

Kúpna zmluva č. 4 02 0005 19
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I
Zmluvné strany

Predávajúci:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
zastúpené : **Ing. arch. Matúšom Valiom**
primátorom hlavného mesta SR Bratislavy
so sídlom : Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
Bankové spojenie: ČSOB a.s.
číslo účtu : 25826423/7500
IBAN : SK63 7500 0000 0000 2582 6423
BIC : CEKOSKBX
IČO : 603 481

v správe **mestskej časti Bratislava – Ružinov**
Mierová 21,827 05 Bratislava
zastúpenej : **Ing. Martinom Chrenom**
starostom mestskej časti
so sídlom : Mierová 21, 827 05 Bratislava,
Bankové spojenie: VÚB Bratislava - Ružinov
číslo účtu: 1815315657/0200
IBAN : SK38 0200 0000 0018 1531 5657
BIC : SUBASKBX
IČO: 603 155
/ ďalej len predávajúci /

Kupujúci:

Ing. arch. Jozef Kaliský, rodné priezvisko :
narodený : , rodné číslo :
rodinný stav :
Trvalý pobyt : Borodáčova 17, 821 03 Bratislava
štátna príslušnosť :
a manželka
Miriám Kaliská, rodné priezvisko :
narodená : , rodné číslo :
rodinný stav:
bytom : Borodáčova 17, 821 03 Bratislava
štátna príslušnosť :
/ ďalej len kupujúci /

Čl. II.
Predmet zmluvy

1.Predávajúci hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, parciel registra „C“, okres: Bratislava II, obec: BA – m. č. RUŽINOV, v katastrálnom území Ružinov :

- **parc.č. 1349/ 3** – vo výmere 19 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie
- **parc.č. 1349/ 11** – vo výmere 18 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie
- **parc.č. 1349/ 93** – vo výmere 25 m², druh pozemku : ostatná plocha
- **parc.č. 1349/ 89** – vo výmere 23 m², druh pozemku : ostatná plocha

Pozemok parc.č. 1349/3 a parc.č.1349/11, sú v katastri nehnuteľností evidované ako parcely registra „C“, zapísané na liste vlastníctva č. 1201, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v podiele 1/1, podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Protokolom č. 23 zo dňa 30.10.1991 boli zverené do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov.

Pozemok parc.č. 1349/93 a parc.č. 1349/89 sú v katastri nehnuteľností evidované ako parcely registra „C“, zapísané na liste vlastníctva č. 7868, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v podiele 1/1, podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Protokolom č. 23 zo dňa 30.10.1991 boli zverené do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov.

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva nehnuteľností – pozemkov, registra „C“, okres: Bratislava II, obec: BA – m. č. RUŽINOV, k. ú. Ružinov:

- parc. č. 1349/3 vo výmere 19 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie evidovaného v katastri nehnuteľností ako parcela registra „C“, zapísaného na liste vlastníctva č. 1201, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v podiele 1/1

- parc. č. 1349/11 vo výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie evidovaného v katastri nehnuteľností ako parcela registra „C“, zapísaného na liste vlastníctva č. 1201, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v podiele 1/1

- parc. č. 1349/93 vo výmere 25 m², druh pozemku: ostatná plocha evidovaného v katastri nehnuteľností ako parcela registra „C“, zapísaného na liste vlastníctva č. 7868, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v podiele 1/1

- parc. č. 1349/89 vo výmere 23 m², druh pozemku: ostatná plocha evidovaného v katastri nehnuteľností ako parcela registra „C“, zapísaného na liste vlastníctva č. 7868, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v podiele 1/1

Predaj pozemkov sa uskutočňuje v súlade s ustanovením § 9a ods.8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov registra „C“ parc.č. 1349/3 pod stavbou – garáže, súpisné číslo 2929, zapísanej v KN na liste vlastníctva č. 2689 a pozemku registra „C“ parc.č. 1349/11 pod stavbou – garáže, súpisné číslo 2925, zapísanej v KN na liste vlastníctva č. 3282 a pozemkov registra „C“ prísluších ku garážam parc.č. 1349/93 a parc.č.1349/89,k.ú.Ružinov.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosti, uvedené v Čl. II. ods. 2 tejto zmluvy, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

Čl. III. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti- pozemky registra „C“ parc.č. 1349/3 a parc.č.1349/11, uvedené v Čl. II. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy, za kúpnu cenu 172,08 €/m², t. j. 6 366,96 €, slovom: šesťtisíc tristošesťdesiatšesť eur a deväťdesiatšesť centov a pozemky

registra „C“ parc.č. 1349/93 a parc.č. 1349/89 za kúpnu cenu 98,59 €/m², t. j. 4 732,32 €, slovom: štyritisíc sedemstotridsaťdva eur a tridsaťdva centov, **kúpna cena pozemkov spolu : 11 099,28 €**, slovom: jedenásťtisícdeväťdesiatdeväť eur a dvadsaťosem centov kupujúcim, ktorí ich za túto cenu kupujú. Kupujúci uhradia mestskej časti Bratislava-Ružinov sumu 7,62 € € za vypracovanie znaleckého posudku č. 50/2018 zo dňa 15. 12. 2018 o ocenení predmetných nehnuteľností.

2. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Ružinov Uznesením č. 145/IX/2019 zo dňa 12.11.2019 podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo prevod vlastníckeho práva pozemku pod garážou, a pozemku príslušného ku garáži, uvedeného v Čl. II. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy, do vlastníctva kupujúcich za kúpnu cenu : 11 099,28 €, podľa ZP č. 50/2018, s podmienkou, že kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Ružinov.

3. Primátor hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy udelil dňa 25.03.2019 pod Č. j. MAGS OGC 41 254/2019/108 267 predchádzajúci súhlas č. 02 01 0012 19 k odpredaju pozemkov uvedených v Čl. II. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy, za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 50/2018 zo dňa 15.12.2018, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako 172,08 €/m² za pozemok pod garážou a nie však nižšiu ako 98,59 €/m² za pozemok príslušný ku garáži. V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy primátor hlavného mesta SR Bratislavy zároveň **udelil plnú moc** starostovi mestskej časti Bratislava-Ružinov na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ parc.č. 1349/3, parc.č.1349/11, parc.č.1349/89 a parc.č.1349/93, k. ú. Ružinov, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetným nehnuteľnostiam.

4. V zmysle čl. 91 ods.1 písm. f / Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, výnos z predaja nehnuteľného majetku hlavného mesta zvereneného do správy mestskej časti sa vymedzuje v pomere **50 %** pre hlavné mesto SR Bratislavu a **50%** pre mestskú časť Bratislava-Ružinov.

5. Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy nasledovne:

na účet hlavného mesta SR Bratislavy v ČSOB a.s.

číslo účtu : 25826423/7500

IBAN : SK63 7500 0000 0000 2582 6423

BIC : CEKOSKBX

VS: 4 02 0005 19

5 549,64 € , slovom: **päťtisícpäťstoštyridsaťdeväť eur a šesťdesiatštyri centov**

a

na účet mestskej časti Bratislava-Ružinov vo VÚB Bratislava-Ružinov

číslo účtu: 1815315657/0200

IBAN : SK38 0200 0000 0018 1531 5657

BIC : SUBASKBX
VS : 6770451953, KS : 0558

	5 549,64 eur
	+ 7,62- eur / úhrada za ZP/
spolu:	5 557,26 eur

5 557,26 € , slovom: päťtisícpäťstopäťdesiatšedem eur a dvadsaťšesť centov

6.Kupujúci zaplatili úhradu za užívanie pozemku parc.č. 1349/3 a parc.č. 1349/11, k. ú. Ružinov za obdobie od 01.06.2017 do 31.12.2019 v sume : 841,10 €, slovom: osemstoštyridsaťjeden eur a desať centov na účet mestskej časti Bratislava-Ružinov vo VÚB Bratislava-Ružinov.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci nesplnia svoj záväzok podľa Čl. III ods. 5 tejto zmluvy, sú povinní uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z kúpnej ceny, za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty ako aj úroky z omeškania podľa § 517 ods.2 Obč. zákonníka.

Čl. IV Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek záväzkov a povinností, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v lehote stanovenej v Čl. III ods. 5 tejto kúpnej zmluvy.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V Osobitné dojednania

1. Kupujúci prehlasujú, že im je predmet kúpy, uvedený v Čl. II ods. 2 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupujú v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

2. Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy a právne povinnosti.

3. Kupujúci sa zaväzujú, že pozemky registra „C“ parc.č. 1349/93 a parc.č.1349/89, k. ú. Ružinov, príslušné ku garážam súpisné číslo 2929 a súpisné číslo 2925 neoplotia, ani iným spôsobom neuzavrú a umožnia prejazd cez predmetné pozemky susediacim vlastníkom garáží za účelom vstupu do ich garáží.

4. Kupujúci sú si vedomí, že na prevádzaných nehnuteľnostiach sú uložené NN a VN káblové vedenia vo vlastníctve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. Kupujúci v zmysle uvedených skutočností umožnia vlastníčkovi energetického zariadenia, resp. ním povereným pracovníkom trvalý bezodplatný prístup k energetickému zariadeniu vedení a budú rešpektovať príslušné ustanovenia § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. Zákona o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň budú rešpektovať ochranné pásmo energetických zariadení podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. Zákona o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov .

5. Kúpna zmluva je platná dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

6. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby - predávajúceho. Kupujúci dávajú súhlas so zverejnením tejto kúpnej zmluvy podľa zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

7. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, Katastrálneho odboru o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva, prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

8. Kupujúci touto zmluvou splnomocňujú predávajúceho k podaniu návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva na Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad uhradia kupujúci.

9. Návrh na povolenie vkladu na Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor podá predávajúci po preukázaní uhradenej kúpnej ceny podľa Čl. III ods. 5 tejto kúpnej zmluvy a v prípade omeškania platby až po zaplatení zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania. Za zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho.

10. V prípade, že vklad do katastra nehnuteľností nebude povolený, dohodnú sa zmluvné strany na ďalšom postupe a kupujúci budú mať právo na vrátenie celej zaplatenej sumy v lehote do 30 dní po doručení oznámenia o zamietnutí vkladu.

11. Akékoľvek zmeny tejto kúpnej zmluvy je možné urobiť len písomnou formou – dodatkom, podpísaným a potvrdeným obidvomi zmluvnými stranami.

12. Pokiaľ nie je stanovené inak, platia pre tento zmluvný vzťah ustanovenia Občianskeho zákonníka.

13. Zmluvné strany prehlasujú, že si kúpnu zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a formou, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, neuzatvárajú ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež v omyle.

14. Podľa tejto zmluvy, vyhotovenej v 13 rovnopisoch, po jej podpísaní zmluvnými stranami, zverejnení a po povolení vkladu v katastri nehnuteľností bude vykonaný zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.

V Bratislave dňa : 24. 02. 2020

V Bratislave dňa: 24. 02. 2020

Predávajúci :

Kupujúci :

Hlavné mesto SR Bratislava

Ing. arch. Matúš V a l l o

primátor hlavného mesta SR Bratislavy

na základe plnej moci

zo dňa 25.03.2019

Č. j. : MAGS OGC 41 254/2019/108 267

Ing. Martin Ch r e n

starosta mestskej časti

Bratislava-Ružinov

Ing. arch. Jozef K a l i s k ý

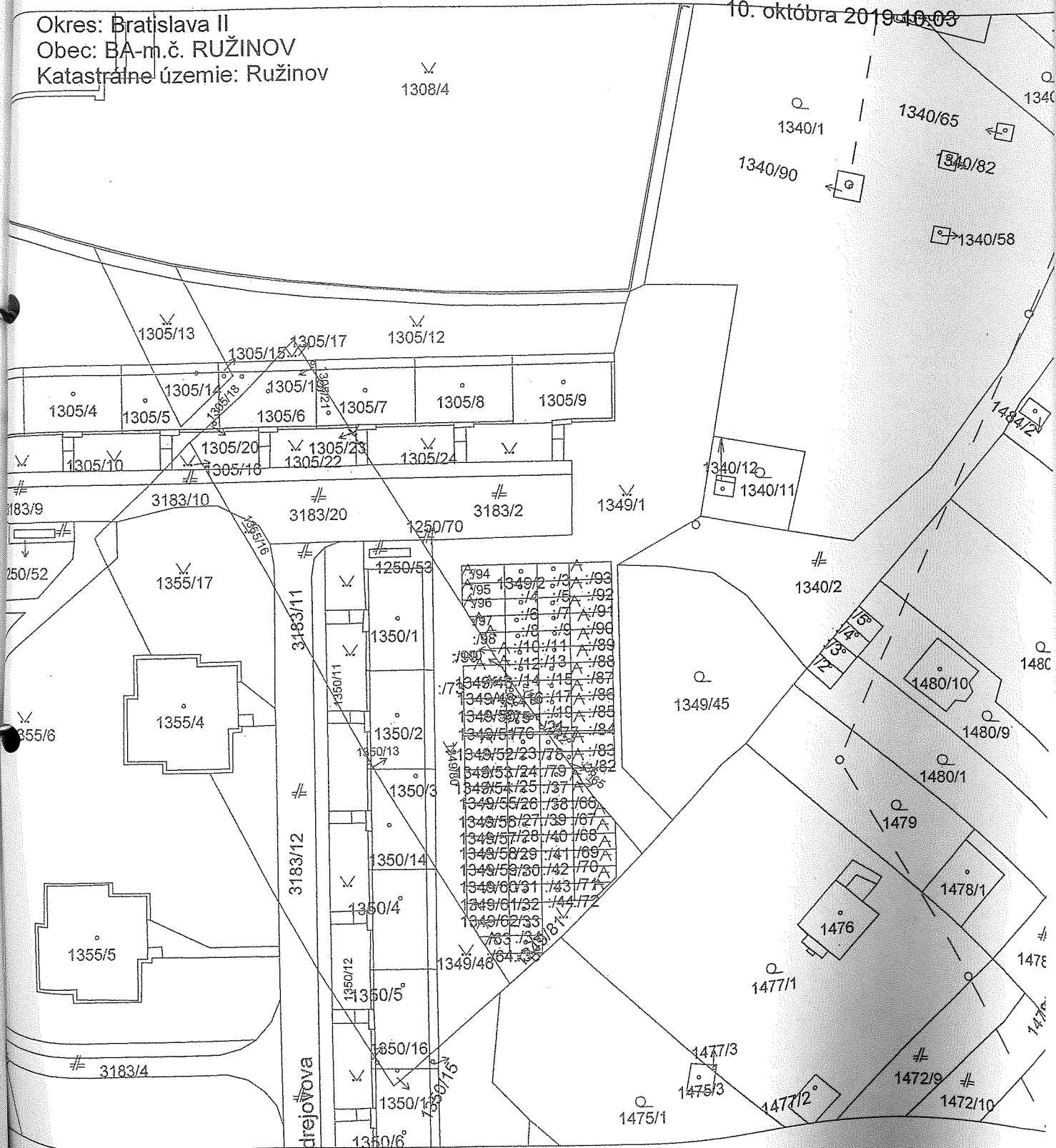
Miriam K a l i s k á

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Ružinov

10. októbra 2019 10:03



SCALE 1 : 1 000

