

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 28 88 0107 20 00

(ďalej ako „zmluva“)

uzatvorená v zmysle ust. § 151n až 151p a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: Matúšom Valom, primátorom mesta

Peňažný ústav: ČSOB, a.s.

IBAN: SK5875000000000025828453

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 2888010720

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

(ďalej aj ako „povinný z vecného bremena“)

a

T P D, spol. s.r.o.

Sídlo: Farského 26, 851 01 Bratislava

Zastúpená: František Majtán – konateľ, Zuzana Majtánová - konateľ

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

BIC – SWIFT:

IČO:

DIČ:

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 1911/B

(ďalej aj ako „oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spolu
ako „zmluvné strany“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, v k. ú. Petržalka, v obci Bratislava, mestská časť Petržalka, okres Bratislava V, vedenej Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, ako pozemok registra „C“ KN parc. č. 4464/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1097 m², zapísaný na LV č. 1748.

2. Oprávnený z vecného bremena je podľa LV č. 3311 výlučným vlastníkom stavby so súpis. č. 3570 obchodno-prevádzková budova TPD situovaná na pozemku parc. č. 4464/1, k. ú. Petržalka a pozemku registra „C“ KN parc. č. 4464/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2708 m², k. ú. Petržalka, v obci Bratislava, mestská časť Petržalka, okres Bratislava V, vedených Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor (ďalej aj ako „oprávnená nehnuteľnosť“).

3. Geometrickým plánom č. 24/2019 zo dňa 12.11.2019, overeným Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom pod č. G1-2487/2019 zo dňa 27.11.2019 bol vytvorený diel č. 1 o výmere 22 m², z pozemku parc. č. 4464/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1097 m², k. ú. Petržalka na zriadenie vecného bremena práva prestrešenia vstupu na pozemok parc. č. 4464/5 k. ú. Petržalka.

4. Za účelom vybudovania a následného užívania prestrešenia vstupu na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4464/5 v rozsahu dielu č. 1 o výmere 22 m², k. ú. Petržalka, podľa Geometrického plánu č. 24/2019 zo dňa 12.11.2019 v prospech každodobého vlastníka stavby so súpis. č. 3570 a pozemku registra „C“ KN parc. č. 4464/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2708 m², k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 3311 sa zmluvné strany dohodli na zriadení vecného bremena in rem, v prospech oprávnenej nehnuteľnosti.

Čl. II

Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník zaťaženého pozemku touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno in rem, obsahom ktorého je povinnosť povinného z vecného bremena strpieť vybudovanie a následné užívanie prestrešenia vstupu na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4464/5 v rozsahu dielu č. 1 o výmere 22 m², k. ú. Petržalka, podľa Geometrického plánu č. 24/2019 zo dňa 12.11.2019, ktorého fotokópia tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy v prospech každodobého vlastníka stavby so súpis. č. 3570 a pozemku registra „C“ KN parc. č. 4464/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2708 m², k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 3311.

2. Vecné bremeno sa uzatvára **in rem** a viazne na zaťaženom pozemku v rozsahu dielu č. 1 o výmere 22 m², z pozemku parc. č. 4464/5 k. ú. Petržalka podľa Geometrického plánu č. 24/2019 zo dňa 12.11.2019.

3. Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženého pozemku je povinný strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu in rem v rozsahu podľa ods. 1 tohto Čl. II. tejto zmluvy oprávneným z vecného bremena, ako aj budúcimi vlastníkmi oprávnenej nehnuteľnosti, ktorí nadobudnú vlastnícke práva k oprávnenej nehnuteľnosti alebo k jej časti.

4. Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy prechádza s vlastníctvom oprávnenej nehnuteľnosti na nadobúdateľa oprávnenej nehnuteľnosti.

5. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že ako vlastník oprávnenej nehnuteľnosti vecné bremeno zriadené touto zmluvou prijímajú.

Čl. III.

Odplata za vecné bremeno

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu v celkovej hodnote **810,00 eur** (slovom: osemstodesať eur).

2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena v celkovej hodnote 810,00 eur na účet povinného z vecného bremena, vedený v ČSOB, a.s. číslo účtu: (IBAN) SK587500000000025828453, BIC – SWIFT: CEKOSKBX, variabilný symbol č. 2888010720 naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto zmluvy.

3. Oprávnený z vecného bremena sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť povinnému z vecného bremena náklady za vypracovanie Znaleckého posudku č. 12/2020 zo dňa 10.02.2020 vyhotoveného spoločnosťou FINDEX s.r.o., Čajakova 21, 811 05 Bratislava, znalcom Ing. Petrom Skákalom, znalcom z odboru Stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 900266 vo výške **360,00 eur** na účet povinného z vecného bremena č. (IBAN) SK 377500000000025829413, BIC – SWIFT: CEKOSKBX, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. 2888010720 naraz, do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnený z vecného bremena nezaplatí riadne a včas jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je oprávnený z vecného bremena v prípade neuhradenia riadne a včas jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. IV

Čas trvania vecného bremena a odstúpenie od zmluvy

1. Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy sa zriaďuje bez časového obmedzenia.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p Občianskeho zákonníka.
3. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy v nasledovných prípadoch:
 - a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú odplatu v zmysle Čl. III ods. 2 a 3 tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikne.

Čl. V.

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu tých častí zaťaženého pozemku, na ktorom viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu oprávneným v rozpore s touto zmluvou.
3. Oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 26.02.2020 so súborným stanoviskom za sekciu dopravy zo dňa 06.12.2019 a so stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 15.01.2020; oprávnený z vecného bremena berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

Čl. VI.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.
4. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena pri dodržaní podmienok stanovených v Čl. III. tejto zmluvy, t.j. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena. Za jej zaplatenie sa považuje pripísanie odplaty vo výške podľa Čl. III. ods. 2 a 3 tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením odplaty za zriadenie vecného bremena podáva oprávnený z vecného bremena návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v Čl. III. tejto zmluvy.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami zmluvy.
6. Poplatok z návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí oprávnený z vecného bremena pri podávaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, Katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vecného bremena, štyri rovnopisy si ponechá povinný z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena obdrží po podpísaní zmluvy oboma zmluvnými stranami od povinného z vecného bremena fotokópiu zmluvy za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, dva rovnopisy mu povinný z vecného bremena odovzdá až po podaní návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Príloha č. 1 – Geometrický plán č. 24/2019 fotokópia

V Bratislave dňa 27.3.2020

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Matúš Vallo
primátor

V Bratislave dňa 25.02.2020

Oprávnený z vecného bremena:
TPD spol. s.r.o.

František Majtán /konateľ

Zuzana Majtánová - konateľ

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

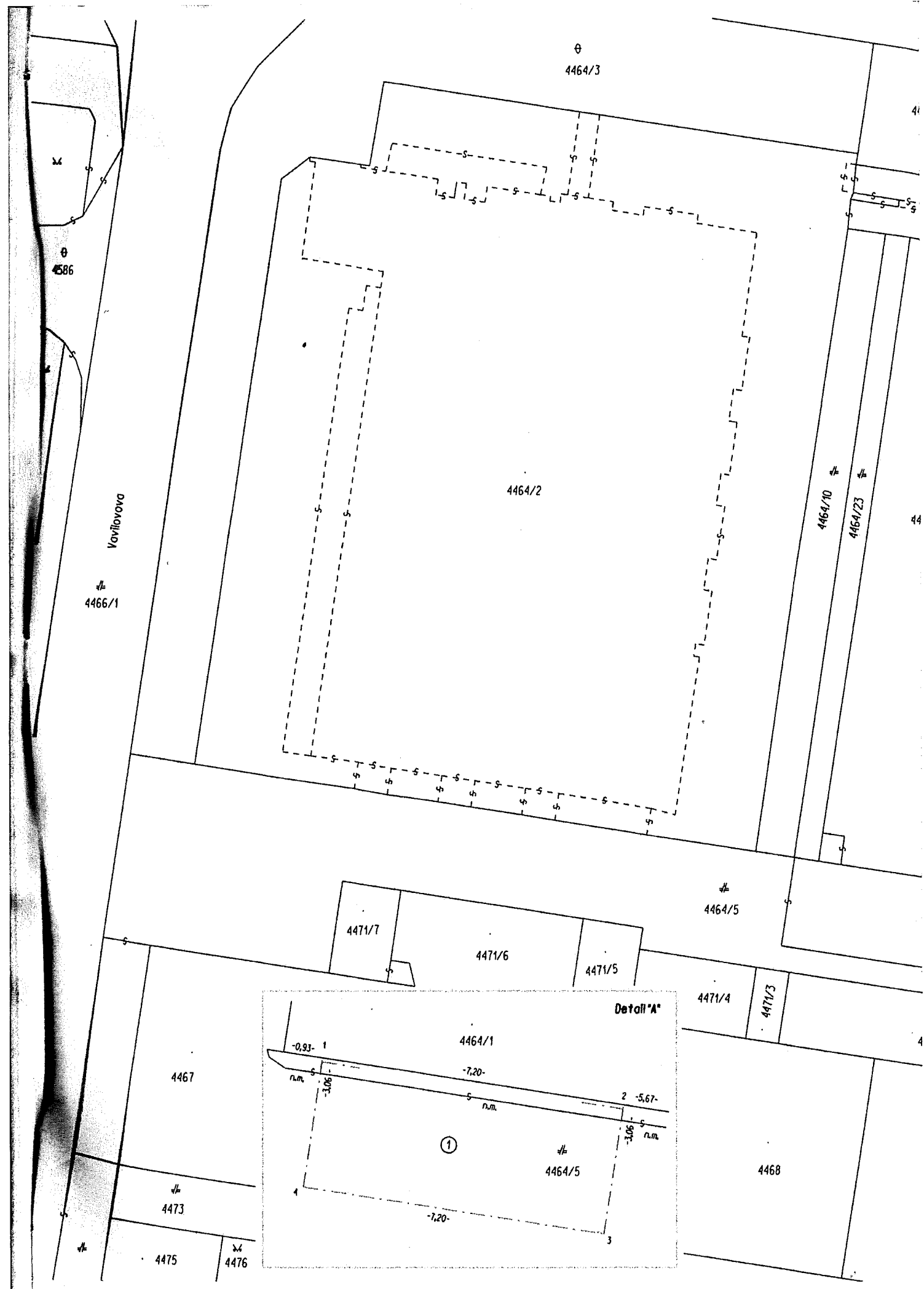
Vyhotoviteľ Ing. Georg Mroč Geodetické a kartografické práce Trebišovská 1, 040 11 Košice IČO: 32 482 434		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava V	Obec Bratislava - m.č. Petržalka
		Kat. územie Petržalka	Číslo plánu 24/2019	Mapový list č. Bratislava 9-1/23
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
		na zriadenie vecného bremena práva na prestrešenie vstupu na pozemku registra C-KN p.č.4464/5		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Ľubica Jakubčeková
Dňa: 12.11.2019	Meno: Ing. Georg Mroč	Dňa: 13.11.2019	Meno: Ing. Felix Virsik	Dňa: 27-11-2019
				Číslo: G1-2487/2019
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Nálezitosť a presnosť sa zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 9426		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh	Diel	k	m ²	od	m ²	Číslo	Výmera		Druh	Vlastník
PK	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²	pozemku	číslo	číslo		číslo		parcely	ha	m ²	kód	adresa, (sídlo)
1748		4464/5		1097	zast.pl.	1			4464/5	22	4464/5		1097	zast.pl. 22	Hl.mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.1, BA
spolu:										22			1097		
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno práva presťrešenia vstupu vo vyznačenom rozsahu na pozemku p.č.4464/5 (diel č.1 o výmere 22 m ²) v prospech vlastníka pozemku p.č.4464/1 a vlastníka stavby súp.č. 3570 postavenej na pozemku p.č.4464/1															
Legenda: kód spôsobu využívania 22 – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba- miestna komunikácia															

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno práva preštiešenia vstupu vo vyznačenom rozsahu na pozemku p.č.4464/5 (diel č.1 o výmere 22 m²) v prospech vlastníka pozemku p.č.4464/1 a vlastníka stavby súp.č. 3570 postavenej na pozemku p.č.4464/1

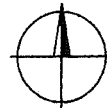
Legenda: kód spôsobu využívania 22 – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba- miestna komunikácia



64/11

4464/25

4465



⊕ 4464/12

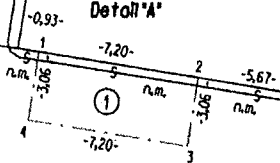
4464/24

4464/21

4464/1

64/20

Detail "A"



4462/4

471/2

4471/1

4469

4470

4461

4462/3