



InfoTel, spol. s.r.o.
Novolišeňská 18
628 00 Brno
Česká republika

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
26.08.2019 MAGS OUIIC 52441/19-421112 Ing. Simeunovičová 26.02.2020

Vec:

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
investičný zámer:	„INS_FTTH_BA_KBV_Mozartova“
žiadosť zo dňa:	26.08.2019, doplnená 17.02.2020
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácie pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	InfoTel, spol. s.r.o., Bc. Laura Zabáková, Ing. Stanislav Sersen – autorizovaný stavebný inžinier, Inžinierske stavby 0711*Z*2-3
dátum spracovania dokumentácie:	apríl 2019; doplnením opravené na september 2019

Dňa 02.07.2019, pod č.j. MAGS OUIIC 44719/19-326719 vydalo Hlavné mesto SR Bratislava Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti na stavbu „INS_FTTH_BA_KBV_Mozartova“ k PD vyhotovenej apríl 2019. Z dôvodu zmeny trasovania líniovej stavby zo zelených pásov do chodníkov, bola do podateľne magistrátu dňa 26.08.2019 doručená nová žiadosť o záväzné stanovisko k novej trase optickej siete.

Predložená dokumentácia rieši:

Líniovú stavbu - vybudovanie novej optickej siete FTTH k rýchlemu prenosu digitálnych dát (internet, televízia, telefón), pre obyvateľov predovšetkým RD a bytových domov, v k.ú. Staré Mesto. V rámci výstavby siete budú realizované káblové trasy – multirúry, umiestnené do výkopu s hĺbkou 40-90 cm a nadzemné technologické rozvádzače POdB.

Trasy časti FTTH siete budú vedené prioritne v chodníkoch a spevnenej ploche a v miestach kde nie je možné trasu viesť v spevnenej ploche, bude vedená v zeleni. Pri križovaní ciest povedie v časti komunikácie a v minimálnom možnom rozsahu v zelenom páse. Križovanie ciest, vjazdov k pozemkom a vstupov do objektov s chodníkmi bude vykonané pretláčaním. V prípade, že terénne podmienky neumožnia pretláčanie, bude križovanie riešené prekopením v hĺbke 0,9 m a uložením

do PE chráničiek. V miestach, kde sú existujúce podtlaky pre MTS, budú tieto v maximálnej možnej miere využité.

Trasa FTTH bude vedená v uliciach: Drotárska cesta, Korabinského, Mozartova, Bartókova, Slávičie údolie, Tichá, Svetlá, Na Hrebienku, Rubinsteinova, Haydnova, Mudroňova, Vrchná. Riešená trasa bude začínať v US BA Mozartova, z ktorého bude vybudovaný nový optický kábel do nových POdB. Od nových POdB bude sekundárna sieť pokračovať k jednotlivým vchodom záujmovej oblasti. V nových výkopoch budú položené DB 7/4 mm. V rámci trasy budú vybudované nové nadzemné technologické rozvádzače POdB.

Celková dĺžka projektovanej trasy je cca 6700 m.

Trasa na uliciach Drotárska, Mozartova, Bartókova, Svetlá, Na Hrebienku a Mudroňova povedie v existujúcej HDPE rúre.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov (ďalej len "ÚPN"):

Pre územie, ktorého súčasťou je časť líniovej stavby, stanovuje funkčné využitie územia:

- **málopodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **102**, rozvojové územie, kód **S**
- **málopodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **102**, stabilizované územie
- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201**, stabilizované územie
- **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101**, stabilizované územie
- **námestia a ostatné komunikačné plochy** – súčasť komunikácií (ciest a chodníkov)
- t.j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.
- Podľa ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy, r. 2007, v znení zmien a doplnkov (ďalej len "ÚPN") sú navrhované optické siete FTTH, dotknuté verejnoprospešnými stavbami (VPS):
 - "Stavby ZÁKOS-u" **D20**. Slávičie údolie - Tichá - Jančová
 - "Stavby dráhy" **D56**. výstavba trolejbusových tratí Staré grunty - Tichá - Jančová; Drotárska -Matúšova.

Komunikácia "Slávičie údolie – Tichá – Jančová" je navrhovaná na rozšírenie na komunikáciu f.tr. C1 /resp. C2 podľa ÚPN-Z Machnáč/, kat. MO 8, s obojstrannými chodníkmi a vedením trolejbusovej trate.

Poznámka: *Konštatujeme rozpor vo funkčnej triede komunikácie Slávičie údolie - Tichá – Jančova (C1 podľa ÚPN a C2 podľa ÚPN-Z) šírkové usporiadanie je totožné. DŮR bola spracovaná podľa ÚPN hl. mesta SR Bratislavy, r. 2007 v znení zmien a doplnkov.*

Pre parcely líniovej stavby je v platnosti územnoplánovacia dokumentácia na zonálnej úrovni - Územný plán zóny Machnáč (ÚPN-Z) – v znení zmien a doplnkov, schválený ako územnoplánovacia dokumentácia uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 598/2008 zo dňa 15.12.2008.

Predmetná lokalita, v ktorej bude líniová stavba umiestňovaná, je súčasťou Územného plánu zóny Machnáč, v znení zmien a doplnkov a zasahuje do regulačných sektorov číslo:

1 – 10/4, 1 – 10/5, 1 – 10/8, 2 – 10/2, 2 – 10/12, 2 – 10/13, 3 – 10/3, 3 – 11/13, 3 – 11/14, 3 – 11/15, 3 – 11/16, 3 – 11/19, 3 – 11/20, 7 – 11/17, 7 – 11/18, 8 – 44/15.

V zmysle výkresu č. 3-Z2 Komplexné urbanistické riešenie sa vymedzené záujmové územie nachádza aj v polohách umiestnenia stromoradia – aleje ako ostatná zeleň a je zasiahnuté interakčnými líniami.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	„INS_FTTH_BA_KBV_Mozartova“
na parcele číslo:	líniová stavba
v katastrálnom území:	Staré Mesto
miesto stavby:	Drotárska cesta, Korabinského, Mozartova, Bartókova, Slávičie údolie, Tichá, Svetlá, Na Hrebienku, Rubinsteinova, Haydnova, Mudroňova, Vrchná

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- v zmysle záväzných regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia ÚPN Z Machnáč požadujeme zachovať a chrániť vzrastlú zeleň, v rozsahu priemetu koruny stromov nerealizovať zemné práce, neuskladňovať stavebný materiál ani pohyb ťažkých mechanizmov;
- pri umiestňovaní stavieb v blízkosti lesa je potrebné vyjadrenie štátneho orgánu ochrany lesa,
- po ukončení stavebných prác všetky, stavbou dotknuté plochy uviesť do pôvodného stavu.

z hľadiska riešenia technického vybavenia:

- pri súbehu a krížení inžinierskych sietí, prechádzajúcich predmetným územím, je potrebné rešpektovať stanoviská dotknutých orgánov a organizácií;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa,
- všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásoch bez možnosti pochôdnosti,

- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdnosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL);

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- v súlade ÚPN hl. mesta SR Bratislava a ÚPN Z Machnáč **žiadame zachovať územnú rezervu na verejnoprospešné stavby (VPS):**
 - **na Tichej ulici** na obojstranné rozšírenie komunikácie funkčnej triedy C1, kategórie MO 8/40 s obojstrannými chodníkmi a plánovaným zavedením MHD trolejbusovej dopravy /Podľa DÚR "Komunikácia Slávičie údolie – Tichá ulica, 07/2008, projektant CEMOS projektová kancelária s.r.o., investor Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava". Odporúčame obrátiť sa na Generálneho investora Bratislavy, ktorý v tejto veci zastupoval hlavné mesto, resp. projektanta;
 - **na Drotárskej ceste:** pre plánované rozšírenie komunikácie a zavedenie trolejbusovej dopravy. Drotárska cesta sa v úseku od križovatky na Hrebienku po napojenie na Búdkovú ulicu navrhuje na rozšírenie na kat. MO 8/40, ostatný úsek na kat. MO 9/40,

alebo v daných úsekoch optické siete FTTH riešiť ako stavbu dočasnú do doby realizácie uvedených stavieb.

- podľa ÚPN Z Machnáč sú VPS – plochy vymedzené dopravnými stavbami zaradené do funkčnej triedy C1, C2, C3 a D1. Komunikácie funkčnej triedy (FT) sú:
 - **C1:** Mudroňova kat. MO 9;
 - **C3:** Haydnova kat. MO 7 (v úseku od Drotárskej cesty-odbočka Haydnova), Rubinsteinova kat. MO 7, Na Hrebienku kat. MO 7, Mozartova kat. MO 7, Slávičie údolie (v úseku Bartókova - Mudroňova), kat. MO 7, Svetlá kat. MO 7, Vrchná MO 6, Tichá – odbočka kat. MO 5;
 - **D1:** Korabinského (šírka vozovkovej časti ďalej len "š") š. 4 m; Bartókova - odbočka š. 4,0 m, Slávičie údolie (v úseku od Tichá -Bartókova) š. 5 m, Haydnova š. 5 m (v úseku odbočka Haydnova - Mudroňova).

Žiadame navrhovanú optickú sieť FTTH uložiť podľa možností, tak aby bolo dodržané šírkové usporiadanie komunikácií podľa vyššie uvedených kategórií komunikácií a uvedeného šírkového usporiadania komunikácií (napr.: kat. MO 7 = 6 m t.j. šírka komunikácie /vozovkovej časti/ medzi obrubníkmi), t.j. mimo vozovkovej časti komunikácie dané kategóriou komunikácie.

- žiadame nezužovať profily chodníkov umiestňovaním meracích, rozvádzacích zariadení.
- v prípade zásahov do komunikácií s prevádzkou verejnej hromadnej dopravy (napr. Mudroňova, Drotárska cesta atď.) žiadame tieto realizovať bez obmedzenia verejnej hromadnej dopravy. V nevyhnutných prípadoch, po dohode s prevádzkovateľom DPB a.s., žiadame vykonať opatrenia na minimalizáciu zásahov a obmedzení.

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

Upozorňujeme, že k zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

UPOZORNENIE:

Toto záväzné stanovisko MAGS OUIK 52441/19-421112 zo dňa 26.02.2020, úplne nahrádza pôvodne vydané súhlasné záväzné stanovisko pod č. **MAGS OUIK 44719/19 – 326719**, zo dňa 02.07.2019, ktorého platnosť **sa týmto ruší**.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Povinnosti investora k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta, vyplývajúce zo zákona o elektronických komunikáciách, **budú uplatnené v zmluve o vecnom bremene**.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor

Prílohy: 1x PD, jej súčasťou sú potvrdené situácie – 5xA₃

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Stavebný úrad + potvrdené situácie 5xA₃
Magistrát – OUIK, ODI