pripojením a je predmetom samostatnej dokumentácie "Úprava cesty II/505 Okružné križovatky OK1 a OK2 – časť D", ktorá je toho času v schvaľovacom procese. Popri komunikácii bude vybudovaný jednostranný chodník pre peších napojený na súčasné pešie trasy v území s prepojením na zastávky MHD v šírke 2,0m. Komunikácia je navrhnutá vo funkčnej triede C3 kategórie MO9/30. Projektová dokumentácia rieši aj zokruhovanie vodovodu DN200. Zokruhovanie vodovodu DN200 je riešené za účelom vybudovania technickej infraštruktúry pre pozemky pri navrhovanej komunikácii a tiež za existujúcou komunikáciou II/505.

Členenie stavby:
Komunikácia A130

SO A130 Komunikácia A130 a chodník pre peších
 SO A503 Dažďová kanalizácia z komunikácie A130
 AO A602 Verejné osvetlenie v komunikácii A130
Zokruhovanie vodovodu DN200
 SO A501.7 Vodovodná vetva „A.1“ (A.130)
 SO A501.8 Vodovodná vetva „A.2“ (A.112)
 SO A501.9 Vodovodná vetva „A.3“ (zokruhovanie)

Plošné a priestorové bilancie:
 Komunikácia A.130 = 1147m²
 Chodník = 175m²
 Ostrovček – spevnená plocha = 20m²
 Spevnené plochy celkom = 1342m²

Celková dĺžka trasy komunikácie = 97,65m.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou je navrhnutá líniová stavba, stanovuje funkčné využitie územia:

- **námestia a ostatné komunikačné plochy** – časti komunikácie II/505, t.j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.
- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201**, rozvojové územie, kód regulácie E
- **šport, telovýchova a voľný čas**, číslo funkcie **401**, rozvojové územie, kód regulácie X

Zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy patria medzi prípustné spôsoby využitia daných funkčných plôch.

Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov

**Hlavné mesto SR Bratislava
 S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	Bory – Technická infraštruktúra Komunikácia A130 a zokruhovanie vodovodu DN200
na parcele číslo:	líniová stavba – xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
v katastrálnom území:	Devínska Nová Ves
miesto stavby:	Lamačská brána

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

Návrh trasy bude rešpektovať VZN č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 uvedené nižšie v podmienkach z hľadiska ochrany životného prostredia.

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;

z hľadiska riešenia technického vybavenia – súhlas bez pripomienok;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej jen „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa,
- všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásoch bez možnosti pochôdnosti,
- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdnosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL);

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia – súhlas bez pripomienok

z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

UPOZORNENIE:

- k zásahu do komunikácií/chodníkov, je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor

Prílohy: potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – DNV, Stavebný úrad + potvrdená situácia
Magistrát – OUIC, ODI